

UMOWA

Zawarta w dniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk –

zwanej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia oferty bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art.4 pkt 8), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie podziałów nieruchomości dla potrzeb Gminy Pułtusk w okresie od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. Wartość zamówienia na wykonywanie podziałów nieruchomości dla potrzeb Gminy Pułtusk w okresie od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r. nie może przekroczyć kwoty 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
3. Dokumentacja z projektem podziału nieruchomości powinna być sporządzona w formie operatu, zawierać dane dotyczące nieruchomości podlegającej podziałowi i nowo wydzielonych działek gruntu, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i przyjęta do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Pułtusk. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału zawierającej wykaz zmian gruntowych i w zależności od potrzeby- wykaz synchronizacyjny, 1 egzemplarz protokołu z przyjęcia granic nieruchomości. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości wymagane jest utrwalenie granic wszystkich wydzielonych działek poprzez stabilizację punktów granicznych znakami naziemnymi wykonanymi z betonu lub kamienia naturalnego.

§ 2.

Terminy wykonywania poszczególnych podziałów nieruchomości określa się na 2 miesiące od otrzymania każdorazowo pisemnej informacji o przedmiocie podziału – zamówienia. Jako początek terminu ustala się dzień doręczenia zamówienia, o którym mowa w § 3.

§ 3.

Strony ustalają, że Zamawiający każdorazowo będzie określał w formie pisemnej szczegółowy zakres prac do wykonania (zamówienie).

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - a) wg stałej zryczałtowanej jednostkowej ceny brutto, przedstawionej w ofercie, obejmującej podział nieruchomości na dwie pierwsze działki tj.
cena zł brutto
cena zł netto plus VAT;
 - b) W przypadku potrzeby wydzielenia więcej niż dwóch pierwszych działek, nie więcej jednak niż 10 działek, cenę podziału (C) będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj) powiększona o 18% ceny jednostkowej brutto (Cj) przemnożonej przez liczbę kolejnych wydzielonych działek.
Wzór: $C = Cj + 18\% Cj \cdot (n-2)$, gdzie: $n > 2$ i $n < 10$ lub $n = 10$.
 - c) W przypadku potrzeby wydzielenia więcej niż 10 działek, cenę podziału (C) będzie stanowiła cena ustalona w ust.1 lit. b. powiększona o 11% ceny jednostkowej brutto (Cj) przemnożonej przez liczbę kolejnych

wydzielonych działek powyżej 10.

Wzór: $C = [C_j + 18\% C_j \cdot (n-2)] + 11\% C_j \cdot (k-10)$,

gdzie: $n > 2$ i $n < 10$ lub $n = 10$, $k > 10$.

- d) W przypadku potrzeby dokonania podziału kilku nieruchomości przyległych do siebie, cena za podział będzie liczona jak za jedną nieruchomość, tj. cena jednostkowa (C_j) dotyczyć będzie wydzielania dwóch pierwszych działek (liczona będzie tylko raz) a wydzielenie pozostałych uznane będzie za wydzielenie kolejnej liczby „n” lub „k” działek.

§ 5.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku braków w wykonanej dokumentacji z projektem podziału nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
3. **Wykonanie przedmiotu umowy potwierdza protokółarny odbiór prac.**

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru jest:
 - a) opracowanie projektu podziału nieruchomości, opatrzonego klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk, składającego się z:
 - 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości zawierającej wykaz zmian gruntowych i w zależności od potrzeby- wykaz synchronizacyjny,
 - 1 egzemplarza protokołu z przyjęcia granic.
 - b) okazanie granic wydzielonych działek z utrwalonymi punktami granicznymi w sposób, o którym mowa w § 1 ust.3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy innej osobie.

§ 7.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

§ 8.

Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.

§ 9.

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu pracy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego – za pracę, od której wykonawca odstąpił;
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

§ 10.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§ 11.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonanego w ramach niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury. Wystawienie faktury może nastąpić po protokólnym odbiorze prac.

§ 12.

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy na tych samych zasadach jak przy zawarciu umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 15.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Sporządziła: Elwira Karczewska