

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH



NAZWA PROJEKTU: WYKONANIE ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY ULICY
LANGIEWICZA 10A

OBIEKT: BUNKIER NA OPAŁ

LOKALIZACJA ul. LANGIEWICZA 10 A dz.nr 20/18,
obręb 1042,

INWESTOR: Gmina Miasta Szczecin reprezentowana przez
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
70 - 546 Szczecin, ul. Mariacka 25

WYKONAWCA: „INŻYNIERSKA OBSŁUGA INWESTYCJI” TOMASZ ŚWIĄTEK
AL. WYZWOLENIA 8/7 ,70-552 SZCZECIN

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. TOMASZ ŚWIĄTEK	Upr bud - konstr 286/Sz/84	
BUDOWLANA			

EGZEMPLARZ				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE. Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że STWIORB branży budowlanej pn."Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego-bunkier na opał przy ul.Langiewicza 10a,obręb 1042", został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SZCZECIN, SIERPIEŃ 2018

Spis treści

1.PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI	3
1.1.Przedmiot specyfikacji	3
1.2.Zakres stosowania ST	3
1.3.Zakres robót objętych ST	3
1.4.Określenia podstawowe	4
1.5.Określenie wymagań dotyczących zasad prowadzenia robót	4
1.6.Dokumentacja, którą wykonawca winien przedstawić przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych	4
2.MATERIAŁY	4
2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów	4
3.SPRZĘT	5
3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	5
3.2.Sprzęt niezbędny do wykonania robót	5
4.TRANSPORT	6
4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu	6
4.2.Transport materiałów	6
5.WYKONANIE ROBÓT	6
5.1.Roboty przygotowawcze	6
5.1.1.Roboty przygotowawcze objęte zamówieniem	6
5.2.Roboty rozbiórkowe	7
5.2.1.Roboty rozbiórkowe objęte zamówieniem	8
5.3.Transport materiałów rozbiórkowych	9
6.KONTROLA ROBÓT	9
6.1.Ogólne zasady kontroli	9
6.2.Kontrola jakości wyrobów	9
7.OBMIAR ROBÓT	10
8.ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI	10
9.Wykaz aktów prawnych, zarządzeń i norm	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV 45111100 – 9 Roboty w zakresie rozbiórek, burzenia

1.PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych ***budynku użytkowego (bunkier na opał stały) w, przy ul. Langiewicza 10 a na dz. nr 20/18, obręb 1042 w Szczecinie***

1.2.Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych budynku użytkowego (bunkier na opał stały) przy ul. Langiewicza 10 a w Szczecinie. Obejmują wszystkie prace związane z rozbiórką elementów budowlanych budynku przeznaczonego do rozbiórki.

1.3.Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek wszystkich rodzajów robót i elementów występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi:

1. Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane wszystkich elementów istniejących w budynku.
2. Roboty rozbiórkowe sanitarne wszystkich elementów istniejących w budynku.
3. Roboty rozbiórkowe elektryczne wszystkich elementów istniejących w budynku.
4. Zabezpieczenie robót rozbiórkowych pod względem BHP.
5. Uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych.
6. Wykonanie uzupełnień powstałych na skutek rozbiórek i odtworzenia nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej lub wykonanie terenu zielonego w miejscu po rozebranym obiekcie.
7. Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty związane z rozbiórką elementów budowlanych jakie występują przy realizacji umowy.

Ponadto wykonawca winien zapewnić:

-organizację i zabezpieczenie placu robót rozbiórkowych,
-ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i wytycznymi.

1.5.Określenie wymagań dotyczących zasad prowadzenia robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem rozbiórek oraz wszystkie prace pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym rozbiórki, pozostałymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.6.Dokumentacja, którą wykonawca winien przedstawić przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych

Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych musi być zgodna z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien jest dostarczyć następujące informacje :

- plan BIOZ przy wykonywaniu robót rozbiórkowych sporządzony na podstawie informacji dla planu BIOZ w dokumentacji projektowej;
- harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych;
- rysunki robocze wymagane przez zarządzającego realizacją umowy;
- zalecenia i instrukcje wyszczególnione w dalszej części opracowania.

2.MATERIAŁY

2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju nie dotyczą robót rozbiórkowych.

Użyte materiały budowlane do robót wynikających z rozbiórek muszą odpowiadać warunkom i wymaganiom.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

- - wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych- w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- - wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych- w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,

- - wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną

Materiały konieczne do użycia przy rozbiórce schronu:

Deski iglaste obrzynane

- - Gwoździe budowlane, klamry
- - Słupki ogrodzeniowe,
- - Siatka ogrodzeniowa,
- - Drewno na stemple budowlane,
- - Tlen techniczny sprężony,
- - Acetylen techniczny rozpuszczony

3.SPRZĘT

3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom zawartym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

3.2.Sprzęt niezbędny do wykonania robót

Zastosowane rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i remontowych powinny odpowiadać wymaganiom zastosowanych technologii oraz warunkom przepisów BHP obowiązującym w konkretnej dziedzinie ich zastosowania, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzie nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

- Kontenery do wywozu gruzu betonowego
- Samochody samowyladowcze
- Żuraw samochodowy
- Płyty do zastabilizowania skarp wykopu
- Zestaw młotów pneumatycznych oraz sprężarka
- Zestaw palników do cięcia stali
- Elektronarzędzia

4.TRANSPORT

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą zgodne ze wskazaniami zarządzającego realizacją umowy i powinny zapewniać wykonanie robót w terminach wynikających z harmonogramu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczaniem się i spadaniem z pojazdu.

4.2.Transport materiałów

Materiały i sprzęt wymagane do wykonania robót rozbiórkowych należy transportować środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym. Materiały porzbiórkowe należy usuwać z terenu budowy przy pomocy zmechanizowanych środków transportowych.

5.WYKONANIE ROBÓT

5.1.Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren rozbiórki zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami BHP;
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalacje wodno-kanalizacyjne oraz wszelkie istniejące uzbrojenie

Wykonawca jest odpowiedzialny i zobowiązany zgodnie z umową i przyjętym przez zamawiającego harmonogramem robót za prowadzenie prac rozbiórkowych oraz za jakość wykonywanych robót i ich zgodność z warunkami technicznymi.

Polecenia inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.1.1. Roboty przygotowawcze w zakresie objętym zamówieniem

Teren rozbiórki schrony ul. Langiewicza 10a ze względu na należy ogrodzić ze względu na głęboki wykop – rozbiórka części podziemnej.

Skarpy wykopu należy zabezpieczyć ściankami zabezpieczającymi przed osunięciem się ziemi.

5.2.Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie i oznakowanie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem i tym podobnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności przestrzegając przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek :

- należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;
- rozbiórka murów może być dokonywana przez zwalanie i wyburzanie;
- w okolicznościach podyktowanych względami ostrożności rozbiórkę należy wykonać ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych;
- rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych;
- do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne;
- elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi;
- wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia;
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Elementy i materiały zakwalifikowane przez właściciela budynku do odzysku należy oczyścić i składować na wskazanym miejscu na placu rozbiórki. Gruz z rozbiórki należy wywieźć na wskazane przez właściciela miejsce na odległość do 2 kilometrów.

W pierwszej kolejności należy sprawdzić występowanie urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, gazowych, telefonicznych.

Podlegają one rozbiórce lub demontażowi w pierwszej kolejności.

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli właścicieli sieci.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku budowy. Demontaż budynku rozpoczyna się od sprawdzenia czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno – kanalizacyjne. Równolegle elektrycy demontują lampy i inne urządzenia elektryczne.

W następnej kolejności należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową oraz ścianki działowe. Rozbiórka dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji dachu. Bez względu na rodzaj materiału pokrycia rozbiórkę pokrycia rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów

ogniowych i obróbek blacharskich. Pokrycie z rozbiera się od góry do dołu połaci dachowych całymi pasami. Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji dachu. Rozbiórkę konstrukcji drewnianej, wykonanej jako wiązanie krokwiowe, zaczyna się od rozbiórki połączenia, przy czym należy zdejmować wszystkie deski deskowania nie pod rząd, lecz zostawiając co 1,20 -:- 1,50m po dwie deski dla zapewnienia sztywności krokwi w kierunku podłużnym budynku i możliwości poruszania się po nich. Następnie rozbiera się konstrukcję wiązania dachowego. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachowej konieczne jest zbadanie jej stanu. Właściwą rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łatami elementów zagrożonych.

Ściany nośne można rozbierać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń.

Rozbiórkę ścian otynkowanych należy rozpocząć od odbicia tynków, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozebrać ściany. Materiały uzyskane z rozbiórki ścian należy ostrożnie opuszczać w dół i przetransportować na miejsce składowania. Ściany rozbierać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

5.2.1 . Roboty rozbiórkowe objęte zamówieniem tj: schronu przy ul Langiewicza 10a,

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych.

- demontaż stropu budynku-płyty żelbetowej,
- demontaż okien stalowych,
- rozbiórka konstrukcji ścian betonowych – część nadziemna,
- demontaż stolarki drzwiowej – drzwi stalowe
- segregacja materiału i wywóz dla utylizacji na wysypisko,
- rozbiórka ścian betonowych część podziemna,
(przyjęto zakres rozbiórki do poziomu -2,00 m p.p.t.), uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach wraz z utylizacją ,
- wykonanie zasypiania wykopu po wykonaniu rozbiórki cz. podziemnej,
- naprawa nawierzchni utwardzonej wokół budynku poprzez ułożenie nawierzchni z kostki z polbruku lub wykonanie krawężnika z obsianiem trawą,,

Rozbiórkę należy przeprowadzić za pomocą młotów pneumatycznych od części górnej tzn płyty stropową. Po rozbiórce płyty stropowej należy przejść do rozbiórki ścian żelbetowych do poziomu -2,00 m umożliwiające późniejsze wykonanie izolacji pionowej ścian budynków sąsiednich. Nie należy gruzu betonowego użyć do zasypiania wykopu, należy wykop wypełnić ziemią zasypaną zagęszczając ją do $\rho_d=0,8$.

Urobek tj. gruz betonowy należy wywieźć zgodnie z obowiązującymi przepisami i podać utylizacji. (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt, 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),

Materiały stalowe pochodzące z rozbiórki tj: stal (stolarka okienna i drzwiowa- stalowa) należy odzyskać a prawo do wynagrodzenia za odzysk ma Inwestor.(strony mogą się umówić inaczej, co powinno być określone w umowie)

Po zasypaniu wykopu ziemią urodzajną należy wykonać podsypkę piaskową dla ułożenia obrzeży trawnikowych lub krawężników.(8 x 30 x 100 lub 20 x 30 x 100).

Teren po rozbiórce zagospodarować jako teren zielony lub utwardzić powierzchnię kostką betonową z polbruku. (decyzje w tym zakresie należy podjąć po konsultacji ze Wspólnotą Mieszkaniową).

Odsłonięte fragmenty murów budynków sąsiednich należy wyreperować uzupełniając tynk dla powierzchni budynków sąsiednich tj: ściana tylna budynek Langiewicza 10a i oficyna budynek Langiewicza 11.

Wykonawca jest zobowiązany po rozbiórce do -wykonanie operatu geodezyjnego po robotach rozbiórkowych oraz zdjęcie z ewidencji rozebranego.

5.3.Transport materiałów rozbiórkowych

Do wywożenia gruzu stosuje się środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych powinien być tak zorganizowany, aby nie był hamowany dowóz materiałów przeznaczonych na budowę.

Wybór rodzaju transportu materiałów porozbiórkowych powinien być dostosowany do objętości mas gruzu, odległości transportu, szybkości i pojemności środków transportowych, ukształtowania terenu, sposobów rozbiórek i wydajności urządzeń stosowanych do robót rozbiórkowych, pory roku oraz występujących warunków atmosferycznych i przyjętej organizacji robót. Środki transportowe pod załadunek gruzu powinny być ustawione w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od miejsca składowania materiałów porozbiórkowych.

Wykonawca zapewnia wywóz i złożenie materiałów z rozbiórki w odpowiednim miejscu.

Ze względu na sposób przemieszczania składowanego materiału porozbiórkowego może być stosowany :

- transport ręczny;
- transport mechaniczny.

Na placu budowy do robót załadunkowych i przeładunkowych oraz do przemieszczania gruzu na niewielkie odległości mogą być stosowane przenośniki taśmowe, rękawy do zrzucania gruzu z dużych wysokości i tym podobne urządzenia.

Gruz betonowy pochodzący z rozbiórki schronu będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe samowyladowcze dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6.KONTROLA ROBÓT

6.1.Ogólne zasady kontroli

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

6.2.Dokumenty budowy

- Dziennik budowy

Dla prowadzenia robót rozbiórkowych należy dysponować dziennikiem budowy. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy winny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony przebudowy. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu - placu budowy - rozbiórki,
- Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- Uwagi i polecenia Inwestora
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- Zgłoszenia ostatecznego odbioru robót

Pozostałe dokumenty budowy

a/pozwolenie na rozbiórkę

b/protokół przekazania placu budowy

c/inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze

d/harmonogram budowy

e/protokoły odbioru robót

f/decyzje o pozwoleniu na zajęcie pasa ruchu lub chodnika (jeżeli występują)

g/karty przekazania odpadów.

6.2.1 Dokumenty budowy przechowywane będą na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

7.OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót budynku przeznaczonego do rozbiórki przedstawiono w książce przedmiarów do kosztorysu inwestorskiego sporządzonej na podstawie inwentaryzacji budowlanej.

W przypadku umowy ryczałtowej obmiar robót jest elementem dodatkowym , cały zakres rozbiórki określa umowa z Inwestorem.

8.ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

8.1.Ogólne zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

a/Załączone do dokumentacji przedmiary robót są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty .

b/ Dla pozycji przedmiarowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru robót.

c/Cena jednostkowa pozycji będzie obejmować;

-robocizną bezpośrednią

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi

8.2 Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

8.3 Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

8.4. Ogólne zasady odbiorów

Odbiór końcowy

a/ Jeśli umowa nie stanowi inaczej, Wykonawca dokonuje zgłoszenia do odbioru wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza datę odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

b/ Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- dziennik rozbiórki,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą-inwentaryzacyjną („Sporządzonej mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych dotyczących ww. budynków potwierdzonych przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.)
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.
- rozliczenie z oddanych do utylizacji materiałów z rozbiórki w szczególności materiały smoło podobne i inne bitumiczne.(Materiały porozbiórkowe należy utylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach(Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm).

9.0.WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH, ZARZĄDZEŃ I NORM

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.1235 ze zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.).
- 8) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

- 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1923).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.12.2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r., nr 249, poz. 1673).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.12.2008r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2008r., nr 235, poz. 1614 ze zmianami).
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004r., nr 128, poz. 1347).

Opracował:

.....
mgr inż. Tomasz Świątek
upr bud –konstr 286/Sz/84