

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Górze, pomiędzy **Inspekcją Weterynaryjną Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Górze, ul. Poznańska nr 36, 56-200 Góra NIP 693-18-43-689** reprezentowanym przez Powiatowego Lekarza Weterynarii lek. wet. Barbarę Górską zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego mgr Heleny Szindler,

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej obejmujący pomieszczenia nr : 7, 8 i 8 B w budynku mieszkalno-biurowym Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Górze przy ul. Poznańskiej 36, 56-200 Góra na podstawie kosztorysu ofertowego r. stanowiącego załącznik nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, dokumentacją techniczną oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Wykonawca może powierzyć wykonanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 2**Termin wykonania zamówienia**

1. Umowa zostaje zawarta na okres wykonania zamówienia, nie dłużej jednak niż do :30 października 2019 r.
2. Termin realizacji zamówienia ustala się następująco:
 - 2.1 termin rozpoczęcia robót: nie później niż w 14 dniu od podpisania umowy.
 - 2.2 termin zakończenia robót: **30 październik 2019 r.**
 Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
3. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tj. nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania wszelkich uzgodnień z właściwymi instytucjami, wraz z odbiorem końcowym, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół podpisany przez obie strony.

6. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót. Na czas wykonania remontu należy zabezpieczyć ciąg komunikacyjny (korytarz) przed zniszczeniem i ubrudzeniem.
7. Materiały stosowane przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w normach.

§ 3

Wartość zamówienia

1. Wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi brutto (z VAT):
 - Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Górze,
 (słownie:)
2. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe itp.
3. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysów ofertowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe nie będą podlegały rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

§ 4

Zasady rozliczenia

1. Po podpisaniu „Protokołu Odbioru” Wykonawca wystawi fakturę za całość wykonanych prac, zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym.
2. Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Terminem dokonania zapłaty będzie dzień dyspozycji wydanej przez Zamawiającego swojemu bankowi.

§ 5

Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na **okres 36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jedynie w przypadkach:
 - 5.1. uszkodzeń mechanicznych wynikających z niewłaściwego użytkowania,
 - 5.2. zniszczeń spowodowanych wypadkami losowymi.
5. Jeżeli wady fizyczne dotyczyć będą rzeczy oznaczonych co do gatunku, które Wykonawca sprowadza w celu wykonania przedmiotu zamówienia, to na wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wymiany tych rzeczy na rzeczy nowe, wolne od wad. W tym przypadku Zamawiający nie będzie ponosił kosztów normalnego zużycia rzeczy.
6. W razie opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady, gdy jej istnienie może spowodować zagrożenie dla życia lub mienia, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.

§ 6

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, a w szczególności nie przestrzegania terminów i kompletności wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wniesione lub używane w czasie wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników wykonujących wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do „Protokołu Odbioru” certyfikatów, aprobat technicznych, oceny lub deklaracji zgodności oraz dopuszczeń do stosowania

wyrobów, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz wyników badań pomiarów wynikających z przepisów technicznych.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
- koordynowanie i sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób przebywających w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia (art. 208 Kodeksu Pracy, Dz.U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.).

7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia.
8. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
10. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: