

STAROSTA LUBAŃSKI

ul. Mickiewicza 2

59-800 Lubań

Urząd Miasta Lubań

2020-05-08

8372/2020



429210

Lubań, dnia 07.05.2020 r.

AB.6740.43.2020

19 - nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 172/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 stycznia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miejskiej Lubań, ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę oświetlenia ulicznego przy ul. Polnej w Lubaniu,
na działkach nr 5/3, nr 5/9, nr 12/2, nr 18/4, nr 22, nr 23/6, nr 36, AM 4, obr. 0005 Lubań**

projektant: mgr inż. Gabriel Bętlewski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 375/DOŚ/10, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0028/11

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
2. **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Lubań o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2020 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 5/3, nr 5/9, nr 12/2, nr 18/4, nr 22, nr 23/6, nr 36, AM 4, obr. 0005 Lubań,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,

2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby - projektanta i sprawdzającego,
3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autorów – projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)
zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty Lubąńskiego

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Lubań
2. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

Lubań,

data

podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Dane kontaktowe:
Anna Janiszewska, tel. 75/ 64-64-337
Wydział Architektoniczno-Budowlany
e-mail: budownictwo@powiatluban.pl

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321
e-mail: sekretariat@powiatluban.pl