

## UMOWA Nr DT-2221-3(3)/21 PROJEKT

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**

**ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin**

ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, funkcji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581,

NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892

reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

**NIP:**

**REGON:**

zwanym dalej „Wykonawcą”

w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie ogłoszenia na stronie internetowej SPSK1 PUM z dnia ..... r., na podstawie notatki służbowej z dnia ..... r. i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich o wartości 130.000,00 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.2019 z póź. zm.).

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia (umowy) jest:

**„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w gabinecie profesora, sekretariacie oraz gabinecie rezydentów Kliniki Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządu Ruchu na II piętrze budynku głównego skrzydła D.”**

**Ww zakres prac Zamawiający zamawia u Wykonawcy , a Wykonawca przyjmuje do wykonania.**

### §2

#### **Podstawa realizacji przedmiotu umowy**

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są;

1. Oferta Wykonawcy - załącznik Nr 1;
2. Specyfikacja wykonania i odbioru robót remontowych – załącznik Nr 2.

3. Kosztorys uproszczony Wykonawcy opracowany przez Wykonawcę, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, i przedłożony Zamawiającemu w trybie i w sposób wskazany w ogłoszeniu – załącznik Nr 3  
W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji rozstrzygające znaczenie ma niniejsza umowa, a następnie specyfikacja wykonania i odbioru robót remontowych.

### **§ 3**

#### **Zakres świadczeń Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego i przekazany podczas wizji lokalnej, oraz że po szczegółowym jego zbadaniu nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace budowlane, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy tj. prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty na kwotę ryczałtową:       zł plus podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem i sztuką budowlaną osiągnięcia celu w postaci zrealizowania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
  3. Strony ustalają, że zapłata za wykonane roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru robót w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru prac, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
  4. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawionej przez niego faktury dołączyć:
    - a) oświadczenie, o braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego fakturą lub w przypadku korzystania z podwykonawców oświadczenia wskazującego ich nazwy, siedziby, powierzone zakresy prac związane z przedkładaną fakturą oraz przewidziane za te zakresy prac wynagrodzenia. Odpowiedni obowiązek istnieje w stosunku do dalszych podwykonawców ich podwykonawców itd..
    - b) w przypadku, gdy przedkładane wraz z fakturą oświadczenie wskazuje na podwykonawców lub na podwykonawców i ich dalszych podwykonawców dla uzyskania płatności za przedkładaną fakturę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców lub
-

podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierające stwierdzenie o uzyskaniu należnego wynagrodzenia lub niebudzące wątpliwości dowody zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom.

- c) w przypadku, gdy formą zapłaty jest umorzenie długu pieniężnego na skutek potrącenia, czy też innego podobnego w skutkach zdarzenia prawnego dla uznania pracy za rozliczoną wymagane jest pisemne oświadczenie wierzyciela o uznaniu umorzenia
5. W razie nie dostarczenia oświadczenia o występowaniu lub braku podwykonawców Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu przedłożenia takiego oświadczenia. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 4 lit b) i lit c) (powyżej) Zamawiający wstrzymuje płatność w części odnoszącej się do brakującego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na 7 (siedem dni), po czym dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy chyba, że termin płatności ustalony w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami jest dłuższy, gdyż w takim przypadku Zamawiający dokonuje płatności w tym terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia odebrania prac i otrzymania faktury
6. Wszelkie płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców zwalniają Zamawiającego z jego długu pieniężnego względem Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie dokonanej zapłaty.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
9. Z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potrąca się ryczałt z tytułu odpłatnego poboru wody i energii elektrycznej w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia powiększony o podatek VAT.
10. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać je będzie odszkodowanie w formie kar umownych oraz odszkodowanie zgodnie z art. 471 kc.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
  - b) Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł.
  - c) Za każdy inny niż wymieniony w lit a) lub lit b) przypadek nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania zamówienia Wykonawca zapłaci

- Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł. ( w sytuacji, gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu). W przypadku, gdy suma przypadków określonych w niniejszej literze prowadzi do zastosowania skutku z lit. a) ogólna kwota kary umownej w takim przypadku będzie sumą wszystkich naliczonych kar, postanowienie to dotyczy między innymi przypadków niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków formalnych względem Zamawiającego związanych z podwykonawcami,
- d) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł.
  - e) Za każdy dzień opóźnienia w stawieniu się Wykonawcy na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji na wykonane prace Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł.
  - f) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł.
- 3. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z niniejszą umową nie mogą przekroczyć łącznie kwoty 10 000 zł.
  - 4. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody. Kary umowne stają się wymagalne w następnym dniu po ich naliczeniu. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym również z tytułu braku możliwości korzystania z pomieszczeń Szpitalnych w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

- 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości ( zwanej dalej : „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
- 3. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Termin stawienia się Wykonawcy na zgłoszenie usterek gwarancyjnych wynosi max. 3 dni.
- 4. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić innemu Wykonawcy usunięcie usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym prawo do naliczania kary umownej przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. e) do czasu zgłoszenia się wykonawcy zastępczego.
- 5. Termin usunięcia usterek gwarancyjnych będzie każdorazowo ustalany z Zamawiającym, ale w żadnym przypadku nie będzie on mógł przekroczyć dwukrotności technologicznego czasu wykonania danych prac.
- 6. Termin na zgłoszenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady upływa po 3 miesiącach po wygaśnięciu odpowiedniego terminu gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 7**

### **Terminy realizacji**

1. Zadanie będące przedmiotem umowy zrealizowane będzie w terminie **60** dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania Wykonawcy obiektu do wykonania prac.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże obiekty przeznaczone do remontu w czasie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Ze względu na konieczność prowadzenia prac w czynnych klinikach i oddziałach szpitalnych strony uwzględnią przerwy w pracach wynikające z możliwości użytkowników w zakresie udostępnienia poszczególnych pomieszczeń do realizacji zadania. Faktyczne przerwy udokumentowane będą protokołami uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy z użytkownikami.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
5. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór końcowy zakresu robót określonego w § 1,
  - b. odbiór ostateczny na zakończenie okresu gwarancyjnego i rękojmi.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie.
7. Odbiór robót nastąpi protokołem spisany i potwierdzonym przez obie strony w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
8. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia.
9. **Do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Z-cę Dyr. ds. Eksploatacyjno Technicznych reprezentującego Zamawiającego.**
10. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody oraz energii elektrycznej, na warunkach zawartych w § 4 ust. 9.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Stosowanie materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.  
Wykonawca przed wbudowaniem wszystkich dostarczanych zgodnie ze specyfikacją techniczną materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia niezbędne atesty i certyfikaty.

3. Wykonawca udostępni plac budowy innym wykonawcom procesu remontowego wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. W związku z pracą Szpitala w ruchu ciągłym Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 425 32 74 lub 425 30 52) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego.
6. W związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych, przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia dla personelu technicznego.
7. Nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
  - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) ochrony środowiska naturalnego,
  - e) wyposażenia robotników w jednolite kombinezony robocze,
  - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie.
8. Zorganizowanie na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno – magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych,
9. Odpowiedzialność za wszystkie osoby odwiedzające plac budowy.
10. Zakaz wprowadzania na teren budowy osób poniżej 16 roku życia.
11. Całkowity zakaz palenie tytoniu na terenie budowy.
12. Pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń (np. zalania, itp.) wynikłych w trakcie realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.
13. Dokonanie uprzątnięcia placu budowy oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu robót,

## **§ 9**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet certyfikatów i atestów zastosowanych materiałów.
2. Niedostarczenie tych dokumentów skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **Przeszkody i utrudnienia**

1. Termin wykonania robót może ulec przedłużeniu w przypadku:
-



- a) przerwy w dostawach nośników energii lub wody trwającej ponad 5 dni,
  - b) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
  - c) działania siły wyższej,
  - d) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy
2. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 1.
  3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót lub innych przyczyn potwierdza Zamawiający w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
  4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyspieszenia wykonania robót, jeżeli ma wątpliwości, co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 7 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
  5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 7 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca ma podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
  6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/ przy udziale podwykonawców.
2. Ilekroć jest mowa w niniejszej umowie o umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający w trakcie realizacji zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy,
  - b) część dokumentacji dotyczącą zakresu wykonania robót określonych w projekcie umowy;
  - c) kwotę wynagrodzenia za roboty,

- d) termin lub terminy płatności z zastrzeżeniem lit. e)
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - f) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
  - g) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, w tym zwłaszcza wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, chyba że będą to czynności pisemnie uznane przez drugą stronę [§ 4 ust. 4 lit. c)].
6. Zamawiający w ciągu 7 dni wniesie uwagi do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy, po upływie tego terminu uważać się będzie za jego zaakceptowanie. Uwagi wniesione przez Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą muszą być niezwłocznie w niej uwzględnione. Poprawiony projekt umowy wykonawcy z podwykonawcą musi uzyskać ponowną akceptację Zamawiającego.
  7. Zakres prac powierzonych Podwykonawcy i przewidziane za jego wykonanie wynagrodzenie nie mogą przekraczać odpowiedniego zakresu prac przywdzianego w niniejszej umowie i wynagrodzenia dla Wykonawcy. To samo dotyczy odpowiednio przypadku, gdy wykonanie prac zostanie powierzone dla dwóch lub większej liczby Podwykonawców.
  8. W przypadku, gdy termin płatności ustalony w umowie z Podwykonawcą będzie przypadał po dniu złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiający dokona płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.



### **§ 13**

#### **Nadzór umowy**

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
  1. Ireneusz Karpeta – Kierownik Działu Technicznego,
  2. Wiesław Michalski – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych,
  3. Dariusz Hawrylczuk – Kierownik Działu Głównego Energetyka,
  4. Marta Majewska – Specjalista ds. Technicznych,
  5. Marta Blonkowska – Kierownik Działu Informatyki,
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
  - a) .....

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , jeden egz. dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja wykonania i odbioru robót remontowych.
3. Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**