

UMOWA nr ZR-20/2018 (projekt)

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Enea Ciepło Spółką z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 27, 15-062 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000121456, z kapitałem zakładowym 72.182.900,00 PLN, i posiadającą rachunek w PKO BP SA 20 1020 1026 0000 1502 0264 0084

NIP 542-020-19-08,
REGON 050038558,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowaną przez:

.....
.....

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, o kapitale zakładowym, którą reprezentuje:

.....

lub

..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w, ul.,, NIP, REGON, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”. Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

I. Postanowienia ogólne**§1**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy **w trybie przetargu nieograniczonego** na zasadach przewidzianych w Regulaminie zamówień niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Enea Ciepło Sp. z o.o.

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy jest:

.....
tel. kontaktowy:
fax.:

2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy jest:

.....
tel. kontaktowy:
fax.:

§3

- Wykonawca niniejszej Umowy nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części stronie trzeciej.
- Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac, nie związanych bezpośrednio z projektowaniem, z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ani nie zwiększy kosztów wykonania prac.
- Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o fakcie powierzenia części prac innym podmiotom i powinien uzyskać jego pisemną zgodę w tym zakresie, pod rygorem nieważności.

II. Przedmiot Umowy**§4**

- Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci ciepłej z przyłączami wraz z rozbiórką istniejącej sieci ciepłych przy ulicach w Białymstoku, zgodnie z niniejszą Umową, warunkami technicznymi oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa (**Przedmiot Umowy**).

2. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia złożona w postępowaniu oznaczonym jako ZR-20/2018, zwana dalej Ofertą i stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zakres zleconych na podstawie niniejszej Umowy prac, wskazanych szczegółowo w § 5 ust. 1 i ust. 2, może ulec zmianie w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie niemożliwy do zrealizowania w całości lub części lub istotnie utrudniony wskutek braku uzyskania zgody właścicieli Nieruchomości, o której mowa w § 5 ust.1 lit. a) Umowy. Zmiana niniejszej umowy odnośnie zakresu prac wymaga formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana zakresu prac nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zgodne z prawem opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac wymienionych w § 5 umowy, w tym w szczególności przyjmuje na siebie odpowiedzialność za to, że dokumentacja projektowa będzie zgodna z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zapewnia, że dokumentacja projektowa jako całość ani żaden z jej elementów nie będzie naruszał praw wyłącznych osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu działaniem lub zaniechaniem osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu zobowiązań objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

§5

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną Ofertą, do realizacji w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, następujących prac:
 - 1) Uzgodnienie trasy przebiegu sieci/przyłączy ciepłych z Zamawiającym i właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych przy ul. w Białymstoku, a w szczególności uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
 - a) zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych Nieruchomości na lokalizację cieci/przyłączy ciepłych i jego budowę – według załączonego wzoru (załącznik nr 3 do Umowy),
 - b) zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych Nieruchomości na wejście na Nieruchomość w celu ewentualnego wykonania rozbiórki istniejących ciepłociągów (załącznik nr 4 do umowy).
 - 2) Złożenia wniosku na naradę koordynacyjną do UM o uzgodnienie trasy sieci/przyłączy ciepłych,
 - 3) Sporządzenia projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę,
 - 4) Sporządzenia wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, niezbędnego do uzyskania decyzji na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym, wydanej przez konserwatora zabytków, o ile jest wymagany,
 - 5) Sporządzenia wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, niezbędnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (nie dopuszcza się zgłoszenia robót budowlanych),
 - 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o wycince drzew i krzewów, o ile jest wymagana,
 - 7) Sporządzenia projektów wykonawczych z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 8) Sporządzenia projektów organizacji ruchu na czas budowy, o ile są wymagane,
 - 9) Uzyskania uzgodnień z gestorami infrastruktury podziemnej rozwiązań skrzyżowań lub zbliżeń do projektowanych odcinków sieci,
 - 10) Sporządzenia projektów branżowych przebudowy infrastruktury kolidującej z projektowanymi odcinkami sieci, o ile będą wymagane,
 - 11) Projekt wykonawczy powinien zawierać również:
 - a) rozwiązania techniczne zapewnienia dostawy ciepła odbiorcom w czasie wykonywania robót z przerwami nie dłuższymi niż 72 godziny,
 - b) szczegółowe zestawienia materiałów,
2. Szczegółowe wymagania, warunki i zakres Przedmiotu Umowy określają Warunki techniczne, stanowiące integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1) oraz wytyczne projektowe „Projektowanie sieci ciepłych” opracowane przez MPEC a publikowane w serwisie internetowym Enea Ciepło Sp. z o.o.

§6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych danych, informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) pozyskania aktualnych map geodezyjnych do celów projektowych w skali 1:500,
 - b) przeprowadzenia koniecznej inwentaryzacji wg stanu istniejącego,
 - c) pozyskania aktualnego wykazu właścicieli działek (kopii mapy ewidencyjnej lub wydruku z portalu Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej oraz wykazu właścicieli terenu),
 - d) przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni i wykonania projektu nasadzeń, o ile są konieczne.
2. Uzgodnienia z Zamawiającym propozycji Wykonawcy dotyczących technologii materiałowych, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych.
3. Niezwłocznego informowania, na wniosek Zamawiającego, o postępie prac oraz ich zaawansowaniu,
4. Dokonywania zmian i poprawek dokumentacji projektowej oraz wniosków, o których mowa powyżej, w zakresie wymaganym przez organy administracji publicznej,
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępniania na wniosek Wykonawcy, dokumentów i danych, będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej,
 - 2) aktywnego współdziałania z Wykonawcą w zakresie uzgodnienia przebiegu sieci/przyłączy,
 - 3) udzielania Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy wszelkich informacji mających wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości,

- 4) przekazania kopii ostatecznej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, o ile dotyczy.

III. Terminy realizacji zamówienia

§ 7

1. Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej sieci nastąpi w terminie **do**r.
2. Harmonogram realizacji przez Wykonawcę poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 1, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przesunięciu w okolicznościach wskazanych w § 19 niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do każdorazowego, niezwłocznego informowania Zamawiającego o możliwych opóźnieniach realizacji przedmiotu umowy, w tym każdego z etapów, wraz ze wskazaniem przyczyn opóźnienia.

IV. Warunki wykonania i odbioru

§ 8

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w podziale na następujące etapy:
 - 1) **Etap 1** – uzgodnienie koncepcji i uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej,
 - 2) **Etap 2** – przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na inwestora Enea Ciepło Sp. z o.o.,
 - 3) **Etap 3** – sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji wykonawczej sieci, ewentualnych dodatkowych projektów technicznych wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Realizacja poszczególnych etapów projektowania potwierdzana będzie protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez wyszczególnionych przedstawicieli Stron.

§ 9

1. Odbiorowi podlegają Etapy 1-3.
2. Z czynności odbioru częściowego zostanie każdorazowo spisany protokół odbioru etapu robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym i niewadliwym wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przedłoży w Dziale Dokumentacji i Analiz Technicznych Zamawiającego kompletną dokumentację wykonawczą (2 egz. w wersji papierowej) na minimum 6 tygodni przed terminem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1, celem uzgodnienia.
3. Zamawiający w terminie 3 tygodni odniesie się do przedłożonej dokumentacji wykonawczej na piśmie.
4. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia Zamawiającemu poprawionej wersji dokumentacji wykonawczej celem uzgodnienia, w terminie max 21 dni roboczych od otrzymania uwag od Zamawiającego.
5. Ostateczna uzgodniona przez Zamawiającego wersja dokumentacji wykonawczej powinna być złożona w Dziale Inwestycji i Remontów (TNI) Zamawiającego:
 - 1) Projekt budowlany w wersji papierowej – 5 egz. z prawomocnym pozwoleniem na budowę
 - 2) Projekt wykonawczy w wersji papierowej – 5 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie PDF, DWG i DOC,
 - 3) Kosztorys inwestorski i przedmiar w wersji papierowej – 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie ATH i PDF,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 1 egz. i elektronicznej w formacie DOC i PDF
 - 5) Projekty dodatkowej (jeśli zajdzie potrzeba) w wersji papierowej – 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie PDF, DWG i DOC,
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty dostarczenia ostatecznej wersji dokumentacji, jest zobowiązany do dokonania jej odbioru z uwzględnieniem zapisu ust. 7 poniżej.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przyjęcie kompletnej dokumentacji bez uwag. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem końcowym, podpisanym przez Strony.
8. W przypadku:
 - 1) nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, lub
 - 2) niepełnego uwzględnienia uwag bez podania przyczyny i uzgodnienia z Zamawiającym odstąpienia od danej uwagi, lub
 - 3) wygenerowania nowych błędów podczas przeprowadzania korekty dokumentacji,Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach przewidzianych w § 15 ust. 2.
9. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż zatwierdzenie jakiegokolwiek części dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność przedmiotowej dokumentacji z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

V. Wynagrodzenie i warunki płatności**§11**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z przyjętą Ofertą (załącznik Nr 2).
netto: PLN
VAT: PLN
brutto: PLN
2. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wraz z wszelkimi możliwymi opłatami administracyjnymi.
4. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu specyfika prac powierzonych przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z zakresem zleconych prac i zna wszelkie uwarunkowania związane z ich realizacją oraz ma pełną świadomość stopnia trudności realizacji przedmiotu Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych dokumentacji projektowych technicznych wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót poza zakresem określonym w warunkach technicznych (zał. nr 1), o ile zakres i konieczność tych prac w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przez Wykonawcę niezbędnych projektów za dodatkowym wynagrodzeniem. Koszt prac projektowych nie może przekroczyć 20 % wartości umownej brutto dla każdego z zadań, prace projektowe zostaną wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.

§12

1. Płatności z tytułu wykonania niniejszej Umowy realizowane będą po zakończeniu etapów, zgodnie z § 8 ust. 1 umowy, w następujący sposób:
 - 1) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust.1 - po zakończeniu Etapu 1;
 - 2) 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust.1 - po zakończeniu Etapu 2;
 - 3) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust.1 - po zakończeniu Etapu 3;
2. Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego lub końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie danego Etapu.
3. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu (cesji) lub kompensaty wierzytelności należnych mu od Zamawiającego.

VI. Prawa autorskie do dokumentacji projektowej**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że będzie wyłącznym podmiotem praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 Umowy (dalej nazywanej „**Utworami**”). Prawa autorskie do Utworów będą mu przysługiwać w pełnym zakresie, będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie będą ograniczone lub obciążone w żaden sposób jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że Utwory w całości, jak też ich poszczególne części, według najlepszej Jego wiedzy będą nowe i oryginalne i nie będą podobne do innych tego rodzaju utworów w stopniu, który ograniczałby w jakimkolwiek zakresie nabywane na podstawie niniejszej Umowy przez Zamawiającego prawa, w tym prawa autorskie do tych Utworów. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że jeżeli będzie to konieczne do wykonania postanowień niniejszego paragrafu, to Wykonawca na podstawie wymaganych prawem umów nabędzie od podmiotów uprawnionych prawa, w tym majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do Utworów, a także zagwarantuje upoważnienie Zamawiającego przez twórców do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów, w tym zezwalania na dokonywanie zmian w Utworach, a ww. prawa do Utworów będą przysługiwać Wykonawcy w pełnym zakresie, będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie będą ograniczone lub obciążone w żaden sposób prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie zawarł ani nie zawrze żadnej umowy w przedmiocie przeniesienia lub innego rozporządzenia ww. prawami do Utworów, w szczególności nie udzielił ani nie udzieli żadnej licencji na korzystanie z ww. praw do Utworów.
3. Strony zgodnie ustalają, że z dniem przekazania Zamawiającemu całości lub części Utworów, o którym mowa w § 4 Umowy, na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 umowy, przechodzą w pełnym zakresie prawa wyłączne do Utworów, w tym wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów, uprawniające Zamawiającego do korzystania z przekazanych Utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określonej techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, i każdą inną,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami Utworów albo egzemplarzami Utworów, na których je utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2) -publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie oryginału i egzemplarzy Utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, opracowywanie

