

UMOWA Nr IiR.7016.....2019

zawarta w dniu2019 r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard

zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Robert Czapla - Burmistrz

przy kontrasygnacie

Marcina Marchewki – Skarbnika

z jednej strony, a

działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą:

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia (z pominięciem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy tej ustawy), na podstawie zaproszenia znak IiR.7015.....2019.MK z dnia r. – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej **na przebudowę drogi polegającej na rozbudowie oświetlenia drogowego solarnego w miejscowości Świerczewo, gmina Nowogard**
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
 1. dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 1129),
 2. opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 3. wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w okresie ważności pozwolenia na budowę,
 4. wykonanie aktualnej geodezyjnej mapy do celów projektowych umożliwiającej projektowanie (tzw. wtórnik na folii lub płycie CD) wraz z oryginalną kartą rejestracyjną wtórnika i jednym egzemplarzem wydruku - wypłotu w skali właściwej dla danego terenu (1:500, 1:1000),

5. uzyskanie aktualnego stanu władania i wypisów z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem opracowania,
6. uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień z zarządcami dróg oraz innych właścicieli lub zarządców nieruchomości,
7. uzyskanie decyzji na wycinkę drzew (w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem),
8. uzyskanie zgody właścicieli gruntów i prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
9. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana,
10. uzyskanie niezbędnych uzgodnień (w tym Zespołu do Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Goleniowie) i decyzji administracyjnych,
11. uzyskanie opinii, uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych tj. zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę,
12. uzyskanie decyzji o odrośnięciu dla działek rolnych
13. zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych
14. składania wyjaśnień oraz uzupełnianie dokumentów na żądanie organu administracji architektoniczno budowlanej,
15. odbiór dokumentacji oraz decyzji z organu administracji architektoniczno-budowlanej i dostarczenie jej Zamawiającemu.

2.1. Wymagania dotyczące przedmiotu umowy:

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna uwzględniać:

Lokalizację oświetlenia solarnego wzdłuż drogi gminnej od posesji nr 1 do posesji nr 5a dz. nr. 38/1, dz. nr 47, dz. nr 3 i dz nr 74 i od posesji nr 25 do dz. nr 126/3, w działce drogowej nr 129 w miejscowości Świerczewo, gmina Nowogard.

Założenia do dokumentacji

- należy przyjąć lampy oświetleniowe z systemem LED o mocy 50W,
- panel fotowoltaiczny po 2 szt do 1 lampy o mocy minimum 2x270 W ,
- akumulatory żelowe po 2 szt. do 1 lampy o mocy minimum 2x 150 Ah ,
- dodatkowo wspomaganie zasilania turbiną wiatrową o mocy powyżej 300 -400 W
- w miejscach zacienionych należy zastosować lampy o lepszych parametrach technicznych wydajnościowych
- sterownik z możliwością czasowej regulacji oświetlenia dostosowaną do pór roku, pór dnia oraz regulacji mocy świetlnej oprawy.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia powinny być szczegółowo opisane w dokumentacji za pomocą parametrów technicznych i bez używania nazw producentów. Do opracowania dokumentacji projektowej załączyć przykładowe karty katalogowe produktów bez ujawniania nazw producenta.

Zakres opracowania

- | | |
|--|------------------------------|
| a) koncepcja projektowo wraz z kosztami | po - 1 egz. każdego wariantu |
| b) projekt budowlany | - 5 egz. |
| c) projekt wykonawczy | - 2 egz. |
| d) kosztorys inwestorski | - 1 egz. |
| e) przedmiar robót | - 1 egz. |
| f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 1 egz. |

- 2.2. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania należy przedstawić Zamawiającemu, w celu akceptacji, koncepcję projektowo-kosztorysową zaproponowanych rozwiązań, przynajmniej dwa warianty (w zakresie zastosowanych materiałów, technologii wykonania oraz kosztów). Zaakceptowana koncepcja będzie stanowiła podstawę do dalszych prac projektowych.
- 2.3. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (projekt budowlany - skany dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do zgłoszenia lub decyzji pozwolenia na budowę tj. egzemplarze osteplowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej) zapisanej w formacie pdf na nośniku CD, kosztorysy inwestorskie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej umożliwiającej edycję w programie do kosztorysowania NORMA PRO.
- 2.4. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji administracyjnych do organu administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację projektową do wglądu.
- 2.5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni roboczych od przedłożenia dokumentacji do wydania Wykonawcy w terminie umożliwiającym w postępowaniu administracyjnym uzyskanie decyzji w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.
- 2.6. Rozwiązania projektowe oraz materiały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy nie mogą być opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeże mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 2.7. Zamawiający wymaga osobistego przedstawienia koncepcji projektowych oraz Wykonawca zobowiązuje się przyjechać 3 razy do Zamawiającego podczas realizacji dokumentacji projektowej. Termin osobistego stawiennictwa zostanie ustalony przez Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2.

1. Termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy: **do dnia 30 sierpnia 2019 r. wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych**
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, wg. wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający poleci dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych.

§ 3.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi zaproszenie oraz oferta wykonawcy.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia w terminie do r. upoważnienia do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości brutto **zł.** Słownie:
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji w wymiarze 12 miesięcy**, zawsze jednak nie krótszej niż do dnia przekazania i odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych, wykonanych na podstawie projektu objętego niniejszą umową.
4. Wykryte wady w przedmiocie umowy wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2. ust. 2.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 7.

1. W ramach ceny wskazanej w **§ 5 ust. 1** Wykonawca, z chwilą wydania dokumentów Zamawiającemu, co zostanie przez Strony potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów określonych w **§ 1 ust. 2 pkt 1-3** obejmujące nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 oraz 74 ust. 4 Ustawy, w tym w szczególności obejmujących:
 - 1) używanie,
 - 2) wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie utworu,
 - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części utworu lub jego kopii, rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzania utworu w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika (Internet), rozpowszechniania utworu w systemie on-line,
 - 8) korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub rozbioru inwestycji oraz realizacji innych inwestycji lub przedsięwzięć,

- 9) korzystanie z utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 10) korzystanie z opracowań utworu w celu dalszej zmiany któregokolwiek z zezwoleń dotyczących robót wykonanych na podstawie dokumentacji,
 - 11) łączenie utworu z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych utworu - wykorzystywanie skrótów, podsumowań lub dowolnych fragmentów utworu.
2. W ramach ceny określonej w **§ 5 ust. 1** na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu i Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, wykonania opracowań powstałego Utworu oraz do rozporządzania i korzystania z powstałych opracowań.
 3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.
 4. W odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od korzystania ze swojego prawa, w zakresie osobistych praw autorskich obejmujących w szczególności autorstwo utworu, oznaczenia utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo do udostępniania go anonimowo, nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, jak również do upoważniania do wykonywania tych uprawnień innego niż Zleceniodawca podmiotu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień składających się na autorskie prawa osobiste twórcy. Przedmiotowe zobowiązanie jak i upoważnienie obowiązuje w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie prawem do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10.000 zł PLN (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. Gdyby jednak poniesiona szkoda przewyższyła wysokość kary umownej Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia z wyjątkiem sytuacji wymienionych w § 2 ust. 3;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za każde naruszenie określone w § 1 ust. 2.6., w wysokości 4.000,00 zł (brutto), cztery tysiące złotych.
2. Obowiązek zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 lit. d, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad opracowania wynikających z naruszenia wymienionego w § 1. ust. 2.6.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym a także w przypadku, gdy:

- 1) wykonawca nie przystąpi do wykonywania projektu w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy .
- 2) Wykonawca nie stawił się osobiście w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 1. ust 2.7.
 - przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu jednej z wyżej wymienionych okoliczności.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9.

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA