

PROJEKT BUDOWLANY
OCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Człuchów ul. Szczecińska 22

1.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia - zaświadczenia
4. Mapka sytuacyjna wysokościowa
5. Rysunki - inwentaryzacje
6. Rysunek - elewacja południowa i północna
7. Rysunek - elewacja wschodnia i zachodnia
8. Rysunek – przekrój pionowy
9. Rysunek – rzut dachu i rzut piwnic
10. Detale – rysunki szczegółowe

2. Część opisowa do projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

2.1. Przedmiot opracowania wg zaleceń Inwestora

1. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm. 2003 r. Nr 33, poz. 270 i 2008 r. Nr 201, poz. 123) §298.

Celem opracowania jest projekt ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian, położonego w Człuchowie przy ul Szczecińskiej 22.

W związku z ociepleniem ścian zachodzi również konieczność wymiany stolarki okiennej na częściach wspólnych. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim. Wszelkie zalecenia zawarte w projekcie zostały uzgodnione z Inwestorem. Termin realizacji 2015-16.r

2.2. Opis budynku.

Nazwa elementu budynku	Material i wymiary
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro.
Ściany nośne	Ściany nośne piwnic z cegły pełnej gr. 38 cm. Ściany nośne kondygnacji naziemnych gr. 38, 25cm z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne poszczególnych kondygnacji gr. 12 cm z cegły pełnej.
Ściany zewnętrzne osłonowe	Ściany zewnętrzne i szczytowe i wykonane jak wyżej z cegły pełnej
Ściany działowe	Ściany działowe piwnic murowane z cegły grubości 12 i 25 cm. Ściany działowe kondygnacji nadziemnych gr. 25. cm z cegły
Stropy	Stropy między kondygnacyjne – wylewane, żelbetowe gr. 30 cm
Schody	Konstrukcja schodów wewnętrznych - betonowe monolityczne
Konstrukcja dachu	Stropodach płytowo żebrowy.
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna
Podłogi i posadzki	W piwnicach posadzki cementowa zatarte na ostro. W klatkach schodowych wykonano posadzki lastryko. W lokalach mieszkalnych posadzki wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna drewniana i pcv typowa zespolona. Drzwi wejściowe typowe aluminiowe przeszklone.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany wewnętrzne lokali mieszkalnych oraz ściany klatek schodowych otynkowane tynkiem kat. III. Wykończenia w poszczególnych lokalach mieszkalnych wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Wykończenie ścian zewnętrznych	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej.
Media	Budynek wyposażony w wentylacje grawitacyjną. Kanalizację ogólnospławną

2.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy	347m ²		
kubatura budynku	3679m ³		

Wysokość budynku: 10,6 m

Termin realizacji 2016-2017 r.

Działka nr 28/1

2.3. System ocieplenia.

Opracowanie przewiduje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w technologii BSO z wykorzystaniem styropianu EPS-70-038 jako materiału izolującego. System oraz przewidywana grubość ocieplenia nie przekraczająca 140 mm jest sklasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO).

2.3.1. Zakres projektowanych robót.

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-038 gr. 14 cm
- ocieplenie ościeży styropianem EPS 70-040 gr. 3 cm
- remont balkonów wraz z barierkami
- wymiana okien na klatkach schodowych i piwnicach
- wykonanie tynków strukturalnych
- montaż rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- zamurowanie naświetli z luksferów na klatce schodowej
- rozebranie daszka betonowego nad wejściem do klatki schodowej
- montaż daszków z poliwęglanu nad wejściami do budynku
- utwardzenie kostka betonową wjazdów na posesje
- wykonanie opaski wokół budynku
- wymiana pionów kanalizacyjnych w piwnicy
- ocieplenie rur w piwnicy

2.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Przy wykonywaniu ocieplenia niezbędna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawcę instrukcją ITB nr 334/02 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną i karty techniczne produktów na cały system ocieplenia. Nie dopuszcza się zastosowanie materiałów składowych z różnych systemów dociepleń.

2.4.1. Materiały podstawowe

- **plyty styropianowe EPS-70-038 gr. 14, 3 cm, ocieplenie ścian zewnętrznych:** samo gasnące, sezonowe (cięty na płyty po dwóch miesiącach od daty produkcji), o gęstości objętościowej min. 15-40 kg/m², wymiary powierzchni płyty 100x50 cm, krawędzie ostre bez uszczerbków,
- **siatka z włókna szklanego:** szerokość 100 cm, o oczkach min. 3 mm o splocie uniemożliwiającym przesunięcie oczek, impregnowana polimerowo, odporna na alkalia (zaprawa klejowa),
- **zaprawa klejowa:** sucha zaprawa mineralna mrozo i wodoodporna mieszana z wodą (zaprawa nadaje się do użytku po 10 minutach od momentu wymieszania z wodą),
- **podkład tynkarski :** gotowy preparat , który po wyschnięciu daje cienką i szorstką powłokę wzmacniającą przyczepność tynku, nanosić za pomocą wałka lub pędzla, zabrania się stosować w postaci rozcieńczonej,
- **tynk akrylowy:** tynk cienkowarstwowy o fakturze drobny baranek o ziarnie 1,5 mm, ilość dodawanej wody w celu uzyskania optymalnej konsystencji należy ściśle przestrzegać aż do zakończenia prac tynkarskich,
- **farba akrylowa**

2.4.2. Materiały pomocnicze

- **zaprawa tynkarska,**
- **emulsja do gruntowania:** służy do obniżenia chłonności podłoża, w postaci cieczy nakładany na powierzchnię ściany pędzlem,
- **kołki plastikowe do mocowania izolacji termicznej:** kołki pcv wbijane z talerzykami, głębokość zakotwienia kołka w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić nie mniej niż 8 cm,
- **listwy narożne:** wykonane z cienkiej perforowanej blachy aluminiowej o przekroju poprzecznym 25*25 mm, obklejone siatką
- **blacha cynkowo tytanowa gr. 0.6 mm** – parapety i obróbki blacharskie
- **listwy aluminiowe do wykończenia krawędzi**

2.4.3. Sprzęt

Do wykonania robót termo modernizacyjnych ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Rusztowanie powinno być osłonięte siatkami ochronnymi i zabezpieczone od porażenia piorunem

2.5. Wymagania techniczno – technologiczne.

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych prac termo modernizacyjnych elewacji jak niżej :

- przygotowanie powierzchni ścian,
- zmycie elewacji,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie materiału izolującego do ścian i ościeży,
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi ,
- wtopienie siatki zbrojeniowej PCV,

- zabezpieczenie narożników ościeży okiennych i drzwiowych, oraz innych krawędzi kątownikiem aluminiowym,
- wykonanie spadków pod parapety podokienne,
- wykonanie podokienników zewnętrznych i innych opierzeń blacharskich
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- wykonanie tynku akrylowego na ścianach wraz z malowaniem oraz tynku mozaikowego na cokole

2.6. Kolorystyka elewacji.

Projekt przewiduje wykonanie na warstwie izolacyjnej tynku akrylowego cienkowarstwowego w technologii Atlas -lub równoważnego systemu, malowanie farbami akrylowymi elewacyjnymi o odpornymi na porosty i zabrudzenia.

Projektowane kolory tynku dobrano z palety barw Atlas:

- ściany – 0054
- ściany - 0617
- klatki schodowe – 0616
- pasy- 0115
- cokół - tynk mozaikowy-119
- ościeża okienne i drzwiowe w kolorze białym
- balustrady dostosowane do obowiązującego prawa budowlanego-malowane farbą antykorozyjną w kolorze RAL- 7015

2.7. Zalecenia ogólne do wykonania robót.

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywać prace na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna mieścić się w granicach 3mm do 6mm, a sąsiednie pasy tkaniny winny być przyklejone na zakład min. 10 cm w poziomie i pionie.

Dwie warstwy tkaniny-siatki należy stosować na powierzchni ścian do wysokości okien parteru, oraz w strefie narożników ościeży drzwiowych.

Obróbki blacharskie - parapety podokienne z blachy cynkowo tytanowej gr. 0.60 mm winna wystawać min. 40 mm poza lico ściany, oraz szersze o 20 mm z każdej strony od szerokości okna

W celu zwiększenia odporności warstwy izolacyjnej na uderzenia mechaniczne należy zastosować na wszystkich narożnikach pionowych budynku a także obramowaniach drzwi i okien perforowane kątowniki (aluminiowe z wtopioną siatką).

Wyprawę elewacyjną z tynku strukturalnego można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od ułożenia siatki zbrojnej na styropianie, tynk można układać w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie większej niż 25°C. Zabrania się wykonywania tynków podczas opadów, silnego wiatru i spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu doby. Przy budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej na podsypce cem- piaskowej. Żeliwne odcinki pionów kanalizacyjnych w piwnicach należy wymienić na nowe PCV dołączając się do istniejącego pionu. Rury c.o w piwnicach zaizolowane.

2.8. Sposób ocieplenia ścian w miejscach szczególnych.

2.8.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przewiduje się ocieplenie elewacji styropianem EPS 70-038 gr. 14 cm na całej wysokości budynku oraz ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3 cm po uprzednim skuciu tynków. Ocieplenie wraz z tynkowaniem i malowaniem należy wykonać w technologii BSO.

2.8.2 Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych.

Dotyczy ocieplenia ościeży okiennych i ościeży drzwi wejściowych należy zastosować styropian gr. 3 cm. Styropian należy przykleić na całej powierzchni ościeży górnej poziomej i pionowych po zbiciu tynku i dokładnym oczyszczeniu i wyreperowaniu powierzchni ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując spadek, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne stosowne do grubości izolacji ściany, podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami w miarę możliwości wypełnić pianką poliuretanową.

2.9. Prace związane z ociepleniem budynku.

2.9.1. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Istniejące, rury spustowe i obróbki blacharskie należy zdemonstować i zamontować nowe na warstwie ocieplenia, rury spustowe żeliwne należy odkopać, wymienić na nowe i przesunąć na grubość ocieplenia. Zaprojektowano rury spustowe Ø100 mm, końcówki przy gruncie z rur żeliwnych o dł.1m z wyczystką. Rury podłączyć do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej. Wszelkie obróbki należy wykonać z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm. w kolorze naturalnym

2.9.2. Cokół i ściany fakturowane

Zaprojektowano wykonanie na ocieplonym cokole tynk mozaikowy

2.9.3. Zadaszenia nad wejściami

Betonowe daszki nad wejściami do klatek schodowych należy rozebrać. W ich miejsce zamontować typowe zadaszenia łukowe z poliwęglanu.

2.9.4. Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicy

Należy zamurować po jednym oknie na klatce schodowej Stare należy wymienić na nowe PCW dwudzielne $U= 0,9 \text{ W/m}^2$ w kolorze białym.

W piwnicach okna PCW w kolorze brązowym $U= 1.4 \text{ W/m}^2$. Montaż okien wraz z obróbką bez parapetów. Istniejące luksfery na klatkach schodowych należy rozebrać a powstały otwór zamurować.

2.9.5. Wjazd na podwórk

W projekcie przewidziano remont wjazdu na posesję wraz z wykonaniem nowego chodnika przy ścianach szczytowych z kostki betonowej gr 6.cm. Drogę zaprojektowano z kostki gr. 8.cm na podbudowie betonowej i podsypce cementowo piaskowej. Wjazd należy wykończyć krawężnikiem ulicznym na podbudowie betonowej. Przy ścianie zachodniej budynku należy wykonać opaskę betonową z polbruk.

2.9.6. Remont balkonów wraz z barierkami

Uzupełnić ubytki betonu na płytach balkonowych, krawędzie wyprowadzić listwami aluminiowymi. Wymienić obróbki blacharskie. Płyty pomalować w kolorze ściany. Barierki metalowe wyremontować dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa i warunków technicznych - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm. 2003 r. Nr 33, poz. 270 i 2008 r. Nr 201, poz. 123) §298.*

2.9.7. Instalacja odgromowa

Odgromówkę schować pod projektowane ocieplenie w rurkach do tego przewidzianych. Na wys. 1.5 m od poziomu terenu zainstalować skrzynki kontrolne.

2.10. Uwagi końcowe.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta i kartą techniczną produktu.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku wykonać daszki.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Wszelkie roboty związane z naprawą istniejących ścian zewnętrznych (skucie odparzonych tynków) w projekcie są określono szacunkowo w formie procentowej do powierzchni ścian. Wszelkie różnice wynikające z ilości w przedmiarze a faktycznym wykonaniem, rozliczyć należy kosztorysem różnicowym.

2.10.1 Materiały rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe takie jak gruz należy wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji. Elementy stalowe – złom, uzgodnić z Inwestorem sposób zagospodarowania.

2.10.2 Opinia techniczna

Planowana termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi nie pogorszy stanów granicznych obiektu. Przyjęty w projekcie system ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych budynku spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa ppoż. a materiały użyte przy ociepleniu posiadają odpowiednie atesty ogniowe i certyfikaty.

2.11. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana termomodernizacja nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych.

2.12. Wymagania ochrony środowiska

Termomodernizacja nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko.

2.13. Wytyczne BIOZ

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami BHP i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

2.14. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz instrukcją wykonywania dociepleń systemowych dotyczących ścian. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości ocieplenia ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta. Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B".

2.15. Klauzula publikacji i wykorzystania

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. **Projekt został opracowany wg zaleceń inwestora.** Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.

Opracował

Projektował

Informacja *BIOZ*

PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO Człuchów ul. Szczecińska 22

PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Przy ul. Szczecińskiej 22 w Człuchowie

ADRES OBIEKTU: ul. Szczecińska 22 w Człuchowie

DZIAŁKA NR: 28/1

OPRACOWAŁ:

Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski
Ul. Wojska Polskiego 14
78-530 Wierzchowo

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

2. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH I REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków i tynków na ościeżach
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem
- remont zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty termo modernizacyjne.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- montaż i rozbiórka rusztowań

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji
- przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów , narzędzi i materiałów budowlanych

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

5. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac. Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

6. INFORMACJE DODATKOWE

Strefa szczególnego zagrożenia – brak

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

7. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania zgodnie z umową.
- Projekt i kosztorys został w oparciu o uzgodnienia zaproponowane przez Inwestora.
- Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.
- Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
- Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.