- komputerowe, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie przez umieszczanie na stronach WWW, publiczne wystawienie Utworów,
- 4) w zakresie wszystkich nowopowstałych w przyszłości pól eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż twórcy Utworów upoważnią Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie określonym poniżej, na dowód czego w dniu przekazania Utworów Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenia twórców Utworów. Na ich mocy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów: decydowania o pierwszym publicznym rozpowszechnieniu Utworów, wykonywania nadzoru autorskiego nad korzystaniem z Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów, decydowania o oznaczaniu lub nie oznaczaniu Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwalania na dokonywanie zmian treści i formy Utworów i wykonywania nadzoru nad rzetelnym wykorzystywaniem Utworów. Wykonawca zagwarantuje nadto, iż twórcy Utworów zobowiążą się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów oraz zrzekną się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów, tj. korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz zezwalania osobom trzecim na rozporządzanie opracowaniami Utworów i zezwalania na korzystanie z tych opracowań.
5. Z chwilą przejścia na Zamawiającego praw do Utworów, w tym majątkowych praw autorskich do Utworów, Zamawiający nabywa własność przedmiotów, na których Wykonawca utrwalił Utwory.

VII. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

§14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne na następujących zasadach:
- 1) 0,25 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, licząc od daty określonej w § 7 ust. 1;
 - 2) 15 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie wyklucza dochodzenia roszczeń o pełne naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez którąkolwiek ze Stron.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wystawionych przez Wykonawcę faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy.

§15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§16

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w §15, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy (cywilnoprawny lub administracyjnoprawny),
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do jego wykonywania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w stosunku do uzgodnionego Harmonogramu, przez okres powyżej 30 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) jeżeli dokumentacja projektowa obciążona jest wadami lub jest niezgodna z umową lub przepisami prawa, a Wykonawca nie usunął tych wad lub niezgodności w terminach wskazanych w umowie i nie dokonał stosownych zmian i poprawek w terminie określonym przez Zamawiającego na piśmie;
 - 5) Wykonawca w wymaganym terminie, określonym w Harmonogramie (zał. nr 5) nie przedstawił koncepcji, o której mowa w Umowie;
 - 6) Wykonawca opóźnia się wobec terminów zawartych w Harmonogramie (zał. nr 5),
 - 7) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wskazane w umowie oraz nie zaprzestał naruszeń lub nie usunął skutków naruszenia w terminie określonym przez Zamawiającego na piśmie.
2. Postanowienia §15 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

VIII. Nadzór autorski

§17

1. Wykonawca przyjmuje na siebie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o jakim mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji prac objętych sporządzoną w ramach niniejszej Umowy dokumentacją projektową, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane tj.:
- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych

- przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. WYKONAWCA rozwiązuje i uzgadnia (np. narada koordynacyjna) wszelkie kolizje lub nieprzewidziane zmiany wynikłe w trakcie realizacji robót.
 3. Za pełnienie nadzoru autorskiego nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

§18

1. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
2. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad, które zostały ujawnione w trakcie realizacji.

IX. Postanowienia końcowe

§19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności nie zawinionych przez Wykonawcę opóźnień wynikających z przedłużających się procedur związanych z decyzjami administracyjnymi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę ZAMAWIAJĄCY.

§20

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
2. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana listem poleconym na ostatni znany Stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
3. Wszelkie pisma dotyczące niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego będą doręczane za pośrednictwem poczty listami poleconymi lub osobiście za pokwitowaniem odbioru bezpośrednio do rąk drugiej Strony.

§21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§22

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

załącznik nr 1.	Warunki techniczne
załącznik nr 2.	Oferta Wykonawcy
załącznik nr 3.	Wzór zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej i jej budowę
załącznik nr 4.	Wzór zgody na wejście na nieruchomość w celu rozbiórki
załącznik nr 5.	Harmonogram
załącznik nr 6.	Pełnomocnictwo

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY