

UMOWA OKF NR

zawarta w dniu w Górze, pomiędzy
Gminą Góra, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra, reprezentowaną przez:

Ryszard Wawer-Dyrektor Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającą**”,

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

dotycząca następującego przedmiotu zamówienia:

„ WYKONANIE MALOWANIA HALI SPORTOWEJ OLIMPIA W GÓRZE”

o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania hali sportowej Olimpia w Górze, zgodnie z przedmiarem robót opracowanym na zlecenie **Zamawiającej** przez Paweł Puk, Os. K. Wielkiego 16a/6, 56-200 Góra.

§2

1. Umowa będzie wykonana w terminie **21 dni od daty przekazania placu budowy**.
2. Za datę wykonania uważa się datę zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru, potwierdzoną przez **Zamawiającą**.

§3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 2) przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych,
- 3) przerwania robót na żądanie **Zamawiającej** oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 4) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
- 5) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 6) uczestniczenia w przeglądach powykonawczych na wezwanie **Zamawiającej**,
- 7) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi,
- 8) powiadomienia **Zamawiającej** o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§4

Zamawiająca zobowiązana jest w szczególności do:

- 1) przekazania **Wykonawcy** informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu **Zamawiającej**,
- 2) wprowadzenia **Wykonawcy** na miejsce wykonywania robót budowlanych,
- 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
- 4) odbioru należyście wykonanych robót budowlanych.

§5

Zamawiająca przekaze **Wykonawcy** plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§6

1. Powołuje się przedstawiciela **Zamawiającej**:
Ryszard Wawer-Dyrektor Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającej** oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

§7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy/om następujący zakres przedmiotu zamówienia:
3. **Zamawiająca** zastrzega sobie prawo kontrolowania rozliczeń pomiędzy **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** oraz dokonania płatności bezpośrednio na konto **Podwykonawcy**.

§8

1. Strony przeprowadzą odbiór końcowy zgodnie z terminem oznaczonym w §2.
2. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje osoba wskazana przez **Zamawiającą**. Do prac w komisji **Wykonawca** deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego **Wykonawca** winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
4. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie **Zamawiającej** pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia **Wykonawca** załącza:
 - a) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodne z obowiązującymi przepisami),
 - b) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje w języku polskim.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego”, zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
 - a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
 - b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
 - d) wykaz dokumentów przekazanych **Zamawiającej**,
 - e) stwierdzenia o:
 - wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez **Zamawiającą** (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy.
 - f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia **Wykonawcy** związane z czynnościami odbiorowymi,
 - g) podpisy członków komisji odbiorowej.
6. **Zamawiająca** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty doręczenia **Zamawiającej** pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę**. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 7 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony **Wykonawcy** na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.
7. **Wykonawca** zobowiązana jest do zawiadomienia **Zamawiającej** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§9

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi złotych brutto (słownie:), w tym:
 - netto: złotych (słownie:)
 - podatek VAT (23%): złotych (słownie:)
2. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającej** kosztorys opracowany ze szczegółowością umożliwiającą identyfikację cen za poszczególne zakresy prac. Kosztorys będzie traktowany jako materiał pomocniczy na wypadek obliczenia wartości np. robót zaniechanych, wyłączonych, itp.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiająca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającej** kary umowne:
 - za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, liczone za każdy dzień opóźnienia, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu opóźnienia,
 - za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Zamawiającej** przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§12

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym, po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”.
Do protokołu **Wykonawca** dołączy dodatkowo:
 - a) pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań **Wykonawcy** w stosunku do podwykonawców lub podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami,
 - b) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane były.
2. Faktura za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez **Wykonawcę** na **Zamawiającą** i dostarczona do jej siedziby.
3. **Zamawiająca** zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie 14 dni liczonym od daty doręczenia **Zamawiającej** prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę dokonania przez **Zamawiającą** płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku **Zamawiającej**.
4. **Zamawiająca** nie udziela zaliczek.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na konto **Wykonawcy** określone w fakturze.
6. Rozliczenie końcowe **Wykonawcy** z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z **Zamawiającą**, na okoliczność którą **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającej** dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku konieczności zapłaty przez inwestora na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647¹, §5 kodeksu cywilnego - strony zgodnie postanawiają, że inwestorowi przysługuje od **Wykonawcy** w drodze regresu prawo do 100% kwoty jaką uiszczył na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy.

§13

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. **Wykonawcy** przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez **Zamawiającą** nowych terminów wykonania prac budowlanych w wypadku:
 - a) przerwania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**. Termin realizacji zostanie w takim przypadku wydłużony o czas trwania przeszkody od czasu zgłoszenia gotowości do prac,
 - b) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem siły przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), takie jak wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
 - c) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności, np. konieczność wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminową realizację zadania,
 - d) innych okoliczności, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
Termin zostanie wydłużony jedynie o czas trwania przeszkody.
3. **Wykonawcy** przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez **Zamawiającą** nowych terminów wykonania prac budowlanych w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia.
4. **Zamawiająca** ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót wprowadzić zmiany do przedmiaru robót, jakie okażą się to konieczne, a także przerwać realizację robót na czas określony. Wprowadzone przez **Zamawiającą** zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, natomiast skutki tych zmian oraz przerwy mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie **Wykonawcy** lub dostępnych publikacjach.
5. **Wykonawca** może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową inaczej, niż to przewiduje przedmiar robót zatwierdzony przez **Zamawiającą**, albo zastosować inne materiały niż określone w przedmiarze robót, jeżeli zmiany te są konieczne, np. wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie, producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne, zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady i nie wpłyną na zmniejszenie trwałości, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania umowy, jak też na zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawcy** i kosztów eksploatacji wykonanego obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych

korzystnych dla środowiska.

6. Dopuszcza się wprowadzenie zmian do umowy w przypadkach zaistnienia okoliczności, działań lub zaniechań osób trzecich, które uniemożliwiają realizację postanowień umownych. Wówczas niemożliwy do zrealizowania zapis zastępuje się zapisem najbardziej zbliżonym do pierwotnej woli stron.
7. **Zamawiająca** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania części lub całości zakresu prac remontowych przewidzianych w dokumentacji, jeżeli podczas wykonywania robót okaże się, iż zakres prac koniecznych do wykonania jest większy niżeli odpowiednio wskazano w przedmiarze robót i pociąga za sobą dodatkowe koszty, które przewyższają możliwości finansowe **Zamawiającej**.

§14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela 3 lat gwarancji na trwałość powłok malarskich.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do usunięcia uszkodzenia w zakresie wykonanych robót w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub e-mail.
3. **Wykonawca** przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez **Zamawiającą**, o których został zawiadomiony przez **Zamawiającą** przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym umowy.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającej** za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża **Wykonawcę** w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady w realizacji powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.

§15

PRZEGLĄDY W OKRESIE GWARANCJI

1. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiająca** wyznaczy terminy na dokonanie przeglądów robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, **Zamawiająca** może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem-żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi.

§16

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny oraz ustawy prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającej**.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającej**, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

.....

.....