

UMOWA NR n/62/11/18- projekt umowy

Zawarta w dniu w Giżycku, pomiędzy:

„Szpitalem Giżyckim” Sp. z o.o., z siedzibą w Giżycku, ul. Warszawska 41, 11-500 Giżycko
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII
Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000452879, NIP 8451983121, REGON 000308442,
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 100.000,00 zł

zwaną dalej **Zleceniodawcą**

w imieniu którego działa

a

.....
zwany dalej **Wykonawcą**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę, na podstawie wymogów SWNPO z załącznikami i niniejszej umowy, na rzecz Zleceniodawcy usług polegających na eksploatacji (obsłudze) kotłowni gazowo-olejowej, dokonywaniu napraw kotłowni, jej konserwacji oraz nadzoru:

1) **Dotyczących kotła – zgodnie z DTR, w tym :**

- a) konserwację osprzętu kotłowego, sprawdzanie urządzeń zabezpieczających kocioł (zawór bezpieczeństwa, czujnik poziomu wody);
- b) kontrola pracy palnika (częstość uruchomień, czyszczenie elektrod płytki spiętrzającej), sprawdzanie i ustawianie palnika w oparciu o odczyt parametrów z analizatora spalin;
- c) przedstawianie po rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego, protokołu z przeglądu urządzeń;
- d) okresowe czyszczenie kotła i palnika (przynajmniej 1 raz w roku);
- e) regularny monitoring wszystkich wielkości mających wpływ na sprawność kotłowni oraz podejmowanie działań mających na celu poprawę sprawności (gdy to konieczne) wraz z pisemnym meldunkiem o wykonanych czynnościach.

2) **Dotyczących automatyki – zgodnie z DTR, w tym bieżące :**

- a) sprawdzanie siłowników, zaworów mieszających i klap odcinających;
- b) sprawdzanie działania pomp (uruchomienie niepracujących pomp w celu ochrony przed zastaniem);
- c) sprawozdanie urządzeń zabezpieczających aktywny system bezpieczeństwa;
- d) kontrola automatyki pogodowej, korekta nastaw w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą (m.in. w zakresie zgodności temperatury czynnika grzewczego z tabelą temperatur).

3) **Dotyczących stacji uzdatniania wody:**

- a) kontrole poziomu soli w zasobnikach;
- b) sprawdzenie pracy stacji uzdatniania;
- c) sprawdzanie nastaw sterownika i ewentualne ich korekty;

