



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax 32 287 29 81, 32 287 19 67
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
zgm@zgm.piekary.pl, www.zgm.piekary.pl

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka nieużytkowanych zabudowań gospodarczych oraz remont 4 komórek lokatorskich
ADRES INWESTYCJI : ul. Makowskiego 12, 16; 41-940 Piekary Śląskie
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60; 41 - 940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2021-07-07

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-07-07

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka zabudowań gospodarczych			
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		81,5	m ²	81,500	
				RAZEM	81,500
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5 poz.1	m ²		
			m ²	81,500	
				RAZEM	81,500
3 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.1	m ²		
			m ²	81,500	
				RAZEM	81,500
4 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste poz.1	m ²		
			m ²	81,500	
				RAZEM	81,500
5 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 33	m ³		
			m ³	33,000	
				RAZEM	33,000
6 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości 20 cm - posadzka betonowa (16,33+2,58)*4,99*0,2	m ³		
			m ³	18,872	
				RAZEM	18,872
7 d.1	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 2,133	m ³		
			m ³	2,133	
				RAZEM	2,133
8 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 8 km poz.5+poz.6+poz.7	m ³		
			m ³	54,005	
				RAZEM	54,005
9 d.1	KNR 4-01 0108- 110108-12	Wywiezienie konstrukcji i pokrycia dachu samochodem skrzyniowym na odległość 5 km, z kosztami utylizacji (poz.1+poz.2+poz.3+poz.4)*0,1	m ³		
			m ³	32,600	
				RAZEM	32,600
10 d.1	kalk. własna	Oplata za składowisko gruzu poz.8	m ³		
			m ³	54,005	
				RAZEM	54,005
11 d.1	KNR-W 4-01 0101-07	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. IV poz.1	m ²		
			m ²	81,500	
				RAZEM	81,500
12 d.1	KNR 2-31 0116-05 0116-06	Podbudowy z żużla wielkopieczowego na chodnikach rozścielane ręcznie - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm poz.1	m ²		
			m ²	81,500	
				RAZEM	81,500
2		Remont komórek lokatorskich (w razie złego stanu technicznego, wymurowanie nowych)			
13 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 1,5625	m ³		
			m ³	1,563	
				RAZEM	1,563
14 d.2	KNR-W 2-02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 cegły 60	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
15 d.2	KNR-W 2-02 0251-03	Fundamenty pod maszyny - podłoże betonowe o grubości 10 cm i powierzchni ponad 10 m ² - z zastosowaniem pompy do betonu (O GRUBOŚCI 20CM) Krotność = 2 25	m ²		
			m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
16 d.2	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 2,88	m ³		
			m ³	2,880	
				RAZEM	2,880
17 d.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 36	m ²		
			m ²	36,000	
				RAZEM	36,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-02 d.2 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
19	KNR-W 2-02 d.2 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR-W 2-02 d.2 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
21	KNR-W 2-02 d.2 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym i z płyt drewnopochodnych dwuwarstwowo	m ²		
		36	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
22	KNR-W 2-02 d.2 1027-01	Drzwi zewnętrzne, TECHNICZNE, pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m2 (WRAZ Z KLAMKĄ, SZYLDDEM, ZAMKIEM, 2 SZT. KLU-CZY NA 1 SZT. DRZWI)	m ²		
		4*0,9*2,0	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
23	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Roboty towarzyszące			
24	kalk. własna	Sporządzenie geodezyjnego operatu powykonawczego oraz zgłoszenie go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000