

PROJEKT UMOWY

W dniu **Ochotnicza Straż Pożarna w Koniemłotach** z siedzibą: Koniemłoty ul. Strażacka 7, 28-200 Staszów, NIP: 8661697140, Regon 292369813 wpisana przez Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000025963 reprezentowana przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... mającym swą siedzibę.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Termomodernizacja budynku strażnicy OSP w Koniemłotach”.

2. Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku strażnicy OSP w Koniemłotach zlokalizowanego na działce nr 533/1 w zakresie obejmującym m.in.:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- ocieplenie stropu nad помещением nad nowym garażem
- docieplenie ścian zewnętrznych
- remont schodów zewnętrznych
- wymianę naświetli z luksferów na okna
- wymianę drzwi zewnętrznych
- wymianę źródeł światła na nowe w technologii LED

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera: przedmiar robót

3. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również wykonanie tablicy o źródłach finansowania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępnymi na stronie internetowej: www.rpo-swietokrzyskie.pl), oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Zamówienie będzie objęte współfinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. Efektywna i zielona energia, Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym.

5. Szczegółowy zakres prac objętych umową został przedstawiony w przedmiarze robót, który stanowią załączniki do niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości zgodnie z zapisami 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się do dnia **29.05.2020 r.**

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i opracowany w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, w sposób umożliwiający rozliczenie jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową, zgodnie z § 21 niniejszej umowy.

§ 3

Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy przedmiar robót.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru do nadzorowania i koordynowania prac związanych z realizacją zadania. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

2. Zamawiający może również wskazać przedstawiciela Zamawiającego do nadzorowania i koordynowania prac związanych z realizacją zadania.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie spełniającej wymagania wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

§ 7

Wykonawca zabezpieczy wodę i energię elektryczną na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4. Wykonawca, przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, w tym m.in.: atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, kosztorys powykonawczy, kosztorys różnicowy (w przypadku gdy jest wymagany).
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust.5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w zakresie termomodernizacji budynku, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku –Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040)
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności, zawierające informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczegółności imię/ona i nazwisko/a zatrudnionego/ych pracownika/ów, datę/y zawarcia umowy/ów o pracę, rodzaj umowy/ów o pracę oraz zakres/y obowiązków pracownika/ów. Powyższe oświadczenie powinno także zawierać określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczona/e za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osoby/osób wykonującej/ych w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia/e umowy/ów winna/y zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię/ona i nazwisko/a zatrudnionego/ych pracownika/ów, datę/y zawarcia umowy/ów o pracę, rodzaj umowy/ów o pracę oraz zakres/y obowiązków pracownika.

3) poświadczona/e za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię/e dowodu/ów potwierdzającego/ych zgłoszenie pracownika/ów przez pracodawcę do ubezpieczeń. Kopia/e dowodu/ów potwierdzającego/ych zgłoszenie pracownika/ów przez pracodawcę do ubezpieczeń winna/y zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię/ona i nazwisko/a zatrudnionego/ych pracownika/ów.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie wybraną w trybie zapytania ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wyraża się kwotą ogółem brutto: zł, (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Kwota określona w ust. 2 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym należny podatek VAT, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

2) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych

- faktach Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego;
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawiania, ich doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 4) zorganizowania placu budowy.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....

3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.

4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca wraz z przedstawieniem umowy z Podwykonawcą /dalszym Podwykonawcą lub jej projektu, o której mowa w § 15 ust.1 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę /dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy.

6. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

§ 15

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo /dalsze podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy,
- 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
- 4) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
- 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań w zapytaniu ofertowym ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo /dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo ma być tożsama z projektem umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

§ 16

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:) w formie

2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.

3. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający stosowne zmiany.

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, do zabezpieczenia należytego wykonania umowy mają zastosowanie przepisy art. 150 ust. 7 - 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Strony postanawiają, o stosowaniu kar umownych. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,

- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- j) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości brutto 6000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100),
- k) za opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości brutto 300,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia,

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
2. Przyczyna odstąpienia od niniejszej umowy, o której mowa w § 24 ust.1 pkt 1) lit. a) nie będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Zamawiającego, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym m. in. nie otrzymania dotacji z przyczyn nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 19

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest również do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru.
- 3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi. Odstąpienie powinno nastąpić na zasadach określonych w § 24 ust.2 niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 20

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów, instrukcji, kart gwarancyjnych, oraz innych wymaganych dokumentów.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Szczegółowo warunki gwarancyjne zostały zawarte we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy i są integralną częścią umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia (wskazanego w § 11 ust. 2 umowy) na rzecz Wykonawcy na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej, w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę najpóźniej dor., na kwotę brutto 42 600,00 zł. (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych 00/100), po wykonaniu i odbiorze częściowym, zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, zgodnie z ust.1 będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru częściowego robót, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót stanowiących daną część przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, zgodnie z ust.1 będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Należności dla Wykonawcy, wynikające z przedstawionych przez Wykonawcę faktur, będą płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z zatwierdzonym przez obie strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego, z zastrzeżeniem ust.5.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy na roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
8. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.7 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 22

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie i w granicach art.144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu w zakresie:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych tj. temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatru niweczącego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, dochowanie

wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,

- wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienia niewypałów lub niewybuchów uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego spowodowane okolicznościami, za których odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- wstrzymania robót przez Zamawiającego spowodowane okolicznościami, za których odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- konieczności wykonania przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw bez realizacji, których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji umowy, w szczególności w projekcie budowlanym i przedmiarach robót;
- odmowy wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,
- braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowanego awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- wystąpienia protestów mieszkańców uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienia okoliczności, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia robót w tej dacie,
 - Wykonawca proponuje nowy termin wykonania umowy,
 - Wykonawca proponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji. W takim przypadku wartość umowy może zostać obniżona o kwotę nie mniejszą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) niniejszego ustępu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:

- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji umowy, w szczególności w projekcie budowlanym, a spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, w szczególności w projekcie budowlanym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit. b) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wartości umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w tiret drugie lub trzecie jeżeli, w okresie gwarancji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian, przewyższą kwotę tej podwyżki. Zwiększona wartość umowy w tej części (podwyżka) będzie wypłacona dopiero po okresie gwarancji.

Zmiany wskazywane w tiret czwarte i piąte będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w tym punkcie zmian może być powiązana z obniżeniem wartości umowy.

c) zmiany osobowe w sytuacji:

- zmiany osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy przysługująca wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

e) zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany ustawowej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto,

f) zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o wsparcie finansowe projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

2) zmian, wskazanych przez ustawodawcę w art. 144 ust. 1 pkt 2 do pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 24

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz w treści kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,

b) w razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) w sytuacjach gdy Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

d) w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na czas dłuższy niż 1 miesiąc,

e) w razie nieprzedłożenia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w § 8 ust. 3,

f) w razie nieotrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem ust.1 pkt1) lit.a) powinno nastąpić w terminie jednego miesiąca od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

§ 26

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy;
- 2) wzór karty gwarancyjnej;
- 3) oferta Wykonawcy;
- 4)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: