

PROJEKT WYKONAWCZY



NAZWA PROJEKTU: WYKONANIE ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY ULICY LANGIEWICZA 10A

OBIEKT: BUNKIER NA OPAŁ

LOKALIZACJA ul. LANGIEWICZA 10 A dz.nr 20/18,
obręb 1042,

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
70 - 546 Szczecin, ul. Mariacka 25

WYKONAWCA: „INŻYNIERSKA OBSŁUGA INWESTYCJI” TOMASZ ŚWIĄTEK
AL. WYZWOLENIA 8/7 ,70-552 SZCZECIN

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. TOMASZ ŚWIĄTEK	Upr bud - konstr 286/Sz/84	
BUDOWLANA	mgr inż. Dariusz Makowski	Upr architekt. 74/Sz/92	

EGZEMPLARZ				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE. Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że projekt wykonawczy branży budowlanej pn. "Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego-bunkier na opał przy ul.Langiewicza 10a,obręb 1042", został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SZCZECIN, SIERPIEŃ 2018

Spis treści

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Podstawy prawno - formalne
- 3A. Lokalizacja obiektu.
- 3B. Charakterystyka prawna,
4. Technologia wykonania rozbiórki,
5. Przedmiot opracowania,
6. Zakres opracowania,
7. Ogólny opis budynku,
- 7.1. Zestawienie parametrów geometrycznych budynku,
- 8.0 Budynek użytkowy – bunkier na opał stan obecny,
9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego,
10. Opis zakresu i technologia wykonania robót rozbiórkowych.
- 10.1 Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych
- 10.3. Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
- 10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych
11. Uwagi ogólne i końcowe
12. Plan BIOZ - założenia projektowe,

Część graficzna - spis rysunków:

Nr rys. Nazwa rysunku Skala

1. Inwentaryzacja budynek użytkowy – rzut poziomy ściany i strop - rzut 1:150
2. Inwentaryzacja budynek użytkowy – przekrój A-A, 1:50,
3. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce – rzut poziomy 1:100,

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Bunkier na opał ,
- 1.2. Adres obiektów : ul. Langiewicza dz. 20/18 obręb 1042
- 1.3. Inwestor: Gmina Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25 , 70 - 546 Szczecin
- 1.4. . Wykonawca projektu: „Inżynierska Obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek , 70-552 Szczecin, Al. Wyzwolenia 8/7,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie Inwestora - umowa nr 140/DZP/2018 z dnia 06.07.2018
- 2.2. Wizje lokalne wykonane w m-cu lipiec , sierpień 2018 r, przez : „Inżynierska obsługa Inwestycji” T.Świątek
- 2.3. Dokumentacja zdjęciowa wykonana przez , „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.4 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez , „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.5. Ekspertyza budowlana budynku-bunkier na opał dot. stanu technicznego wykonane przez „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek w m-cu sierpień 2018 r,
- 2.6. Oświadczenie woli nr 186/WMiRSPN/18 złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie rozbiórki budynku użytkowego (bunkier na opał stały) usytuowanego na dz. nr 20/18 z obrębu 1042 przy ul. Langiewicza 10a,
- 2.9.Obowiązujące normy budowlane i przepisy Prawa Budowlanego,

3. PODSTAWA PRAWNO - FORMALNE

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 23 grudnia 2010 r. , Dz. U. Nr 243, poz. 1623).
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 ,poz.1442.)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)
- 3.4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , STWiOR oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129),
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 nr 130 poz 1389)

3A. LOKALIZACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO

Budynek użytkowy (bunkier na opał stały) znajdują się na dz. nr 20/18 z obrębu 1042 przy ul. Langiewicza 10A.

Budynek zlokalizowany na granicy działki 20/18 oraz 20/15 i dz. 34 obręb 1042

Teren wokół budynku użytkowego jest płaski, utwardzony.

3B Charakterystyka prawna obiektu

Budynek użytkowy – bunkier na opał stały ,własność 100% Gmina M.Szczecin .

Budynek nie figuruje w ewidencji środków trwałych.

Dz.20/18 – wł. Gmina 100 %,

Dz.20/15 – wł. Gmina 100%, użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna,

Dz.34 - wł. Gmina 100%, użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna,

Budynek użytkowy nie występuje w:

- Gminnej Ewidencji Zabytków dla m.Szczecin,
- Rejestrze Zabytków dla m.Szczecin

W związku z powyższym nie występuje obowiązek uzgadniania rozbiórki przez służby konserwatorskie.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI

Technologia rozbiórki na zasadzie wykonania rozbiórki metodami tradycyjnymi obiektów betonowych.

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku użytkowego – bunkier na opał znajdujących się na dz. nr 20/18 z obrębu 1042 przy ul. Langiewicza 10 A

Zakres prac rozbiórkowych :

- demontaż płyty górnej żelbetowej bunkra wraz z nadlewką cementową,
- demontaż stolarki stalowej okiennej i drzwiowej ,
- rozbiórka ścian betonowych gr 25 cm,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- zasypanie wykopu po rozbiórce gruntem rodzimym.
- wykonania uzupełnienia nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej lub wykonanie krawężnika z obsianiem trawą,

6. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany dotyczący wykonania prac rozbiórkowych dla budynku użytkowego przy ul. Langiewicza 10a

składa się :

- część opisowa projektu budowlanego wraz z ,dokumentacją zdjęciową,
- część graficzna projektu budowlanego

7. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek użytkowy – bunkier na opał stały – budynek zagłębiony w gruncie na głębokość 2,2 m , część powyżej terenu o wysokości 1,2 – 1,45 m.

Ściany betonowe o gr = 25 cm.

Tynk – znaczna destrukcja.

Dach stanowi płyta żelbetowa o gr=20 cm .

Posadzka budynku użytkowego – betonowa.

7.1 Zestawienia parametrów geometrycznych.

Powierzchnia budynku użytkowego	- 56,30 m ²
Długość budynku użytkowego	- 7,60 m,
Szerokość budynku użytkowego	- 7,58 m

8. Budynek użytkowy – bunkier na opał – front – stan obecny .

- Nadlewką płyty żelbetowej górnej spękana ,
- Stolarka drzwiowa stalowa – wyeksploatowana
- Tynki i mury – wyeksploatowane, tynk z lastrico z licznymi odspojeniami,.
- Tynk z lastryko spękany i miejscami odspojony.
- Stolarka okienna stalowa – okna zsypane , skorodowana



Fot.nr 1. Widok budynku użytkowego – bunkier na opał

9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego – komórek lokatorskich.

Wizja lokalna oraz zgromadzony materiał zdjęciowy wykazał, że stan techniczny budynku użytkowego jest nieodpowiedni i budynek należy przeznaczyć do rozbiórki.

Budynek nie pozwala na wykonanie izolacji pionowej przyległych budynków.

10. Opis zakresu i technologia wykonania robót rozbiórkowych.

10.1. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm),
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodami tradycyjnymi : ręcznie i przy użyciu maszyn w jak najkrótszym czasie i z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa,
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od rozbiórki od góry w dół , rozebrane elementy należy bezpiecznie opuszczać do poziomu gruntu i gromadzić na wydzielonym miejscu do składowania. Należy dokonywać właściwej segregacji materiałów z rozbiórki tj: materiały bitumiczne, drewno, stal , gaza,
Prac rozbiórkowych nie prowadzić w okresie złych warunków atmosferycznych tj: deszcz, śnieg, silny wiatr.
Przy prędkości > 10m/s roboty należy przerwać oraz zabezpieczyć rozbierany budynek przed niekontrolowanym uszkodzeniem,
- Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem stateczności rozbieranego obiektu, Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od dołu.
- Roboty rozbiórkowe ścian i stropu żelbetowego należy prowadzić za pomocą młotów pneumatycznych i minikoparek
- **Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sprawdzić stan przyłączy. W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich instalacji. Gdy wszystkie instalacje będą odłączone, należy upewnić się że wszystkie miejsca odłączenia - wyłączniki, zawory, znajdują się poza obrębem robót rozbiórkowych.**

10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych

- demontaż stropu budynku-płyty żelbetowej,
- demontaż okien stalowych,
- rozbiórka konstrukcji ścian betonowych – część nadziemna,
- demontaż stolarki drzwiowej – drzwi stalowe
- segregacja materiału i wywóz dla utylizacji na wysypisko,
- rozbiórka ścian betonowych część podziemna,
należy zgodnie z alternatywą przeprowadzić rozbiórkę ścian betonowych do poziomu -2,00 m dla umożliwienia przeprowadzenia w przyszłości robót izolacyjnych budynków sąsiednich tj: budynek ul. Langiewicza 10 a i ul. Langiewicza 11 oficyna,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach wraz z utylizacją ,
- wykonanie zasypania wykopu po wykonaniu rozbiórki cz. podziemnej,
- naprawa nawierzchni utwardzonej wokół budynku poprzez ułożenie nawierzchni z kostki z polbruk lub wykonanie krawężnika z obsianiem trawą,,

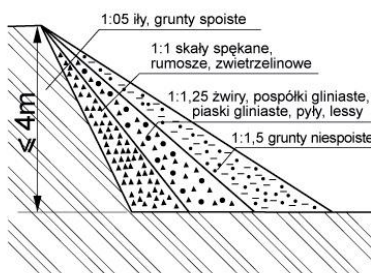
10.2.1. Ustalenia szczegółowe

- **Po dokonaniu rozbiórek Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych ww. budynków (terenu) wraz z potwierdzeniem ich w Miejskim Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Szczecinie.**
- Wykonanie rozbiórki obiektu zwiększy powierzchnie podwórza dla posesji przy ul. Langiewicza 10a oraz umożliwi wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku przy ul. Langiewicza 10a (wnioskowane przez Wspólnotę Mieszkaniową) – konieczna rozbiórka części podziemnej do -2,00 m – rozwiązanie alternatywne,
- Po dokonaniu rozbiórki należy dokonać naprawy części powierzchni przyległych do rozbieranego dostosować do obiektu

- Warstwę wykończenia dostosować do istniejących obiektów
- Wystąpienie uszkodzeń w terenie przyległym rozbiórkom np.: chodniki, instalacje etc. należy usunąć. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia infrastruktury uszkodzonych elementów w trakcie rozbiórek na terenach przyległych.

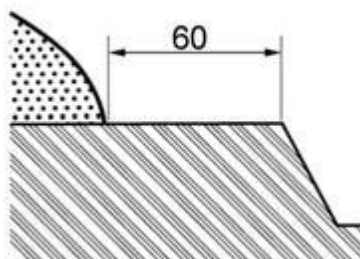
10.3. Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

- Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych będzie wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.
- budynek znajduje się na terenie podwórka posesji przy ul. Langiewicza 10 a w związku z powyższym wygradzenie musi mieć charakter ogrodzenia pełnego (stalowe blaszane lub panele ogrodzeniowe) o wys. 2m dla zabezpieczenia przed osobami postronnymi.
Strefa wygradzenia ca. 5 m od rozbieranej konstrukcji,
Należy teren rozbiórek oznaczyć tablicami ostrzegawczymi Uwaga – głębokie wykop, Uwaga – roboty – ziemne,
- teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.
- w związku z prowadzeniem rozbiórek na znacznej głębokości tj. do rzędnej -2,00 m p.p.t. należy zabezpieczyć skarpy wykopów poprzez wykonanie obudowy.
Należy bezwzględnie zabezpieczyć skarpy przed obsunięciem stosując konstrukcję tzw. ścianki berlińskiej lub wypraski stalowe do prowadzenia głębokich wykopów,



Przykładowe nachylenie skarp wykopu w zależności od rodzaju gruntu.

- Urobek ziemny z wykopu należy składować w odpowiedniej odległości od krawędzi skarpy aby zabezpieczyć wykop przed obsunięciem



Przykładowe składowanie urobku.

- od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do

chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych

10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Wg rozporządzenia :

-teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,

-przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

-przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, ciepłej i innych.

-pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego

-prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione

-pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym

-w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione

- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m

W przypadku opisanym projektem w związku z prowadzeniem robót rozbiórkowych na głębokości -2,00 m p.p.t. należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczeniu miejsca wykopu,

11. Uwagi ogólne i końcowe

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia

na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Budynki nie występują w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków, Wysokość budynków jest < 8 m,

- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynków i budowli.
- Materiały porozbiórkowe należy utylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm),
 - elementy stalowe jako materiał z odzysku należy odwieźć do punktu skupu złomu, należność za powyższe stanowią dochód Zamawiającego,
 - materiały do utylizacji typu: materiały bitumiczne, drewno, gruz ceglany i betonowy należy utylizować na wysypiskach lub użyć jako przekrusz do zasypiania wykopu po rozbiórce,
Należy dostarczyć dla Zamawiającego Karty materiałowe utylizacji lub zagospodarowania odpadów z rozbiórki
- Zagospodarowanie terenu po rozbiórce zgodnie z przeznaczeniem dla działki 20/18 obręb 1042 wg. MPZP m. Szczecin,
Stan po rozbiórce winien umożliwić wykonanie izolacji pionowej dla ścian budynków sąsiednich tj. Langiewicza 10a oraz Langiewicza 11 w obszarze przyległym uprzednio do ścian bunkra.
- Po dokonaniu rozbiórek Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych ww. budynków (terenu) wraz z potwierdzeniem ich w Miejskim Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Szczecinie. Mapę wykonać w formie SIP GEO-INFO7
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić

Opracowanie:

.....
mgr inż. Tomasz Świątek
Upr. bud –konstr 286/Sz/84

12.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PROJEKT BUDOWLANY „Wykonanie rozbiórki budynku
użytkowego – bunkier na opał ul. Langiewicza 10A w Szczecinie”**

INWESTOR:

Zarząd Budynków i Lokali
komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:

Budynek użytkowy – bunkier na opał
Ul. Langiewicza 10a
Szczecin
dz. nr ewid. 20/18 , obręb 1042

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

1. PODSTAWOWY ZAKRES INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja ma na celu:

- rozbiórkę budynku użytkowego – bunkier na opał ul. Langiewicza 10A

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Działka w pełni zagospodarowana; na działce znajduje się: budyneki mieszkalne .
Teren utwardzony kostką betonową z polbruków.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:

Inwestycja do wykonania bez etapów realizacyjnych

- demontaż stropu budynku-płyty żelbetowej,
- demontaż okien stalowych,
- rozbiórka konstrukcji ścian betonowych – część nadziemna,
- demontaż stolarki drzwiowej – drzwi stalowe
- segregacja materiału i wywóz dla utylizacji na wysypisko,
- rozbiórka ścian betonowych część podziemna,
(przyjęto rzędną -2,00m p.p.t.)
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach wraz z utylizacją ,
- wykonanie zasypania wykopu po wykonaniu rozbiórki cz. podziemnej gruntem rodzimym,
- naprawa nawierzchni utwardzonej wokół budynku
- wykonanie uzupełnienia nawierzchni z kostki betonowej z polbruków,

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na działce budowlanej nie istnieje zagrożenia.

5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na robotach rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Lp. Rodzaj elementów zagrożeń .

- Roboty rozbiórkowe części podziemnej,
- Możliwość obsunięcia skarp wykopu
- możliwość porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi,
- uszkodzenie ciała przy robotach budowlanych,
- uszkodzenie ciała przez spadające materiały,
- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórek,

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy przewidziani do wykonywania prac wymienionych powyżej powinni mieć odbyte szkolenie oraz aktualne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przypomnieć pracownikom zasady i wymogi bhp, a kierownik rozbiórki powinien w taki sposób koordynować

działania pracowników, aby zapewnić przestrzeganie podczas wykonywania robót zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren na którym prowadzona będzie rozbiórka zostanie ogrodzony i oznakowany,
- usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
- -zakaz składowania elementów rozbiórkowych w znacznych ilościach na dachu lub stropach które mogą zwiększyć obciążenie na niniejszą konstrukcję oraz w pobliżu krawędzi wykopu, zachować odl. składowania urobku $l > 0,6m$
- zakaz przebywania osób na kondygnacjach niższych pod kondygnacjami gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji jest zabronione,
- obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopanie lub podcinanie jest zabronione,
- przy prowadzeniu robót metodami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
- roboty na dachu będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności.
- rusztowanie i drabiny należy użytkować zgodnie z normami i instrukcją obsługi,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione podparcia, należy bezzwłocznie zabezpieczyć,
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu, jego konstrukcji i elementów, zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone,
- -pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej – ubrania robocze, rękawice, kaski, itp.
- materiały – papę należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy przeprowadzić następujące rodzaje przeszkoleń w zakresie BHP dla pracowników :

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) dla nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi z przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Szkolenia wstępne ogólne oraz szkolenie stanowiskowe należy potwierdzić podpisem pracownika w książce BHP oraz winno być odnotowane w aktach osobowych pracownika. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych:

- powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata,
- na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

Konieczne jest aby wszyscy pracownicy posiadali aktualne badania wysokościowe.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:

- stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej: ubrania ochronne,
- kaski, rękawice ochronne, szelki,
- rusztowania atestowane montowane przez osoby uprawnione,

- narzędzia (wiertarki, młoty) zasilane energią muszą być atestowane
- i mieć aktualny przegląd,
- wszystkie prace należy prowadzi zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
- zabezpieczenie pasa drogowego na długości budynku mieszkalnego, pełnym

deskowanie oraz siatkami w celu uniknięcia dostawania się odłamków, elementów rozbiórkowych na chodnik, pas drogowy czy uszkodzenia infrastruktury technicznej.

7.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
 - niewłaściwe polecenia przełożonych.
 - brak nadzoru.
 - brak instalacji posługiwania się czynnikiem materialnym.
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia.
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.
- przyczyny techniczne powstania wypadków pracy: a)
- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych.
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

7.2. Obowiązki kierownika budowy (kierownika robót)

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

7.3. Prawa i obowiązki pracowników na placu budowy

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac w środkach zabezpieczenia takie jak : aparaty bezpieczeństwa .

W miejscach niebezpiecznych należy wykonywać prace za pomocą rusztowań lub specjalistycznych platform.

7.4. Obowiązek sporządzenia planu BZO przez kierownika budowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 21a - Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informacje, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

podpis projektanta

.....