- d) badanie twardości wody technologicznej (w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał i dokonanie wpisu z wynikami badania w książce kotłowni).
- 4) **Dotyczących armatury instalacji oraz zasobników i wymienników c.w.u.:**
- a) sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa;
 - b) sprawdzanie połączeń armatury;
 - c) sprawdzanie działania zaworów i zasuw;
 - d) czyszczenie filtrododmulników, filtrów siatkowych;
 - e) sprawdzanie i uzupełnianie ciśnienia powietrza w naczyniu przeponowym;
 - f) kontrola wymienników ciepła oraz zasobników ciepłej wody, sprawdzanie stanu anody magnezowej, informowanie Zleceniodawcy o konieczności wymiany anody, (ewentualna wymiana anody oraz płukanie chemiczne nie wchodzi w zakres niniejszej umowy);
 - g) kontrole instalacji i osprzętu gazowego od zaworu głównego do ścieżki gazowej kotła wraz z urządzeniami pomiarowymi, redukcyjnymi i rejestrującymi.
- 5) **Dotyczy obsługi abonamentowej**
- a) włączenie urządzeń kotłowni do eksploatacji oraz ich wyłączenie;
 - b) prowadzenie na bieżąco książki pracy kotłowni;
 - c) udział w kontrolach stanu technicznego urządzeń na zgłoszenie Zleceniodawcy (kontrole wewnętrzne i UDT);
 - d) wykonanie przeglądów rocznych przy udziale pracowników działu techniczno-gospodarczego Zleceniodawcy.
- 6) **Roczny przegląd serwisowy (po zakończeniu sezonu grzewczego)**
- a) czyszczenie kotłów;
 - b) sprawdzanie prawidłowości działania palników, regulacja na podstawie danych z analizatora spalin;
 - c) sprawdzanie automatyki;
 - d) sporządzanie protokołu z przeglądu serwisowego;
 - e) kontrola działania stacji uzdatniania wody;
 - f) dostarczenie Zleceniodawcy protokołu z przeprowadzonego przeglądu z opisem wykonanych czynności i wydrukiem analizatora spalin;
 - g) realizacja przeglądów powinna być realizowana przez osoby posiadające uprawnienia w wymagane specjalności.
- 7) **Dotyczących usuwania usterek i awarii:**
- a) niezwłoczne usuwanie usterek i awarii na urządzeniach, instalacjach, osprzęcie, automatyce itd. wraz z meldunkiem telefonicznym do osoby upoważnionej przez Zleceniodawcę, o podjętych działaniach, zakresie koniecznych do wykonania prac, zakupu materiałów i urządzeń; podjęcie działań zabezpieczających umożliwiających wznowienie dostaw ciepła w czasie nie przekraczającym 3 godzin od momentu zgłoszenia przez Zleceniodawcę awarii. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonych urządzeń – Wykonawca przedstawi Zleceniodawcy ofertę zawierającą przewidywany koszt wymiany. Wykonawca może przystąpić do wymiany po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą zakresu i kosztów wymiany;
 - b) rozliczanie kosztów usuwania awarii lub wykonania czynności dodatkowych po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu ze Zleceniodawcą;
 - c) wykonywanie zaleceń pokontrolnych wpisanych do książki eksploatacji kotłowni lub Książki Obiektu Budowlanego;
 - d) Oprócz wyżej wymienionego zakresu prac, do obowiązków Wykonawcy należą wszystkie inne czynności wynikające z instrukcji obsługi kotłowni.
- 8) W przypadku braku wezwania ekipy serwisowej Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie, raz na cztery tygodnie dokonać przeglądu kotłowni i wykonać odpowiednie czynności serwisowe potwierdzając to wpisem w „ Dzienniku czynności serwisowych” .

Zobowiązania Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego stawiennictwa w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę, na podstawie telefonicznego (lub na adres e-mail) zgłoszenia dokonanego przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. Zgłoszenia do Wykonawcy należy kierować na adres e-mail:....., nr tel.....
 - 2) udziału w kontrolach, zebraniach, komisjach, przeglądach, na telefoniczne wezwanie Zleceniodawcy sygnalizowane z jednodniowym wyprzedzeniem;
 - 3) zgłaszania Zleceniodawcy nieprawidłowości w funkcjonowaniu eksploatowanych i konserwowanych urządzeń w następujący sposób;
 - a) pisemnie – na adres e-mail
 - b) telefonicznie – pod nr
 - 4) niezwłocznego przystąpienia do usuwania usterek i awarii, nie później niż w ciągu 3 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu usterki/awarii oraz podjęcia niezwłocznych działań ograniczających i usuwających ich skutki. Usunięcie awarii powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki z uwzględnieniem stopnia skomplikowania awarii z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych. Sposób pokrycia kosztów ich usunięcia, będzie ustalony komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy na podstawie przedstawionego kosztorysu i stosownego protokołu. Rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zleceniodawcę kosztorysu wstępnego. Dodatkowe koszty muszą być uzgadniane z Zleceniodawcą na bieżąco i zatwierdzone przez obie strony.
 - 5) zapewnienia 24 - godzinnego dyżuru telefonicznego, celem zgłaszania upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy powstałych awarii lub usterek;
 - 6) uczestniczenia w przeglądach przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 7) utrzymania porządku po zakończonych pracach w obrębie kotłowni;
 - 8) prowadzenia eksploatacji i konserwacji kotłowni zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zasadami określonymi w odrębnych przepisach i właściwych instrukcjach technicznych;
 - 9) każdorazowego dokumentowania wykonanych czynności eksploatacyjno - konserwacyjnych przez dokonywanie wpisów do książki eksploatacji kotłowni;
 - 10) zapewnienia Zleceniodawcy oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonanie usługi;
 - 11) stosowania materiałów posiadających wymagane prawem świadectwa i atesty.
 - 12) utrzymania czystości wewnątrz jak i bezpośrednio przed drzwiami wejściowymi kotłowni, po przeprowadzonych pracach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością oraz instrukcją obsługi, z ogólnie obowiązującym przepisami z zakresu dozoru technicznego, energetyki, przepisami p.poż., bhp, itp.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zlecenia, posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe w zakresie eksploatacji, konserwacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci przyporządkowanych do I, II lub III Grupy w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
4. Przy każdorazowej zmianie osoby wykonującej usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniodawca wymaga zgłoszenia tego faktu pisemnie do Zleceniodawcy oraz wymaga aby osoba ta spełniała wszystkie wymagania, kwalifikacje i uprawnienia stawiane w SWNPO i niniejszej umowie.
5. Wykonawca okaże Zleceniodawcy na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do zajmowania się eksploatacją, konserwacją i dozorem urządzeń, instalacji lub sieci.
6. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie osób wykonujących usługę w zakresie bhp.

Warunki płatności

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić za prawidłowo wykonaną usługę cenę podaną w ofercie z dnia kwotę **zł brutto** miesięcznie (słownie:). Wartość za 24 miesiące **brutto** (słownie:)
2. Strony ustalają, iż w ramach ryczału określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca będzie wykonywał usługę maksymalnie przez **godzin** w miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wykazu ilości godzin realizacji usług w ramach ww. ryczału w danym miesiącu kalendarzowym oraz do dostarczenia Zamawiającemu tego wykazu wraz z fakturą za dany okres rozliczeniowy.
4. Jeżeli w danym miesiącu kalendarzowym zaistnieje potrzeba wykonywania usługi, za którą Wykonawca otrzymuje ww. ryczałt, w ilości większej niż ... **godzin**, musi on uzyskać na to zgodę Zleceniodawcy oraz ustalić z nim zasady ustalenia wysokości wynagrodzenia.
**(ust. 2 – 4 – w przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w ramach której nie zatrudniają pracowników)*
5. Zleceniodawca będzie regulował należności za wykonaną usługę przelewem bankowym na podstawie faktury oryginał wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę, w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
6. Wykonawca nie ma prawa scedować swoich wierzytelności wobec Wykonawcy na żaden inny podmiot bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy poleceniem przelewu.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku wykonania przez Wykonawcę umowy w sposób nienależyty lub jej niewykonanie Zleceniodawca naliczy mu kary umowne w wysokości:
 - 1) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia powyżej terminu przewidzianego w umowie na przystąpienie do usunięcia usterki/awarii.
 - 2) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za niewykonanie przeglądów w ustalonych terminach – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia z ostatnio zafakturowanego miesiąca za wszelkie inne działania, zaniechania lub opóźnienia Wykonawcy, które naruszają istotne postanowienia niniejszej Umowy i Szczegółowe Warunkami Nieograniczonego Postępowania Ofertowego.
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niezrealizowanej części umowy do dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu;
2. Zleceniodawca uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot umowy do pełnej wysokości, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za działanie osób sobie podległych lub działających w jego imieniu.
5. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być nakładane wielokrotnie.
7. W przypadku nie przystąpienia w terminie 3 godz. do usunięcia usterki/awarii, Zleceniodawca uprawniony jest do zlecenia usunięcia usterki/awarii podmiotowi zewnętrznemu i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

§ 5

Okres trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podawania przyczyny.
3. Z ważnych powodów Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku:
 - 1) opóźnień w stawiennictwie w siedzibie Zleceniodawcy na wezwanie do usunięcia awarii/usterki,
 - 2) opóźnień w usunięciu usterki/awarii (z uwzględnieniem stopnia ich skomplikowania i uwarunkowań technologicznych).

§ 6

Pozostałe ustalenia.

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie, a także oświadczenie o jej wypowiedzeniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zleceniodawca

.....

.....