

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Tytuł:

Remont pochylni dla niepełnosprawnych wraz z remontem schodów zewnętrznych prowadzących do budynku Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie ul. Dworcowa 28

I. Część ogólna

I.A. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Remont pochylni dla niepełnosprawnych wraz z remontem schodów zewnętrznych

I.B. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Opracowanie dokumentacji budowlanej określającej sposób naprawy elementów konstrukcyjnych podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych oraz ich remontu wraz z kosztorysem budowlanym. Dokumentacja budowlana powinna zawierać zakres prac remontowych, który powinien obejmować:
 - a) naprawę elementów konstrukcyjnych schodów i podjazdu;
 - b) skucie luźnych elementów wylewki betonowej i lastryko oraz uzupełnienie ubytków;
 - c) naprawę okładziny cokołów;
 - d) przygotowanie powierzchni posadzki jako jednorodnej powierzchni poprzez zlikwidowanie nierówności i ubytków;
 - e) oczyszczenie i zagruntowanie podłoża betonowego;
 - f) posadzkę podjazdu, schodów zewnętrznych oraz cokołów wykończyć elastyczną powłoką poliuretanową Sikafloor, antypoślizgową o stopniu co najmniej R9 w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
 - g) zamontowanie dodatkowego pochwyty balustrady na wysokości dostosowanej do osób niepełnosprawnych z malowaniem balustrady w całości farbą antykorozyjną i nawierzchniową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
 - h) utylizację gruzu, wywóz odpadów budowlanych we własnym zakresie, uporządkowanie terenu do stanu pierwotnego;
 - i) pokrycie kosztu energii elektrycznej w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego jako jednorazowa opłata ryczałtowa w wysokości 100 zł netto za miesiąc;
 - j) dostarczenie certyfikatów i deklaracji zgodności na użyte materiały budowlane.

I.C. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Przewiduje się konieczność przygotowania zaplecza budowy

I.D. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

I.D.1. organizacji robót budowlanych

Inwestor zaleca postawienie wewnątrz kompleksu zaplecza budowy i ogrodzenie placu budowy.

I.D.2. zabezpieczenia interesów osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Prace należy tak zaprojektować, aby do minimum ograniczyć zamknięcie przejścia remontowanymi schodami. Sugerowany cykl prac:

- 1) Remontowanie pochylni – zejście przez schody
- 2) Prace na schodach – na przemian wydzielenie pasa do komunikacji i pasa roboczego, po zakończeniu prac zmiana organizacji ruchu

I.D.3. ochrony środowiska

Inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska. Zaprojektowany program prac nie przewiduje występowania technologii mogących działać ujemnie na środowisko. Wszelkie odpady techniczne powstające w procesie budowlanym mają zostać usunięte na wysypisko śmieci.

I.D.4. warunków bezpieczeństwa pracy

Oprócz prac budowlanych, charakteryzujących się potrzebą zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy, nie występują dodatkowe czynniki mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków bezpieczeństwa pracy.

I.D.5. zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze techniczne budowy Wykonawca organizuje samodzielnie. Inwestor udostępnia Wykonawcy linię energetyczną (na terenie objętym Inwestycją). Po stronie Wykonawcy leży założenie urządzeń odbiorczych i ich właściwe rozliczanie z Inwestorem. Wykonawca będzie w tym przypadku rozliczał się z pobranych mediów z Inwestorem. Zaplecze budowy i plac budowy powinno być dozorowane przez Wykonawcę. Zaplecze budowy powinno kompleksowo zabezpieczać potrzeby Wykonawcy.

I.D.6. warunków dotyczących organizacji ruchu

Opisane w punkcie I.D.2..

I.D.7. ogrodzenia

Należy wygrodzić teren inwestycji.

I.D.8. dostaw materiałów i wykonania robót budowlanych

a) Wszystkie materiały do wykonania prac budowlanych dostarcza Wykonawca i powinien je należycie skalkulować

b) Wykonawca może zastosować zamienniki materiałowe lub użyć technologii innych producentów niż wskazane w niniejszej specyfikacji, pod warunkiem że będą one posiadać właściwości identyczne jak materiały wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach.

I.E. W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:

Zamówienie opisują następujące kody:

Grupa robót 454 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót 4545 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategoria robót 45453 – Roboty remontowe i renowacyjne

II. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

III. TRANSPORT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową

4.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

4.3. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

4.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98)

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.