

Znak sprawy: ZGM-ADM.231.3.2018

Projekt U M O W Y
(dalej w skrócie „Umowa”)

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 32 A, NIP: 529-174-59-01 - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Sportowej 29
zwanym dalej " **Zamawiającym** " reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu – Pawła Burzyka

a

.....

NIP, REGON

Zwaną/zwanym dalej " **Wykonawcą** "

§ 1.

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace w postaci koszenia trawy, chwastów oraz samosiejek na nieruchomościach administrowanych przez ZGM zgodnie z załączonym wykazem wraz z czyszczeniem chodników oraz ścieżek. Orientacyjna powierzchnia do koszenia to ok. 2,5 ha zgodnie z załączonym wykazem. Wykaz nieruchomości administrowanych przez ZGM stanowi integralną część do niniejszej umowy.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zapewni czystość i porządek podczas realizacji prac oraz po ich zakończeniu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie prace realizował będzie zgodnie z przepisami bhp, a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości prac.
3. **Wykonawca** zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób i mienia.
4. **Wykonawca** jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Umową.
5. Prace będą wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
6. **Wykonawca** naprawi wszelkie ewentualne szkody związane z prowadzeniem prac wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** i osobom trzecim.
7. Po zakończeniu prac **Wykonawca** uporządkuje chodniki oraz ścieżki. Skoszona trawa pozostaje na miejscu jej skoszenia – bez wywożenia, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać prace do odbioru.
8. Prace należy wykonać zgodnie z warunkami BHP, oraz należytą starannością.
9. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania prac, objętych niniejszą Umową leżą po stronie **Wykonawcy** i zostały ujęte w wycenie prowadzonych prac.

§ 3.

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie
2. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, lecz wymaga to pisemnego wystąpienia ze strony **Wykonawcy** i zgody obu Stron w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 4.

Gwarancja

1. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na

piśmie. Strony uzgodnią pisemnie sposób i termin usunięcia wady. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 3 dni.

2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z wykonaniem gwarancji w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji. Koszty powyższego zlecenia zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania do ich zwrotu przez Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wartość prac opisanych w §1 zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym wynosi netto zł (słownie:) + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez [Zamawiającego](#) prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez [Zamawiającego](#) dyspozycji przelewu.
3. **Sposób wystawienia faktur sprzedaży:**

Nabywca

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 32 A
05-825 Grodzisk Maz.
NIP: 529-174-59-01

Odbiorca

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
05-825 Grodzisk Maz.
ul. Sportowa 29

§ 6.

Warunki odbioru

1. Najpóźniej ostatniego dnia terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to [Zamawiającemu](#) przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia według Zamawiającego – wyznacza termin na ich usunięcie, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 3 dni;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad, wedle własnego uznania.
3. W przypadku jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i według Zamawiającego uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty przekazania przedmiotu Umowy do odbioru.
4. [Wykonawcy](#) nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
5. [Wykonawca](#) zobowiązany jest do zawiadomienia [Zamawiającego](#) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny protokół odbioru końcowego. W przypadku zawarcia w protokole odbioru końcowego uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego będzie to stanowiło podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 7.

Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości prac brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad zgodnie z § 6 ust. 3.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, w terminie 3 dni od daty wezwania, Wykonawca nie przywróci stanu zgodnego z Umową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznik:
 - Wykaz nieruchomości administrowanych przez ZGM

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: