

PROJEKT ROZBIÓRKI

Przedmiot inwestycji: **Rozbiórka części budynku gospodarczego**

Załącznik do decyzji

Z dnia 17.10.2019 r.

znak WAB.6741.65.2019

Lokalizacja:

Miejscowość:

Numer ewidencyjny działki:

Obręb geodezyjny:

Jednostka geodezyjna:

Adres:

Tomaszów Mazowiecki

444

0008 Miasto Tomaszów Mazowiecki

Miasto Tomaszów Mazowiecki

ul. Konstytucji 3 Maja 53

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Inwestor:

Nazwa:

Adres:

Miasto Tomaszów Mazowiecki

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Branża

Projektant:

Konstrukcje:

mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LOD 2269/PWOK/18
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Zawartość opracowania: Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-konstrukcyjny, Informacja BIOZ.

Kategoria obiektu budowlanego: III – budynki gospodarcze

Marek Iskierka
Królowa Wola 83
97-215 Królowa Wola

wrzesień 2019 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
1.5. OCHRONA KONSERWATORSKA	6
1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
1.7. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ BIOZ	6
1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	6
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	8
3.1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCJE	9
3.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCJE	10
3.3. OŚWIADCZENIE	11
PROJEKT ROZBIÓRKI	
1. CZĘŚĆ OPISOWA	13
1.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PARAMETRY TECHNICZNE	13
1.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA	13
1.3. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	13
1.3.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	13
1.3.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	13
1.3.3. OPINIA GEOTECHNICZNA	14
1.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	14
1.4. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
1.5. INSTALACJE	14
1.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	14
1.7. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	14
1.8. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI	14

2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
2.1.	ELEWACJE.....	16
INFORMACJA BIOZ		
1.	ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	18
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	18
3.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	18
4.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	18
5.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	18
6.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECH. I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU**

Przedmiot inwestycji: **Rozbiórka części budynku gospodarczego**

Lokalizacja:	
Miejscowość:	Tomaszów Mazowiecki
Numer ewidencyjny działki:	444
Obręb geodezyjny:	0008 Miasto Tomaszów Mazowiecki
Jednostka geodezyjna:	Miasto Tomaszów Mazowiecki
Adres:	ul. Konstytucji 3 Maja 53 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Inwestor:	
Nazwa:	Miasto Tomaszów Mazowiecki
Adres:	ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Branża	Projektant:
Konstrukcje:	mgr inż. Marek Iskierka UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. I.O.D. 2309 PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria obiektu budowlanego: III – budynki gospodarcze

Marek Iskierka
Królowa Wola 83
97-215 Królowa Wola

wrzesień 2019 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Rozbiórka części budynku gospodarczego.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 444 zlokalizowana jest w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, obrębie 0008 Miasto Tomaszów Mazowiecki, gminie miejskiej Tomaszów Mazowiecki. Przedmiotowa działka stanowi użytek opisany jako teren budowlany. W obszarze opracowania znajdują się:

- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- inne budynki gospodarcze,
- utwardzenia: ciągi piesze z chodnikowych płyt betonowych, ciąg jezdny z destruktu asfaltowego,
- trzepak,
- ręczna pompy wody,
- roślinność: drzewa (iglaste i liściaste), krzewy i trawa samosiewna.

Działka ogrodzona jest od strony:

- północnej – ogrodzenie z prefabrykowanych płyt betonowych,
- południowej – ogrodzenie z paneli siatkowych z bramą przesuwną,
- zachodniej – ogrodzenie z prefabrykowanych płyt betonowych,
- wschodniej – ogrodzenie z prefabrykowanych płyt betonowych (część północna), paneli siatkowych (część południowa), brak ogrodzenia (część środkowa).

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na zlecenie Inwestora zaprojektowano rozbiórkę części istniejącego budynku gospodarczego. W wyniku rozbiórki powiększeniu ulegnie powierzchnia terenów zielonych ponieważ teren od budynkiem przeznaczonym do rozbiórki przeznacza się na trawnik. Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegają zmianie.

Rozbierany budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki 444 (przylega jedna ze ścian szczytowych do jej wschodniej granicy) w odległości:

- 18,00 m od zachodniej granicy działki;
- 0,00 m od wschodniej granicy działki;
- 76,00 m od południowej granicy działki;
- 75,00 m od północnej granicy działki;

Działka posiada naturalny spadek, który zostanie zachowany.

Wody opadowe odprowadzane są na nieutwardzony teren własnej działki.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki objętej opracowaniem 2511 m²;
- powierzchnia części budynku gospodarczego przeznaczona do rozbiórki 77,7 m²;
- powierzchnia zabudowy działki (aktualna) 455,8 m²;

- powierzchnia zabudowy działki (po wykonaniu rozbiórki) 378,1 m²;
- powierzchnia utwardzeń (dróg wewnętrznych, ciągów pieszych) i powierzchnia biologiczna czynna (aktualna) 2055,2 m²;
- powierzchnia utwardzeń (dróg wewnętrznych, ciągów pieszych) i powierzchnia biologiczna czynna (po wykonaniu rozbiórki) 1977,5 m²;

1.5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektuje się rozbiórkę obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy zastosowaniu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar na którym planowana jest rozbiórka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

1.7. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ BIOZ

Projektowana rozbiórka nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) a więc nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Rozbiórka nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rozbiórka nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Odpady stałe powstające w trakcie realizacji rozbiórki (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i będą wywożone do punktu zbierania odpadów. Charakter robót rozbiórkowych powoduje, że uciążliwości związane z drganiami oraz hałasem wynikające z pracy maszyn i narzędzi budowlanych w trakcie trwania rozbiórki ogranicza się jedynie do terenu działki na której projektuje się rozbiórkę. Istniejącą szatę roślinną stanowią trawniki, krzewy, drzewa.

Bezpieczeństwo osób i mienia zostanie zapewnione poprzez tymczasowe ogrodzenie terenu rozbiórki płotem. Na teren robót nie będą miały wstępu osoby trzecie – zostanie zamontowana tablica ostrzegająca o zagrożeniu.

Roboty rozbiórkowe przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej

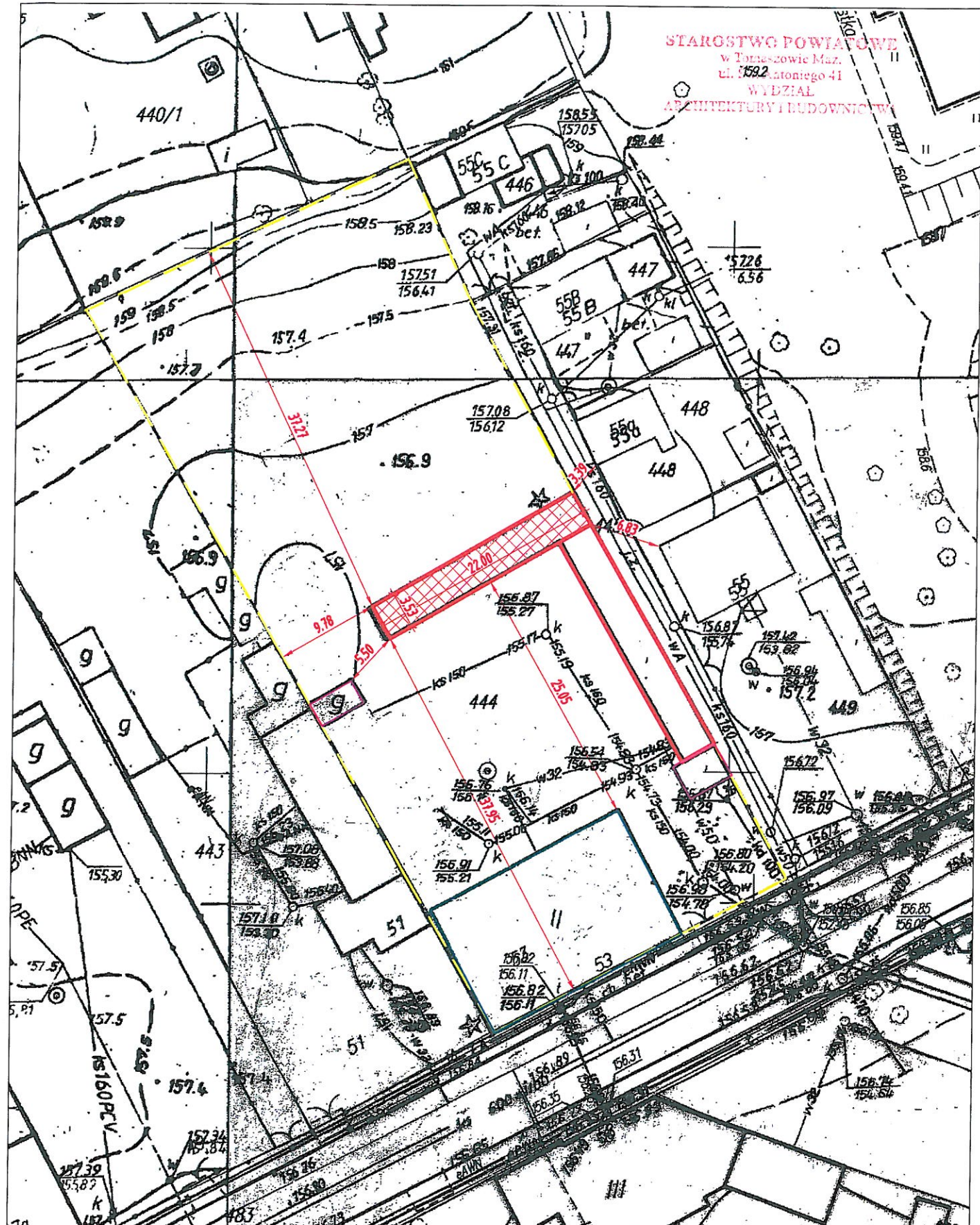
w niniejszym opracowaniu.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowana rozbiórka nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. W wyniku realizacji rozbiórki może wystąpić chwilowe oddziaływanie na działkę sąsiednią tj. 445 w granicy której stoi ściana szczytowa rozbieranego budynku. Nie następuje przesłanianie dopływu światła dziennego do okien pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LOD.2209.PWOK/13
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej



- część budunku przeznaczona do rozbiórki 77,7 m²
- część budunku nie przeznaczona do rozbiórki 84,7 m²
- inne budynki gospodarcze 26,7 m²
- budynek mieszkalny wielorodzinny 266,7 m²

INWESTOR: Gmina Miasto Tomaszów Maz., z/s ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

RYСУNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: KONSTRUKCJE

ADRES:
miejscowość Tomaszów Maz.
nr ewid. działki 444
obręb ewid. 0008 Tomaszów Maz.
jedn. ewid. Gmina Miasto Tomaszów Maz.

PROJEKTANT:
mgr inż. Marek Iskierka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LOD/2209/pwok/13

DATA: IX.2019 r.

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU: 1

3. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131-2/2209/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Marek Sebastian Iskierka

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 20 stycznia 1982 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2209/PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

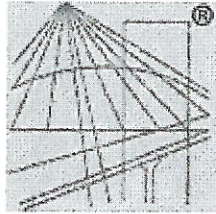
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LOD/2209/PWOK/13
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-IRG-HYW-17R *

Pan Marek Sebastian ISKIERKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0066/14
adres zamieszkania Królowa - Wola 123, 97-215 Królowa - Wola
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-02 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LCD 2209 PIIB
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3.3. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbiórki

Rozbiórki części budynku gospodarczego

przewidziany do realizacji w lokalizacji:

- numer ewidencyjny działki: **444**
- obręb geodezyjny: **0008 Miasto Tomaszów Mazowiecki**
- miejscowość: **Tomaszów Mazowiecki**
- jednostka geodezyjna: **Gmina Miejska Tomaszów Mazowiecki**

został wykonany zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LOD/2009/PW/00013
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

wrzesień 2019 r.

PROJEKT ROZBIÓRKI

Przedmiot inwestycji: **Rozbiórka części budynku gospodarczego**

Lokalizacja:	
Miejscowość:	Tomaszów Mazowiecki
Numer ewidencyjny działki:	444
Obręb geodezyjny:	0008 Miasto Tomaszów Mazowiecki
Jednostka geodezyjna:	Miasto Tomaszów Mazowiecki
Adres:	ul. Konstytucji 3 Maja 53 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Inwestor:	
Nazwa:	Miasto Tomaszów Mazowiecki
Adres:	ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Branża	Projektant:
Konstrukcje:	mgr inż. Marek Iskierka UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. LOD 2209 PWOK/18 do projektowania i nadawania rozwiązań budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria obiektu budowlanego: III – budynki gospodarcze

Marek Iskierka
Królowa Wola 83
97-215 Królowa Wola

wrzesień 2019 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PARAMETRY TECHNICZNE

Obiekt jest przeznaczony na cele gospodarcze jako zabudowa uzupełniająca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- kubatura: 198 m³
- powierzchnia zabudowy: 77,7 m²;
- wysokość budynku: 2,95 m;
- szerokość elewacji frontowej: 22 m;

1.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie dotyczy.

1.3 DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

1.3.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Fundamenty – monolityczne.

Ściany zewnętrzne – konstrukcja tradycyjna murowana.

Dach – konstrukcja drewniana.

1.3.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Fundamenty

Ławy betonowe.

Ściany

- zewnętrzne – konstrukcja tradycyjna murowana z drobnowymiarowych elementów tj. bloczków z betonu komórkowego. Wypełnienie między krokiewmi i ogniomury z cegły ceramicznej,
- wewnętrzne – konstrukcja drewniana z desek oraz tradycyjna murowana z drobnowymiarowych elementów tj. bloczków z betonu komórkowego.

Strop

Nie występuje.

Wieńce

Nie występują.

Nadproża

Prefabrykowane, betonowe.

Wieżba dachowa

Konstrukcja drewniana. Krokiew wsparte na murlatach.

Klatka schodowa

Nie występuje.

Stolarka

- stolarka okienna: nie występuje.
- drzwi zewnętrzne: drewniane z desek;

Ślusarka

Nie występuje.

Izolacje

Pokrycie dachowe z papy na deskowaniu pełnym.

1.3.3 OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

1.3.4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Tynki

Budynek częściowo otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym

Malowanie

Ściany malowane farbą w kolorze białym.

Okładziny ścian

Nie występują.

Parapety

Nie występują.

Posadzki

Wylewka betonowa.

Obróbki blacharskie i pokrycie dachowe

- pokrycie dachowe: papa na deskowaniu pełnym;
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;
- obróbki blacharskie – nie występują.

1.4 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

1.5 INSTALACJE

Budynek nie wyposażony w instalacje.

1.6 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Planowana rozbiórka nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.7 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Stwierdza się, iż budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Liczne ubytki w ścianach, tynkach, odwodnieniu dachowym. Konstrukcja drewniana dachu spruchniała, pokrycie dachowe nieszczelne. Budynek nie spełnia swoich funkcji ze względu na bardzo zły stan techniczny.

1.8 TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

Projektowana do rozbiórki część budynku gospodarczego stanowi integralną część z pozostałą częścią budynku gospodarczego nie przeznaczoną do rozbiórki. Ścianę wspólną (aktualnie wewnętrzna, prostopadła do granicy działki z działką nr 445) należy pozostawić przy części nierozbieranej – ściana ta będzie stanowić ścianę zewnętrzną. Ściany prostopadłe, dochodzące do w/w ściany należy odspoić od niej poprzez nacięcie z obu stron np. szlifierką kątową. Rozbiórkę do poziomu fundamentu wykonać ręcznie. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu drewnianych drzwi zewnętrznych (stosować młoty, łapki, łomy). Dalej

rozebrać pokrycie dachowe z papy na deskowaniu pełnym wraz z pozostałościami obróbek blacharskich oraz odwodnienia dachowego (stosować młoty, łapki, łomy). Dalej zdemontować więźbę dachową w postaci krokiew oraz murłat (stosować młoty, łapki, łomy, bosaki). Dalej rozebrać drewniane ściany wewnętrzne (stosować młoty, łapki, łomy). Dalej rozebrać ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej (stosować młoty, łomy, bosaki). Dalej przy pomocy koparki wykonać rozbiórkę fundamentów. Po zakończeniu rozbiórki wykop po fundamentach zasypać żwirem, piaskiem. Wierzchnią warstwę wykonać z ziemi czarnej urodzajnej a następnie wykonać zasiew trawy. Fundamenty przy pozostałej części budynku nie przeznaczonej do rozbiórki pozostawić na odcinku minimum 0,5 m.

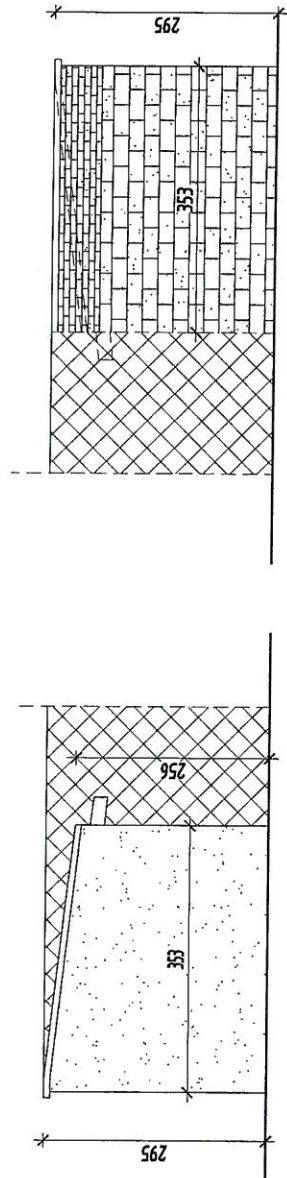
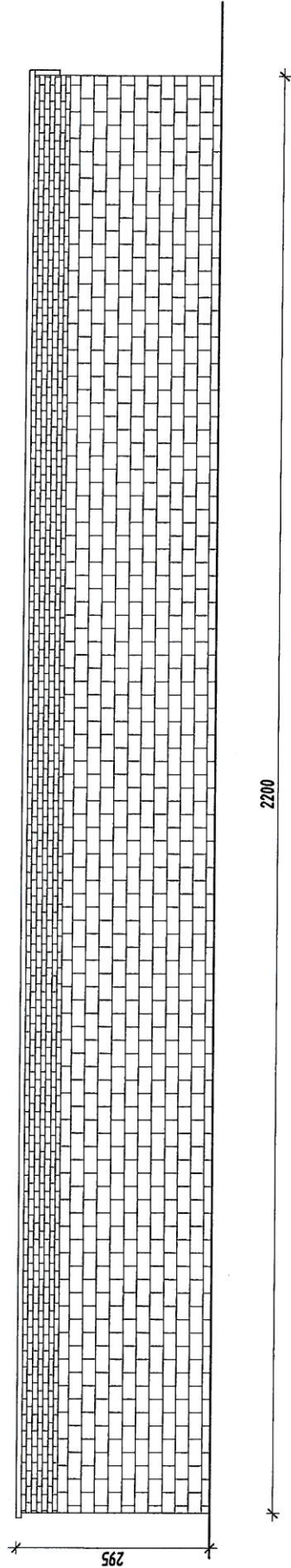
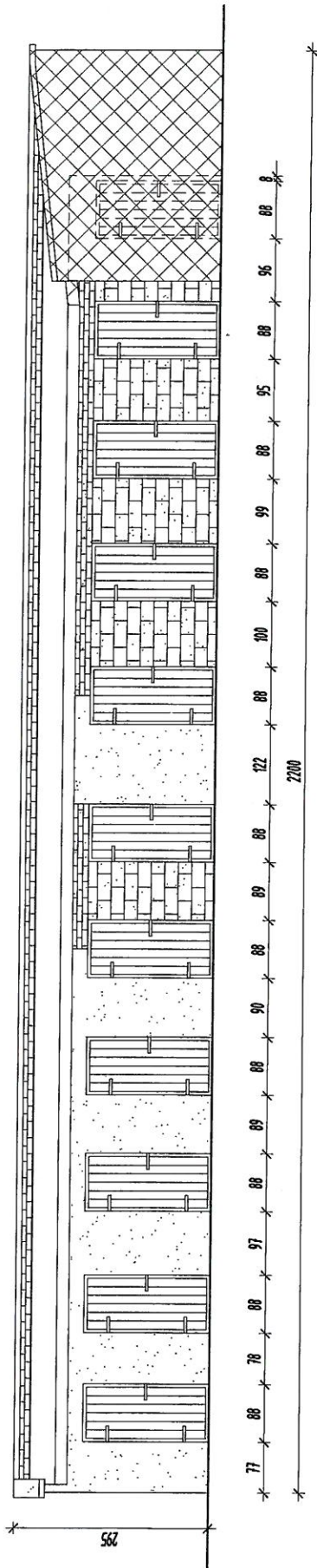
UWAGA!

