



**BIURO PROJEKTOWE** Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14  
tel./fax. 94 36 18 185; kom. 662 172 440  
[www.piorkowski-projekty.com.pl](http://www.piorkowski-projekty.com.pl)  
e-mail: piorkowski\_m@poczta.fm

## PROJEKT BUDOWLANY- REMONT BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Komunikacji  
ul. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW

Załącznik Nr .....  
do decyzji Nr BiK.6740.1.0.2.07  
z dnia ..... 13.04.2017

### ZAMIERZENIA BUDOWLANE

Remont elewacji z ociepleniem  
Remont opaski wokół budynku  
Wymiana okien na klatkach  
Remont balkonów

### ADRES INWESTYCJI NR DZIAŁKI

Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ul. Szczecińskiej 22  
77-300 Człuchów  
nr działki 28/1

2 up. STAROSTY  
inż. Janusz Pleśaczek  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Komunikacji

### INWESTOR ADRES INWESTORA

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
ul. Szczecińskiej 22  
77-300 Człuchów  
nr działki 28/1

### Dokumentacja fotograficzna stanu istniejący



BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Wykonawca	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski		
Projektant	mgr inż. Wojciech Stalmaczonek	UPR. Nr ZAP/0163/PWOK/04	

Październik 2015. r

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**  
**Człuchów ul. Szczecińska 22**

**1.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia - zaświadczenia
4. Mapka sytuacyjna wysokościowa
5. Rysunki - inwentaryzacje
6. Rysunek - elewacja południowa i północna
7. Rysunek - elewacja wschodnia i zachodnia
8. Rysunek – przekrój pionowy
9. Rysunek – rzut dachu i rzut piwnic
10. Detale – rysunki szczegółowe



## 2. Część opisowa do projektu remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

### 2.1. Przedmiot opracowania wg zaleceń Inwestora

1. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462 )

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm. 2003 r. Nr 33, poz. 270 i 2008 r. Nr 201, poz. 123) §298.

Celem opracowania jest projekt ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian, położonego w Człuchowie przy ul. Szczecińskiej 22.

W związku z ociepleniem ścian zachodzi również konieczność wymiany stolarki okiennej na częściach wspólnych. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim. Wszelkie zalecenia zawarte w projekcie zostały uzgodnione z Inwestorem. Termin realizacji 2015-16.r

### 2.2. Opis budynku.

Nazwa elementu budynku	Materiał i wymiary
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro.
Ściany nośne	Ściany nośne piwnic z cegły pełnej gr. 38 cm. Ściany nośne kondygnacji naziemnych gr. 38, 25cm z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne poszczególnych kondygnacji gr. 12 cm z cegły pełnej.
Ściany zewnętrzne osłonowe	Ściany zewnętrzne i szczytowe i wykonane jak wyżej z cegły pełnej
Ściany działowe	Ściany działowe piwnic murowane z cegły grubości 12 i 25 cm. Ściany działowe kondygnacji nadziemnych gr. 25. cm z cegły
Stropy	Stropy między kondygnacyjne – wylewane, żelbetowe gr. 30 cm
Schody	Konstrukcja schodów wewnętrznych - betonowe monolityczne
Konstrukcja dachu	Stropodach płytowo żebrowy.
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna
Podłogi i posadzki	W piwnicach posadzki cementowa zatarte na ostro. W klatkach schodowych wykonano posadzki lastryko. W lokalach mieszkalnych posadzki wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna drewniana i pcv typowa zespolona. Drzwi wejściowe typowe aluminiowe przeszklone.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany wewnętrzne lokali mieszkalnych oraz ściany klatek schodowych otynkowane tynkiem kat. III. Wykończenia w poszczególnych lokalach mieszkalnych wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Wykończenie ścian zewnętrznych	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej.
Media	Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Kanalizację ogólnospławną

### 2.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy	347m <sup>2</sup>		
kubatura budynku	3679m <sup>3</sup>		

**Wysokość budynku: 10,6 m**

**Termin realizacji 2016-2017 r.**

**Działka nr 28/1**

#### 2.3. System ocieplenia.

Opracowanie przewiduje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w technologii BSO z wykorzystaniem styropianu EPS-70-038 jako materiału izolującego. System oraz przewidywana grubość ocieplenia nie przekraczająca 140 mm jest sklasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO).

##### 2.3.1. Zakres projektowanych robót.

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-038 gr. 14 cm
- ocieplenie ościeży styropianem EPS 70-040 gr. 3 cm
- remont balkonów wraz z barierkami
- wymiana okien na klatkach schodowych i piwnicach
- wykonanie tynków strukturalnych
- montaż rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- zamurowanie naświetli z luksferów na klatce schodowej
- rozebranie daszka betonowego nad wejściem do klatki schodowej
- montaż daszków z poliwęglanu nad wejściami do budynku
- utwardzenie kostka betonową wjazdów na posesję
- wykonanie opaski wokół budynku
- wymiana pionów kanalizacyjnych w piwnicy
- ocieplenie rur w piwnicy

#### 2.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Przy wykonywaniu ocieplenia niezbędna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawcę instrukcją ITB nr 334/02 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną i karty techniczne produktów na cały system ocieplenia. Nie dopuszcza się zastosowanie materiałów składowych z różnych systemów dociepleń.



#### 2.4.1. Materiały podstawowe

- **plyty styropianowe EPS-70-038 gr. 14, 3 cm, ocieplenie ścian zewnętrznych:** samo gasnące, sezonowe (cięty na płyty po dwóch miesiącach od daty produkcji), o gęstości objętościowej min. 15-40 kg/m<sup>2</sup>, wymiary powierzchni płyty 100x50 cm, krawędzie ostre bez uszczerbków,
- **siatka z włókna szklanego:** szerokość 100 cm, o oczkach min. 3 mm o splocie uniemożliwiającym przesunięcie oczek, impregnowana polimerowo, odporna na alkalia (zaprawa klejowa),
- **zaprawa klejowa:** sucha zaprawa mineralna mrozo i wodoodporna mieszana z wodą (zaprawa nadaje się do użytku po 10 minutach od momentu wymieszania z wodą),
- **podkład tynkarski :** gotowy preparat , który po wyschnięciu daje cienką i szorstką powłokę wzmacniającą przyczepność tynku, nanosić za pomocą wałka lub pędzla, zabrania się stosować w postaci rozcieńczonej,
- **tynk akrylowy:** tynk cienkowarstwowy o fakturze drobny baranek o ziarnie 1,5 mm, ilość dodawanej wody w celu uzyskania optymalnej konsystencji należy ściśle przestrzegać aż do zakończenia prac tynkarskich,
- **farba akrylowa**

#### 2.4.2. Materiały pomocnicze

- **zaprawa tynkarska,**
- **emulsja do gruntowania:** służy do obniżenia chłonności podłoża, w postaci cieczy nakładany na powierzchnię ściany pędzlem,
- **kolki plastikowe do mocowania izolacji termicznej:** kolki pcv wbijane z talerzykami, głębokość zakotwienia kolka w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić nie mniej niż 8 cm,
- **listwy narożne:** wykonane z cienkiej perforowanej blachy aluminiowej o przekroju poprzecznym 25\*25 mm, obklejone siatką
- **blacha cynkowo tytanowa gr. 0.6 mm** – parapety i obróbki blacharskie
- **listwy aluminiowe do wykończenia krawędzi**

#### 2.4.3. Sprzęt

Do wykonania robót termo modernizacyjnych ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Rusztowanie powinno być osłonięte siatkami ochronnymi i zabezpieczone od porażenia piorunem

#### 2.5. Wymagania techniczno – technologiczne.

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych prac termo modernizacyjnych elewacji jak niżej :

- przygotowanie powierzchni ścian,
- zmycie elewacji,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie materiału izolującego do ścian i ościeży,
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi ,
- wtopienie siatki zbrojeniowej PCV,

- zabezpieczenie narożników ościeży okiennych i drzwiowych, oraz innych krawędzi kątownikiem aluminiowym,
- wykonanie spadków pod parapety podokienne,
- wykonanie podokienników zewnętrznych i innych opierzeń blacharskich
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- wykonanie tynku akrylowego na ścianach wraz z malowaniem oraz tynku mozaikowego na cokole

## 2.6. Kolorystyka elewacji.

Projekt przewiduje wykonanie na warstwie izolacyjnej tynku akrylowego cienkowarstwowego w technologii Atlas -lub równoważnego systemu, malowanie farbami akrylowymi elewacyjnymi o odpornymi na porosty i zabrudzenia.

Projektowane kolory tynku dobrano z palety barw Atlas:

- ściany – 0054
- ściany - 0617
- klatki schodowe – 0616
- pasy- 0115
- cokół - tynk mozaikowy-119
- ościeża okienne i drzwiowe w kolorze białym
- balustrady dostosowane do obowiązującego prawa budowlanego-malowane farbą antykorozyjną w kolorze RAL- 7015

## 2.7. Zalecenia ogólne do wykonania robót.

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywać prace na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna mieścić się w granicach 3mm do 6mm, a sąsiednie pasy tkaniny winny być przyklejone na zakład min. 10 cm w poziomie i pionie.

Dwie warstwy tkaniny-siatki należy stosować na powierzchni ścian do wysokości okien parteru, oraz w strefie narożników ościeży drzwiowych.

Obróbki blacharskie - parapety podokienne z blachy cynkowo tytanowej gr. 0.60 mm winna wystawać min. 40 mm poza lico ściany, oraz szersze o 20 mm z każdej strony od szerokości okna

W celu zwiększenia odporności warstwy izolacyjnej na uderzenia mechaniczne należy zastosować na wszystkich narożnikach pionowych budynku a także obramowaniach drzwi i okien perforowane kątowniki (aluminiowe z wtopioną siatką).

Wyprawę elewacyjną z tynku strukturalnego można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od ułożenia siatki zbrojnej na styropianie, tynk można układać w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie większej niż 25°C. Zabrania się wykonywania tynków podczas opadów, silnego wiatru i spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu doby. Przy budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej na podsypce cem- piaskowej. Żeliwne odcinki pionów kanalizacyjnych w piwnicach należy wymienić na nowe PCV dołączając się do istniejącego pionu. Rury c.o w piwnicach zaizolowane.



## **2.8. Sposób ocieplenia ścian w miejscach szczególnych.**

### **2.8.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych**

Przewiduje się ocieplenie elewacji styropianem EPS 70-038 gr. 14 cm na całej wysokości budynku oraz ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3 cm po uprzednim skuciu tynków. Ocieplenie wraz z tynkowaniem i malowaniem należy wykonać w technologii BSO.

### **2.8.2 Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych.**

Dotyczy ocieplenia ościeży okiennych i ościeży drzwi wejściowych należy zastosować styropian gr. 3 cm. Styropian należy przykleić na całej powierzchni ościeży górnej poziomej i pionowych po zbiciu tynku i dokładnym oczyszczeniu i wyreperowaniu powierzchni ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując spadek, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne stosowne do grubości izolacji ściany, podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami w miarę możliwości wypełnić pianką poliuretanową.

## **2.9. Prace związane z ociepleniem budynku.**

### **2.9.1. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie**

Istniejące, rury spustowe i obróbki blacharskie należy zdemontować i zamontować nowe na warstwie ocieplenia, rury spustowe żeliwne należy odkopać, wymienić na nowe i przesunąć na grubość ocieplenia. Zaprojektowano rury spustowe Ø100 mm, końcówki przy gruncie z rur żeliwnych o dł. 1m z wyczystką. Rury podłączyć do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej. Wszelkie obróbki należy wykonać z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm. w kolorze naturalnym

### **2.9.2. Cokół i ściany fakturowane**

Zaprojektowano wykonanie na ocieplonym cokole tynk mozaikowy

### **2.9.3. Zadaszenia nad wejściami**

Betonowe daszki nad wejściami do klatek schodowych należy rozebrać. W ich miejsce zamontować typowe zadaszenia łukowe z poliwęglanu.

### **2.9.4. Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicy**

Należy zamurować po jednym oknie na klatce schodowej Stare należy wymienić na nowe PCW dwudzielne  $U=0,9 \text{ W/m}^2$  w kolorze białym.

W piwnicach okna PCW w kolorze brązowym  $U=1,4 \text{ W/m}^2$ . Montaż okien wraz z obróbką bez parapetów. Istniejące luksfery na klatkach schodowych należy rozebrać a powstały otwór zamurować.

### **2.9.5. Wjazd na podwórkę**

W projekcie przewidziano remont wjazdu na posesję wraz z wykonaniem nowego chodnika przy ścianach szczytowych z kostki betonowej gr 6cm. Drogę zaprojektowano z kostki gr. 8cm na podbudowie betonowej i podsypce cementowo piaskowej. Wjazd należy wykończyć krawężnikiem ulicznym na podbudowie betonowej. Przy ścianie zachodniej budynku należy wykonać opaskę betonową z polbruku.



### 2.9.6. Remont balkonów wraz z barierkami

Uzupełnić ubytki betonu na płytach balkonowych, krawędzie wyprowadzić listwami aluminiowymi. Wymienić obróbki blacharskie. Płyty pomalować w kolorze ściany. Barrierki metalowe wyremontować dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa i warunków technicznych - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm. 2003 r. Nr 33, poz. 270 i 2008 r. Nr 201, poz. 123) §298.*

### 2.9.7. Instalacja odgromowa

Odgromówkę schować pod projektowane ocieplenie w rurkach do tego przewidzianych. Na wys. 1.5 m od poziomu terenu zainstalować skrzynki kontrolne.

## 2.10. Uwagi końcowe.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta i kartą techniczną produktu.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku wykonać daszki.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Wszelkie roboty związane z naprawą istniejących ścian zewnętrznych (skucie odparzonych tynków) w projekcie są określono szacunkowo w formie procentowej do powierzchni ścian. Wszelkie różnice wynikające z ilości w przedmiarze a faktycznym wykonaniem, rozliczyć należy kosztorysem różnicowym.

### 2.10.1 Materiały rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe takie jak gruz należy wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji. Elementy stalowe – złom, uzgodnić z Inwestorem sposób zagospodarowania.

### 2.10.2 Opinia techniczna

Planowana termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi nie pogorszy stanów granicznych obiektu. Przyjęty w projekcie system ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych budynku spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa ppoż. a materiały użyte przy ociepleniu posiadają odpowiednie atesty ogniowe i certyfikaty.

## 2.11. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana termomodernizacja nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych.



## 2.12. Wymagania ochrony środowiska

Termomodernizacja nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko.

## 2.13. Wytyczne BIOZ

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami BHP i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

## 2.14. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz instrukcją wykonywania dociepleń systemowych dotyczących ścian. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości ocieplenia ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta. Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B".

## 2.15. Klauzula publikacji i wykorzystania

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. **Projekt został opracowany wg zaleceń inwestora.** Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.

Opracował

Projektował: Stalmaczonek  
mgr inż. Andrzej Stalmaczonek  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności kierownictwa budowlanego  
nr ewid. ZABP 001 PWOK 04

## Informacja *BIOZ*

### PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO **Człuchów ul. Szczecińska 22**

#### PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

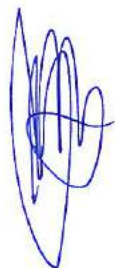
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
Przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie

ADRES OBIEKTU: ul. Szczecińska 22 w Człuchowie

DZIAŁKA NR: 28/1

OPRACOWAŁ:

Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski  
Ul. Wojska Polskiego 14  
78-530 Wierzchowo





## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

## 2. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH I REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków i tynków na ościeżach
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem
- remont zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty termo modernizacyjne.

## 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- montaż i rozbiórka rusztowań

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji
- przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów , narzędzi i materiałów budowlanych

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

## 5. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac. Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

## 6. INFORMACJE DODATKOWE

Strefa szczególnego zagrożenia – brak

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

## 7. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania zgodnie z umową.
- Projekt i kosztorys został w oparciu o uzgodnienia zaproponowane przez Inwestora.
- Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.
- Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
- Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.



**UCHWAŁA nr 6 /2015  
z dnia 24.06.2015r.**

Właściciele nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie

W sprawie: **wykonania i sposobu sfinansowania dokumentacji projektowej dla niżej  
ustalonego zakresu remontu**

Niniejszym właściciele lokali w budynku położonym przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie zwani w dalszej części Uchwały Wspólnotą Mieszkaniową działając na podstawie art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Właściciele lokali wyrażają zgodę na:

1. Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełną dokumentacją kosztorysową i książką przedmiarów-obmiarów na następujący zakres remontów:
  - **remont elewacji budynku z dociepleniem styropianem oraz wymianą okienek na klatkach schodowych i w piwnicach,**
  - **remont opaski wokół budynku i wjazdów na posesję z kostki brukowej,**
  - **remont wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej (pionów i poziomów) w piwnicach.**
2. Sfinansowanie zleconej dokumentacji ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2**

Właściciele lokali upoważniają:

1. Zarządcę tj. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie do zebrania ofert na wykonanie dokumentacji o której mowa w § 1 pkt 1 i przedstawienie ich właścicielom, celem wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. Zarządcę do dysponowania nieruchomością przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane, oraz zg. z art. 36 ust. 5, 6 i 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. Zarząd Wspólnoty do zawarcia umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Szczecińska 22 z wyłonionym wykonawcą.

**§ 3**

Głosy pod niniejszą uchwałą zostały złożone na zebraniu Wspólnoty. Lista osób biorących udział w głosowaniu nad uchwałą stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią uchwały.

Przebieg głosowania:

Za podjęciem Uchwały głosowało .....64,10.....% udziałów

Przeciwko uchwale głosowało .....% udziałów

Wstrzymało się od głosu .....35,90.....% udziałów

W wyniku głosowania Uchwała została pojęta /nie została podjęta

63 NIERUCHOMOŚĆ Wspólnota Mieszkaniowa Szczecińska 22

Podpisy właścicieli

L.p.	Nazwisko Imię	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu m2	Udział %	Za przyjęciem uchwały	Przeciwko przyjęciu uchwały	Głosy wstrzymujące
1	Jackowska Jadwiga	1	48,20	6,60			
2	Grada Helena	2	17,92	2,50			
3	Sobczyńska Teresa	3	56,47	7,70	Sobczyńska		
4	Adwent Iwona, Sarnowska Joanna -	4	48,20	6,60	Sarnowska		
5	Szymański Lesław	5	17,92	2,50	Szymański		
6	Stańczyk Marek	6	56,47	7,70	Stańczyk		
7	Michalik Małgorzata i Tadeusz	7	48,20	6,60			
8	Wrona Zenon i Małgorzata	9	56,47	7,70			
9	Golec Wiktor	10	45,25	6,20	Golec		
10	Knut Franciszek i Barbara, Knut Bartosz -	12	47,29	6,50	Knut		
11	Krupieńczyk Jerzy	13	45,25	6,20			
12	Szynwelski Henryk	14	29,25	4,00	Szynwelski		
13	Banaszak Ireneusz	15	45,42	6,20	Banaszak		
14	Jędras Zenon	16	45,67	6,20			
15	Zagadzka Barbara	17	29,25	4,00	Zagadzka		
16	Szulc Damian -	18	46,68	6,30			
				93,50			
Wspólnota Mieszkaniowa				93,50	93		



mgr inż. Wojciech Stalmaczek  
ul. Pusta 1/2  
78-520 Złocieniec  
UPR. Nr ZAP/0163/PWOK/04

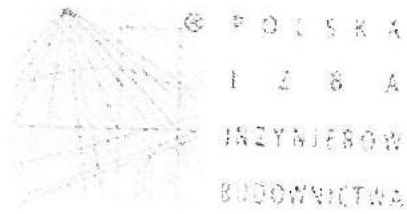
STAROSTWO  
POWIATOWE  
w CZŁUCHOWIE  
Załącznik do  
Pozwolenia na budowę  
Wierzchowo 12.11.2015r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczam** że projekt budowlany ocieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Wojciech Stalmaczek  
upr. bud. do wykonywania i kierowania  
robotami bud. i budowlano-remontowymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. ZAP/0163/PWOK/04



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-3QH-YRK-8D4 \*

Pan Wojciech STALMACZONEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0011/05

adres zamieszkania ul. Pusta 1/B2, 78-520 ZŁOCENIEC

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/106/05

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w CZŁUCHOWIE  
Załącznik do  
pozwolenia na budowę

Warszawa, 2005-02-11

Za zgodnym

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**WOJCIECH STALMACZONEK**

inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 06-12-2004 r., sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132k/28/04, numer ewidencyjny ZAP/0163/PWOK/04 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń

upoważniającej do : projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego; kierowania robotami budowlanymi; kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów; wykonywania nadzoru inwestorskiego; sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

uprawniającej również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu :

- drog wewnętrznych,
- drog dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- drog nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- drog o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk
- rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) - c),
- budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- budowy mostów składanych według stosowanych instrukcji,
- budowy rusztowań i kładek roboczych,
- rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) - h) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej

nie obejmującej działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych,

został wpisany  
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 756/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Stalmaczonok  
ul. Armii Polskiej 19 / 3  
78-520 Złocieniec
2. Zachodniopomorska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)

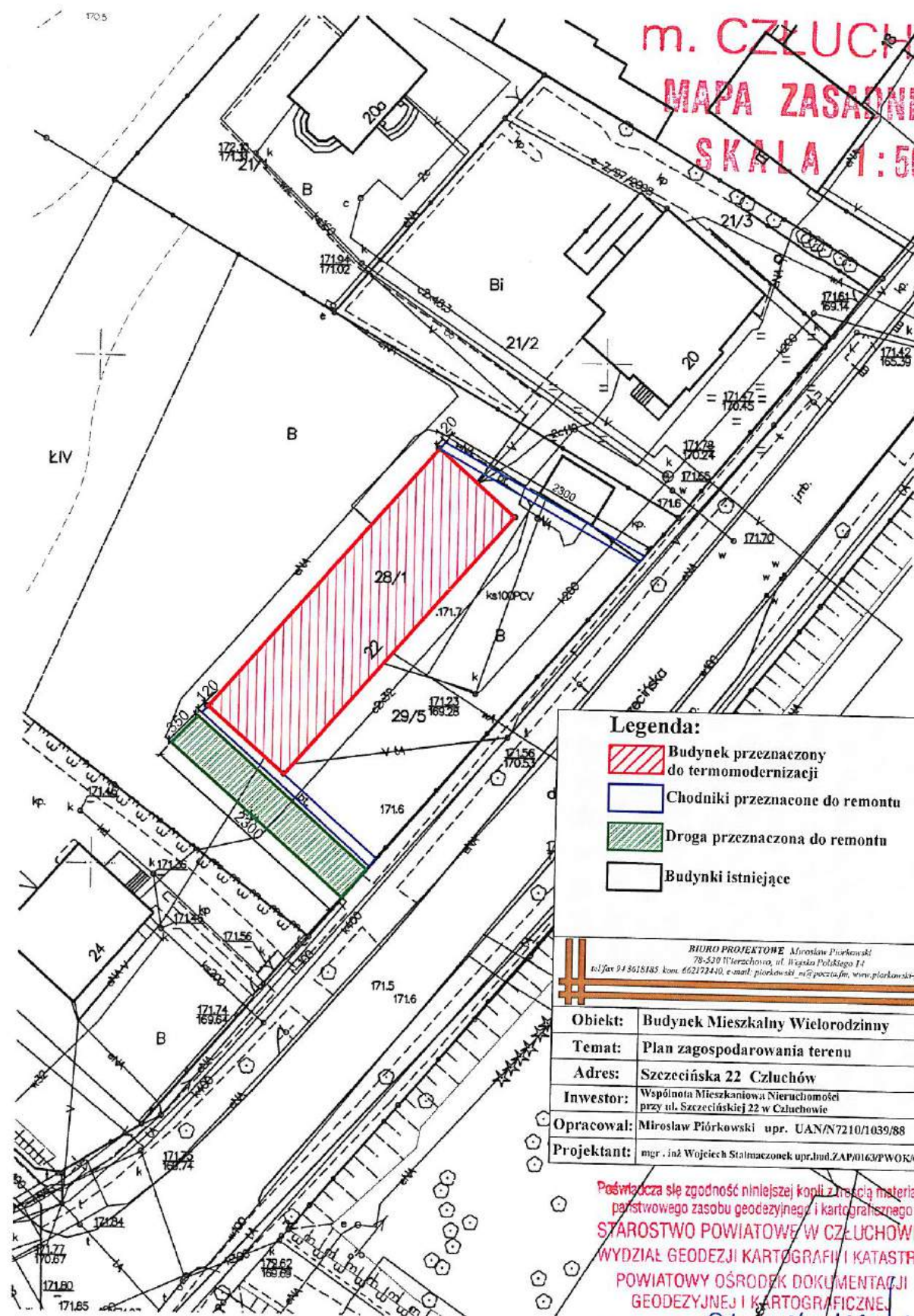


upoważnienia  
INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
BIURO CENTRALNYCH REJESTRÓW  
I REJESTRÓW  
Grzegorz Figiel

14



m. CZŁUCHÓW  
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500



Legenda:

- Budynek przeznaczony do termomodernizacji
- Chodniki przeznaczone do remontu
- Droga przeznaczona do remontu
- Budynki istniejące

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski  
78-539 Wieruchów, ul. Władysława Pańskiego 14  
tel/fax 94 8615185 kom. 662123410, e-mail: piorkowski\_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekt.com.pl

Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data:	2015
Temat:	Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr:	1
Adres:	Szczecińska 22 Człuchów	Skala:	1:500
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie		
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stalmaczonek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04		

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE  
WYDZIAŁ GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

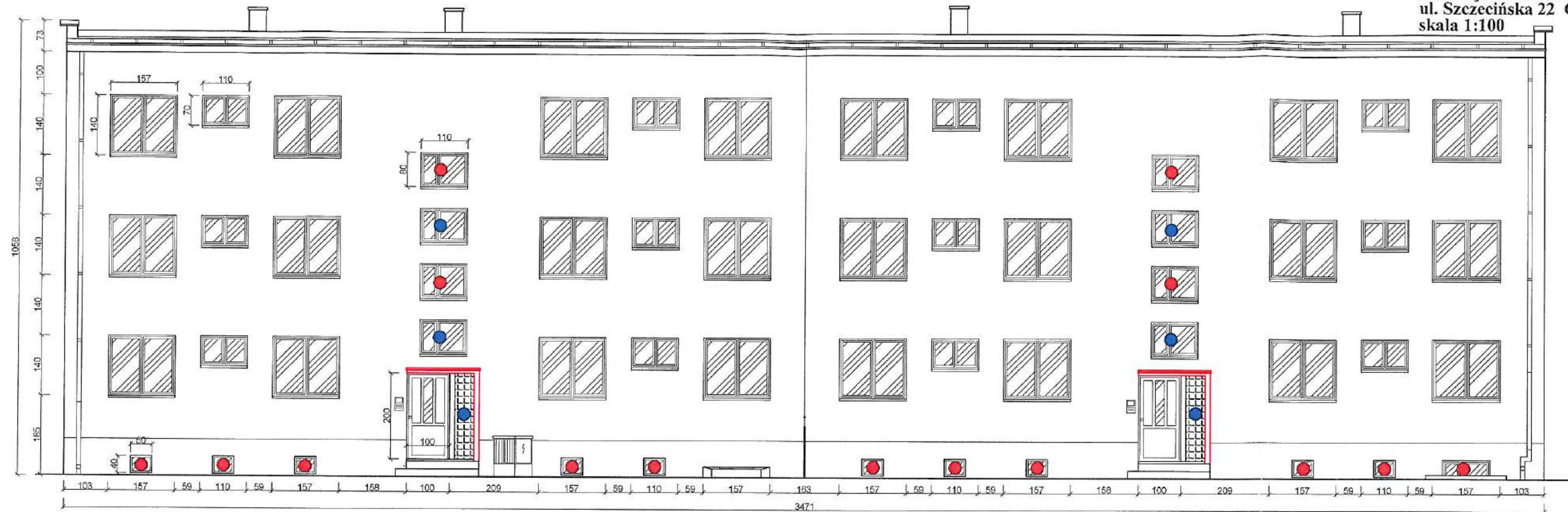
Nazwa materiału: GK.6642/1639/2015  
Data: 03.11.2015 z up. STAROSTY  
mgr Piotr T. [signature]  
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii



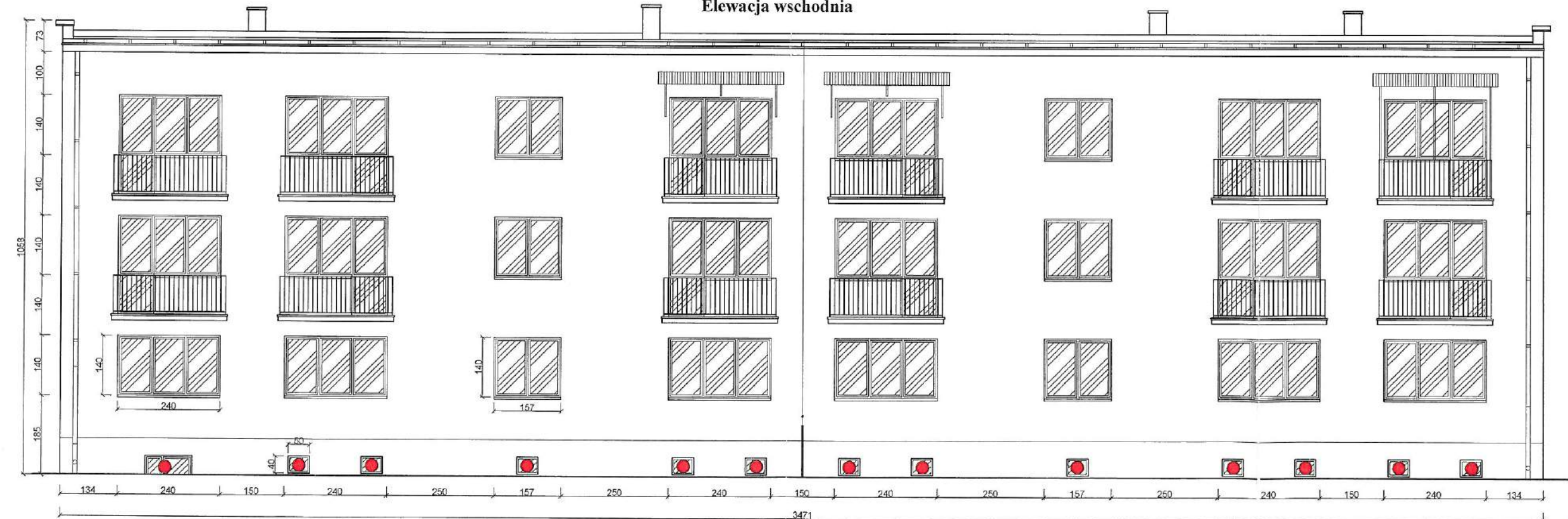
# Elewacja zachodnia

Inwentaryzacja  
Elewacja zachodnia i wschodnia  
ul. Szczecińska 22 Człuchów  
skala 1:100

STAROSTWO  
POWIATOWE  
W CZŁUCHOWIE  
Wydział Budownictwa  
i Gospodarki  
Miejscowej  
Inżynier ds.  
pozwolenia na budowę



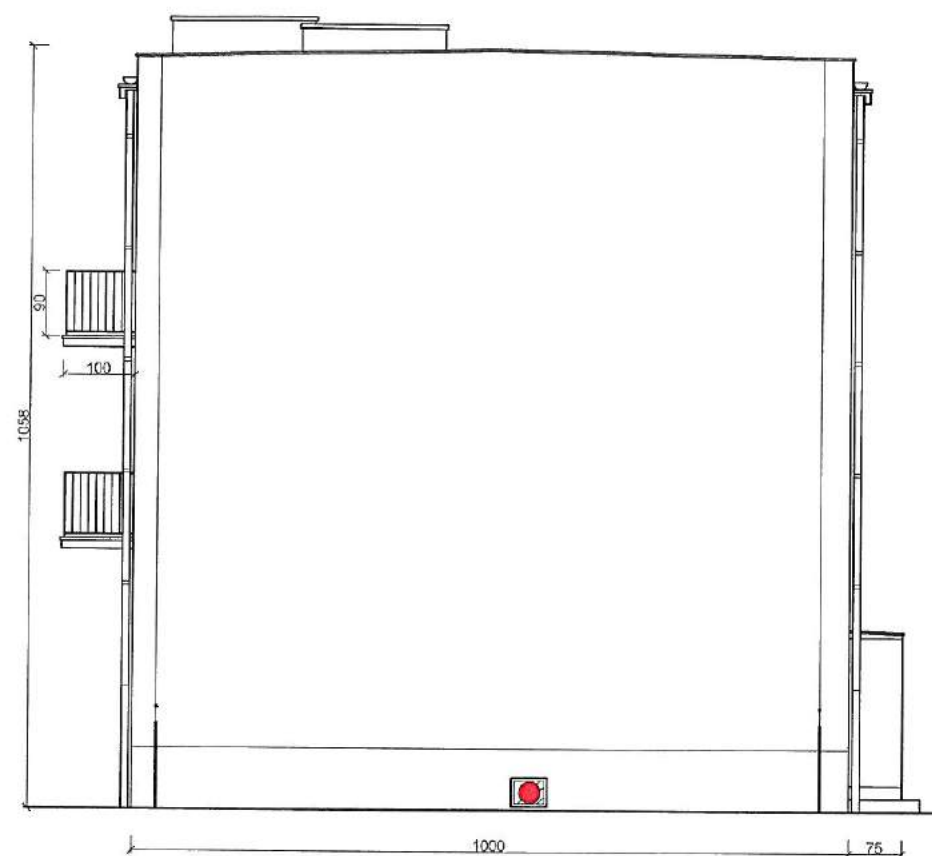
# Elewacja wschodnia



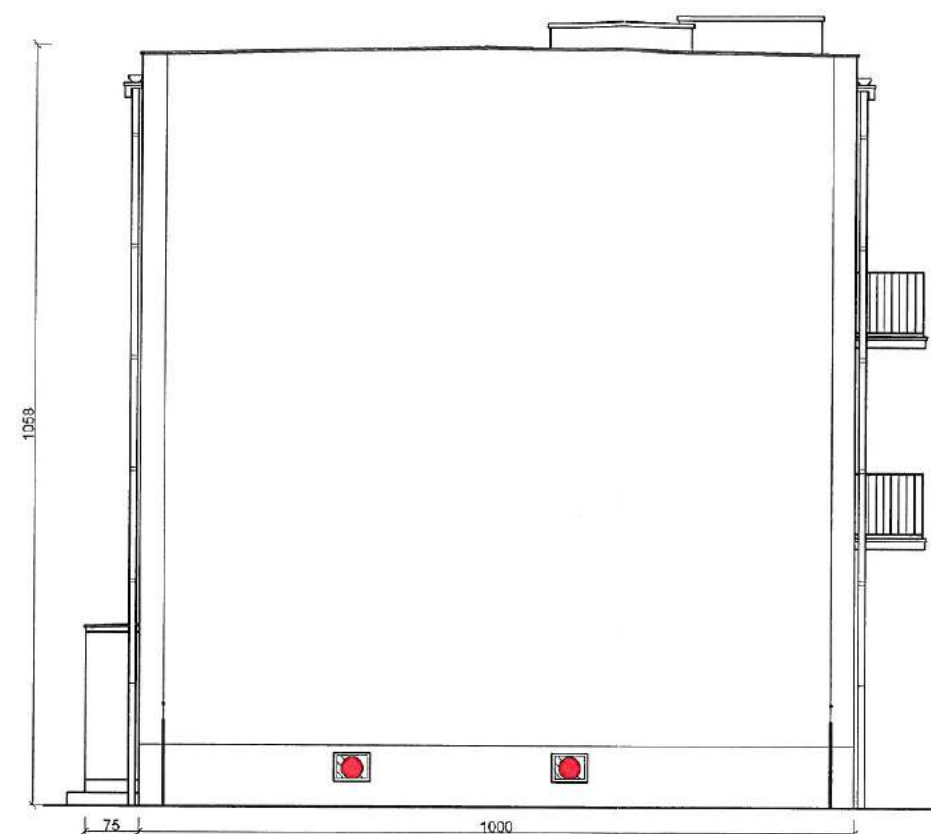
- - okna przeznaczone do wymiany
- - okna i światła z lukserów przeznaczone do zamurowania

Opracował: Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88

Elewacja północna



Elewacja południowa

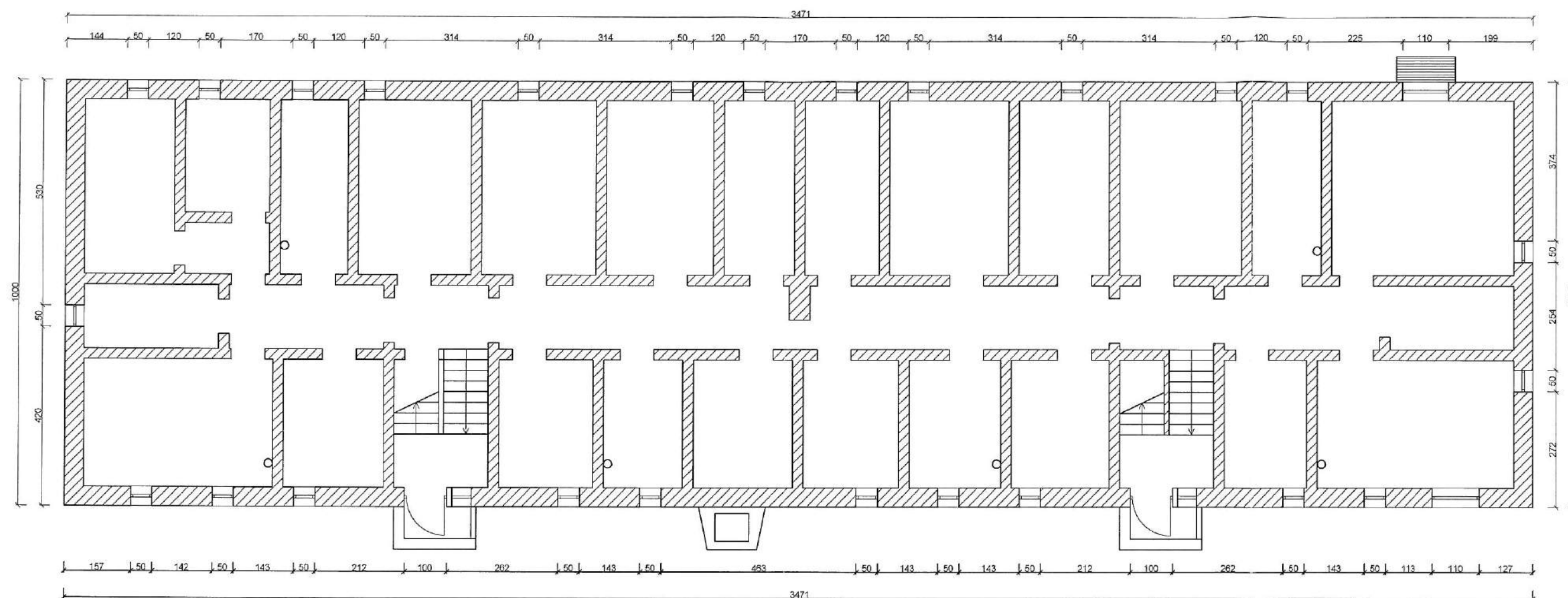


<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 76-530 Wierzbowa, ul. Hłoga Półdnia 14 tel/fax 94 3613183, kom. 662172148, e-mail: piorkowski@o2.pl, www.piorkowski-projekt.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Inwentaryzacja - elewacja pn. i połud.	Rys. nr: 3
Adres:	ul. Szczecińska 22 Człuchów	Skala: 1:100
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88	
Projektant:	Mirosław Piórkowski	



Inwentaryzacja  
Rzut piwnic  
ul. Szczecińska 22  
skala 1:100

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w CZŁUCHOWIE  
Załącznik do  
pozwolenia na budowę

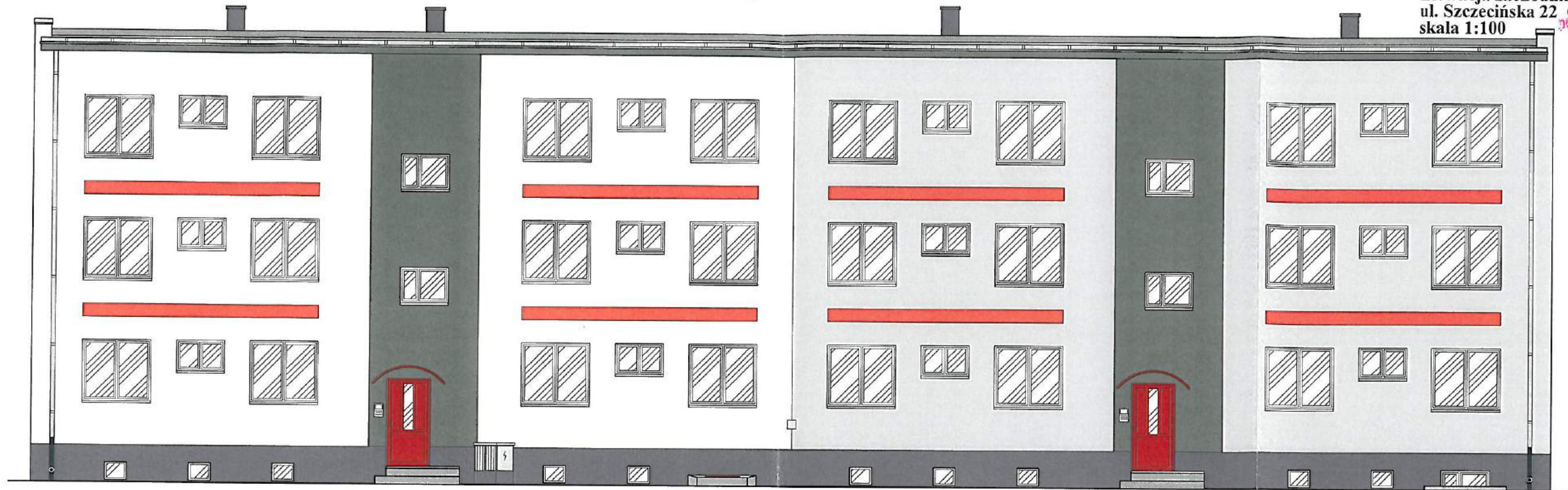


<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Ilorzeczka, ul. Władysława Pańskiego 14 tel./fax 94 3618153, kom. 602172440, e-mail piorkowski@wpoczta.fm, www.piorkowski-projekt.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Inwentaryzacja - rzut piwnic	Rys. nr: 4
Adres:	ul. Szczecińska 22 Człuchów	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88	
Projektant:	mg	

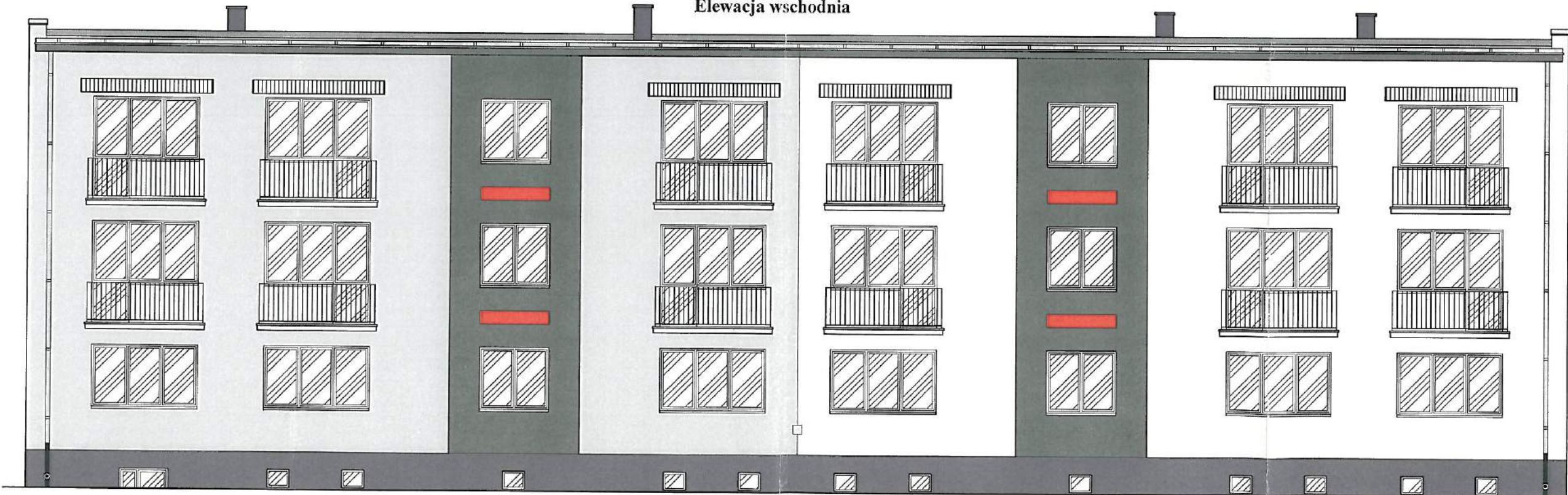


### Elewacja zachodnia 1






Propozycja kolorystyki m. i.  
Elewacja zachodnia i wschodnia  
ul. Szczecińska 22 Czuchów  
skala 1:100



### Elewacja wschodnia



Kolorystyka elewacji wg wzornika Atlas

-  ściany - kolor 0054  
 ściany - kolor 0617  
 klatki schodowe - kolor 0616  
 pasy - kolor 0115  
 cokół - 119 tynk mozaikowy

Ościeża okienne w kolorze białym.  
Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie  
z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.  
Barierki balkonowe dostosować do obowiązujących warunków  
technicznych i pomalować w kolorze RAL 7015.

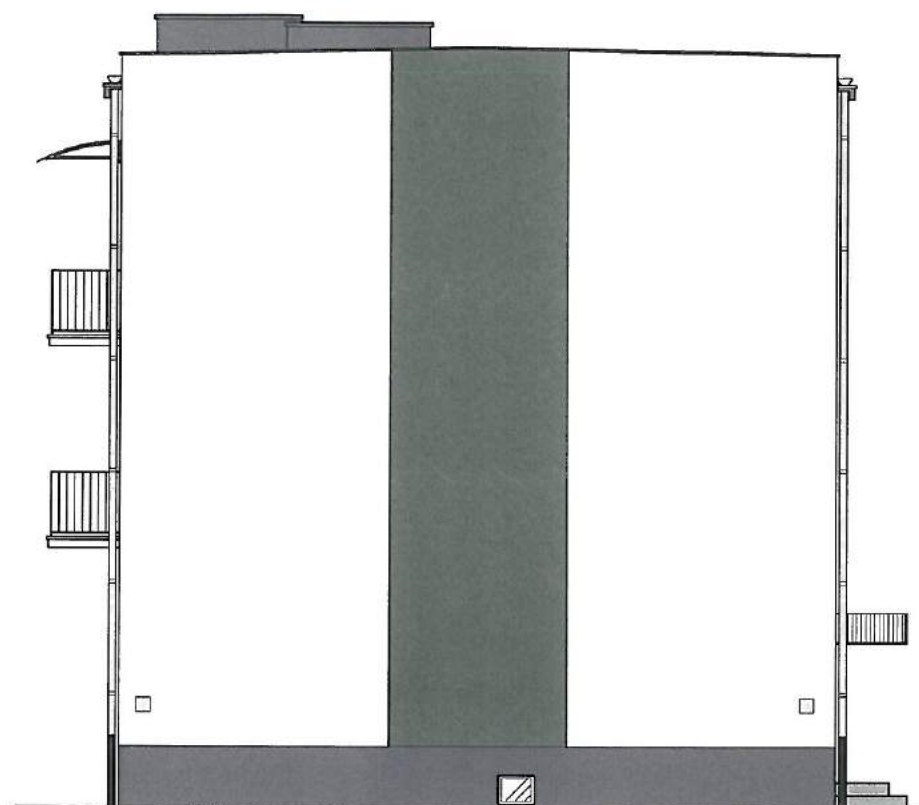
Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku. Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika Atlas.

**BIURO PROJEKTOWE:** *Mirosław Piórkowski*  
 76-110 Wierzbno, ul. Wąska Polna 14  
 tel./fax 46 3614183, kom. 61 231 7416 e-mail: piorkowski@wpia.net.pl, www.piorkowski.pl

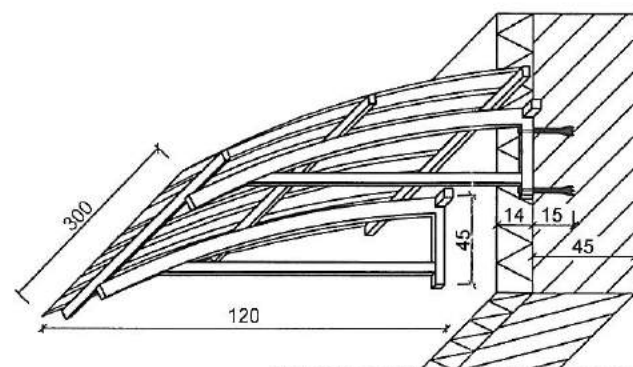
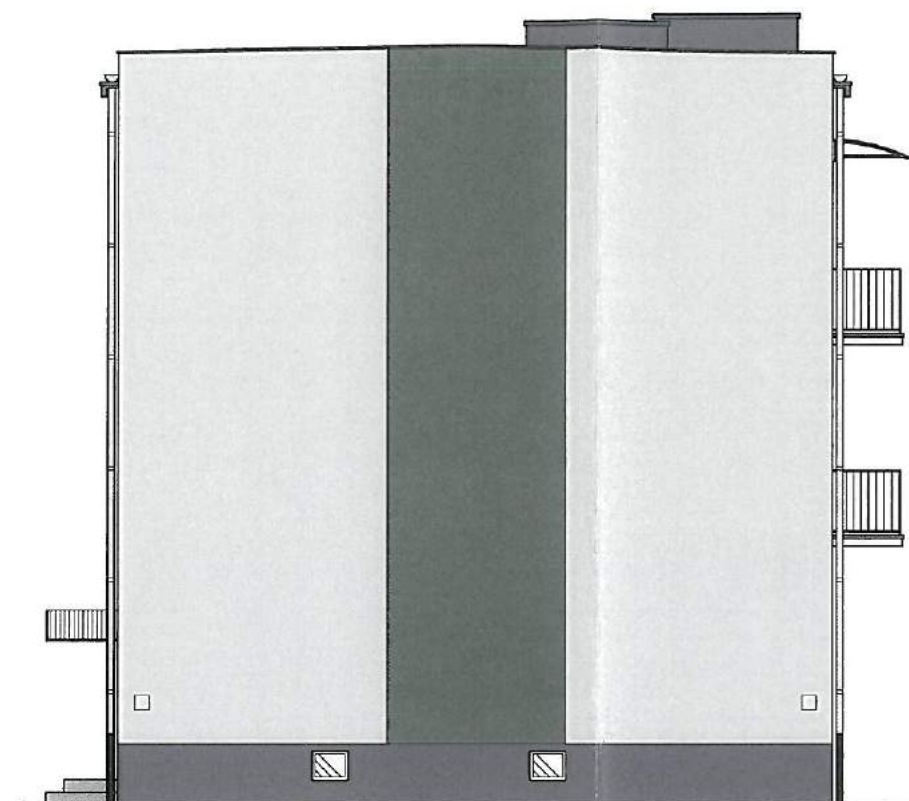
<b>Obiekt:</b>	<b>Budynek Mieszkalny Wielorodzinny</b>	<b>Data:</b>	<b>2015</b>
<b>Temat:</b>	<b>Projekt ocieplenia ścian zewnętrznych</b>	<b>rys. nr:</b>	<b>3</b>
<b>Adres:</b>	<b>ul. Szczecińska 22 Człuchów</b>	<b>Skala:</b>	<b>1:50</b>
<b>Investor:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie		
<b>Opracował:</b>	Miroslaw Piórkowski upr. UAN/7210/1039:88		
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Wojciech Stalmaczek upr. bud.XAD.PA.163/P.30.K.04		



Elewacja północna



Elewacja południowa



Markiza Fastlock 120® to wspornikowe zadaszenie mocowane do ściany. Jako pokrycie zastosowano dachowe panele poliwęglanowe typu Fastlock. Konstrukcję zadaszenia wykonano z aluminium malowanego metodą proszkową na kolor srebrny RAL 9006. Wysięg zadaszenia wynosi 1,2 m licząc od ściany. Szerokość zadaszenia 3,0m. Mocowanie do ściany pod warstwą styropianu za pomocą dybli Hilti Ø12mm zakotwione w ścianie min. 15cm. Rozstaw wsporników co 80 cm. <http://www.fastlobud.com.pl>

Kolorystyka elewacji wg wzornika Atlas

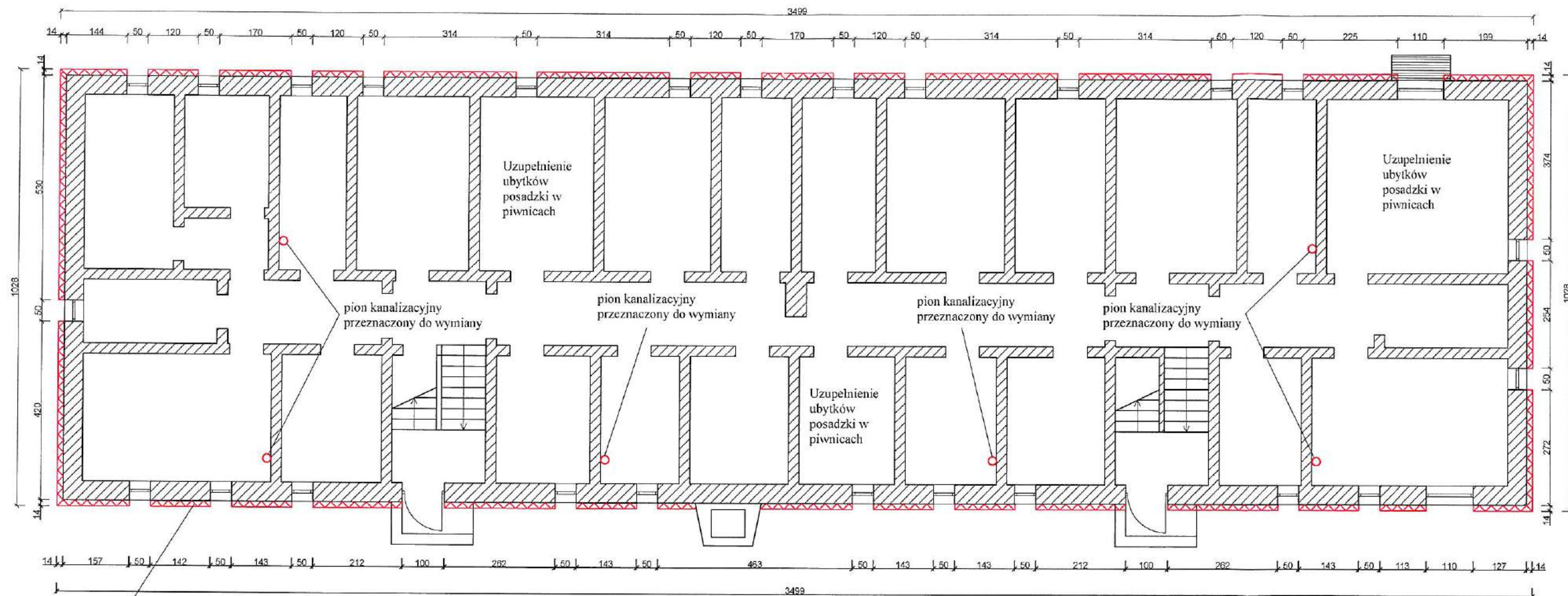
- ściany - kolor 0054
- ściany - kolor 0617
- klatki schodowe - kolor 0616
- pasy - kolor 0115
- cokół - 0619 tynk mozaikowy

Ościeża okienne w kolorze białym.  
Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie  
z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić  
się barwą od kolorów na wzorniku.  
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o  
numerację ze wzornika Atlas.

<b>Biurowo Projektowe</b> <i>Marek Piarkowski</i> <small>79-530 Wierzbica, ul. Wojska Polskiego 14  tel./fax: 94 3614285, kom. 662172440, e-mail: piarkowski@wpoczta.fm, www.piarkowski-projekt.com.pl</small>		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Projekt ocieplenia ścian zewnętrznych	Rys. nr: 2
Adres:	ul. Szczecińska 22 Człuchów	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stulmacek upr. bud. ZAP/0163/FWOK/04	



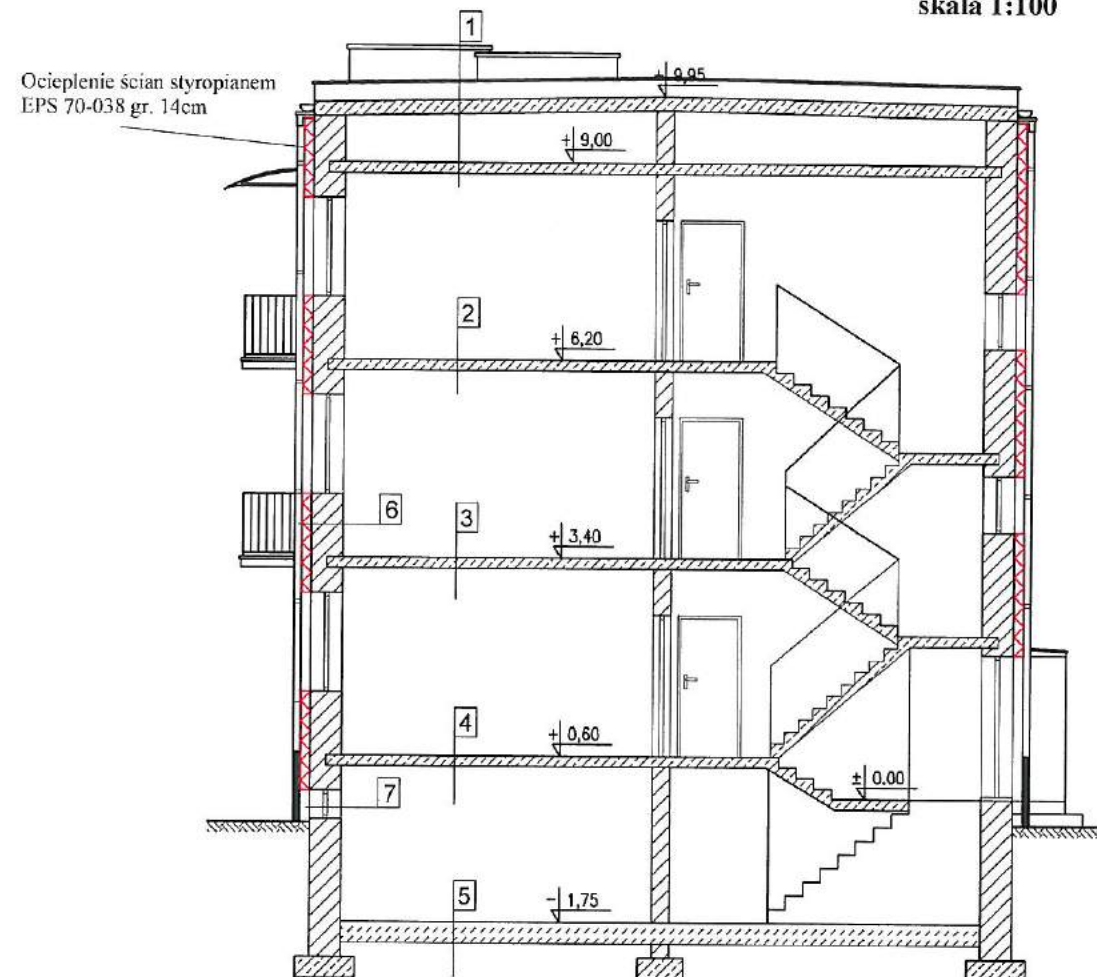


Ocieplenie ścian styropianem  
EPS 70-038 gr. 14cm

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbowa, ul. Węgla Polowego 14 tel/fax 91 3615183, kom. 662172410, e-mail: piorkowski_mi@poczta.fm, www.piorkowski-projekt.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Projekt ocieplenia i wymiany kanalizacji	Rys. nr: 4
Adres:	ul. Szczecińska 22 Człuchów	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N72.10/1039/88	
Projektant:	mgr. inż. Wojciech Stalmuczonek upr. bud. ZAP/0163/PWOK/04	



Projekt ocieplenia budynku  
Przekrój pionowy  
ul. Szczecińska 22 Człuchów  
skala 1:100



1  
Papa termozgrzewalna 2x+ styropapa  
Dach żelbetowy  
Pustka powietrzna  
Strop żelbetowy  
Tynk

2,3,4  
Podłogi PCV/lastryko/terakota  
Strop żelbetowy  
Tynk

5  
Podkład betonowy  
Papa asfaltowa  
Podkład betonowy  
Gruzobeton

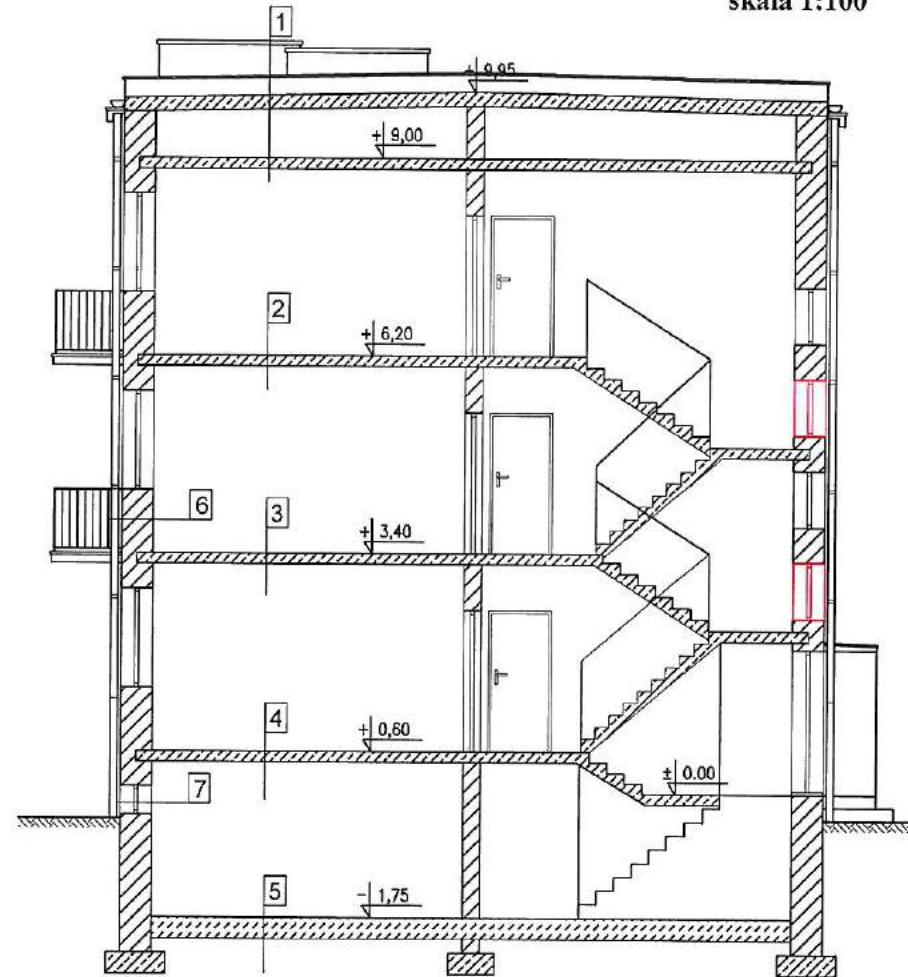
6  
Tynk cienkowarstwowy akrylowy  
Styropian EPS 0,038 gr. 14cm  
Tynk zewnętrzny  
Cegła pełna 45 cm  
Tynk wewnętrzny

7  
Tynk mozaikowy  
Styropian EPS 0,038 gr. 14cm  
Tynk zewnętrzny  
Cegła pełna 45 cm  
Tynk wewnętrzny

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbowa, ul. II-go Lipnia 14 tel./fax 94 3415195, kom. 662172410, e-mail: piorkowski_n@poczta.fm, www.piorkowski-projekt.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Projekt - przekrój pionowy	Rys. nr: 5
Adres:	ul. Szczecińska 22 Człuchów	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88	
Projektant:	mgr. inż. Wojciech Stalmaczek upr.bud.ZAP/0163/FWOK/04	

*[Handwritten signature]*  
22

Inwentaryzacja  
Przekrój pionowy  
ul. Szczecińska 22 Człuchów  
skala 1:100



1  
Papa termozgrzewalna 2x  
Dach żelbetowy  
Pustka powietrzna  
Strop żelbetowy  
Tynk

2,3,4  
Podłogi PCV/lastryko/terakota  
Strop żelbetowy  
Tynk

5  
Podkład betonowy  
Papa asfaltowa  
Podkład betonowy  
Gruzobeton




6,7  
Tynk zewnętrzny  
Cegła pełna 45 cm  
Tynk wewnętrzny

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbno, ul. Węgierska 14 tel./fax 94 3618183 kom. 662172140 e-mail piorkowski@wpia.net.pl www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Inwentaryzacja - przekrój pionowy	Rys. nr: 5
Adres:	ul. Szczecińska 22 Człuchów	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88	
Projektant:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski upr. A/PB/8300/153/82	





## ZESTAWIENIE STOLARKI

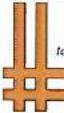
Okna PCV w kolorze białym, uchylne i rozwierno uchylne  
U= 0,9 W/m<sup>2</sup>K z nawietrzakami

Schemat zestawczy					
		Okna na klatkach schodowych	Okna piwniczne	Okna piwniczne	
Wymiary w świetle muru	Sz	1,10	0,50	1,10	
	Hs	0,80	0,40	0,80	
Ilość sztuk		4	25	2	

Wykonawca zobowiązany jest  
przed wstawieniem okien  
dokonać obmiaru z natury

Zadaszenia balkonów i wejść na klatki schodowe  
z aluminium i poliwęglanu

Schemat zestawczy				
		Zadaszenie balkonów	Zadaszenie wejść na klatki schodowe	
Wymiary w świetle muru	Dł	3,00	1,60	
	Sz	1,20	1,00	
Ilość sztuk		6	2	

 <b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piorkowski 78-530 Wierzbno, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax: 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekt.com.pl		
<b>Obiekt:</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data: 2015
<b>Temat:</b>	Zestawienie stolarki	Rys. nr: 12
<b>Adres:</b>	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:100
<b>Inwestor:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Wojciech Stalmaczek upr. nr ZAP/0163/PWOK/04	
<b>Projektant:</b>	mgr. inż. Wojciech Stalmaczek upr. bud. ZAP/0163/PWOK/04	



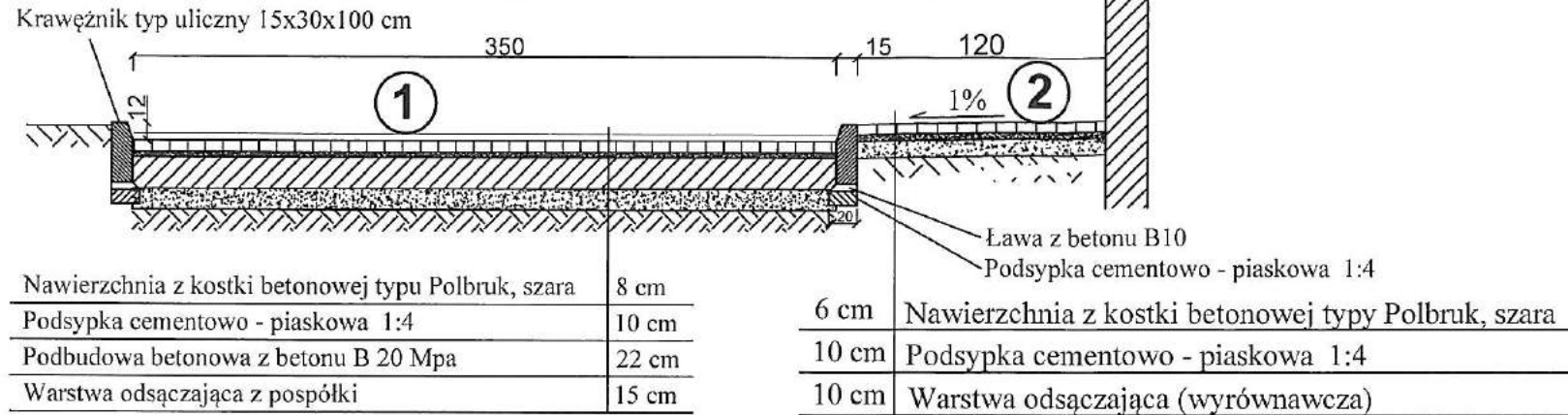
# Remont wjazdu na podwórk

Uwaga: Remont chodnika i wjazdu na posesję wykonywany będzie wewnątrz posesji i nie ingeruje w zabytkowy układ urbanistyczny drogi.

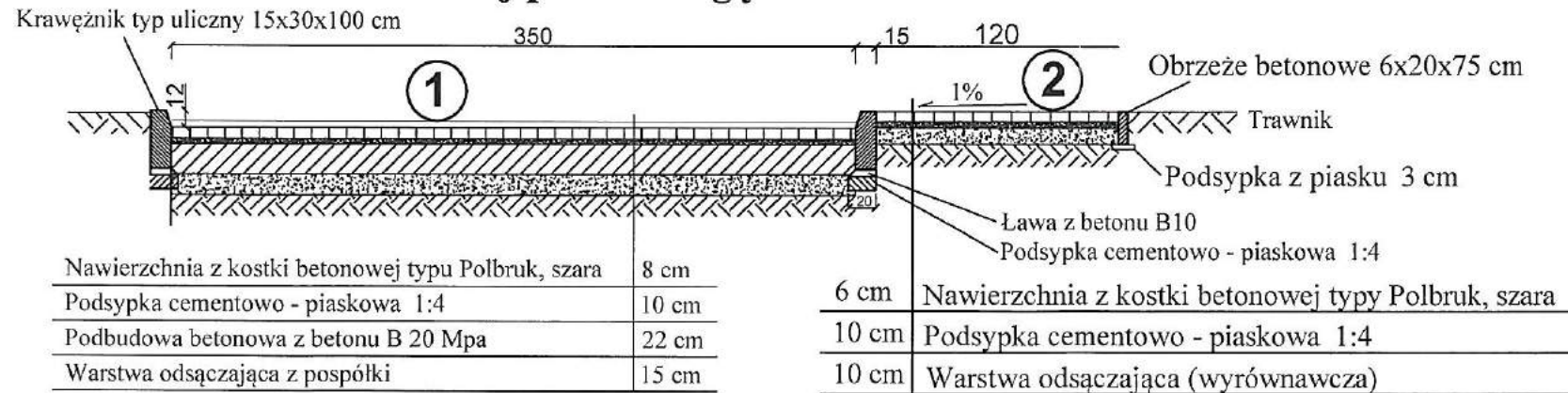
Stan istniejący

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w CZŁUCHOWIE  
Załącznik do  
rozporządzenia na budowę

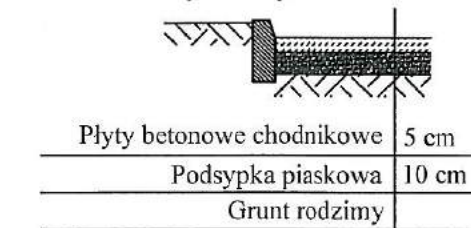
## Przekrój przez drogę i chodnik przy budynku



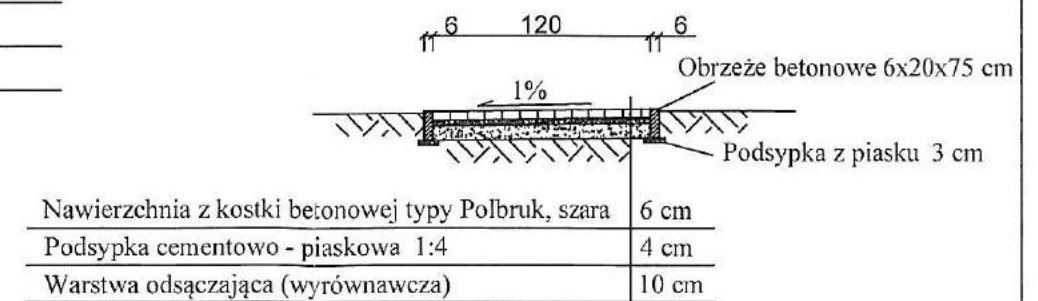
## Przekrój przez drogę i chodnik



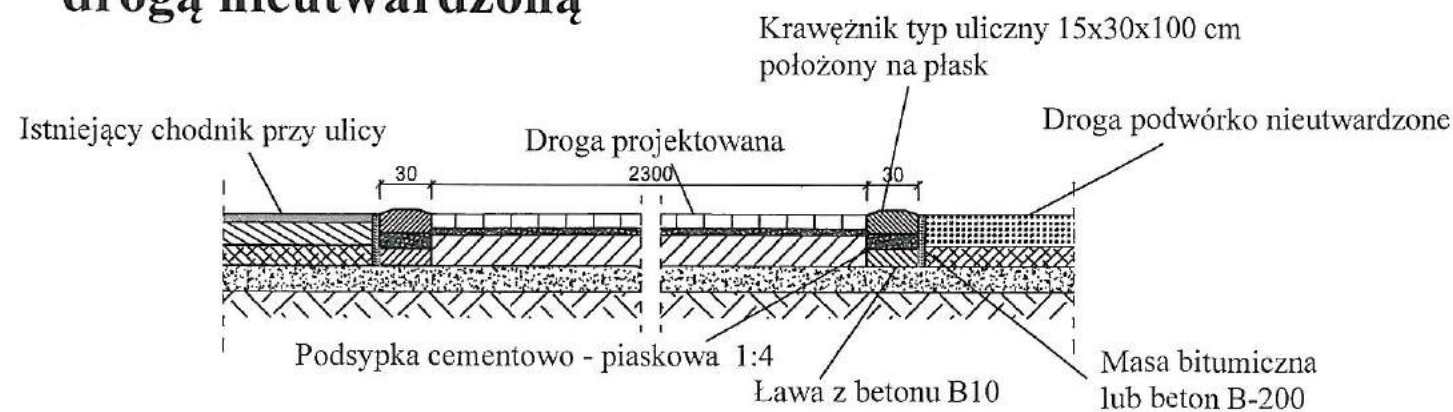
## Inwentaryzacja chodnik



## Przekrój przez chodnik



## Połączenie z istniejącym chodnikiem i wewnętrzną drogą nieutwardzoną

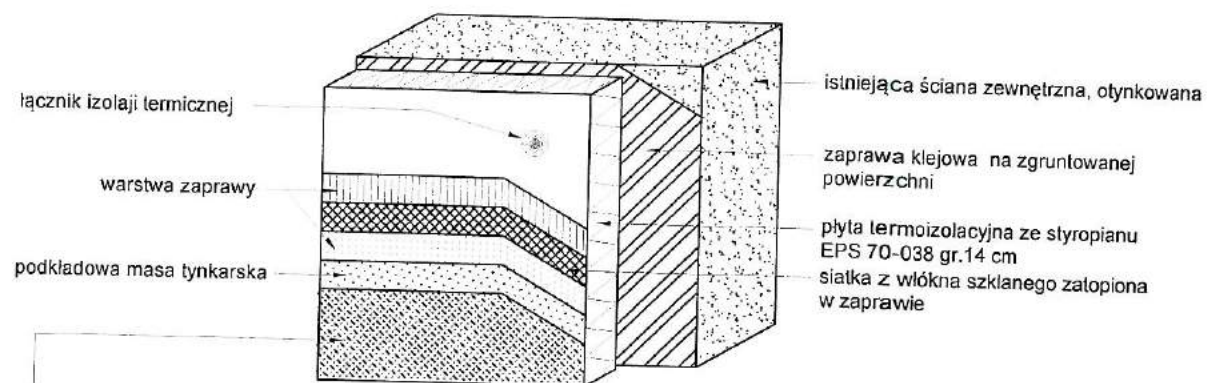


BIURO PROJEKTOWE Alustan Piórkowski 76-330 Wierzbowa, ul. Wójcika Politego 14 tel/fax 94 3618195 kom. 662172140 e-mail piorkowski@wp.poczta.fm www.piorkowski-projekt.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Remont wjazdu na posesję	Rys. nr: 14
Adres:	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:50
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Mirosław Piórkowski upr. UAN/N7210/1039/88	
Projektant:	mgr. inż. Wojciech Stalmaczek upr. bud. ZAP/0163/PWOK/04	

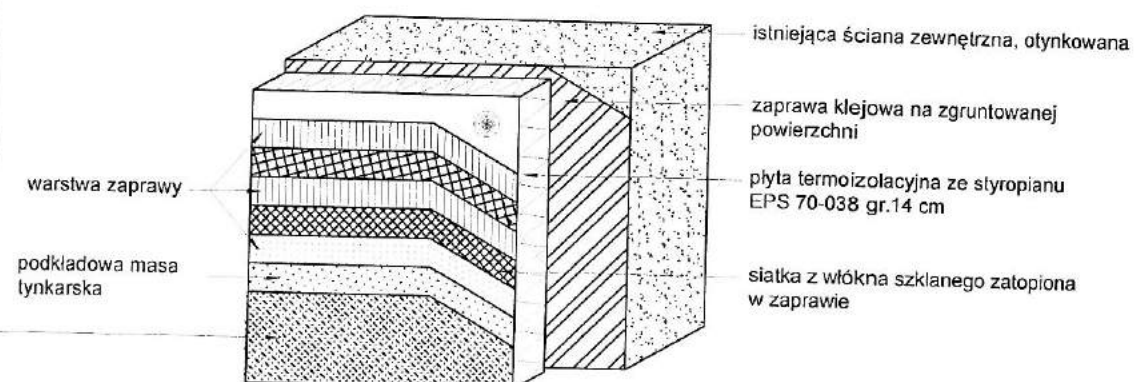


# Przekrój przez system BSO z wykorzystaniem płyt styropianowych.

## SYSTEM BSO Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ (W STREFIE POWYŻEJ 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)

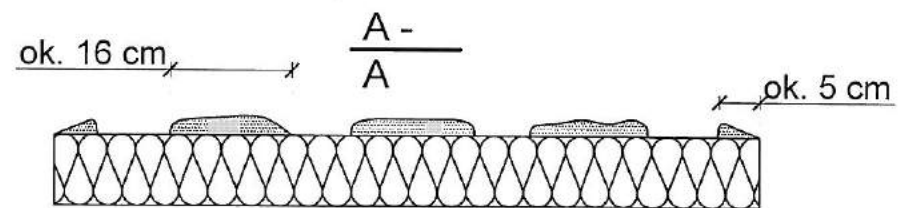
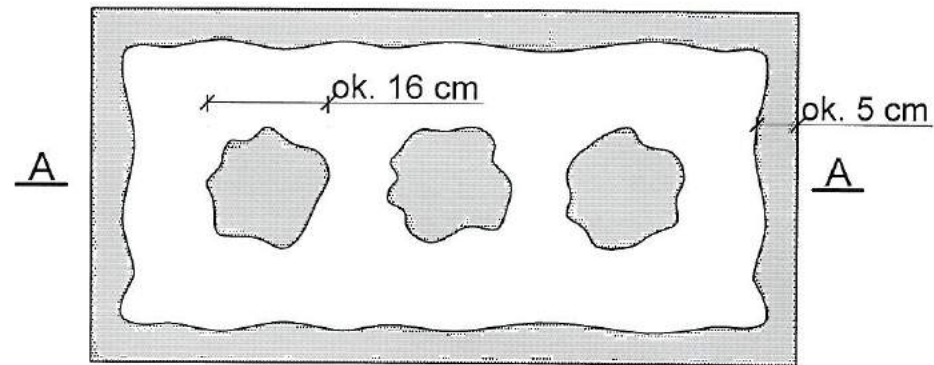
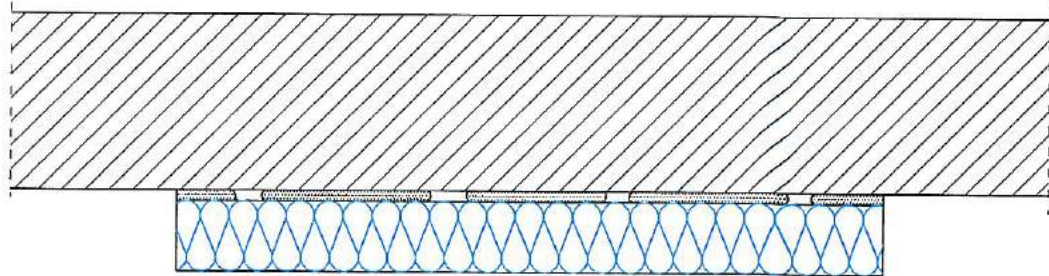


## SYSTEM BSO Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ PODWÓJNĄ (W STREFIE DO 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)



<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbichów, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax: 94 3618183, kom. 662172449, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Przekrój przez system BSO	Rys. nr: 15
Adres:	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	mgr. inż. Wojciech Stalmaczek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04	

## Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% \quad / \quad 40$$

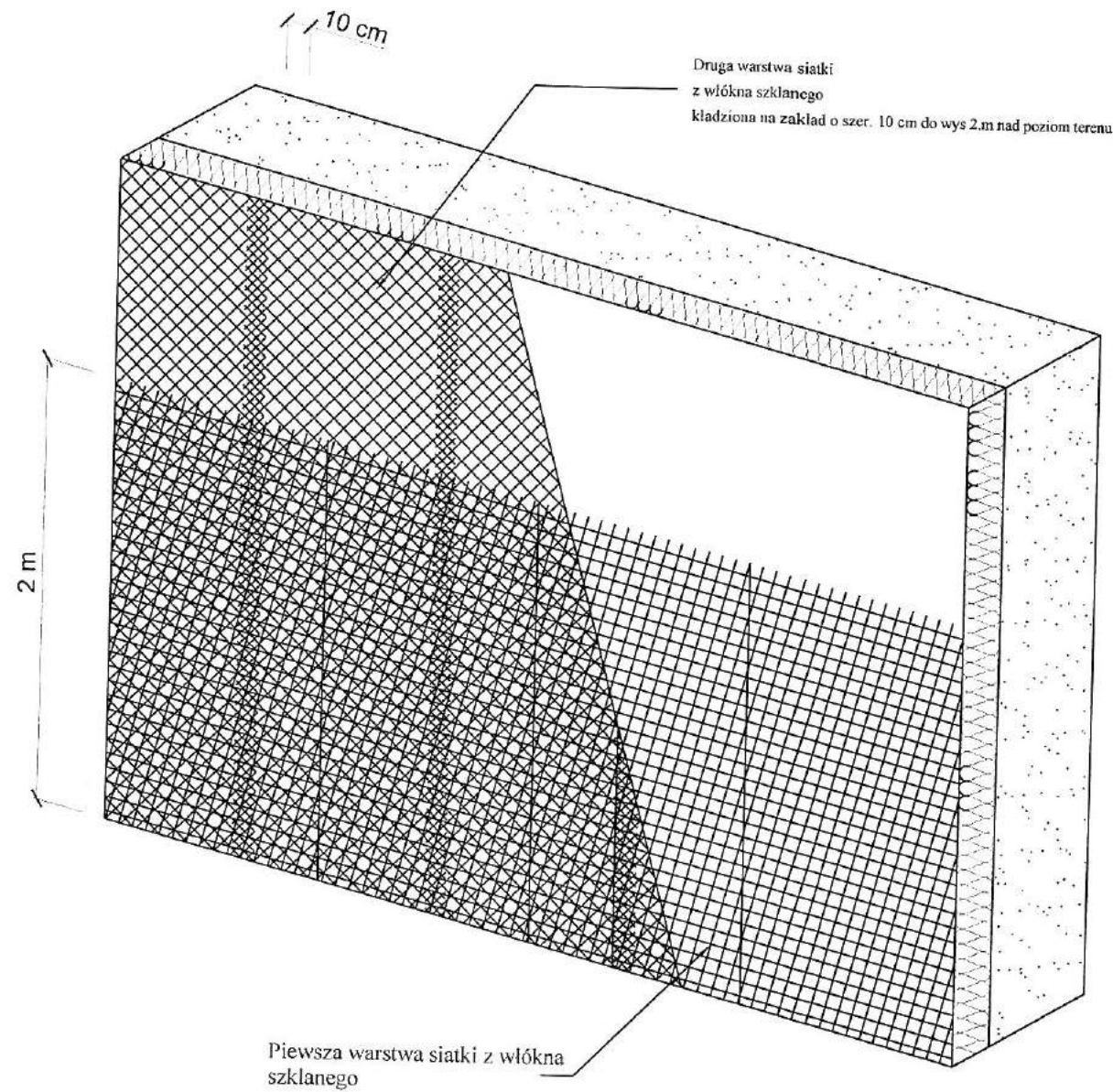
P<sub>e</sub> - efektywna powierzchnia przyklejenia  
płyty termoizolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej  
przylegająca do ściany

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbawa, ul. Wojska Polskiego 14 tel. fax: 94 3618185, kom. 662172449, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
<b>Obiekt:</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny	<b>Data:</b> 2015
<b>Temat:</b>	Sposób klejenia płyt styropianowych	<b>Rys. nr:</b> 16
<b>Adres:</b>	Szczecińska 22, Człuchów	<b>Skala:</b> 1:10
<b>Inwestor:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
<b>Opracował:</b>	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
<b>Projektant:</b>	mgr. inż. Wojciech Stalmaczek upr. bud. ZAP/0163/PWOK/04	



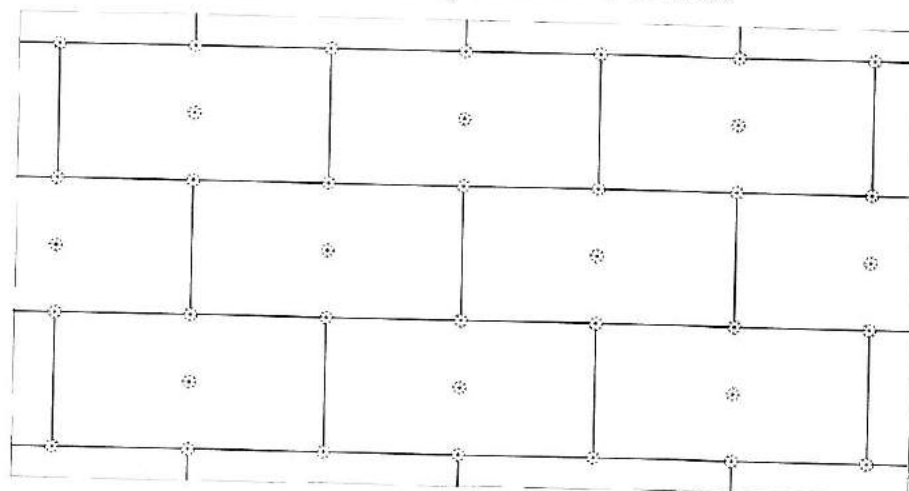
# Zbrojenie wzmocnione - układ siatek.



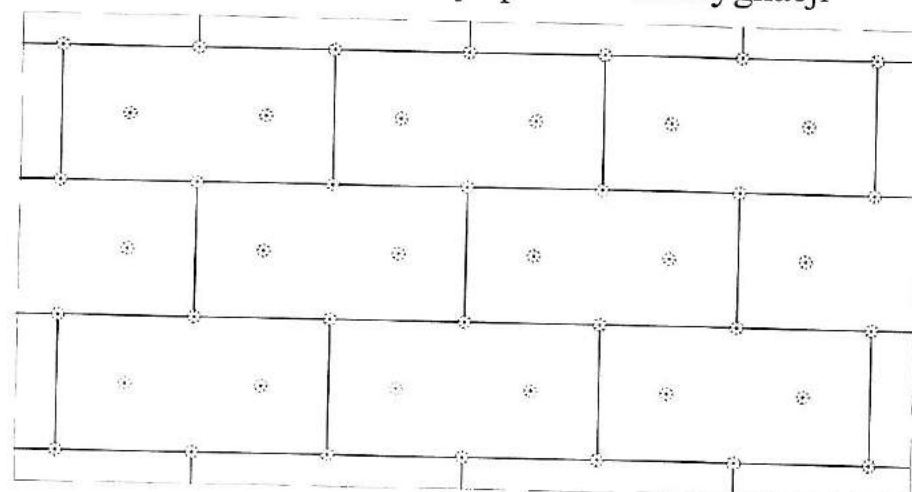
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierachowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
<b>Obiekt:</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>	<b>Data:</b> 2015
<b>Temat:</b>	<b>Zbrojenie 2x siatka</b>	<b>Rys. nr:</b> 17
<b>Adres:</b>	<b>Szczecińska 22, Człuchów</b>	<b>Skala:</b> 1:10
<b>Inwestor:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
<b>Opracował:</b>	<b>Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski</b>	
<b>Projektant:</b>	mgr. inż. Wojciech Stalmaczonek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04	

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100 x 50 cm). Powierzchnia ściany.

Wariant I - ilość łączników 5 szt./m<sup>2</sup>



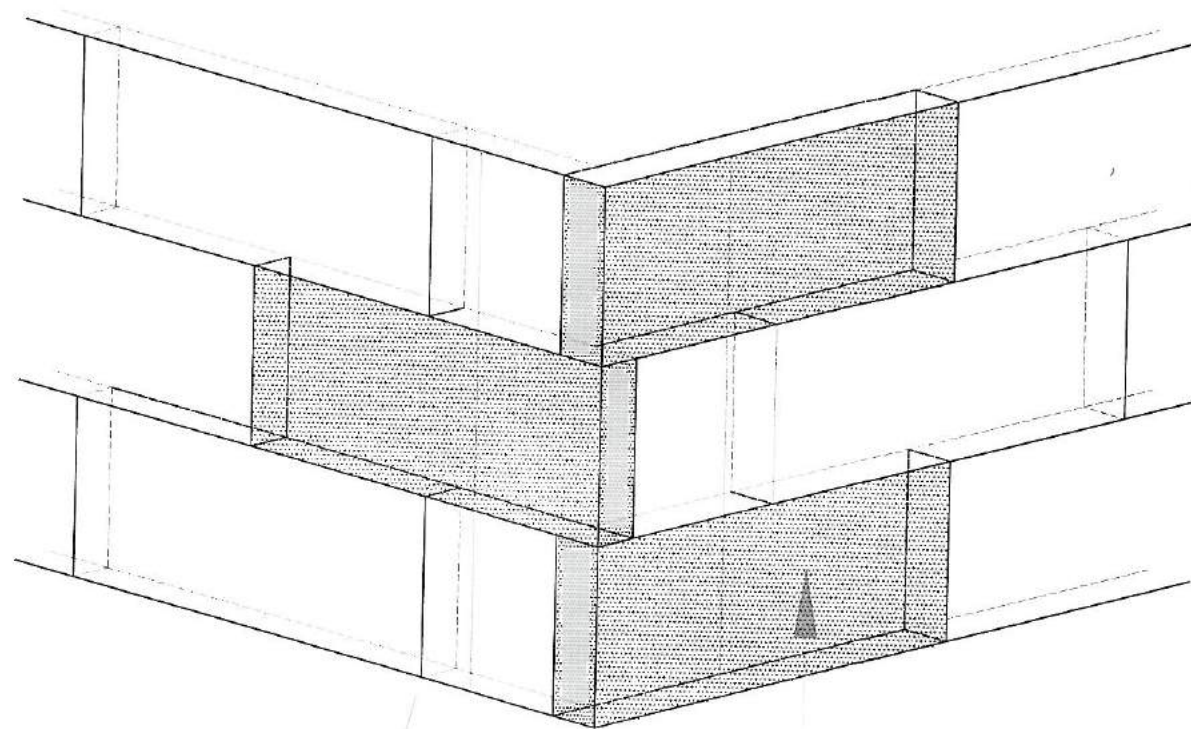
Wariant II - ilość łączników 8 szt./m<sup>2</sup>  
Strefy narożnikowe-wys pow.IV kondygnacji



<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbawo, ul. Wypsa Polskiego 14 tel/fax 94 3648185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Rozmieszczenie łączników płyt	Rys. nr: 18
Adres:	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:10
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	mgr. inż. Wojciech Stańczonek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04	



# Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże.

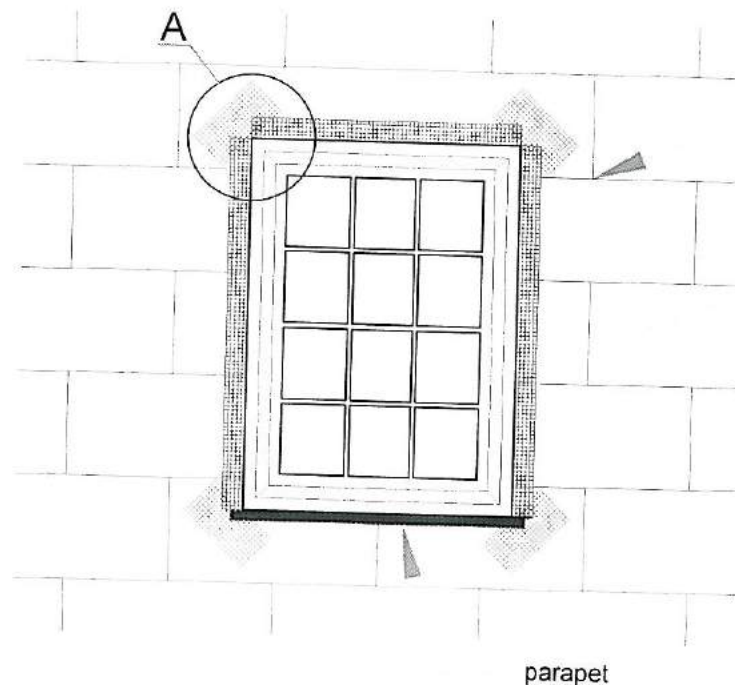


1/2 dł. płyty

Płyty izolacji termicznej  
EPS 70-038 gr. 14 cm

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-330 Wierzbno, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_n@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Ułożenie płyt w narożnikach	Rys. nr: 19
Adres:	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:10
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stalmaczek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04	

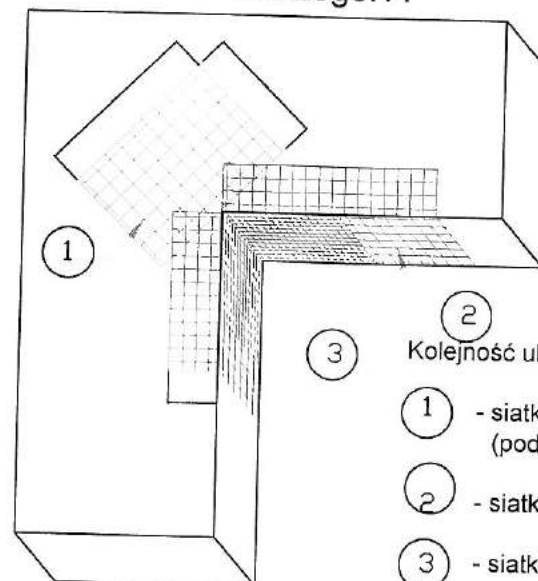
Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np: okien, drzwi).



krawędzie płyt nie mogą  
pokrywać się z krawędziami  
otworów

płyty termoizolacyjne ze  
styropianu EPS 70-038 gr.14 cm

Szczegół A



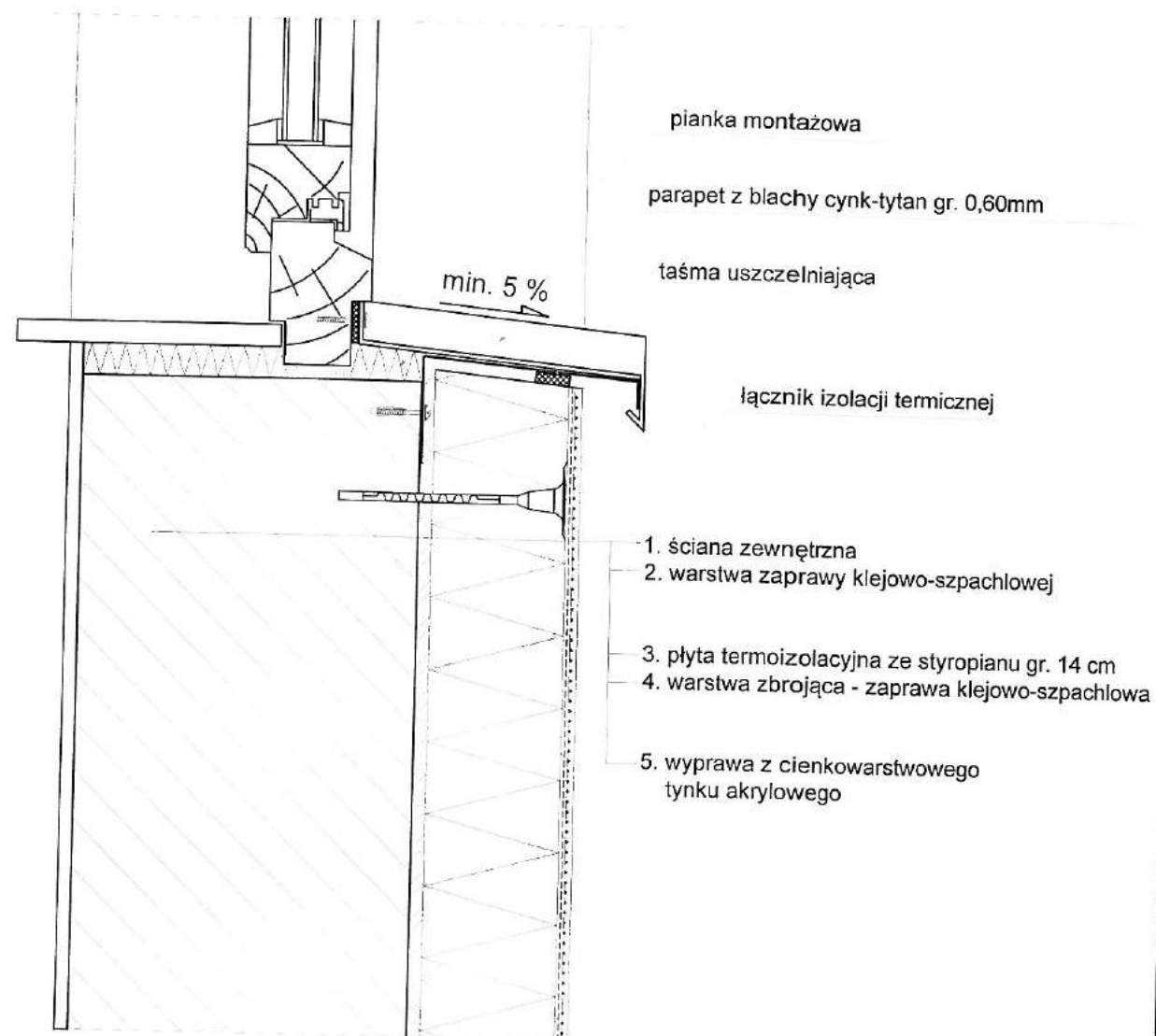
2  
Kolejność układania siatek z włókna szklanego

- 1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów  
(pod kątem 45°) o wymiarach min. 20 x 30 cm
- 2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 - siatka układana w narożach otworów

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbnowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax 94 3618183, kom. 662172410, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Zbrojenie narożników otworów okiennych	Rys. nr: 20
Adres:	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:10
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stalmaczonek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04	



Połączenie systemu ociepleniowego (ze styropianem)  
z parapetem blaszanym - przekrój poziomy.



<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Mirosław Piórkowski 78-330 Wierzbnowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax 94 3618185, kom. 662172440 e-mail: piorkowski_mi@poczta.fm, www.piorkowski-projcty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data: 2015
Temat:	Połączenie parapetów ze styropianem	Rys. nr: 21
Adres:	Szczecińska 22, Człuchów	Skala: 1:10
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stalmaczek upr.bud.ZAP/0163/PWOK/04	