

- WZÓR -

UMOWA na ochronę osób i mienia

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Opolskim, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole, NIP 754-30-23-121

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Opolskiego, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie zamówienia na usługi społeczne zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są **usługi ochrony osób i mienia**, świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie **od dnia do dnia** z podziałem na:
 - 1.1 ochronę fizyczną budynku i mienia Powiatu Opolskiego od do r.
 - 1.2 usługę nadzoru przy użyciu alarmu – monitorowanie budynków od do r.
 - 1.3 usługę transportu chronionego – konwój i inkaso wartości pieniężnych od do r.
2. **Ochrona fizyczna budynku i mienia dotyczy obiektu stanowiącego własność Zamawiającego:**
 - 2.1 Budynek w Opolu przy ul. Książąt Opolskich 27 – ochrona fizyczna budynku i mienia w dni robocze przez 12 godzin od poniedziałku do czwartku od godz. 6:30 do godz. 18:30, 11 godzin w piątek od godziny 6:30 do 17:30, a na wniosek Zamawiającego, może być zwiększona ilość godzin w sytuacjach awaryjnych lub kryzysowych płatnych godzinowo jak za ochronę podstawową – wg stawki określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.1.
 - 2.1.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania ochrony fizycznej w budynku przy ul. Książąt Opolskich 27 należeć będzie:
 - 2.1.1.1 kontrola ruchu osobowego i towarowego

- 2.1.1.2 otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku i bramy na posesję
- 2.1.1.3 kontrola ruchu samochodowego na parkingu przynależnym do budynku
- 2.1.1.4 zorganizowanie i utrzymanie posterunku stałego przy wejściu głównym
- 2.1.1.5 uzbrajanie i rozbrajanie lokalnego systemu alarmowego
- 2.1.1.6 systematyczne dokonywanie obchodów w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i mienia – sprawdzenie zamknięcia okien i drzwi oraz wyłączenie oświetlenia i urządzeń przed zakończeniem zmiany,
- 2.1.1.7 przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń wg wykazu osób przekazanego Wykonawcy,
- 2.1.1.8 zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
- 2.1.1.9 fizyczne zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych do pomieszczeń służbowych,
- 2.1.1.10 prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną obiektu i mienia (wpisy wszelkich zdarzeń np. otwarte okna, braku zdania kluczy, awarie, uszkodzenia itp.),
- 2.1.1.11 pomoc osobom niepełnosprawnym przy obsłudze platformy schodowej,
- 2.1.1.12 odśnieżanie przez wejściem głównym,
- 2.1.1.13 obsługa systemu monitorowania i alarmowania.

3. **Monitorowanie budynku w Opolu przy ul. Książąt Opolskich 27 wg stawki określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1.2.1.** Zamawiający posiada linię telefoniczną nr **77 44 12 351** , do której podłączony jest lokalny system alarmowy.

- 3.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania należeć będzie:
 - 3.1.1 bezpłatne dla Zamawiającego podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do stacji monitorowania Wykonawcy, przy ewentualnej odrębnie płatnej przez Wykonawcę pomocy serwisanta systemu alarmowego, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę serwisową,
 - 3.1.2 dozorowanie przez stację monitorowania alarmów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego poprzez przyjmowanie sygnałów i przekazywanie informacji o nich Zamawiającemu, a w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej,
 - 3.1.3 zapewnienie całodobowej gotowości do interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania po zadziałaniu alarmu (prawidłowego lub fałszywego) w celu zatrzymania sprawcy przestępstwa i/lub zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego – płatne godzinowo jak za ochronę podstawową wg stawki określonej wg § 9 ust.1 pkt 1.1

4. **Monitorowanie budynku w Opolu przy ul. 1 Maja 29 wg stawki określonej w § 9 ust.1 pkt 1.2 ppkt 1.2.2.** Zamawiający posiada linię telefoniczną nr **77 44 12 300**, do której podłączony jest lokalny system alarmowy.

- 4.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania należeć będzie:
 - 4.1.1 bezpłatne dla Zamawiającego podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do stacji monitorowania Wykonawcy, przy ewentualnej odrębnie płatnej przez Wykonawcę pomocy serwisanta systemu alarmowego, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę serwisową,
 - 4.1.2 dozorowanie przez stację monitorowania alarmów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego poprzez przyjmowanie sygnałów i przekazywanie informacji o nich Zamawiającemu, a w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej
 - 4.1.3 zapewnienie całodobowej gotowości do interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania po zadziałaniu alarmu (prawidłowego lub fałszywego) w celu zatrzymania sprawcy przestępstwa i/lub

zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego – płatne godzinowo jak za ochronę podstawową wg stawki określonej wg § 9 ust. 1 pkt 1.1

5. Monitorowanie budynku w Chróście przy ul. Niemodlińskiej 49 wg stawki określonej w § 9 ust.1 pkt 1.2 ppkt 1.2.3.

5.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania należeć będzie:

5.1.1 bezpłatne dla Zamawiającego użyczenie i skonfigurowanie kompletnego nadajnika GSM oraz karty SIM (obudowa, sterownik, karta aktywacyjna) na czas świadczenia usługi monitorowania budynku oraz podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do stacji monitorowania Wykonawcy, przy ewentualnej odrębnie płatnej przez Wykonawcę pomocy serwisanta systemu alarmowego.

5.1.2 bezpłatne dla Zamawiającego utrzymanie ciągłej poprawności działania użyczonego nadajnika GSM oraz karty SIM przez czas świadczenia usługi monitorowania budynku, a w razie ich niepoprawnego działania, bezpłatne dla Zamawiającego ich naprawienie/wymiana na działające poprawnie.

5.1.3 dozorowanie przez stację monitorowania alarmów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego poprzez przyjmowanie sygnałów i przekazywanie informacji o nich Zamawiającemu, a w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej

5.1.4 zapewnienie całodobowej gotowości do interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania po zadziałaniu alarmu (prawidłowego lub fałszywego) w celu zatrzymania sprawcy przestępstwa i/lub zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego – płatne godzinowo jak za ochronę podstawową wg stawki określonej wg § 9 ust. 1 pkt 1.1

6 Usługa transportu chronionego - konwój i inkaso wartości pieniężnych wg stawki określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.3.

6.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konwojowania wartości pieniężnych należeć będzie:

6.1.1 wykonywanie usługi we wszystkie dni robocze,

6.1.2 odbieranie gotówki w poniedziałki w godzinach 15:00 – 15:30, od wtorku do czwartku 14:00 – 14:30, w piątki 13:00 – 13:30 z kas w siedzibach Zamawiającego: Kasa nr 1 – Opole, ul. 1 Maja 29, kasa nr 2 – Opole, Pl. Wolności 7-8,

6.1.3 potwierdzenie odbioru gotówki w zamkniętych kopertach wraz z przygotowanym przez kasjera „dowodem wpłaty” w rejestrach kasowych,

6.1.4 konwój gotówki przystosowanym do tego celu samochodem służbowym i dokonywanie jej wpłaty na konta Powiatu Opolskiego w PKO BP S.A. o/Opole, ul. Reymonta 39,

6.1.5 zwrot do kas nr 1 i nr 2 w następnym dniu roboczym potwierdzonych przez bank dowodów wpłaty wraz z klauzulą „przyjęto bez sprawdzania zawartości”.

6.2 Wartość gotówki w poszczególnych dniach ogółem waha się w granicach od zł do zł.

6.3 O zmianie dnia lub godziny konwoju Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie z dwugodzinnym wyprzedzeniem.

6.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji poszczególnych kas na terenie miasta Opola i Powiatu Opolskiego, bądź też likwidacji jednej z nich, zmiany godzin odbierania gotówki, a także całkowitej rezygnacji ze świadczenia usług transportu chronionego.

- 7 Zastrzega się możliwość wyłączenia z zakresu umowy usług ochrony dotyczących nieruchomości, które w czasie trwania niniejszej umowy zostaną przez Zamawiającego sprzedane, wydierżawione, używane itp. W tym wypadku Wykonawca może żądać zapłaty wyłącznie za godziny wykonanej usługi ochrony do czasu wystąpienia ww. zdarzenia.
- 8 Lista pracowników ochrony fizycznej stanowi załącznik nr 3 do umowy, natomiast lista pracowników konwoju stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Zdjęcia pracowników w załączniku nr 4 do umowy powinny być kolorowe a ich jakość powinna pozwalać na identyfikację tych osób.
- 9 W przypadku zmiany pracowników ochrony fizycznej i/lub konwoju Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych przed przystąpieniem tychże pracowników do wykonywania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu informacje o nowych pracowników, które są zgodne z załącznikiem nr 3 i 4 do umowy. Zdjęcia nowych pracowników w załączniku nr 4 do umowy powinny być **kolorowe**, a ich jakość powinna pozwalać na identyfikację tych osób.
- 10 Wykonawca zapewni pracownikom ochrony techniczne środki łączności (wyłącznie telefony komórkowe – tylko jeden w każdym obiekcie) czynne przez cały czas sprawowania ochrony, dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.
- 11 Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych oraz zwierząt.
- 12 Zamawiający pod pojęciem „pracownik ochrony/konwoju” rozumie osobę realizującą zadania określone w umowie w imieniu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, umowy cywilno – prawnej, podwykonawcę.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie ochrony fizycznej obiektów Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:
 - 1.1 położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
 - 1.2 posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu,
 - 1.3 sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania.

§ 3

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość prawidłowego sprawowania ochrony fizycznej powierzonego mienia i osób, a w szczególności wezwania w razie potrzeby przedstawiciela Zamawiającego W tym celu Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. zaopatrzenia pracowników ochrony fizycznej w wykaz osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń nie związanych z systemem alarmowym obiektu wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz numery telefonów tych osób. Wykaz osób stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
 - 1.2. zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do pomieszczeń socjalno-bytowych obiektu.

2. W razie wypadku, któremu ulegnie pracownik ochrony podczas jej sprawowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkiej pomocy w wyjaśnieniu przyczyn i okoliczności wypadku.

§ 4

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. **Wykonawca niezwłocznie zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego – Załącznik nr 1, również o powstałych zakłóceniach w prawidłowym odbiorze sygnałów z ochraniających obiektów, mających wpływ na funkcjonowanie systemów ostrzegania.**

§ 5

1. Prawidłowe rozbrajanie i uzbrajanie lokalnych systemów alarmowych w dozwolonych przedziałach czasowych bez wywołania alarmu uznawane będzie za operację dokonaną przez upoważnionego użytkownika systemu alarmowego. W takim przypadku nie będzie wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna.
2. Zamawiający wyznaczy użytkowników systemu alarmowego, którzy mają być zawiadamiani o zaistnieniu alarmu w poszczególnych strefach obiektów oraz mających dostęp do poszczególnych stref systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektów. W przypadku, gdy strefa monitorowana nie została uzbrojona w ustalonym w § 6 ust. 1 przedziale czasowym, Wykonawca zawiadomi użytkownika systemu alarmowego, którego kod (ujęty w Załączniku Nr 2) pojawił się w stacji monitorowania alarmów jako ostatni rozbrajający ww. strefę. W przypadku alarmu Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia Zamawiającego poczynając od pierwszego użytkownika systemu alarmowego, dla danej strefy, wymienionego w Załączniku Nr 2. Użytkownicy systemu alarmowego będą znać obsługę lokalnego systemu alarmowego oraz posiadać klucze do objętych strefą pomieszczeń /Dane użytkowników systemu alarmowego - Załącznik Nr 2 - dane zostaną udostępnione w dniu podpisania umowy/.
3. W przypadku zmiany wykazu użytkowników systemu alarmowego (Załącznik nr 2) oraz wykazu osób upoważnionych do powiadomienia o zaistniałym nagłym zdarzeniu, awarii lub o innych przeszkodach w realizacji umowy (Załącznik nr. 1), Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę

§ 6

1. Ustala się przedziały czasowe rozbrajania i uzbrajania poszczególnych stref monitorowanych lokalnych systemów alarmowych w sposób następujący:

Budynek przy ul. Książąt Opolskich 27 w Opolu:

		Czas rozbrojenia: po godz.	Czas uzbrojenia: do godz.
strefa ogólna :	od poniedziałku do czwartku	6:30	18:30
	piątek	6:30	17:30
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona

serwerownia :	od poniedziałku do czwartku	6:30	18:30
	piątek	6:30	17:30
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona

Budynek przy ul. 1 Maja 29 w Opolu:

		Czas rozbrojenia: po godz.	Czas uzbrojenia: do godz.
strefa ogólna :	poniedziałek	6:30	19:45
	wtorek - czwartek	6:30	19:15
	piątek	6:30	17:15
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona
kasa:	poniedziałek	7:00	17:30
	wtorek - czwartek	7:00	16:00
	piątek	7:00	14:30
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona
kancelaria niejawną:	poniedziałek	7:00	17:30
	wtorek - czwartek	7:00	16:00
	piątek	7:00	14:30
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona
serwerownia:	poniedziałek	7:00	17:30
	wtorek - czwartek	7:00	16:00
	piątek	7:00	14:30
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona

Budynek przy ul. Niemodlińskiej 49 w Chróście:

		Czas rozbrojenia: po godz.	Czas uzbrojenia: do godz.
strefa ogólna :	od poniedziałku do piątku	7:30	15:30
	sobota, niedziela, święta		uzbrojona

2. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania ustalonych w ust. 1 przedziałów czasowych rozbrajania i uzbrajania lokalnego systemu alarmowego z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przed przystąpieniem do rozbrojenia określonej strefy monitorowanej poza przedziałem czasowym wskazanym w ust. 1, użytkownik systemu alarmowego poinformuje o tym zamiarze operatora stacji monitorowania alarmów, zgodnie z przyjętą procedurą.
W przypadku potrzeby uzbrojenia określonej strefy monitorowanej po przedziale czasowym wskazanym w ust. 1, użytkownik systemu alarmowego w ww. przedziale czasowym poinformuje o tym zamiarze operatora stacji monitorowania alarmów, zgodnie z przyjętą procedurą.
4. W przypadku braku ze strony użytkownika systemu alarmowego informacji, o której mowa w ust.3, **Wykonawca, po odebraniu sygnału o rozbrojeniu strefy poza wyznaczonym przedziałem czasowym lub po braku sygnału o uzbrojeniu strefy w wyznaczonym przedziale czasowym, niezwłocznie skontaktuje się z użytkownikiem systemu alarmowego** w sposób opisany w § 5 ust. 2 z uwzględnieniem § 6 ust. 5, w celu wyjaśnienia zajścia i podjęcia przez

Zamawiającego działań zmierzających do zapewnienia ochrony obiektu. Powiadomiony użytkownik systemu alarmowego zobowiązany jest w razie konieczności do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od chwili powiadomienia go przez Wykonawcę. Jeżeli po upływie jednej godziny od czasu powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu użytkownik systemu alarmowego nie stawia się w chronionym obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym przez jednego pracownika ochrony ze stawką jak za ochronę podstawową – wg stawek określonych w § 9 ust. 1 pkt 1.1.

5. W budynku przy ul. 1 Maja 29 dostęp do stref kasy, kancelarii niejawnnej i serwerowni uzależniony jest od dostępu do strefy ogólnej. W budynku przy ul. Książąt Opolskich 27 dostęp do strefy serwerowni uzależniony jest od dostępu do strefy ogólnej.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości monitorowania systemu alarmowego w chronionym obiekcie, na skutek uszkodzenia toru transmisji, uszkodzenia systemu alarmowego lub dokonania w obiekcie przestępstwa, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 1). Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zamawiający.
2. Powiadomienia o których mowa w § 7 ust. 1 i w § 4 ust. 2, realizowane są w formie osobistej lub telefonicznej.

§ 8

1. Załoga patrolowo-interwencyjna stawia się przy chronionym obiektach przy ul. 1 Maja 29 oraz Książąt Opolskich 27 w Opolu w ciągu maksymalnie:
 - 1.1. 10 minut od otrzymania sygnału alarmu przez stację monitorowania w godzinach 6⁰⁰ - 18⁰⁰
 - 1.2. 5 minut od otrzymania sygnału alarmu przez stację monitorowania w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰
2. Załoga patrolowo-interwencyjna stawia się przy chronionym obiekcie przy ul. Niemodlińskiej 49 w Chróście w ciągu maksymalnie:
 - 2.1 20 minut od otrzymania sygnału alarmu przez stację monitorowania w godzinach 6⁰⁰ - 18⁰⁰
 - 2.2 15 minut od otrzymania sygnału alarmu przez stację monitorowania w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰

§ 9

1. Z tytułu wykonania czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzymywać będzie:
 - 1.1. wynagrodzenie za godzinę pracy pracownika ochrony (obiekt w Opolu przy ul. Książąt Opolskich 27): **zł netto**
 - 1.2. ryczałt miesięczny za monitorowanie :
 - 1.2.1 obiekt w Opolu przy ul. Ks. Opolskich 27: **zł netto**
 - 1.2.2 obiekt w Opolu przy ul. 1 Maja 29: **zł netto**
 - 1.2.3 obiekt w Chróście przy ul. Niemodlińskiej 49: **zł netto**
 - 1.3. ryczałt miesięczny za konwoje i inkaso wartości pieniężnych:

1.3.1 kasa nr 1 – Opole, ul. 1 Maja 29, zł netto
 1.3.2 kasa nr 2 – Opole, Pl. Wolności 7-8, zł netto
 2. Wynagrodzenie za okres realizacji umowy tj. **od dnia** **r. do** **r.** nie może przekroczyć kwoty:
 **netto + % VAT = zł brutto**
 (słownie:)
 z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Wynagrodzenie za poszczególne rodzaje usług za okres realizacji umowy tj. **od dnia** **r. do** **r.** z zastrzeżeniem ust. 4

	Rodzaj usługi	Lokalizacja	Wartość netto	.... % VAT	Wartość brutto
3.1	Ochrona fizyczna	Opole, ul. Książąt Opolskich 27	..... zł	..... zł	..... zł
3.2	Monitoring	Opole, ul. Książąt Opolskich 27	..... zł	..... zł	..... zł
3.3	Monitoring	Opole, ul. 1 Maja 29	..... zł	..... zł	..... zł
3.4	Monitoring	Chróścina, ul. Niemodlińska 39	..... zł	..... zł	..... zł
3.5	Konwojowanie i inkaso wartości pieniężnych	Opole, ul. 1 Maja 29, Pl. Wolności 7-8	..... zł	..... zł	..... zł

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktyczną ilość godzin pracy pracownika ochrony oraz ryczałt za monitorowanie, konwoje i inkaso, płatne będzie przez Zamawiającego miesięcznie za miesiąc poprzedni przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie wystawiał dwie faktury:

a) za ochronę fizyczną i monitoring ze wskazaniem poszczególnych obiektów,

b) za konwojowanie ze wskazaniem poszczególnych obiektów.

5. Datą zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę z prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 754-30-23-121 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez swego podpisu.
7. Wynagrodzenie brutto określone § 9 ust. 3 może podlegać zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Stawki jednostkowe netto oraz wynagrodzenie netto określone w § 9 ust. 1, 2 i 3 nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia** **r. do** **r.**, z możliwością wyłączenia z zakresu umowy nieruchomości oraz usług zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 3.5, 3.6 i 3.7.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada obowiązującą koncesję MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

2. Posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową OC zawartą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z 9 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 1550)
3. Posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie wartości pieniężnych transportowanych jednym konwojem.
4. Pracownicy realizujący zamówienie w zakresie konwojowania wartości pieniężnych i inkaso oraz grupy interwencyjnej posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność w całości ponosi Wykonawca.
3. Za wszelkie rozliczenia z ewentualnym podwykonawcą odpowiada w całości Wykonawca.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - 2.1. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.2. utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową w tym utrata koncesji,
 - 2.3. braku ważnych i opłaconych polis o których mowa w § 11 ust.2 i 3
 - 2.4. nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zawartych w § 1 ust. 8-11,
 - 2.5. w przypadku niedostarczenia wykazu osób zgodnie z § 1 ust. 8 i 9,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku zapłacenia przez Wykonawcę dwukrotnie kar umownych, zgodnie z § 14 ust.1 pkt 1.5, w okresie 30 kolejnych dni. W takim wypadku podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie przez Zamawiającego zaistnienia przesłanek zapłacenia kar umownych.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1.1 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 1.2 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.3, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu odpowiednio dla danego rodzaju usługi i lokalizacji,
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Suma kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 3 dla danego rodzaju usługi.

§ 15

1. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
2. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności: przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia z 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) wraz z aktami wykonawczymi, art. 138o i następnymi Prawa Zamówień Publicznych.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy może nastąpić:
 - 2.1. zmiana godzin pracy ochrony fizycznej w budynku przy ul. Książąt Opolskich 27 – jednorazowa zmiana powiadomienie pismem przez Zamawiającego, zmiana stała w okresie obowiązywania umowy w formie aneksu,
 - 2.2. zmiana przedziałów czasowych rozbijania i uzbrajania lokalnych systemów alarmowych oraz stref monitoringu w budynkach przy ul. Ks. Opolskich 27 i przy ul. 1 Maja 29 w Opolu oraz w budynku przy ul. Niemodlińskiej 49 w Chróście – jednorazowa zmiana powiadomienie pismem przez Zamawiającego, zmiana stała w okresie obowiązywania umowy w formie aneksu,
 - 2.3. zmiana godzin wykonywania konwoju – jednorazowa zmiana powiadomienie pismem przez Zamawiającego, zmiana stała w okresie obowiązywania umowy w formie aneksu.
 - 2.4. zmiana osób, o których mowa w załączniku od 1 do 4 do umowy oraz § 15 w formie aneksu,
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wystąpienia siły wyższej, zmian organizacyjnych lub działania osób trzecich, a w szczególności w przypadku:
 - 3.1. zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy,
 - 3.2. zmiana nazwy, adresu stron umowy spowodowane zmianą formy organizacyjno - prawnej, przekształceniem lub połączeniem z innym podmiotem,
 - 3.3. zmiana podwykonawców usług, za uprzednią zgodą Zamawiającego,

- 3.4. sprzedaży, wydzierżawienia lub użyczenia obiektu. Zamawiający przedkłada pisemną informację Wykonawcy o fakcie sprzedaży, dzierżawy lub użyczenia obiektu chronionego bądź monitorowanego, wówczas umowa w zakresie dotyczącym danego obiektu przestaje obowiązywać. Wykonawca ma obowiązek pisemnego potwierdzenia Zamawiającemu przyjęcia tego faktu. W zgłoszeniu Zamawiającego do Wykonawcy będzie wskazana data, od której należy zaprzestać świadczenia usługi ochrony fizycznej i/lub monitoringu obiektu. Data ta jest równoznaczna z zaprzestaniem naliczania opłat z tego tytułu. W pozostałym zakresie umowa będzie nadal obowiązywać.
- 3.5. zaprzestania świadczenia usługi transportu chronionego - konwój i inkaso wartości pieniężnych, spowodowane organizacją pracy urzędu. Zamawiający przedkłada pisemną informację Wykonawcy o fakcie zmiany organizacyjnej urzędu, która wpłynie na konwój i inkaso wartości pieniężnych, wówczas umowa w danym zakresie przestaje obowiązywać. Wykonawca ma obowiązek pisemnego potwierdzenia Zamawiającemu przyjęcia tego faktu. W zgłoszeniu Zamawiającego do Wykonawcy będzie wskazana data oraz punkt kasowy, od którego należy zaprzestać świadczenia usługi transportu chronionego - konwój i inkaso wartości pieniężnych. Data ta jest równoznaczna z zaprzestaniem naliczania opłat z tego tytułu. W pozostałym zakresie umowa będzie nadal obowiązywać,
- 3.6. zaprzestania świadczenia usługi ochrony fizycznej, spowodowane organizacją pracy urzędu. Zamawiający przedkłada pisemną informację Wykonawcy o fakcie zmiany organizacyjnej urzędu, która wpłynie na świadczenie usługi ochrony fizycznej, wówczas umowa w danym zakresie przestaje obowiązywać. Wykonawca ma obowiązek pisemnego potwierdzenia Zamawiającemu przyjęcia tego faktu. W zgłoszeniu Zamawiającego do Wykonawcy będzie wskazana data, od którego należy zaprzestać świadczenia usługi ochrony fizycznej. Data ta jest równoznaczna z zaprzestaniem naliczania opłat z tego tytułu. W pozostałym zakresie umowa będzie nadal obowiązywać.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu umowy na osoby trzecie.

§ 18

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Niniejszą umowę zawarto w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego zawiadamianych o nagłych zdarzeniach i awariach przez pracowników ochrony Wykonawcy

Lp.	Imię i Nazwisko	Telefon
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane osobowe użytkowników systemu alarmowego obiektu przy ul. 1 Maja 29 w Opolu:

Lp.	Użytkownik	Nazwisko i Imię	Telefon
STREFA OGÓLNA			
KASA			
SERWEROWNIA			
KANCELARIA NIEJAWNA			

**Dane osobowe użytkowników systemu alarmowego obiektu
przy ul. Książąt Opolskich 27 w Opolu:**

Lp.	Użytkownik	Nazwisko i Imię	Telefon
STREFA OGÓLNA			
SERWEROWNIA			

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Dane osobowe użytkowników systemu alarmowego obiektu
przy ul. Niemodlińskiej 49 w Chróscinie:**

Lp.	Użytkownik	Nazwisko i Imię	Telefon
STREFA OGÓLNA			

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Dane osobowe osób biorących udział w wykonywaniu usługi
ze strony Wykonawcy**

Lp.	Imię	Nazwisko	Nr legitymacji i/lub nr zaświadczenia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: