

UMOWA Nr/2017

zawarta w Tomaszowie Maz. między Gminą-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16; Tomaszów Maz., posiadającą NIP 773-16-56-546, w imieniu której działa Pełnomocnik ustanowiony Porozumieniem nr 85/2017 z dnia 16.03.2017r., Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz., adres: 97-200 Tomaszów Maz. ul. Majowa 15 – zarejestrowane w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP 773-21-20-641, kapitał zakładowy: 16.942.640 zł, reprezentowane przez:

1.
2.

zwane dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **wykonanie utwardzenia pod nowe komórki wraz z rozbiórką istniejących 22 szt. komórek w Tomaszowie Maz. przy ul. Piłsudskiego 26 (9szt.), Piłsudskiego 27 (3 szt.) i Hallera 1/3 (10 szt.).**
2. Zakres prac obejmuje:
 - rozbiórka istniejących komórek,
 - plantowanie terenu 242 m²,
 - podsypka piaskowo-cementowa z zagęszczeniem mechanicznym 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu – 242,00 m²,
 - ułożenie kostki betonowej grubości 6 cm – 242,00 m²,
 - obłożenie krawężnikiem 90 m²,
 - spoinowanie piaskiem – 242,00 m².

§ 2.

Obowiązki stron

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
2. Do wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia zamawiającego, w szczególności ustanowionego inspektora nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
5. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do usterki lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
6. Jeżeli wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 5 zamawiający zleci usunięcie usterki na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie koszty z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy,
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi, na montowane i wbudowywane materiały.
 9. Zamawiający zobowiązany jest:
 - współpracować z Wykonawcą we wszelkich sprawach dotyczących przedmiotu umowy oraz zapewnić w tym zakresie wszelkiej dostępnej pomocy,
 - dokonać odbioru przedmiotu umowy.

§ 3.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1, oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych o których mowa w § 8.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Gmina-Miasto zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem, sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzenie wykonania robót na protokole odbioru, podpisanym przez kierownika robót, inspektora nadzoru i przedstawiciela Gminy-Miasto.
5. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Pełnomocnika, na konto wykonawcy:
6. Fakturę należy wystawić na: Gmina-Miasto Tomaszów Maz., ul. P.O.W. 10/16, NIP 773-16-56-546.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami oraz że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 2 letniej gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez zamawiającego.

5. Jeżeli wykonawca mimo zgłoszenia zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to zamawiający zleci ich usunięcie przedmiotom trzecim na koszt wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie naliczana od upływu terminu wskazanego w ust. 4 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 6.

1. Osoba do kierowania pracami ze strony Wykonawcy:
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie:

§ 7.

Odbiór robót

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na minimum 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
2. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru.
3. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
4. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja powołana do odbioru ustali termin ich usunięcia. Powoduje to zakończenie zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
5. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 5 dni od otrzymania informacji.
6. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części. Strony postąpią wówczas jak w ust. 5 i 6.
7. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od zastosowania kar umownych.
8. Wykonawca nie może odmówić uzasadnionego usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Gminie-Miasto karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Gminę-Miasto z winy Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
3. Gminie-Miasto przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
4. Gmina-Miasto niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagającą formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy-Miasto, Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA