

Wykaz czynności konserwacyjnych dla urządzeń typu „Split”

1. Sprawdzenie konstrukcji wsporczych, mocowań itp.
2. Sprawdzenie stanu izolacji termicznej.
3. Sprawdzenie jednostki zewnętrznej (skraplacza); czyszczenie z wykorzystaniem środków chemicznych oraz w razie potrzeby grzebieni do lamel.
4. Sprawdzenie jednostki wewnętrznej (parownika); czyszczenie i dezynfekcja (odgrzybianie) z wykorzystaniem środków chemicznych.
5. Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego. (Zganie z artykułem 23 rozporządzenia (WE) NR 1005/2009)
6. Czyszczenie filtrów ,dezynfekcja z wykorzystaniem środków chemicznych lub w razie konieczności wymiana na nowe.
7. Uruchomienie urządzenia i sprawdzenie jego funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania); kontrola ciśnień roboczych układu chłodniczego, kontrola poprawności działania AKPiA.
8. Sprawdzenie działania oraz ocena stanu technicznego sprężarki bądź zespołu sprężarkowego; równomierność pracy, głośność, temperatura, wycieki, kontrola poboru prądu.
9. Sprawdzenie działania oraz ocena stanu technicznego silników wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej; czyszczenie, kontrola łożysk, kontrola poboru prądu.
10. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznych zasilających i sterujących urządzenia; wizualna kontrola stanu izolacji, poprawności mocowań itp.
11. Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin; udrożnienie przewodów odpływowych z wykorzystaniem środków chemicznych, czyszczenie tac ociekowych, kontrola pracy pompki skroplin (jeżeli występuje) .
12. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych – pilot, sterownik; kontrola poprawności działania, sprawdzenie baterii (jeżeli występuje, w razie konieczności wymiana na nową)
13. Usunięcie wykrytych usterek nie wymagających demontażu i wymiany części.
14. Potwierdzenie w/w czynności w „karcie serwisowej” urządzenia.
15. Sporządzenie protokołu potwierdzającego przeprowadzenie w/w czynności zawierającego opinię dotyczącą aktualnego stanu technicznego urządzenia.

Wykaz czynności konserwacyjnych dla urządzeń typu „Centrala wentylacyjna”

1. Sprawdzenie konstrukcji wsporczych, mocowań itp.
2. Sprawdzenie stanu izolacji termicznej.
3. Sprawdzenie za pomocą oprogramowania diagnostycznego wszystkich dostępnych parametrów pracy, historii alarmów i błędów (jeżeli istnieją możliwości techniczne)
4. Sprawdzenie jednostki (agregat skraplający) zewnętrznej (skraplacza); czyszczenie z wykorzystaniem środków chemicznych oraz w razie potrzeby grzebieni do lamel.
5. Sprawdzenie jednostki wewnętrznej (parownik) , czyszczenie i dezynfekcja (odgrzybianie) z wykorzystaniem środków chemicznych.
6. Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego. (Zgonie z artykułem 23 rozporządzenia (WE) NR 1005/2009)
7. Czyszczenie filtrów ,dezynfekcja z wykorzystaniem środków chemicznych lub w razie konieczności wymiana na nowe.
8. Czyszczenie anemostatów , kratki na końcach przewodów (kanałów) wentylacyjnych.
9. Uruchomienie urządzenia i sprawdzenie jego funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb grzania, chłodzenia, nawilżania; jeżeli występują); kontrola poprawności pracy układu grzania (cieczowego, bądź elektrycznego), kontrola ciśnień roboczych układu chłodniczego, kontrola poprawności działania AKPiA.
10. Sprawdzenie działania oraz ocena stanu technicznego sprężarki bądź zespołu sprężarkowego; kontrola poziomu oleju, kontrola zakwaszenia oleju (z przedstawieniem wyniku badania zamawiającemu), równomierność pracy, głośność, temperatura, wycieki, kontrola poboru prądu (jeżeli występuje) .
11. Sprawdzenie działania oraz ocena stanu technicznego silników wentylatorów poszczególnych sekcji centrali (nawiew, wywiew); czyszczenie, kontrola łożysk, kół pasowych, pasów klinowych, kontrola poboru prądu.
12. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznych zasilających i sterujących urządzenia; wizualna kontrola stanu izolacji, poprawności mocowań itp.
13. Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin; udrożnienie przewodów odpływowych z wykorzystaniem środków chemicznych, czyszczenie tac ociekowych, kontrola pracy pompki (pompek) skroplin (jeżeli występuje) .
14. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych – pilot, sterownik; kontrola poprawności działania, sprawdzenie baterii (jeżeli występuje, w razie konieczności wymiana na nową)
15. Usunięcie wykrytych usterek nie wymagających demontażu i wymiany części.

16. Potwierdzenie w/w czynności w „karcie serwisowej” urządzenia.
17. Sporządzenie protokołu potwierdzającego przeprowadzenie w/w czynności zawierającego opinię dotyczącą aktualnego stanu technicznego urządzenia.