

# \* Projekty Nadzory Ekspertyzy \*

PB Ada Bud Adam Gierczak      biuro: ul. Oleśnicka 15B, 50-320 Wrocław

( .608- 592-380   **t** \*   [aagierczak@gmail.com](mailto:aagierczak@gmail.com)   **t** [www.gierczak.net.pl](http://www.gierczak.net.pl)

## Projekt budowlany

<i>temat</i>	Remont tarasu przynależnego do mieszkania Nr 12 nad III piętrem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
<i>nazwa i adres obiektu,</i>	Budynek mieszkalny, ul. Hallera 23A we Wrocławiu Obręb Południe, AM-33 , dz. 54, kat. XIII
<i>inwestor, adres inwestora</i>	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hallera 23A 53-319 Wrocław AM-33, dz.54, obręb Południe
<i>nazwa i adres jednostki projektowania</i>	jak w nagłówku

<b>autorzy opracowania::</b>				<b>nr egzemplarza : 5</b>
<b>imię i nazwisko</b>	<b>zakres oprac. - specjalność</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>data</b>	<b>podpis</b>
Projektant mgr inż. Adam Gierczak	kontr-budowl	189/98/UW	styczeń 2019	
Sprawdzający mgr inż. Anna Ozimek	konstr.budowl.	12/11	styczeń 2019	

## Spis zawartości

	strona nr
- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości	2
- Oświadczenie	3
Izby i uprawnienia	4-7
- Spis zawartości	
OPIS TECHNICZNY	8-17
1. Dane ogólne	
2. Obliczenia statyczne – omówienie wyników	
3. Ocena stanu technicznego	
4. Opis robót budowlanych	
5. Wytyczne wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	
6. Zagadnienia p.poż	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	18-20
• Plan sytuacyjny .....	rys nr 1
• Rzuty i przekroje płyt balkonowych – - balkony większe .....	rys nr 2
• Rzuty i przekroje płyt balkonowych – - balkony mniejsze .....	rys nr 3

Wrocław, 07.01.2019

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 .poz.1202)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany... **Remont tarasu przynależnego do mieszkania Nr 12  
nad III piętrem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ul. Hallera 23A 53-319 Wrocław  
AM-33, działka 54, obręb Południe , kat. XIII**

*(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

.....

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY



WOJEWODA WROCŁAWSKI

GPINB-r/7342/550/98

Wrocław, dnia 3 czerwca 1998 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz. 414/ w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

Panu Adamowi Piotrowi Gierczakowi  
mgr inż. budownictwa  
urodzonemu dnia 12 grudnia 1968 r. w Dzierżoniowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 189/98/UW

do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1996 r. posiadania przez Pana Adama Piotra Gierczaka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

Otrzymują :

1. Pan Adam Gierczak  
ul. Komandorska 27/1  
53-342 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z u d. WOJEWODY  
ARCHTEKT WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
*mgr inż. arch. Włodzisław Szostak*



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

KK-0053-0014(5)/11

Warszawa, dnia 16. sierpnia 2011 r.

Pani  
Anna Górczyńska  
ul. Poleska 37/33  
51-354 Wrocław

#### DECYZJA Nr 12/11

Na podstawie art. 33a ust.10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z § 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie upoważnienia organów i jednostek do uznawania kwalifikacji w zawodach regulowanych (Dz. U. Nr 237, poz. 2007), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie uznania kwalifikacji na podstawie wniosku o uznanie kwalifikacji zawodowych Pani Anny Górczyńskiej obywatelki Polski z dnia 14 czerwca 2011 r.

#### Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uznaje kwalifikacje zawodowe

#### Pani Anny Górczyńskiej

urodzonej dnia 15 czerwca 1977 r.  
zamieszkałej przy ul. Poleska 37/33; 51-354 Wrocław

#### w specjalności:

#### konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

#### Uzasadnienie

Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej stwierdziła, że Pani Anna Górczyńska posiada wymagane wykształcenie i praktykę zawodową i może wykonywać zawód regulowany w Polsce odpowiadający samodzielnym funkcjom technicznym w budownictwie w zakresie określonym niniejszą decyzją.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zespół orzekający Krajowej Rady  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

Prof. dr hab. inż. Zbigniew Kledyński

Mgr inż. Stefan Czarniecki

Mgr inż. Andrzej Jaworski

Otrzymała  
1. Pani Anna Górczyńska  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. inż.

KH002

00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, tel. +48 22 826-31-89, fax +48 22 827-07-51, www.piib.org.pl, e-mail: biuro@piib.org.pl



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-11L-GBL-ZY7 \***

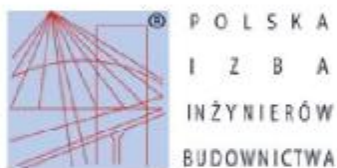
Pan Adam Gierczak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/4150/01  
adres zamieszkania ul. Komandorska 27/1, 53-342 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7YZ-KBA-23J \*

Pani Anna Ozimek (Górczyńska) (dawniej: Górczyńska) o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0003/12

adres zamieszkania ul. Strońska 2A/16, 50-540 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu tarasu w obrębie mieszkania nr 12 w poziomie 4 piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wrocławiu przy ul. Hallera 23A .

Budynek został wybudowany w okresie po 1945 i nie jest wpisany do rejestru i wykazu zabytków miasta Wrocławia

#### **1.2 Kategoria obiektu**

Obiekt należy do kategorii XIII zgodnie z ustawą Prawo budowlane

#### **1.3 Obszar oddziaływania**

Projektowany zakres robót nie powoduje konieczności określenia obszaru oddziaływania obiektu wg art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane

#### **1.4 Charakterystyka ekologiczna – oddziaływanie na środowisko**

Projektowany zakres robót budowlanych związanych z remontem tarasu pozostaje bez wpływu na sposób i jakość oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

#### **1.5 Ochrona interesów osób trzecich**

Zakres robót budowlanych pozostaje bez wpływu na stan interesów osób trzecich

#### **1.6 Zagospodarowania terenu**

Zakres robót budowlanych pozostaje bez wpływu na istniejące zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu

#### **1.7 Dane ogólne dotyczące parametrów remontu balkonów**

Taras mieszkania usytuowany jest nad 3 piętrem w budynku od strony ul. Hallera Budynek wybudowany w okresie po 1945r. Stropy żelbetowe ogniotrwałe, ściany murowane.

Wysokość budynku ~20m nad terenem

Wymiary tarasu w rzucie ~5m x 1,60m

Wysokość istniejących balustrad nad posadzką ~1,05m



## 1.8 Podstawa opracowania projektu

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest umowa z Zamawiającym

Na opracowanie opinii złożyły się:

- Szczegółowe oględziny balkonów mieszkania nr 10 na 3 piętrze i nr 12 na 4 piętrze w budynku 8 listopada 2018r. i 15 stycznia 2019r
- Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji i wykończenia,
- Umowa z inwestorem nr 474/B-2/2018 z 23 listopada 2018r.
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego

## 1.9 Wykorzystane materiały i literatura

- [1]. Poradnik techniczny kierownika budowy, Arkady, Warszawa 1970.
- [2]. W. Żenczykowski, Budownictwo ogólne, t.1-4, Arkady, Warszawa 1967, 1 976, 1990, 1991.
- [3]. Poradnik inżyniera i technika budowlanego, t. 5,6. Arkady, Warszawa 1996.
- [4]. Bogucki W. Żybertowicz M.: Tablice do projektowania konstrukcji metalowych. Arkady. Warszawa 1984.
- [5] Polskie Normy w zakresie: obciążeń, konstrukcji żelbetowych , stalowych i murowych
- [6] Porady techniczne przy remoncie budynków Waetob sp zoo 1996r

## 2. Obliczenia statyczne – omówienie wyników.

Wykonano kompleksowe obliczenia statyczne dotyczące konstrukcji balkonów w obrębie budynku i jego elementów . Zestawienia obciążeń wykonano w oparciu o normę obciążeń stałych i zmiennych. Statykę budynku po zestawieniu obciążeń opracowano wykorzystując program komputerowy RM-Win. Wymiarowanie elementów nośnych zostało wykonane w oparciu o otrzymane wielkości statyczne sił wewnętrznych, momentów zginających, sił poprzecznych i podłużnych, oraz obowiązujące normy dotyczące projektowania konstrukcji żelbetowych i murowych.

Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej i śniegowej

Warunki norm jak niżej:

- PN-82/B-02000-02004 Obciążenia budowli
- PN-81/B-03150/02 Konstrukcje drewniane
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.

W/w warunki zostały zachowane w zakresie zapewnienia stanów granicznych nośności i użytkowania projektowanego obiektu.

Obliczenia statyczne znajdują się w archiwum biura.

### 3. Ocena stanu technicznego

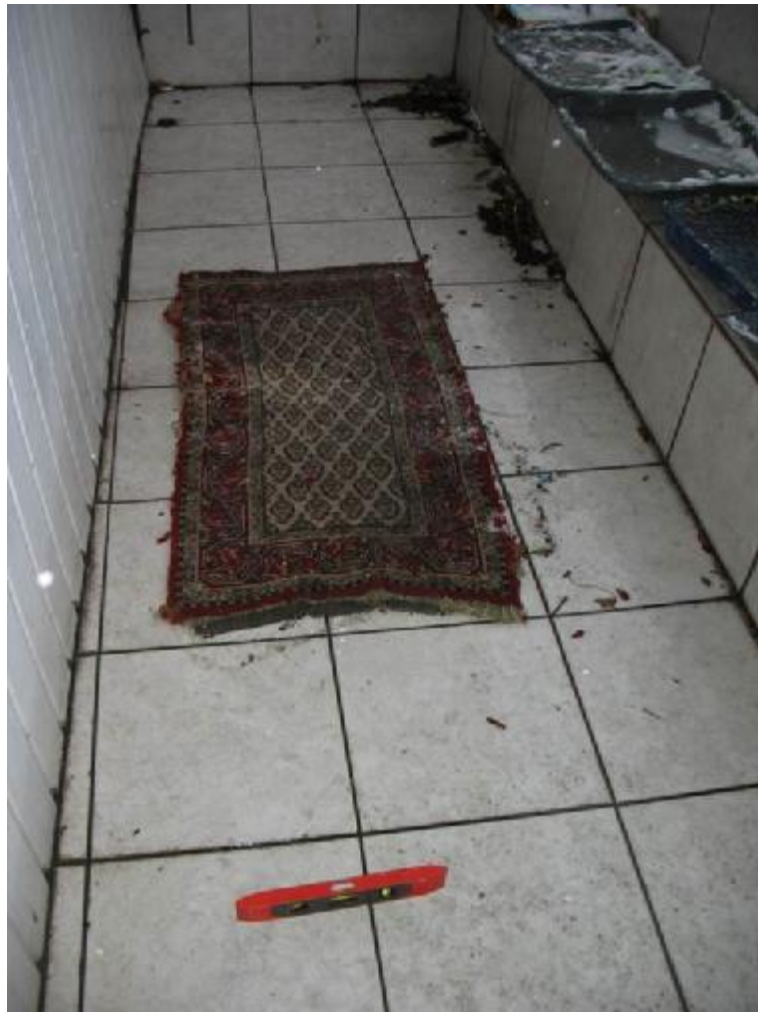
Tematem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i jego elementów budynku pod kątem wykonania prac polegających na remoncie tarasu przynależnego do mieszkania nr 12 od strony ul. Hallera w budynku przy ul. Hallera 23A we Wrocławiu

Podstawą oceny jest wizja lokalna budynku istniejącego , oraz dokonanie na miejscu niezbędnych odkrywek .

*podstawa : Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*



Fot.1 Strzałka pokazuje lokalizację tarasu nad 3 piętrem  
Od strony ulicy Hallera



Fot.2 Widok ogólny na taras



Fot.3 Widok na taras i balustradę , która ma wysokość ~1m nad posadzką

### Stwierdza się:

Na podstawie wizualnej stwierdzam, że konstrukcja płyty tarasowej nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji budynku i można je pozostawić bez konieczności rozbiórki.

Taras jest częściowo zadaszony, jednak w wyniku silnych opadów atmosferycznych woda deszczowa zalewa warstwy posadzkowe.

Zalegająca woda nie ma możliwości odpływu powodując zawilgocenie stropu w obrębie mieszkania nr 10 na 3 piętrze.

W związku z powyższym należy rozebrać warstwy posadzkowe tarasu w całości łącznie z balustradami i wykonać ich remont wraz z zamontowaniem nowej balustrady.

Należy zapewnić odwodnienie tarasu poprzez odprowadzenie wody opadowej do rury spustowej

Z uwagi na fakt, że balkony są obecnie użytkowane nie było możliwości rozbiórki warstw posadzkowych celem stwierdzenia faktycznego zużycia konstrukcji płyt balkonowych

Należy wezwać projektanta w trakcie robót budowlanych po odkryciu warstw posadzkowych balkonów, który podejmie ostateczną decyzję w sprawie płyt balkonowych czy nie wymagają dodatkowego wzmocnienia

Posadzkę na balkonach zaleca się usunąć w całości i wykonać wyrównanie płyty w spadku i nową izolację poziomą podpłytkową. Pamiętać o wywinieciu izolacji na ściany budynku przy użyciu specjalnych taśm.

Istniejące balustrady stalowe nie spełniają wymagań użytkowych co do ich wysokości. Istniejąca wysokość ~90-100cm jest mniejsza od wymaganej 1,1m nad posadzką.

Balustradę z uwagi na jej zły stan techniczny wykonać jako nową

### **Wnioski**

Stwierdza się, że użytkowanie obecnej płyty tarasowej jeszcze nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na balkonie i w jego obrębie. Należy jednak wykonać jego remont z uwagi na postępującą nieszczelność,

### **4. Opis robót budowlanych**

Na podstawie wniosków i zaleceń z oceny stanu technicznego (pkt opracowania) zaprojektowano wykonanie rozbiórki warstw wykończeniowych płyty tarasowej oraz balustrady.

Przed wykonaniem rozbiórki należy zabezpieczyć obręb budynku gdzie będą wykonywane roboty budowlane związane z remontem balkonów.

Kolejność robót związana z remontem tarasu

Zaleca się do remontu tarasu produkty firmy Weber

1. Zabezpieczyć teren w obrębie budynku przed dostępem osób niepowołanych
2. Wykonać rusztowania płyty balkonowej od zewnątrz
3. Zabezpieczyć posadzki oraz stolarkę okienną i drzwi balkonowe
4. Wykonać rozbiórkę uszkodzonych warstw posadzkowych do konstrukcji nośnej płyty tarasowej . . Nie używać narzędzi pneumatycznych z udarem , aby nie wywoływać drgań. Nie wolno konstrukcji płyty stropowej uszkodzić.
5. Rozebrać balustrady wraz z postumentem na którym stoją
6. Wykonać otwór w spadku na zewnątrz budynku min 6cm w części podwyższonej płyty tarasowej celem odprowadzenia wody opadowej
7. Zaleca się zamontować wpust renomowanej firmy np Gebert celem odprowadzenia wody opadowej
8. Po wykonaniu robót rozbiórkowych można przystąpić do wykonania nowej konstrukcji posadzki balkonu z wykorzystaniem materiałów firmy Weber r:  
Weber rep 751 – warstwa szczipna  
Weber rep 756 – warstwa spadkowa
9. Zamontować nowa balustradę stalową zabezpieczona antykorozyjnie np. farbami chlorokauczukowymi. Balustrady zamontować w elemencie betonowym w sposób sztywny.poprzez osadzenie słupków balustrady we wcześniej wykutych gniazdach
10. Spadek na płycie betonowej należy wyprofilować z wykorzystaniem materiałów firmy Weber (Deitermann). PCC :  
- Warstwa szczipna Weber.rep.751 zużycie (1,5-2,5)kg/m2  
- Warstwa wyrównawcza reprofilacyjna Weber,rep 756 – zużycie 18kg/m2/1cm
11. Wykonać calopowierzchniowa izolację pozioma balkonu Weber.tec.superflex D2 – zużycie 2,5kg/m2. Wykonać 2 krotne smarowanie tą izolacją
12. W narożach płyty po obwodzie (przy połączeniu z balustradą i ścianą osłonową zamontować taśmę Uni 120/70. Taśmę zamontować po 1 krotnym smarowaniu środkiem naroży środkiem Weber.tec.superflex D2 Po zamontowaniu taśmy wykonać ponowne posmarowanie izolacja poziomą Weber.tec.superflex D2.
13. Po obwodzie płyty balkonowej zamontować obróbkę blacharska z blachy cynkowo tytanowej
14. Wykonać warstwę wykończenia płyty balkonowej terakotą z płytekmrozooodpornych na kleju elastycznym Weber.xerm 855. Zuzycie 1,60 kg/m2/1mm. Przy założeniu kleju grubości ~3mm zuzycie rzeczywiste wynosi 6,4kg/m2
15. Fugi wykonać elastyczną zaprawą Weber.fug.877 – zuzycie ~0,8kg/m2
16. Hydrofobizacja ścian balustrady i fug impregnatem Weber.tec 773  
Impregnat stosujem na gotowych tynkach pomalowanych w wybranym kolorze. Tynki balustrad i płytę pomalować farbą emulsyjna do stosowania na zewnatrz
17. Wywieźć gruz na wskazanie miejsce przez inwestora lub wynająć kontener o pojemności min. 21m<sup>3</sup>.

Dotyczy naprawy uszkodzeń zewnętrznych – gzymsu szacunkowa powierzchnia ~1m<sup>2</sup>



Zaleca się produkty firmy Ceresit

1. Należy usunąć wszelkie luźne elementy podłoża (np. metodą skucia a następnie oczyścić dokładnie - stal oczyścić z rdzy.
2. Następnie należy przeprowadzić naprawę zaprawami PCC.  
Do naprawy konstrukcji zastosować system PCC oparty na zaprawach polimero-cementowych (aprobata IBDiM AT/2007-04-0261) nakładanych na mur i oczyszczoną stal
  - a. Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętej stali  
- mineralna powłoka antykorozyjna weber.rep 750 (CERINOL MK) nakładana na oczyszczoną stal  
zużycie ok. 0,19 kg /mb zbrojenia o średnicy 14 mm ,
  - b. Mineralna warstwa szczepna pomiędzy zwilżonym podłożem odsłoniętego ubytku w konstrukcji a nową zaprawą PCC wypełniającą ubytek  
- mineralna warstwa szczepna weber.rep 751 (CERINOL ZH) nakładana na zwilżoną powierzchnię ubytku w  
zużycie ok. 1,50 kg /m<sup>2</sup> powierzchni ubytku ,
  - c. Wypełnienie płytszych ubytków w konstrukcji o głębokości 0,5-2 cm :  
- mineralna zaprawa wyrównawcza weber.rep 756 (CERINOL FM) nakładana warstwą o grubości 0,5÷2 cm  
na świeżą warstwę szczepną  
zużycie ok. 18 kg /m<sup>2</sup> i 1 cm grubości ,
  - d. Wypełnienie głębszych ubytków w konstrukcji o głębokości 0,5-5 cm :  
- mineralna zaprawa wyrównawcza weber.rep 754 (CERINOL RM) nakładana warstwą o grubości 0,5÷5 cm  
na świeżą warstwę szczepną  
zużycie ok. 19 kg /m<sup>2</sup> i 1 cm grubości ,
  - e. Szpachlowanie wyrównawczo-wygładzające do 5 mm:  
- mineralna szpachla wyrównawcza weber.rep 755 (CERINOL OF)  
nakładana warstwą o grubości do 0,5 cm na matowo wilgotny beton  
zużycie ok. 1,7 kg /m<sup>2</sup> i 1 mm grubości

#### Uwaga

Z uwagi na to, że inwestycja ma charakter remontu, należy liczyć się z tym, że mogą wystąpić roboty zamienne lub dodatkowe nie ujęte w opracowaniu. O wszystkich rozwiązaniach zamiennych lub dodatkowych należy poinformować projektanta konstrukcji , który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego będzie współpracował z inspektorem nadzoru działającym w mieniu inwestora oraz kierownikiem budowy.

Projekt budowlany z uwagi na jego zakres nie pokazuje rozwiązania wszystkich detali wykonawczych konstrukcyjnych. Rozwiązania te pozostawia się w gestii kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. O rozwiązaniach należy jednak informować projektanta w ramach nadzoru autorskiego

## Informacja o nieistotnych zmianach

1 Art.36a, ust 5 Prawa budowlanego wymienia zmiany nieistotne i brzmi: „Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
- 5) zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 7) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.”

Zgodnie z powyższym w omawianym zamierzeniu inwestycyjnym nie przewiduje się odstępień w myśl art, 36a ust. 5 ustawy -Prawo budowlane.

## 5. Wytyczne wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Celem opracowania jest późniejsze sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który wraz z załącznikami, stanowić będzie podręczny zbiór podstawowych informacji i wytycznych, umożliwiających organizację budowy i realizację robót w sposób bezpieczny, zapewniający ochronę zdrowia pracowników.

### Podstawa opracowania..

Podstawą opracowania są :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami. (
2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r.(Dz.U. Nr 13, poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844)

### Środki bezpieczeństwa stosowane podczas realizacji robót.

Wszystkie rodzaje robót należy prowadzić zgodnie z wymogami technologii oraz przepisami BHP przy robotach budowlano – montażowych, zawartymi w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. (Dz.U. Nr 13, poz. 93) załączonym do opracowania oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129, poz. 844).

Zwraca się uwagę na szczególne środki bezpieczeństwa jakie należy zapewnić przy realizacji następujących elementów robót :

Strefy niebezpieczne do których zalicza się m.in. miejsca wykonywania robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym, miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów, miejsca występowania zagłębień czy otworów do których może wpaść człowiek - należy oznaczyć taśmami malowanymi odcinkami w kolorze pomarańczowym lub barierami ochronnymi z poręczą na wysokości 1,1m i deską krawężnikową o szer. 15cm.

Wszelkie przejścia znajdujące się w strefie zagrożonej spadaniem przedmiotów, należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi o spadku w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°.

Wszelkie prace na wysokości > 1,0m nad poziomem terenu lub stropu budynku wykonywać z pomostów wyposażonych w bariery o wysokości 1,1m z deskami krawężnikowymi o wysokości 15 cm.

Pracownicy montażowi muszą być przeszkoleni, zapoznani z organizacją montażu i stosowanym sprzętem.

Przebywanie ludzi na poziomie bezpośrednio pod montowanym stropem jest niedopuszczalne.

Indywidualne środki bezpieczeństwa na budowie

Kaski ochronne

Okulary i rękawice ochronne

Ochronniki słuchu

Szelki bezpieczeństwa

Ubrania ochronne właściwe dla wykonywanej pracy.

Dodatkowe środki bezpieczeństwa

Szkolenia na stanowisku pracy

Okresowe przeglądy stanowisk pracy pod względem BHP

Apteczka pierwszej pomocy w biurze kierownictwa budowy

Wykaz telefonów alarmowych w biurze kierownictwa budowy

Ochrona przeciwpożarowa

Wyposażenie budowy w gaśnice proszkowe ABC o właściwej masie środka gaśniczego

Organizacja stanowiska p.poż wyposażonego w zbiornik z piaskiem, kilof, łopatę, wiadro, tłumicę.

### Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

a/ wykonać zabezpieczenia terenu oznaczyć obiekt znakami oraz napisami ostrzegawczymi.

b/ zaopatrzyć teren budowy w narzędzia, sprzęt, urządzenia lub maszyny do odspajania i usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

c/ stosując się do zaleceń zawartych w dokumentacji, ustalić z projektantem konstrukcji kolejność robót i pod jego stałym nadzorem przystąpić do robót rozbiórkowych.

d/ zapoznać załogę z rodzajem, zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych.

Przejazdy i przejścia w zasięgu robót w odpowiedni sposób zabezpieczyć lub wyznaczyć oraz oznakować.

f/ pracownicy wykonujący pracę na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Materiał z rozbiórki usuwać od razu na zewnątrz łącznie z odbitym tynkiem. Przy rozbiórce posługiwać się lekkimi przestawnymi rusztowaniami na kołach drewnianych.

i/ przed przystąpieniem do warstw stropowych wykonać odkrywki, następnie wezwać projektanta w celu oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych oraz przyjęcia metody i kolejności robót rozbiórkowych.



### Roboty dodatkowe

Jeżeli wystąpią, wpisuje kierownik po odpowiednich uzgodnieniach z Inwestorem, opisu pod względem wymogów BHP dokonuje specjalista ds. BHP i p.poż.

#### **6. Zagadnienia p.poż.**

Budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

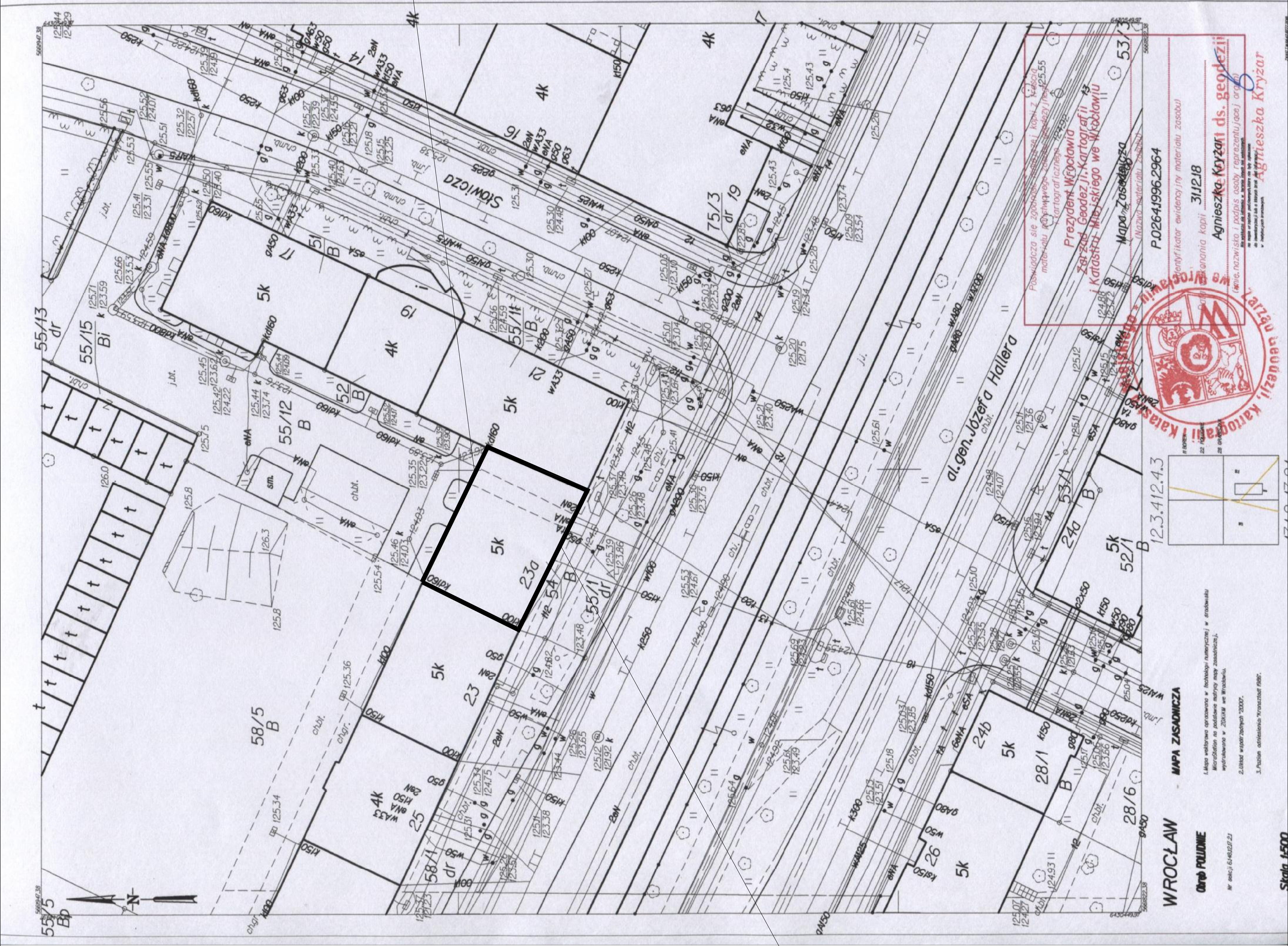
Klasa odporności pożarowej budynku „C”

Konstrukcja płyty balkonowej spełnia wymagania p.poż w zakresie odporności pożarowej budynku

W ramach wykonywanych robót budowlanych nie zmienia się warunków ochrony pożarowej, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą p.poż. nie jest konieczne.

Opracował Adam Gierczak





LOKALIZACJA BUDYNKU

PRZY UL. J. HALLERA 23A  
WE WROCŁAWIU

LOKALIZACJA TARASU

* <b>Usługi</b> *		* <b>Projektowe</b> *	
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 53-319 WROCŁAW		Adam Gierczak ul.Oleśnicka 15b, 50-320 Wrocław ( 608592380 t * aagierczak@gmail.com tNIP 8991413686	
obiekt: REMONT TARASU PRZYNALEŻNEGO DO MIESZKANIA Nr 12 NAD III PIETREM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 53-319 WROCŁAW, ul. J. Hallera 23A, dz.54 AM-33 obręb Południe		mgr inż. Adam Gierczak, upr.189/98/UW	
projektant	mgr inż. Anna Ozimek, upr.12/11	branża	2019-01
sprawdzający	projekt budowlany	budowl.	skala: 1 : 500
rysunek	PLAN SYTUACYJNY		Nr rys. 1





