

DSD – Nadzór Inwestycji, Projekty Marek Gratkowski

59-225 Chojnów ul. J. Dąbrowskiego 6/5, tel. +48 514 266 992,
fax 76 878 50 05 mmgrat@wp.pl

Egz. Nr.....

ADAPTACJA AULI NA DWIE KLASY LEKCYJNE W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GIERALTOWCU.

Inwestor:	Gmina Złotoryja 59-500 Złotoryja Al. Miła 4.
Obiekt/kategoria:	Szkoła Podstawowa, kat. obiektu IX.
Adres, nr działki:	Nr działki: 022606-2.0002.246/2, obręb Gieraltowiec, Gieraltowiec 42, 59-500 Złotoryja.
Stadium:	Projekt budowlany.
Branża:	Budowlana, konstrukcyjna.

OŚWIADCZENIE.

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt adaptacji pomieszczenia auli na dwie sale lekcyjne w miejscowości Gieraltowiec 42, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, podstawą: Dziennik Ustaw z 23.12.2010 nr 243, poz. 1623.

specjalność branża	imię i nazwisko nr upr. budowlanych	pieczęć i podpis
Projektant: Uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej nr 72/94/Lw, DOŚ/BO/1347/02	mgr inż. Marek Gratkowski Nr 72/94/Lw	mgr inż. Marek Gratkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i wykonywania -robót budowlanych i tuż spójności konstr. budowlanych nr 72/94/Lw

Chojnów – 15.04.2018.

OPIS TECHNICZNY.

1. Dane ewidencyjne.

- 1.1. Obiekt: Aula Szkoły Podstawowej w Gieratowcu,
- 1.2. Adres: 59-500 Złotoryja, Gieratowiec 42,
- 1.3. Nr działki: 246/2, obręb Gieratowiec,
- 1.4. Nr w rejestrze zabytków A/1055, z 22.04.2008.
- 1.5. Inwestor: Gmina Złotoryja, 59-500 Złotoryja, Gieratowiec 42.
- 1.6. Rodzaj dokumentacji: projekt budowlany.
- 1.7. Powierzchnia opracowania: 115,02 m²
- 1.8. Kubatura opracowania:..... 368,06 m³

2. Materiały wyjściowe.

- 2.1. Inwentaryzacja auli.
- 2.2. Wizja lokalna.
- 2.3. Konsultacje i uzgodnienia.
- 2.4. Obowiązujące normy.

3. Informacje historyczne.

Budynek szkoły podstawowej w Gieratowcu powstał na początku XVII wieku jako renesansowa budowla pełniąca funkcję dworu. O jego historycznej przeszłości świadczą zachowana bryła budynku oraz zachowane detale architektoniczne, portal herbowy z tympanonem oraz z siedziskami koszowymi, w narożach budynku kamienne bonie. Obiekt przebudowano w XIX wieku, a w XX rozbudowano i adaptowano na budynek szkoły.

4. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie prac adaptacyjnych w pomieszczeniu auli szkolnej nr 23, zlokalizowanej w skrzydle południowo-zachodnim, na II piętrze w budynku XVII wiecznego dworu, obecnie budynku szkoły podstawowej. Adaptacja ma polegać na podzieleniu istniejącego pomieszczenia w technologii lekkiej zabudowy, ścianą działową w obudowie gipsowo-kartonowej, w celu utworzenia dwóch sal lekcyjnych, sali matematyczno-informatycznej nr 23 i sali fizycznej nr 23A. W ramach projektu uzupełniona zostanie i częściowo przebudowana instalacja elektryczna i oświetleniowa. W celu zapewnienia wentylacji, zaprojektowano dodatkowy komin wentylacyjny.

5. Stan prawny nieruchomości.

5.1. Własność nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Złotoryja.

5.2. Uwarunkowania prawne ochrony konserwatorskiej.

Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Dolnośląskiego pod nr A/1055, z 22.04.2008. Projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Ochrona środowiska.

Projektowana adaptacja auli na klasy szkolne, nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Projektowane materiały należą do produktów naturalnych i ekologicznych.

7. Opis stanu istniejącego i proponowanych rozwiązań remontowych.

7.1. Funkcja, przeznaczenie, program użytkowy i parametry charakterystyczne.

Projektowana adaptacja ma wpływ na zmianę funkcji istniejącego pomieszczenia auli (nr 23) i wpłynie na zmianę jego przeznaczenia. Powstałą dwie sale lekcyjne matematyczno-informatyczna 23 i fizyczna nr 23A. Nie ulegną zmianie wysokości, kształt oraz gabaryty zewnętrzne.

7.2. Forma architektoniczna.

Projektowana adaptacja nie zmienia formy architektonicznej budynku oraz jego parametrów technicznych, a jego główny cel polega na zwiększeniu ilości sal lekcyjnych w związku z nowymi zadaniami realizowanymi przez szkołę

7.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowana adaptacja nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

7.4. Wymogi bezpieczeństwa.

Projektowana adaptacja, została zaprojektowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania.

8. Warunki ochrony p.poż.

W projektowanej adaptacji przewidziano wykonanie dodatkowej dokumentacji obejmującej instalację oświetlenia awaryjnego i oświetlenia ewakuacyjnego.

9. Uwagi dotyczące konstrukcji i zabezpieczenia infrastruktury.

- a. Roboty rozpoczynając od rozłączenia istniejącej instalacji elektrycznej w rozdzielni na korytarzu i wyznaczenia przebiegu istniejących instalacji elektrycznych w celu ochrony podczas montażu działowej ściany rozdzielającej, nadproża nad drzwiami i układania nowej instalacji elektrycznej.
 - b. Przy wykonywaniu przebiecia w stropie nad aulą w celu przeprowadzenia instalacji wentylacyjnej, zwrócić uwagę na układ stropu. Należy wyznaczyć przebiecie omijając elementy konstrukcyjne.
 - c. Podczas wykonywania nadproża nad drzwiami do sali 23A, należy zwrócić uwagę na przebieg instalacji elektrycznych. Nadproże, 2 stalowe dwuteowniki 120mm, posiadać minimum 25cm w ścianie, przerwę pomiędzy dwuteownikami, wypełnić cegłą pełną. Zachować przerwy technologiczne przed wykuwaniem otworu drzwiowego, po posadowieniu i podbitciu belek.
 - d. Na dachu należy wykonać nowy komin wentylacyjny w lekkiej konstrukcji drewnianej obudowany blachą tytanowo-cynkową. Wyście komina wyznaczyć omijając konstrukcję dachu.
Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodnie z deklaracji producenta.
- Prace remontowe winny być prowadzone pod nadzorem.

10. Kolejność robót.

10.1. Roboty budowlane:

- Wykucie bruzd i obsadzenie 2 stalowych belek dwuteowych z podbitciem.
- Wykucie otworu drzwiowego do sali 23A.
- Wykonanie ściany działowej w lekkiej technologii z obudową płytami GKF.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
- Dołożenie grzejnika pod oknem w pomieszczeniu 23.
- Obsadzenie drzwi w sali 23A.

- Przebicie otworów w stropie.
- Wyprowadzenie instalacji wentylacyjnej nad połac dachu.
- Wykonanie lekkiej obudowy komina wraz z obróbką komina blachą tytanowo-cynkową.

10.2.Roboty wykończeniowe:

- Wypełnienie bruzd po pracach elektrycznych. Przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod malowanie.
- Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, oddychającymi.
- Wykonanie obudowy grzejnika.
- Montaż kratki wentylacyjnych.
- Biały montaż osprzętu elektrycznego.

11. Szczegóły techniczne i materiałowe.

11.1.Nadproże nad drzwiami sali 23A.

Wykonać z 2 belek stalowych dwuteowych 120mm obsadzonych minimum po 25cm na stronę, w wykutych bruzdach. Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić cegłą pełną na zaprawie cementowej. Zachować przerwę technologiczną przed wykuciem otworu drzwiowego.

11.2.Ścianka działowa.

Wykonać zgodnie z wytycznymi Knauf jako W112. Ściankę wykonać w technologii g-k na profilu stalowym 75mm w rozstawie co 40 cm. Pod profilami przyściennymi i przypro-długowymi U, zastosować taśmę akustyczną. Wypełnienie profili CW75, z wełny szklanej ściennej 50mm. Obudowa dwustronna z 2 płyt GKF 12,5mm. Montaż płyt GKF wykonać mijankowo zgodnie z technologią i katalogiem producenta płyt gk. Całkowita grubość ścianki 125mm. Izolacyjność akustyczna $R_w=54dB$, odporność ogniowa $EI=120$.

11.3.Przygotowanie podłoża i malowanie ścian i sufitów.

Po wykonaniu instalacji elektrycznych zaprawić bruzdy i wyszpachlować. Uzupełnić ubytki szpachlówką wapienną. Zespolic tynki przez przeszlirowanie. Powierzchnię zagruntować i pomalować farbami zmywalnymi, lateksowymi w kolorach pastelowych.

11.4.Grzejnik pod oknem w sali 23.

Zastosować grzejnik żeliwny w ilości 12 żeberek i wpiąć do istniejącej instalacji c.o.

11.5.Materiały.

- Szpachlowanie i malowanie. Do szpachlowania stosować szpachle wapienne. Farby zmywalne lateksowe.
- Stelaż ściany działowej. Wykonać z profili CW 75, w rozstawie co 40cm. Na styku ze ścianami, podłogą i sufitem zastosować taśmę akustyczne. Stelaż wypełnić wełną skalną 50mm.
- Płyty gipsowo kartonowe na ścianie działowej. Zastosować płyty ogniochronne GKF 12,5 mm dwuwarstwowo.
- Grzejnik w sali 23. Zamontować grzejnik żeliwny i wpiąć do istniejącej instalacji c.o.

12. Ustalenia dodatkowe:

- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- Prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

Opracował

Marek Gratkowski