



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



Kod budynku: 020- 01664

Zabrze, dn.28.03.2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 054 REB II Nr 12/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tuwima 18 w Zabrzu -**  
zgodnie z załączonym poniżej przedmiarem robót.

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2019 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

**Jacek Zalewski – inspektor nadzoru REB II**

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego  
**pok. nr 210, piętro II – dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 11.04.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 054 REB II Nr 12/2019**

**Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tuwima 18 w Zabrzu.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie  
**do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

### UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski  
Inspektor Nadzoru

Sporządził:

Robert Bilot  
Kierownik REB II

Zatwierdził

.....  
(pieczęć oferenta)

NIP .....  
REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont dachu</b>					
1		<b>Remont dachu wraz z przebudową kominów</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01	16.60+3.00	m	19.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.600</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	0.50*(5.23+9.40+22.50)	m <sup>2</sup>	18.565	
		0.50*(3.00+16.60)	m <sup>2</sup>	9.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.365</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	3.00+16.60	m	19.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.600</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	16.00	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
5	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-02/03	2.50*16.00	m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-04	5.90*9.40+16.60*6.40	m <sup>2</sup>	161.700	
	z.sz. 2.4.			<b>RAZEM</b>	<b>161.700</b>
	9910-03				
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - nachylenie połaci ponad 85 do 120%	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-05	Krotność = 5	m <sup>2</sup>		
	z.sz. 2.4.	161.70	m <sup>2</sup>	161.700	
	9910-03			<b>RAZEM</b>	<b>161.700</b>
8	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - 100 %	m <sup>2</sup>		
d.1	0414-02	161.70	m <sup>2</sup>	161.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.700</b>
9	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1	0412-02	60	m	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
10	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
d.1	0412-06	3	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
11	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.1	0412-01	12	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
12	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0212-04	1,38*0.50*2	m <sup>2</sup>	1.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.380</b>
13	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3 z cegły klinkierowej	m <sup>3</sup>		
d.1	0310-02	0.79*0.68*2.12	m <sup>3</sup>	1.139	
		0.79*0.68*2.24*2	m <sup>3</sup>	2.407	
		0.92*0.71*2.21	m <sup>3</sup>	1.444	
		1.28*0.40*1.26*2	m <sup>3</sup>	1.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.280</b>
14	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu-warstwowe papą Icopal ( Extra-dach Icopal)	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-02	161.70	m <sup>2</sup>	161.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.700</b>
15	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą zwykłą jedno-warstwowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-01	161.70	m <sup>2</sup>	161.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.700</b>
16	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - ob-róbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	0.45*((0.79*2+0.68*2)*3+0.92*2+0.71*2+2*(1.28*2+0.40*2))	m <sup>2</sup>	8.460	
	ogniomur	1.00*(5.23+9.40+22.50)	m <sup>2</sup>	37.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.590</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02	Listwy dociskowe	m		
d.1	0515-04	(0.79*2+0.68*2)*3+0.92*2+0.71*2+2*(1.28*2+0.40*2)	m	18.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.800</b>
18	KNR 4-01	Uszczelnienie styków	m		
d.1	0320-10	18.80	m	18.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.80</b>
19	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	cm			
	ogniomur	0.50*(5.23+9.40+22.50)	m <sup>2</sup>	18.565	
	pas nadryn-	0.50*(3.00+16.60)	m <sup>2</sup>	9.800	
	nowy			<b>RAZEM</b>	<b>28.365</b>
20	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe systemowe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej po-	m		
d.1	0508-04	wlekanej			
		19,60	m	19.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.600</b>
21	NNRNKB	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku wi- nylu o śr. 100 mm	m		
d.1	202 0550-03	16	m	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
22	NNRNKB	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku wi- nylu - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
d.1	202 0550-07	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
23	KNR 2-15	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych	szt.		
d.1	0217-02	metodą wciskową			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR K-05	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej z PCV	szt.		
d.1	0210-02	2	szt.	2	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
25	KNR 4-04	Montaż leja do usuwania gruzu	m		
d.1	0901-05	16	m	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
26	KNR 4-04	Ustawienie leja do usuwania gruzu	m		
d.1	0901-06	16	m	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
27	KNR 4-04	Rozebranie leja do usuwania gruzu	m		
d.1	0901-07	16	m	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
28		Montaż masztów z obejmami	szt.		
d.1		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
29		Wywóz i utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1		6.28	m <sup>3</sup>	6.280	
		1.38*0.05	m <sup>3</sup>	0.069	
		64.68*0.032	m <sup>3</sup>	2.070	
		60*0.1*0.1	m <sup>3</sup>	0.600	
		28.365*0.001	m <sup>3</sup>	0.028	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.047</b>
30		Wywóz i utylizacja papy	kpl		
d.1		1	kpl	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
31		Opinia kominiarska	kpl		
d.1		1	kpl	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>2</b>		<b>Wymiana okienek strychowych oraz białkowanie ścian</b>			
32	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m <sup>2</sup>		
d.2	0929-05	dzienne z PCV o pow. do 1,0 m <sup>2</sup> + nawiewnik			
		6*0,55*0,75	m <sup>2</sup>	2.475	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.475</b>
33	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WVS. Przygotowanie podłoża. Oczysz-	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-02	czenie i zmycie podłoża			
		8.33*2.08+8.33*1.60+9.00*2.10*2+6.00*1.80+11.00*2.08+11*1.60	m <sup>2</sup>	119.734	
				<b>RAZEM</b>	<b>119.734</b>

OBMIAR

- 4 -