

UMOWA nr /projekt/

zawarta w Olsztynie dnia pomiędzy:

Przychodnią Specjalistyczną w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie (10-437) ul. Dworcowa 28, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000000537, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 510876884, NIP 739-30-34-091,

Reprezentowaną przez Dyrektora – Joannę Motyl-Żechowicz
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

REGON NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pt. **Wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. Remont pochylni dla niepełnosprawnych wraz z remontem schodów zewnętrznych** prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego**, bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych strony oświadczają co następuje:

§1 ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pt.: **Wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. Remont pochylni dla niepełnosprawnych wraz z remontem schodów zewnętrznych**.
2. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określony został w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. W ramach realizowanej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) opracowania dokumentacji budowlanej określającej sposób naprawy elementów konstrukcyjnych podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych oraz ich remontu,
 - b) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) opracowania przedmiaru robót,
 - d) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
 - e) opracowania innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji projektu,
 - f) realizacji projektu budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
4. Zakres i forma dokumentacji projektowej oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) i powinna zawierać:
 - a) Dokumentację projektowo-wykonawczą – wersja papierowa – 4 egz., w formie elektronicznej – płyta CD w formie plików PDF, rysunki w programie AutoCad,
 - b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz. wersja papierowa, dwa egzemplarze w formie elektronicznej (płyta CD),
 - c) Kosztorys budowlany – 2 egz. w formie papierowej, 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
 - d) Przedmiar robót – 2 egz. w formie papierowej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót.

§2 TERMIN REZALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy:
 - a) Do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymienione w §1 ust. 4a-d,
 - b) Zamawiający ma prawo wnieść w terminie 7 dni uwagi do dokumentacji przekazanej na podstawie §2 ust.1a,
 - c) W przypadku przekazania uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia poprawek w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze i przekazania kompletnej (poprawionej) dokumentacji Zamawiającemu,
 - d) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 2 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w §1 ust. 4a-d,
 - e) Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia **30.09.2019r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1e oraz złożenie w ciągu 7 dni kalendarzowych od tego terminu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności przedłoży Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem podpisanym przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.
4. Po przekroczeniu terminu realizacji umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów prac.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu.
9. Podstawą do wystawienia faktury, stanowi podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez Wykonawcę.
- 10.

§4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Przekazania terenu do wykonywania robót w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) Odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania zakresu robót objętych umową zgodnie z zaleceniami nadzoru

- inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i sztuką budowlaną,
- b) Wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - c) Przestrzegania przepisów BHP i P.Poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - d) Utylizacji gruzu, wywóz odpadów budowlanych we własnym zakresie i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację,
 - e) Zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich przyjęcie,
 - f) Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót uzgodnionego z Zamawiającym,
 - g) Uzgadniania każdorazowo ewentualnych zmian w stosunku do rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
 - h) Uporządkowania terenu do stanu pierwotnego,
 - i) Pokrycia kosztów energii elektrycznej w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego jako jednorazowa opłata ryczałtowa w wysokości 100,00 zł netto za miesiąc,
 - j) Dostarczenia certyfikatów i deklaracji zgodności na użyte materiały budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego lub niezawinionego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie ich zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb.
 5. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i/lub osób trzecich zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z określeniem rodzaju szkody oraz jej przybliżoną wartość.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 70 000,00 zł z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na jedno lub wszystkie zdarzenia.
 8. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pozostałych wymienionych w niniejszej umowie zobowiązań.

§5 PRZEDSTAWCIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie pani Doroty Kordali, uprawnienia budowlane nr, nr tel.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy ustaloną w §3 ust. 1.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne w przypadku wykonania robót, o których mowa w §5 ust. 3, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Wykonawcy jest pan/pani.....Nr upr.nr tel.....

6. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§6 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, tj. zł (słownie:.....). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:.....
2. Strony postanawiają, że:
 - a) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji,
 - b) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, o której mowa w ust. 2b, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2a, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na wniosek Wykonawcy.

§7 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w dacie odbioru końcowego robót. Na wykonanie robót Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin usunięcia usterek ustala się na 7 dni kalendarzowych.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 3 miesiące ponad okres gwarancji.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§8 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji stanowiącej przedmiotem umowy, autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 wyczerpuje w pełni wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§9 KARY UMOWNE

1. Niezależnie od formy wniesionego, zgodnie z §6 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają dodatkowe zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących sposób:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niezależnie od wartości wykonanych robót,
 - b) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonej w §1 ust. 4a-d dokumentacji, liczonych odpowiednio od dnia wyznaczonego na jej dostarczenie zgodnie z §2 ust. 1a,
 - c) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia

- w rozpoczęciu robót określonego w §2 ust. 1d,
 - d) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w niedotrzymaniu terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 1e,
 - e) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP, przepisów P.poż., a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywanych robót budowlanych oraz niepowiadomienie Zamawiającego i odpowiednich służb o wystąpieniu zdarzenia szkody.
 4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przekroczy wartość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Naliczone kary mogą być potrącone z wszelkich należności Wykonawcy, jakie posiada on u Zamawiającego.

§10 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny elaborat powykonawczy, na który składają się:
 - a) Atesty, certyfikaty i inne dopuszczenia na prefabrykaty, materiały,
 - b) Wymagane dokumenty, protokoły zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, a w szczególności protokoły odbioru robót zanikowych,
 - c) Karta gwarancyjna,
 - d) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami,
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór robót będzie dokonywany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni od daty zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru, z tym, że przez gotowość rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową dokumentów.
5. Strony rozliczają należność za wykonane roboty fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Strony, do którego załącznikami są protokoły odbioru poszczególnych robót, stwierdzających ich wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłaszania zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.
7. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub innymi wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wadu.
11. Usunięcie wad potwierdza się protokołem sporządzonym przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§11 PODWYKONASTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 3
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszych niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub:
 - Realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - Z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca:
 - a) Naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z umową,
 - b) Nie przystąpił do wykonania robót w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu wskazanego w §2 ust. 1d,
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - d) Opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w §2 ust. 1e.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności określonych w ust. 2, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może realizować w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada obowiązany jest do:

- a) Dokonania odbioru robót przzerwanych,
- b) Zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia,
- c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozpatrywane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania własne.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są dokumenty wymienione w §1 ust. 2, oferta Wykonawcy oraz klauzula informacyjna „RODO”.