

WAB.6741.65.2019

DECYZJA NR 952/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 20.09.2019r.,

**zatwierdzam projekt rozbiórki
i
udzielam pozwolenia**

dla Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 Majowa 15
 97-200 Tomaszów Maz.

o b e j m u j ą c e g o

rozbiórkę części budynku gospodarczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 53 w Tomaszowie Maz.;

według projektu rozbiórki sporządzonego przez Marka Iskierka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny LOD/2209/PWOK/13, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0066/14

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych - rozbiórkowych:

- rozbiórkę przedmiotowych obiektów budowlanych można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- teren rozbiórki powinien być wygradzony w taki sposób, aby nie stwarzał zagrożenia dla ludzi,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych warunków:
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - poszanowania występujących w obszarze rozbieranego obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie rozbiórki,

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,

3/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - */nie dotyczy/*.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane .

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora – Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Tomaszowie Maz., o pozwolenie na rozbiórkę części budynku gospodarczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 53 w Tomaszowie Maz.

Do w/w wniosku dołączono wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, tzn.: zgodę właściciela obiektu, 4 egz. projektu budowlanego w tym: szkic usytuowania obiektu budowlanego przewidzianego do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych – rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Biorąc pod uwagę to, że wniosek czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową od pozwolenia na rozbiórkę

w wysokości 36 zł

nr pokwitowania

z dnia 05.11.2019r.

Projekt rozbiórki stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Majowa 15
97-200 Tomaszów Maz.
w załączeniu 2 egz. projektu rozbiórki
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz.
P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim
+ 1 egz. projektu rozbiórki
2. Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
3. Urząd Miasta
w Tomaszowie Maz.
Wydział Opłat
i Windykacji Należności
a/a A.J.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /nie dotyczy/;

Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Mańj
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa