



Umowa nr CRU/...../Zm/2019
(wzór umowy dla części I)

zawarta w dniu roku w Częstochowie, pomiędzy:

Gminą Miasto Częstochowa, ul. Ślaska 11/13, 42-217 Częstochowa, NIP 573-274-58-83, w imieniu i na rzecz której działa **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie** z siedzibą przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2 w Częstochowie (42-217), zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie – Małgorzatę Mruszczuk, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Częstochowy,

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwane dalej „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, prowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu wydatków w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Częstochowie realizowanych z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu trzech lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Częstochowy, przeznaczonych na mieszkania chronione o powierzchniach:
 - 1) 95,71 m² (lokal zlokalizowany pod adresem ul. Krakowska 80 /);
 - 2) 65,55 m² (lokal zlokalizowany pod adresem ul. Krakowska 80 /);
 - 3) 34,61 m² (lokal zlokalizowany pod adresem ul. Krakowska 80 /).
2. Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów własnych, o jakości zatwierdzonej przez upoważnioną osobę Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby wskazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana osób wykonujących niniejszą umowę może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
5. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy

- własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
 - 3) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 4) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 5) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 6) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót;
 - 7) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
 - 8) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanych robót

§ 3

TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **1 dzień roboczy od dnia zawarcia niniejszej umowy;**
- 2) zakończenie robót – **27.12.2019 r.**

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru prac objętych przedmiotem umowy. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów lokalu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów lokalu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: netto, (słownie: złotych/100 groszy) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: brutto (słownie: złotych/100 groszy).
2. Ceny jednostkowe robót netto użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
3. Należność z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie uregulowana ze środków finansowych

zabezpieczonych w planie finansowym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie na 2019 rok, według następującego podziału klasyfikacji budżetowej (dział / rozdział / paragraf):

4. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie, bez konieczności informowania Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, w szczególności nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie, ul. POW 2, 42-217 Częstochowa.
7. Faktura VAT/rachunek powinna zawierać między innymi następujące dane:
 - 1) adres nabywcy: Gmina Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, NIP 573-274-58-83;
 - 2) adres odbiorcy: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, 42-217 Częstochowa;
 - 3) termin płatności.
8. Należność płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku i protokołu odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, zwanym dalej „białą listą kontrahentów”. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie rachunków bankowych wskazanych w białej liście kontrahentów wraz z potwierdzeniem, że zmieniony rachunek znajduje się w ministerialnym wykazie pod rygorem wstrzymania płatności. Powiadomienie może nastąpić pisemnie lub elektronicznie w formie skanu, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mops@czestochowa.um.gov.pl
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom tylko w zakresie określonym w ofercie.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. W przypadku obioru prac w wykonywaniu których brał udział Podwykonawca Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę

oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru prac.

7. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
8. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 6 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 6471 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy a Zamawiający oświadcza, że zwolnienie to przyjmuje.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 6 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.

§ 7

NADZÓR PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego prowadził będzie: Gerard Pakosz, tel. 797-326-314.
2. Nadzór nad prowadzeniem robót z ramienia Wykonawcy prowadził będzie:
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania protokołu odbioru.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 3 umowy) w wysokości 0,2 % (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 10 ust. 1 pkt 2-7, w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, w wysokości 0,2 % (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy

- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie;
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 11 TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia

informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub

- 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze stron zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
 5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
 6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie adresu wskazanego w umowie. Korespondencja wysłana na wskazany przez Stronę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną w sytuacji, gdy wróci ona z adnotacją „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub podobną, a Strona będąca nadawcą nie została poinformowana o zmianie tego adresu.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonaniu zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: