

KNB 117-091-88/NB/16

2016-0267043

Do planu 2017. omów. z Dyr. Okręgowym

Gorzów Wlkp. 2016.05. 23

WIT.7741.14.2016.RLac

DECYZJA

PKP S.A.	
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU	
61-875 Poznań, al. Niepodległości 8	
Stwierdzono	25. 05. 2016
Załącznik	Nr
Znak	

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3, art. 83 ust. 3 w związku z art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23)

nakazuję
Polskim Kolejom Państwowym S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

usunięcie w terminie do dnia 30 września 2017 r. stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku warsztatowo-socjalnego usytuowanego na działce o nr ew. gr. 50/10 w miejscowości Międzyrzecz poprzez wykonanie następujących robót naprawczych:

- uzupełnienie obróbek dachowych, rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie brakujących tynków,
- montaż bariery ochronnej przy zejściu do kotłowni,
- montaż daszka zabezpieczającego nad wylotem wentylacji grawitacyjnej,
- uzupełnienie ubytków w podsuficie,
- oczyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej z ognisk korozji i łuszczącej się farby oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego,
- naprawę uszkodzonych drzwi drewnianych,
- usunięcie łuszczącej się farby na elewacji budynku i jej naprawę w tym zakresie,
- uzupełnienie ubytków betonu w drodze dojazdowej do budynku warsztatowego.

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy powiadomić tutejszy Inspektorat.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonej w dniu 31 marca 2016r. kontroli utrzymania budynku warsztatowo-socjalnego w miejscowości Międzyrzecz inspektorzy Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. stwierdzili następujące nieprawidłowości w stanie technicznym tego obiektu budowlanego:

- występowanie ognisk korozji i łuszczenia się farby w stolارce okiennej i drzwiowej,
- ubytki betonu w drodze dojazdowej do warsztatu,
- braki w elementach odprowadzenia wód opadowych z dachu,
- ubytki tynku i łuszcząca się farba na elewacji budynku,
- brak bariery ochronnej przy zejściu do kotłowni,
- brak daszka zabezpieczającego nad wylotem wentylacji grawitacyjnej.

Wobec tak ustalonego stanu faktycznego należało uznać, iż w sprawie wystąpiły przesłanki wypełniające hipotezę art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290). Zgodnie z tym przepisem, w przypadku

stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym, właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

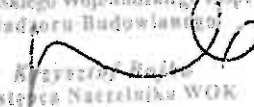
Mając powyższe na względzie, Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 12 kwietnia 2016r. zawiadomił stronę, tj. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, będącą zarządcą budynku warsztatowo-socjalnego w Międzyrzeczu, o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego przedmiotowego budynku. Jednocześnie organ poinformował stronę, stosownie do art. 10 Kpa, o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz złożenia wyjaśnień w sprawie. Zarządca w dniu 14 kwietnia 2016r. odebrał ww. zawiadomienie i w określonym w nim terminie nie wniósł dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego orzekł o nakazie usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym budynku warsztatowo-socjalnego usytuowanego na działce o nr ew. gr. 50/10 w miejscowości Międzyrzecz w sposób wskazany w sentencji niniejszej decyzji.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczą niekonstrukcyjnych elementów skontrolowanego budynku, jednak ich występowanie pogarsza stan techniczny obiektu, co wymaga podjęcia przez jego zarządcę określonych działań, eliminujących ustalone nieprawidłowości. Wyznaczony termin wykonania nakazu zdaniem tutejszego organu jest wystarczający mając na uwadze zakres i charakter techniczny robót naprawczych wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Krzysztof Balle
Zastępca Naczelnika WOK

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewoda Lubuski