

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka-Wodny Park, 02-511 Warszawa ul. Merliniego 4 zarejestrowana przez Sąd rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Dariusza Pastora
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

2.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a. półroczne przeglądy serwisowe i techniczne Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy, znajdującymi się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Merliniego 4 w Warszawie.
 - b. Kwartalne przeglądy serwisowe Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) wraz z urządzeniami przynależącymi do Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000, wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy, znajdującymi się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Merliniego 4 w Warszawie.
 - c. działania interwencyjne w sytuacjach stanów awaryjnych Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką oraz Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) wraz z urządzeniami przynależącymi do Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy, zamontowanymi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Merliniego 4.
2. Umowa obejmuje także przyjmowanie do przeglądów serwisowych i technicznych wymienionych w §1 ust. 1 pkt a i b każdego nowego elementu Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi oraz sterowaniem i automatyką, Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami przynależącymi do centrali pożarowej znajdujących się w siedzibie Zamawiającego, a także wszystkie nowo zainstalowane urządzenia w okresie trwania umowy. Wykaz nowo zainstalowanych urządzeń po ich zainstalowaniu przedstawi Zamawiający. W przypadku znacznego zwiększenia liczby elementów bądź rozbudowy systemu, Wykonawca ma prawo do negocjacji ceny umownej. Zamawiający uzgodni to z Wykonawcą w trybie roboczym.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony w terminie od 04/09/2018 r. do 03/09/2020 r.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w oparciu o dokumentację, będącą w posiadaniu Zamawiającego, czynności półrocznych i kwartalnych przeglądów serwisowych i technicznych, określonych w załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu utrzymania ich stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej oraz do prowadzenia na bieżąco księzek napraw dla poszczególnych urządzeń. Naprawy obejmują także działania interwencyjne w sytuacji stanów awaryjnych.
2. Półroczne przeglądy serwisowe i techniczne Wykonawca będzie realizował w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, zgodnie z harmonogramem opracowanym wg wymagań dokumentacji technicznej Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 określonym w załączniku nr 3a, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w oparciu o dokumentację, będącą w posiadaniu Zamawiającego, czynności półrocznych przeglądów serwisowych Systemów, zawartych w załączniku nr 3a, który stanowi integralną część niniejszej umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu utrzymania ich stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej oraz do prowadzenia na bieżąco księzek napraw dla poszczególnych urządzeń.
4. Kwartalne przeglądy serwisowe Wykonawca będzie realizował w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, zgodnie z harmonogramem opracowanym wg wymagań dokumentacji technicznej Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) wraz z urządzeniami przynależącymi do centrali pożarowej określonym w załączniku nr 3b, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w oparciu o dokumentację, będącą w posiadaniu Zamawiającego, czynności kwartalnych przeglądów serwisowych Systemów, zawartych w załączniku nr 3b, który stanowi integralną część niniejszej umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu utrzymania ich stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej oraz do prowadzenia na bieżąco księzek napraw dla poszczególnych urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do gotowości serwisowej pod nr telefonu:, e-mail:
7. Strony zgodnie ustalają, iż czas reakcji Wykonawcy w przypadku interwencji w sytuacji stanów awaryjnych nie może być dłuższy niż:
 - a) 6 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku zgłoszeń w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 09.00 - 17.00,
 - b) 10 godzin od momentu zgłoszenia w pozostałym czasie oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów z przeglądów serwisowych i technicznych oraz przekazywania ich Zamawiającemu, z wykonania półrocznych i kwartalnych przeglądów serwisowych i technicznych lub interwencji w sytuacjach awaryjnych, w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia dokonania przeglądu lub interwencji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania raportów z przeglądów serwisowych i technicznych według wzorów określonych w załącznikach od 4 do 9 stanowiących integralną część niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu potrzeby wykonania:
 - półrocznych przeglądów serwisowych Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką
 - kwartalnych przeglądów serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej wraz z urządzeniami przynależącymi do centrali pożarowej
11. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może wejść w posiadanie ważnych informacji na temat systemów, instalacji, urządzeń jak również działalności lub spraw Zamawiającego („Informacji poufnych”). Wykonawca zobowiązuje się, że będzie traktować jako poufne wszelkie informacje, które uzyska od Zamawiającego, oraz że nie ujawni ich innym stronom ani nie wykorzysta ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Dla umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do systemów, instalacji oraz urządzeń będących przedmiotem umowy.
2. Zapewnienia przechowywania i udostępniania rejestrów systemów osobie kierującej zespołem dokonującym przeglądu.
3. Zapewnienia osobie kierującej zespołem dokonującym przeglądu dostępu do dokumentacji technicznej i powykonawczej systemów podlegających umowie.
4. Protokolarnego odbierania prac wykonanych w ramach przeglądów lub interwencji w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia wykonania prac.
5. Pisemnego potwierdzania zgłoszeń awaryjnych na adres e-mail: k.mazur@wodnypark.com.pl, r.grzelczyk@wodnypark.com.pl, a.kowalkowski@wodnypark.com.pl, maksymalnie do 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od zgłoszenia telefonicznego.
6. Pisemnego zlecenia Wykonawcy dokonywania prac naprawczych pogwarancyjnych i awaryjnych w systemach, instalacjach oraz urządzeniach wymienionych w załączniku nr 2.

§ 4

Zakres odpowiedzialności za szkody

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie systemów, instalacji oraz urządzeń wynikające z:
 - a) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby;
 - b) zalania, pożaru i innych przyczyn zewnętrznych;
 - c) fizycznego zużycia;
 - d) zmian napięcia zasilającego 230 V poza dopuszczalne normy.
2. Wszelkie rozbudowy, modernizacje i naprawy dokonywane będą na podstawie oddzielnych zleceń i odpłatnie. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy interwencji serwisowych wynikających z nieskutecznych prac wykonanych przez Wykonawcę.
3. W przypadku pojawienia się niesprawności systemów, instalacji oraz urządzeń w wyniku błędów Wykonawcy przy wykonywaniu czynności, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dokonania bezzwłocznej naprawy w zakresie, o którym mowa w zdaniu powyżej.
4. W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wartość kary umownej nie może przekroczyć 40% wartości brutto umowy.
6. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przewyższających kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. a, b, przez okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy wyniosą + VAT, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt c, kalkulowane będą przy założeniu stawki godzinowej za każdą rozpoczętą godzinę pracy Wykonawcy w wysokości PLN (słownie:) brutto, za każdą następną godzinę pracy Wykonawcy w wysokości PLN (słownie:). Godzina pracy Wykonawcy zawiera koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia, określonego w § 5, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę faktur VAT, wystawianych po zakończeniu czynności przeglądu, interwencji serwisu lub naprawy. Zamawiający będzie uiszczać kwoty należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura każdorazowo będzie wystawiana na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, nr NIP 521-22-36-916 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy:
 - a. ze strony Wykonawcy: , tel. ,
e-mail:
 - b. ze strony Zamawiającego: Artur Kowalkowski, tel. kom. 605957009, e-mail: a.kowalkowski@wodnypark.com.pl, Robert Grzelczyk, tel. kom. 601545004, e-mail: r.grzelczyk@wodnypark.com.pl, Krzysztof Mazur, tel. kom. 603994569, e-mail: k.mazur@wodnypark.com.pl,
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Wykonawca realizując niniejszą umowę nie przestrzega zapisów dotyczących zachowania tajemnicy, o których mowa w § 2 ust. 10.
4. Zmiany niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu Stron wyrażonej w formie aneksu do umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopii opłaconej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50 000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Nie przedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 17 do niniejszej umowy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1

Oferta

Załącznik nr 2:

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3a:

Harmonogram półrocznych przeglądów serwisowych Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000

Załącznik nr 3b:

Harmonogram kwartalnych przeglądów serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej

Załącznik nr 4:

Raport półroczny w miesiącu Wrzesień 2018 z czynności serwisowych dla Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 zainstalowanego w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 5:

Raport półroczny w miesiącu Marzec 2019 z czynności serwisowych dla Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 zainstalowanego w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 6:

Raport półroczny w miesiącu Grudzień 2019 z czynności serwisowych dla Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 zainstalowanego w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 7:

Raport półroczny w miesiącu Marzec 2020 z czynności serwisowych dla Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 zainstalowanego w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 8:

Raport kwartalny w miesiącu Wrzesień 2018 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 9:

Raport kwartalny w miesiącu Grudzień 2018 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 10:

Raport kwartalny w miesiącu Marzec 2019 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 11:

Raport kwartalny w miesiącu Czerwiec 2019 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 12:

Raport kwartalny w miesiącu Wrzesień 2019 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 13:

Raport kwartalny w miesiącu Grudzień 2019 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 14:

Raport kwartalny w miesiącu Marzec 2020 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr 15:

Raport kwartalny w miesiącu Czerwiec 2020 z czynności serwisowych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej, znajdującej się w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park

Załącznik nr16:

Oświadczenie o spełnianiu warunków do świadczenia usług serwisowych.

Załącznik nr 17:

Kopia polisy OC Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca