

zawarta w dniu r. w Drawsku Pomorskim, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim
ul. Jana Sobieskiego 8 78-500 Drawsko Pomorskie - zwaną w dalszej części Umowy
„ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której działa :
Prezes Zarządu Spółki : Andrzej Kołodziejczyk
a firmą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn:
**„ Dostarczenie i wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym gminnym w
m. Przytoń 8 gmina Drawsko Pomorskie ”**
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu stolarki okiennej PCV oraz wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV i wymianie parapetów wewnętrznych , obróbce tynkarskiej i malowaniu ościeży wewnętrznych w lokalach gminnych w budynkach mieszkalnych .
2. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o zapytanie ofertowe wraz z załączonym zestawieniem stolarki okiennej, oraz ofertą.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają dokumenty wskazane w ust. 2.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy .
5. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami osoby nadzorującej roboty budowlane z ramienia zamawiającego ;
 - 2) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 3) uzgodnienie z najemcą lokalu, u którego będzie wymieniana stolarka okienna , terminu wykonania prac i powiadomienie o tym terminie Zamawiającego

- 4) przekazanie do wglądu osobie nadzorującej roboty budowlane z ramienia Zamawiającego w czasie trwania prac , a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 5) poinstruowanie najemcy lokalu o sposobie użytkowania stolarki okiennej
 - 6) przekazanie Zamawiającemu kompletu oświadczeń odbioru robót potwierdzonych przez najemców lokali mieszkalnych z zamontowania stolarki okiennej , prawidłowego działania mechanizmów okiennych oraz działania nawiewników .
 - 7) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 5 umowy;
 - 8) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 9) utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, i posprzątanie po zakończonych robotach,
 - 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
 - 11) uczestniczenie w odbiorze robót;
 - 12) koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców;
 - 13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

Termin realizacji

Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy w terminie do r.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie:
Wartość netto : **zł** (słownie :) .
Podatek VAT 8 % – **zł** (słownie :)
Wartość brutto : **zł** (słownie :) .
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez kierownika robót oraz pisemnie potwierdzone oświadczenie najemcy lokalu z prawidłowego zamontowania stolarki okiennej , działania mechanizmów okiennych oraz działania nawiewników .
3. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego. .
4. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Strony ustalają , że w przypadku braku możliwości wykonania robót w ww. terminie w związku z obowiązującą ustawą o zapobieganiu , przeciwdziałaniu i zwalczaniu

COVID-19 (DZ.U.z2020 poz.374) nowy termin zakończenia robót zostanie ustalony w drodze aneksu.

7. Strony stwierdzają, że cena umowna została poprawnie określona z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ona wystarczająca przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy /**cena nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji**/, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
8. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi przedmiar robót, zapytanie ofertowe .

§ 5

Kontrola i nadzór nad wykonawstwem

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie : Pana
2. Zamawiający ustanawia osobę nadzorującą roboty budowlane : Pana Leszka Śliwińskiego .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość robót wykonanych na podstawie umowy oraz za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytej jakości robót i wad użytych materiałów.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej z jego winy w lokalu w którym będą wykonywane roboty.

§ 6

Obiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy jako całość.
2. Komisyjny odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, po złożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów. Brak tych dokumentów skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Wykonawca do dnia odbioru winien przekazać Zamawiającemu: protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy,

- c) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
5. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy po ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że użyje do realizacji umowy wyroby fabrycznie nowe, kompletne zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.
2. Od daty podpisania „Protokołu odbioru” – Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
3. Wykonawca w ramach gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt naprawia lub wymienia uszkodzone elementy, które uległy uszkodzeniu w czasie gwarancji i nie obciąża użytkownika powstałymi z tego powodu kosztami materiałowymi.
4. W razie nie wykonania naprawy w terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zastępczego w wysokości wynagrodzenia, którego za wykonanie zastępcze zażąda podmiot oferujący wykonanie naprawy. Usunięcie wad w tym trybie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności w ramach gwarancji w stosunku do naprawianego przez inny podmiot elementu.

§ 8

Kary umowne

1. Formę odszkodowania stanowią będą kary umowne – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) zakończenia przedmiotu umowy w terminie późniejszym niż określony umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niedotrzymania terminów usunięcia usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu usunięcia usterki,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku, jaki opisano w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Inne uregulowania

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 12

Umowę niniejsza sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Formularz ofertowy
2. Zestawienie stolarki do wymiany
3. Zapytanie ofertowe
4.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) (dalej: Rozporządzenie) informujemy, że przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych przez – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim, dalej TBS.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia informuję, iż aktualne są poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez TBS:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim reprezentowany przez Prezesa TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Drawsku Pomorskim przy ul. Jana Sobieskiego 8, 78-500 Drawsko Pomorskie, dane kontaktowe: numer telefonu 94 36 325 58, 94 36 336 97, adres email: tbs.sekretariat@tbs-drawskopomorskie.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w TBS możliwy jest pod numerem tel. 94 36 325 58 lub adresem email: iod@tbs-drawskopomorskie.pl
3. TBS przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia. art.627-646 i art. 734 do art. 749.ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /Dz.U. z 2018r. poz. 1025 t.j. z późn. zm., w celu zawarcia umowy cywilno - prawnej z TBS, bezpieczeństwa i organizacji pracy oraz przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez stronę trzecią np. do celów kontrolnych dokonywanych przez organy skarbowe i inne na podstawie przepisów prawa, w tym wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych: organom skarbowym, windykacyjnym, egzekucyjnym, kontrolnym, zabezpieczenia społecznego (ZUS), podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji, instytucjom bankowym, jednostkom szkoleniowym, dostawcom systemów IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym w celu archiwizacji na podstawie przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W związku z przetwarzaniem przez TBS Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b) prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c) prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez TBS Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku zawarcia umowy cywilno-prawnej z TBS w związku z art.627-646 i art. 734 do art. 749.ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /Dz.U. z 2018r. poz. 1025 t.j. z późn. zm.

.....
(data i podpis osoby przyjmującej informacje)