

# PROJEKT BUDOWLANY

## ANALIZA OBSZARU

## ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

<i>Nazwa Obiektu</i>	<b>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KAT. IX. ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE KAT. VIII</b>
<i>Adres obiektu, nr ewidencyjne działek</i>	<b>WOLA ZAGOJSKA GMINA PIŃCZÓW DZIAŁKA NR EWID. 522</b>
<i>Inwestor, adres inwestora</i>	<b>GMINA PIŃCZÓW UL. 3-GO MAJA 10 28-400 PIŃCZÓW</b>
<i>Jednostka Projektowa</i>	<b>P.P.I R.B.O „BUDEM” 25-732 KIELCE UL. CIEPŁA 2/29 TEL. 41/345-39-17</b>

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Imię Nazwisko nr uprawnień</i>	<i>Podpis data</i>
<b>ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW</b>	Opracował	<b>inż. Wiesław Grychowski KL-351/94</b>	  10.2016
	Projektował	<b>mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej</b>	  10.2016

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Decyzja o warunkach zabudowy
- uzgodnienia międzybranżowe
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy
- uzgodnienia z inwestorem
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.1126 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ([Dz.U. z 2013 poz. 1409](#) z późniejszymi zmianami)
- Rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmian.),
- Rozp. MT i GM z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z dn. 27 kwietnia 2012r)
- Rozporządzenie M.G.P. i B. z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003r. Nr 52, poz. 452),
- Rozporządzenie M.S.W. i A. z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),

- Rozporządzenie M.S.W. i A. z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11 maja 2006r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z dnia 2 lipca 2013r., poz. 762).

## **2. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁWANIA OBIEKTÓW**

### **• USYTUOWANIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ:**

Budynek świetlicy przewidziany do realizacji zlokalizowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ( Dz.U nr 75 z 2002 poz. 690 z późn.zm), ustawę z dnia 21-03-1985 o drogach publicznych ( Dz.U z 2007 br 19 poz. 115 z późn.zm) oraz decyzję o warunkach zabudowy w stosunku do istniejącej drogi zachowano ustaloną w decyzji linię zabudowy. Projektowany budynek został usytuowany w odległości 66,955m od krawędzi drogi powiatowej z elewacją o szerokości 15,0m ściany nie rozprzestrzeniające ognia posiadają otwory okienne i drzwiowe oraz dach nie rozprzestrzeniający ognia.

Projektowany budynek jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 172,5m<sup>2</sup> oraz wysokości 6,90m Budynek ten jest budynkiem niskim, ze względu na funkcję i gęstość obciążenia ogniowego do 500mj/m<sup>2</sup> wymagana kategoria ZL III, budynek w klasie „D”.

W budynku oraz na terenie nie przewiduje się składowania bądź magazynowania substancji palnych w ilości mogących zmienić klasyfikację pożarową obiektu.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10.000m<sup>2</sup>, projektowany budynek graniczy z działkami częściowo zabudowanymi. W przyszłości kolejno projektowane budynki stanowić będą odrębne strefy pożarowe.

Na obszarze objętym zagospodarowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji obiektów dla których należy określić wielkość obciążenia ogniowego, w projektowanym budynku świetlicy nie występują strefy bądź pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Odległość projektowanego budynku świetlicy od innych istniejących obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zachowane zostały wymagania dotyczące oświetlenia dziennego. Przewidziany do realizacji budynek świetlicy nie zakłóca ciągów kominowych budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

#### **• USYTUOWANIE MIEJSC POSTOJOWEGO DLA SAMOCHODÓW**

Odległość miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien i drzwi zewnętrznych projektowanego budynku wynosi 35,29m, natomiast od granic działek 352 i odpowiednio 6,955m i 11,08m.

#### **• USYTUOWANIE ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE:**

Zbiornik na ścieki sanitarne przewidziany do wykonania jako żelbetowy szczelny, usytuowany został w następujących odległościach:

- od projektowanego budynku świetlicy – 50,0m
- od granic działek odpowiednio – 3,52m i 16,955m.

#### **WNIOSKI**

**POWYŻSZA ANALIZA POZWALA STWIERDZIĆ, IŻ PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA MOŻE BYĆ NA W/W DZIAŁCE REALIZOWANA.**

#### **Opracowanie:**

**1. inż. Wiesław Grychowski  
KL-351/94**

**2. mgr inż. Stanisław Grudzień  
228/KL/72**

**2016-10**