
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów typ korsaka 4,37 m2
ADRES INWESTYCJI : teren osiedla

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ludwika Socha
DATA OPRACOWANIA : 13.11.2017



Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	PŁYTA				
1 KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 4.86*0.90	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
2 KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 4.86*0.35	m ² m ²		1.701	
				RAZEM	1.701
3 KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu ((poz.1/0.9)+2*0.90)*0.2	m ² m ²		1.332	
				RAZEM	1.332
4 ZKNR C-2 d.1 0804-01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne i oczyszczenie odsłoniętych skorodowanych prętów zbrojeniowych. 1	m m		1.000	
				RAZEM	1.000
5 ZKNR C-2 d.1 0808-12	Wykonanie warstwy antykorozyjnej na konstrukcji żelbetowej poz.1	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
6 ZKNR C-2 d.1 0604-01	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1% poz.1	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
7 NNRNKB d.1 202 0524-01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego Dacholeum, Bit-Gumem lub Izoplastem B - pierwsza warstwa poz.1	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
8 KNR-W 4- d.1 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm poz.1*1.2	m ² m ²		5.249	
				RAZEM	5.249
9 KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych w dolnym pasie ścian ((6.624/1.2)+2*1.20)*0.2	m ² m ²		1.584	
				RAZEM	1.584
10 ZKNR C-2 d.1 0604-05	Wykonywanie warstwy dociskowej - jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm poz.1	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
11 KNR 0-12II d.1 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną poz.1	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
12 KNR 0-12II d.1 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną poz.3	m m		1.332	
				RAZEM	1.332
13 ZKNR C-2 d.1 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa Krotność = 2 poz.1	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
14 ZKNR C-1 d.1 0106-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. poz.13	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
15 ZKNR C-1 d.1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową. poz.13	m ² m ²		4.374	
				RAZEM	4.374
16 KNR 5-08 d.1 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 4	szt. szt.		4.000	
				RAZEM	4.000
17 KNR 5-08 d.1 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 4	szt. szt.		4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.000
18	KNR 2-02 d.1 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m ²		
		poz.2	m ²	1.701	
				RAZEM	1.701
19	KNR 4-04 d.1 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
2		CZOŁO			
2.1		CZOŁO			
20	KNR-W 4- d.2. 01 0702-06 1 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 35 cm	m		
		4.86	m	4.860	
				RAZEM	4.860
21	KNR 0-23 d.2. 2614-09 1 analogia	Tynkowanie czoła balkonu przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
		poz.20*0.45	m ²	2.187	
				RAZEM	2.187
22	ZKNR C-1 d.2. 0114-06 1	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową.	m ²		
		poz.21	m ²	2.187	
				RAZEM	2.187
2.2		RUSZTOWANIA do naprawy odspojonego tynku czoła płyty balkonowej			
23	d.2. kalk. własna 2	Prace na wysokości	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		PLYTA						
1 KNR 4-01 d.1 0804-07		Zerwanie posadzki cementowej obmiar = 4,374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/m ²	r-g	3.2368				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2 KNR 4-01 d.1 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1.701 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.5103				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3 KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna		Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu obmiar = 1.332 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.7702				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4 ZKNR C-2 d.1 0804-01		Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne i oczyszczenie odsłoniętych skorodowanych prętów zbrojeniowych. obmiar = 1.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 3.37r-g/m	r-g	3.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 ZKNR C-2 d.1 0808-12		Wykonanie warstwy antykorozyjnej na kons- trukcji żelbetowej obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	2.0995				
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 2kg/m ²	kg	8.7480				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.011m-g/m ²	m-g	0.0481				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 ZKNR C-2 d.1 0604-01		Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1% obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	0.6998				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	-- M --	zaprawa naprawcza Ceresit CN 83	kg	87.4800				
3*	20kg/m ²	emulsja kontaktowa CC 81	dm ³	1.0935				
4*	0.25dm ³ /m ²	materiały pomocnicze	%	1.5000				
	1.5%(od M)							
5*	-- S --	środek transportowy	m-g	0.0031				
6*	0.0007m-g/m ²	betoniarka	m-g	0.0074				
	0.0017m-g/m ²							
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego Da-	m ²					
d.1	202 0524-01	choleum, Bit-Gumem lub Izoplastem B -						
		pierwsza warstwa						
		obmiar = 4.374 m ²						
1*	-- R --	robocizna	r-g	0.3499				
	0.08r-g/m ²							
2*	-- M --	Primer	kg	5.6862				
	1.3kg/m ²							
3*		materiały pomocnicze	%	1.5000				
	1.5%(od M)							
4*	-- S --	środek transportowy	m-g	0.0052				
	0.0012m-g/m ²							
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termoz-	m ²					
d.1	0519-01	grzewalną - jednokrotne pokrycie papą						
		wierzchniego krycia grubości 5,2 mm						
		obmiar = 5.249 m ²						
1*	-- R --	robocizna	r-g	1.4172				
	0.27r-g/m ²							
2*	-- M --	papa wierzchniego pokrycia gr.4.7 mm	m ²	6.0364				
	1.15m ² /m ²							
3*		roztwór do gruntowania	kg	2.0996				
	0.4kg/m ²							
4*		lepik asfaltowy	kg	1.0498				
	0.2kg/m ²							
5*		gaz propanowo-butanowy	kg	1.5747				
	0.3kg/m ²							
6*		materiały pomocnicze	%	2.0000				
	2%(od M)							
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia-	m ²					
d.1	2612-01	nowymi - system STOPTER - przyklejenie						
	kalk. własna	płyt styropianowych w dolnym pasie ścian						
		obmiar = 1.584 m ²						
1*	-- R --	robocizna	r-g	2.1051				
	1.329r-g/m ²							
2*	-- M --	płyty styropianowe 5 cm'	m ³	0.0832				
	0.0525m ³ /m ²							

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20' 6kg/m ²	kg	9.5040				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0158				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 ZKNR C-2 d.1 0604-05		Wykonywanie warstwy dociskowej - jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	3.8929				
2*		-- M -- Posadzka cementowa Ceresit CN 82 80kg/m ²	kg	349.9200				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0158m-g/m ²	m-g	0.0691				
5*		betoniarka 0.0375m-g/m ²	m-g	0.1640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11 KNR 0-12II d.1 1118-09		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0664r-g/m ²	r-g	4.6644				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m ² /m ²	m ²	4.4615				
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m ²	kg	22.7448				
4*		zaprawa spoinująca 0.4kg/m ²	kg	1.7496				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.027m-g/m ²	m-g	0.1181				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 KNR 0-12II d.1 1120-06		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną obmiar = 1.332 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4544r-g/m	r-g	0.6053				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	0.2098				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		zaprawa klejąca 0.78kg/m	kg	1.0390				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	0.1598				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.004m-g/m	m-g	0.0053				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 ZKNR C-2 d.1 0815-05		Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa Krotność = 2 obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.57*2=1,14r-g/m ²	r-g	4.9864				
2*		-- M -- zaprawa antykorozyjna Ceresit CD 30 1*2=2kg/m ²	kg	8.7480				
3*		szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.63*2=3.26kg/m ²	kg	14.2592				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.1*2=0.2m-g/m ²	m-g	0.8748				
6*		środek transportowy 0.01*2=0.02m-g/m ²	m-g	0.0875				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 ZKNR C-1 d.1 0106-01		Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	0.4593				
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ²	dm ³	1.3122				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15 ZKNR C-1 d.1 0114-06		Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową. obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	1.2160				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	1.4872				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16 KNR 5-08 d.1 0803-01		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0583*0.955=0.055677r-g/szt.	r-g	0.2227				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 KNR 5-08 d.1 0809-01		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0088*0.955=0.008404r-g/szt.	r-g	0.0336				
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 1kpl./szt.	kpl.	4.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 KNR 2-02 d.1 0506-03		Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej obmiar = 1.701 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.1667r-g/m ²	r-g	3.6856				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5.01kg/m ²	kg	8.5220				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ²	kg	0.0476				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0.004m ³ /m ²	m ³	0.0068				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy' 0.0069m-g/m ²	m-g	0.0117				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 KNR 4-04 d.1 1101-03		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 0.500 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.26r-g/m ³	r-g	0.6300				
2*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 1.112m-g/m ³	m-g	0.5560				

nakł. balkon korsaka

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				PŁYTA			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp]							
RAZEM							
Zysk [Z]							
RAZEM							
				OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		CZOŁO						
2.1		CZOŁO						
20 KNR-W 4-01		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 35 cm	m					
d.2.1 0702-06								
analogia		obmiar = 4,860 m						
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	1.2636				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21 KNR 0-23		Tynkowanie czoła balkonu przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²					
d.2.1 2614-09								
analogia		obmiar = 2,187 m ²						
1*		-- R -- robocizna 5.3669r-g/m ²	r-g	11.7374				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT' 0.2kg/m ²	kg	0.4374				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do siatki 5kg/m ²	kg	10.9350				
4*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	3.5932				
5*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0.3kg/m ²	kg	0.6561				
6*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30' 4.4kg/m ²	kg	9.6228				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy' 0.0276m-g/m ²	m-g	0.0604				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22 ZKNR C-1		Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową	m ²					
d.2.1 0114-06								
		obmiar = 2,187 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	0.6080				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	0.7436				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0009				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

		CZOŁO		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2		RUSZTOWANIA do naprawy odspojonego tynku czoła płyty balkonowej						
23		Prace na wysokości	kpl					
d.2.2 kalk, własna		obmiar = 1.000 kpl						
1*		-- M -- sprzęt alpinistyczny bądź rozwiązania alter- natywne 1szt/kpl	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

RUSZTOWANIA do naprawy odspojonego tynku czoła płyty balkonowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CZOŁO

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: