

## UMOWA Nr .../ZS/2019

zawarta w dniu ..... roku w Skarżysku – Kam. pomiędzy:

**MESKO S.A.** z siedzibą w Skarżysku –Kamiennej, ul. Legionów 122, 26-111 Skarżysko-Kamienna, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym X Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Kielcach pod numerem KRS 0000041811, posiadającą NIP: 663-000-20-96, REGON 290539889, o kapitale zakładowym w kwocie 27.951.444,00 PLN w pełni opłaconym, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....,

a firmą

.....

.....

zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

.....

### § 1

#### Podstawa

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone przez Zamawiającego wg procedury wewnętrznej Zamawiającego zgodnie z protokołem komisyjnego wyboru ofert Nr.....z dnia .....

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na wykonaniu „**Fundamentu pod piec i otwór montażowy**” na działce nr 162/74 w MESKO S.A. Oddział Kraśnik-Bolechowo w Kraśniku ul. Fabryczna 6.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

## P R O J E K T

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym.

### § 3

#### **Zakres umowy**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) budowę fundamentu konstrukcji żelbetowej pod piec próżniowy w hali 202,
  - b) wykonanie otworu montażowego w ścianie zewnętrznej hali,
  - c) zakup i montaż bramy segmentowej podnoszonej.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie wykonawczym oraz przedmiarze robót.

### § 4

#### **Termin wykonania**

1. Termin realizacji umowy ustala się na ..... dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, w którym określa się datę zakończenia robót, jakość ich wykonania oraz stwierdzone wady i termin ich usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończył w terminie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy. Zamawiający zachowuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy również w pozostałych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

### §5

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....(słownie:.....).  
Do określonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty przewidziane niniejszą umową i nie podlega podwyższeniu.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest stała, niezmienna i obejmuje wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może żądać innego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, chyba, że strony umówią się w formie pisemnej o dodatkowe prace i/lub wynagrodzenie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawidłowość wykonanych robót zostanie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu odbioru, który jest podstawą do wystawienia faktury.

## P R O J E K T

5. Zapłata faktury przez Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
6. W razie wykonywania robót przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy w formie gwarancji bankowej, lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy. Gwarancje te winy zawierać klauzulę o bezwarunkowości, nieodwołalności i płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego oryginały dokumentów gwarancyjnych, a Zamawiający dokument ten przechować.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych w tym roszczeń Podwykonawców z tytułu zapłaty należności wynikających z realizacji umów o podwykonawstwo, Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
9. Zabezpieczanie w wysokości stanowiącej równowartość 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, winna być ustanowiona na okres nie krótszy niż 30 dni liczony od okresu realizacji zamówienia zakończonego protokolem odbioru końcowym.
10. Zabezpieczenie w wysokości stanowiącej równowartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, winna być ustanowiona na okres nie krótszy niż 30 dni liczony od upływu okresu, jaki obejmuje rękojmia za wady lub gwarancja.
11. Dokumenty potwierdzające ustanowienie zwraca się:
  - a) w przypadku, o którym mowa w ust. 9 – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) w przypadku, o którym mowa w ust. 10 – w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
12. Należności dla Wykonawcy będą przekazane na rachunek: .....
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 663-000-20-96.

### §6

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów, nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru końcowego robót Panią/Pana ..... - tel. ....
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - b) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonywania jej

## PROJEKT

- zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy i odbioru wykonanych robót,
  - c) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - d) umożliwienia Wykonawcy korzystania na placu budowy z czynników energetycznych oraz wody dla celów związanych z wykonaniem zadania,
  - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w umowie,
  - f) przystąpienia do odbioru wykonanych robót zgłoszonych do odbioru, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - g) wskazania miejsca składowania materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy dla celów socjalnych.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz inspektora nadzoru o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
  4. Udostępnienia Wykonawcy wewnętrznych regulaminów i instrukcji w zakresie działań przeciwpożarowych.
  5. Przeprowadzenia szkolenia p.poż. pracowników Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu terminu szkolenia z Komendantem Zakładowej Służby Ratowniczej MESKO S.A.

### § 7

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca upoważnia do kontaktów, nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru końcowego robót Pana..... - tel. ....
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i dokumentacją, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. Prowadzenia dokumentacji budowy i wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 3.2. Ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych jeśli tacy są wymagani, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz odpowiednie kwalifikacje,
  - 3.3. Przekazywania Inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 3.4. Zapewnienia materiałów i urządzeń, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych przy realizacji umowy.
  - 3.5. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
  - 3.6. Informowania Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
  - 3.7. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej /jeśli jest wymagana/ stwierdzającej zastosowanie odpowiednich materiałów /poświadczenia, certyfikaty/ wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
  - 3.8. Poniesienia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za uszkodzenie ciała oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac montażowych zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
  - 3.9. Umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
  - 3.10. Poniesienia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy.

## PROJEKT

- 3.11. Zapoznania się z wewnętrzną instrukcją Zamawiającego Nr 3/2017 (Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo na terenie MESKO S.A. w Skarżysku-Kamiennej) oraz do jej przestrzegania, jak również wykonania nakładanych przez nią obowiązków. Instrukcja Nr 3/2017 stanowi integralny załącznik do umowy.  
Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przeprowadzenia szkolenia przeciwpożarowego swych pracowników wg zasad i norm obowiązujących w MESKO S.A.
- 3.12. Utrzymania porządku w miejscu montażu urządzenia, a po zakończeniu robót przekazania terenu w stanie wolnym od odpadów powstałych przy pracach montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013.21) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232).
- 3.13. Zachowania tajemnicy i nie wykorzystania do celów innych niż wykonanie prac w ramach umowy wszelkich informacji zawartych w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego oraz ich zwrot niezwłocznie po zakończeniu, wstrzymaniu lub przerwaniu prac.

### §8

#### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych.

1. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:*
  - 1.1. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy.
  - 1.2. Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. *Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:*
  - 2.1. Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne niezależnie od siebie z różnych tytułów.
4. Zamawiający może potrącać należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego i niniejszej umowy.
7. Obie strony nie będą ponosiły odpowiedzialności z powodu niewypełnienia zobowiązań umownych, jeżeli spowodowane będą działaniem „sił wyższych”. Jako „siły wyższe” uważa się takie przypadki, które nie mogły być przewidziane w czasie podpisywania Umowy, a spowodowane takimi zdarzeniami jak: wojna, klęska żywiołowa itp. Strona dotknięta działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony niezwłocznie lub najpóźniej w ciągu 7 dni od powstania zdarzenia „siły wyższej”.
8. Kiedy ustanie działanie „siły wyższej” strona przeciwna powinna być również niezwłocznie powiadomiona. Informacje o działaniu „siły wyższej” powinny być potwierdzone przez odpowiednią izbę handlową lub władze administracyjne. Jeśli opóźnienie wypełnienia zobowiązań umownych, spowodowane działaniem „siły

## PROJEKT

wyższej”, będzie dłuższe niż 6 miesięcy, druga strona jest uprawniona do odstąpienia od Umowy bez konieczności płacenia odszkodowania.

### § 9

#### **Ubezpieczenie/odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód, w tym wyrządzonych przez swoich podwykonawców, powstałych na osobach lub mieniu (Zamawiającego lub osób trzecich), znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z terenem obiektu będącego przedmiotem prac, w takim samym stopniu jak za szkody wyrządzone na placu budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wniesione na teren obiektu oraz za pracowników Wykonawcy znajdujących się na terenie obiektu.
3. W związku z realizacją umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.
4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy powinna zachować swoją ważność przez cały okres realizacji umowy.

### § 10

#### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót, za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które gwarancję udziela producent.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, lecz na okres nie krótszy niż 1 rok, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń, najpóźniej w dacie Odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub nie usunie wady w sposób należyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Na okoliczność usunięcia wady sporządzony zostanie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.

## P R O J E K T

### § 11

#### **Zmiana Umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

### § 12

#### **Odstąpienie od Umowy**

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- e) w inny rażący sposób narusza postanowienia umowy.

## PROJEKT

### §13

#### **Przetwarzanie danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z Klauzulą informacyjną dot. obowiązku informacyjnego wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującą się w SIWZ,
- b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”, mających zastosowanie i aby chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c) znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
- d) dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje oraz w stosunku do Zamawiającego, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO,
- e) przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

### § 14

#### **Inne**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu uzgodnionego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Na część prac, których wartość nie przekracza 50% umówionego wynagrodzenia netto, Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą, za uprzednią zgodą wyrażoną przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawierający umowę z podwykonawcą ponosi wyłączną odpowiedzialność za podzlecone prace oraz za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za nieprawidłową i nieterminową realizację przedmiotu umowy oraz zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Spory jakie mogą wyniknąć między stronami nie załatwione na drodze polubownej podlegają orzecznictwu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### ***Załączniki:***

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**