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LCD/2009/PWOK/13
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej



INWESTOR:	Gmina Miasto Tomaszów Maz., z/s ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
OBIEKT:	BUDYNEK GOSPODARCZY
RYSUNEK:	ELEWACJE
BRANŻA:	KONSTRUKCJE
ADRES:	<div> <div> miejscowość: Tomaszów Maz. nr ewid. działki 444 dbrp ewid. 0008 Tomaszów Maz. jedn. ewid. Gmina Miasto Tomaszów Maz. </div> <div> PROJEKTANT: mgr inż. Marek Iskierka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/2209/pwok/13 </div> </div>
DATA:	IX.2019 r.
SKALA:	1:100
NR RYSUNKU:	1

INFORMACJA BIOZ

Przedmiot inwestycji: **Rozbiórka części budynku gospodarczego**

Lokalizacja:	
Miejscowość:	Tomaszów Mazowiecki
Numer ewidencyjny działki:	444
Obręb geodezyjny:	0008 Miasto Tomaszów Mazowiecki
Jednostka geodezyjna:	Miasto Tomaszów Mazowiecki
Adres:	ul. Konstytucji 3 Maja 53 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Inwestor:	
Nazwa:	Miasto Tomaszów Mazowiecki
Adres:	ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Branża	Projektant:
Konstrukcje:	mgr inż. Marek Iskierka UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. LOD 2209 PWOK/13 do projektowania, kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria obiektu budowlanego: III – budynki gospodarcze

Marek Iskierka
Królowa Wola 156
97-215 Królowa Wola

wrzesień 2019 r.

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projekt obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego tj.:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem terenu;
- demontaż drzwi drewnianych;
- demontaż pozostałości odwodnienia dachowego, obróbek blacharskich;
- zdjęcie pokrycia dachowego wraz z deskowaniem;
- demontaż elementów więźby dachowej;
- rozbiórkę wewnętrznych ścian drewnianych;
- rozbiórkę zewnętrznych i wewnętrznych ścian murowanych;
- rozbiórkę fundamentów;
- wywóz gruzu budowlanego;
- uprzątnięcie terenu, niwelacja, zasiew trawy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Działka oznaczona nr ewidencyjnymi gruntów 444 zlokalizowana jest w miejscowości Tomaszów Maz., obrębie 0008 Tomaszów Maz., gminie miejskiej Tomaszów Maz. W obszarze opracowania znajdują się budynek mieszkalny jednorodzinny, inne budynki gospodarcze, utwardzone dojścia i dojazdy, trzepak, ręczna pompa wody, drzewa iglaste i liściaste, krzewy ozdobne i trawniki. Działka ogrodzona (przerwa w ogrodzeniu o długości około 20 m w środkowej części wschodniej granicy działki).

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie rozbiórki wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy

- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECH. I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu na którym projektuje się rozbiórkę

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz розміścić tablice ostrzegawcze. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu robótki podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

- warunki atmosferyczne

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty rozbiórkowe należy przerwać.

mgr inż. Marek Iskierka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. LOD/2209/PWOK/03
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej