

## SPECYFIKACJA

### **Istotnych warunków do przetargu nieograniczonego na wykonanie docieplenia południowej elewacji z remontem balkonów budynku przy ul. Kruszcowa 5 w osiedlu Podkarczówka w Kielcach**

(Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie podlega przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.)

#### **1. Składanie ofert**

##### **A. Opakowania ofert**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Na opakowaniu **wewnętrznym** należy umieścić:

- a) nazwę i adres odbiorcy (Zamawiającego)
- b) tytuł oferty: „Oferta na remont elewacji południowej – Kruszcowa 5”
- c) nazwę i adres wykonawcy

Na opakowaniu **zewnętrznym** umieścić **dane** wyłącznie według punktów a) i b)

Nie dopuszcza się opatrywania koperty lub opakowania **zewnętrznego** jakimkolwiek napisem lub symbolem identyfikacyjnym wykonawcy.

##### **B. Termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa dnia **22.05.2019r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Oferty należy składać w Kancelarii Spółdzielni przy ul. Karczówkowskiej 3 w Kielcach pokój Nr 3 – parter.

##### **D. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania kopert lub opakowań wewnętrznych .**

##### **E. Oferty należy przygotować w formie pisemnej, w języku polskim, czytelnie, bez skreśleń i poprawek.**

Każdy wykonawca powinien sporządzić jeden egzemplarz dokumentów tworzących ofertę:

- a) formularz oferty (zał. nr 2)
- b) dowody wiarygodności i kwalifikacji wykonawcy (wg.pkt. 2 a÷i)
- c) kosztorys szczegółowy

Egzemplarz oferty winien być oprawiony i odpowiednio zatytułowany.

Wszystkie dokumenty winny być poukładane wg kolejności zgodnie z pkt. 2 i podpisane przez wykonawcę.

##### **F. Warunki przystąpienia do przetargu**

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę własną.
- 2. W przypadku Przedsiębiorstw zrzeszających kilka Zakładów - wytypowanie tylko jednego wykonawcy, a wykazy dokumentów wg punktu 2 a÷h winny dotyczyć zarówno bezpośredniego wykonawcy jak i podwykonawcy. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę podlega dyskwalifikacji.
- 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, -
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania
- b) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) spółki jawne, partnerskie, osoby prawne, których wspólnika, partnera, urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzieleniu zamówienia.

**G. Koszty sporządzania i złożenia oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.**

**2. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć wykonawcy.**

- a) aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego albo Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

**(doświadczenie techniczne)**

- b) **potencjał kadrowy** - 0,3  
należy przedstawić:
  - ilość ogółem zatrudnionych pracowników
  - ilość pracowników kierowanych do wykonania robót będących przedmiotem przetargu z udokumentowaniem kwalifikacji zawodowych
  - wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą ( kierownik budowy) posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (kserokopie dokumentów).
- c) **wykaz robót** o charakterze i złożoności podobnym - 0,5  
do robót będących przedmiotem przetargu
  - należy podać lokalizację robót, nazwę zamawiającego, terminy realizacji, wartość robót
- d) **posiadane rekomendacje**, dotyczące zrealizowanych robót o charakterze i złożoności podobnym - 0,2  
do robót będących przedmiotem zamówienia
- e) deklaracja zgodności wytworzonego wyrobu przez producenta wraz z aprobatą i atestem na proponowany materiał,
- f) oświadczenie wykonawcy o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz ich akceptacji bez uwag,
- g) oświadczenie o akceptacji warunków specyfikacji,
- h) oświadczenie o akceptacji uwarunkowań do umowy o realizację robót,
- i) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie **z załącznikiem nr 1**

W pkt. 2 b÷d podano tłustym drukiem wagi (znaczenie) dokumentów branych pod uwagę przy ocenie kryteriów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 mogą być przedstawione w formie kopii potwierdzonych przez upoważnione osoby.

### **3. Kryteria oceny złożonych ofert.**

- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| a) Cena                     | - 80% |
| b) doświadczenie techniczne | - 20% |

### **4. Przedmiot przetargu.**

Wykonanie ocieplenia ściany południowej z remontem czół balkonów budynku przy **ul. Kruszcowa 5** w osiedlu **Podkarczówka** w Kielcach zgodnie z projektem budowlanym „*Ocieplenia ścian wraz z nadaniem kolorystyki dla budynku wielorodzinnego w Kielcach przy ul. Kruszcowa 5*” oraz „*specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót*”.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty określające ich zgodność z Normami lub Aprobataми Technicznymi oraz czas przydatności do użycia: dotyczy to każdej partii dostarczanych materiałów na budowę.

Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wykonawca zobowiązany jest do: prowadzenia na bieżąco dziennika budowy poczynawszy od dnia przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż., dbania o porządek podczas wykonywania prac.

Szczegółowy zakres robót według załączonego przedmiaru robót - (**załącznik nr 3**).

Projekt remontu do wglądu w biurze Administracji Osiedla Podkarczówka Kielce, ul. Kryształowa 4.

### **5. Podanie terminu realizacji robót.**

Termin realizacji robót od **27.05.2019r.÷31.08.2019r.**

### **6. Oferty odrzucone z udziału w przetargu**

Oferta zostaje odrzucona gdy:

- nie została złożona w terminie
- nie odpowiada warunkom przetargu - brak wymaganych dokumentów wymienionych w specyfikacji
- jest nieczytelna
- jest nie podpisana przez osoby upoważnione
- oferent w ofertowej kalkulacji szczegółowej zmienia kolejność wykonania robót, nr katalogu, tablicy i kolumny, bądź poszczególne składniki pozycji katalogowych określonych przedmiarem robót.

### **7. Cena w formularzu oferty.**

**Cena ofertowa winna wynikać z przedłożonej przez wykonawcę kalkulacji szczegółowej wykonania robót dla zakresu określonego przedmiarem robót.**

### **8. Termin ważności ofert**

Oferty zachowują ważność przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert i rozpoczęcia procedury przetargowej.

### **9. Otwarcie i ocena ofert.**

Otwarcie ofert i rozpoczęcie przetargu nastąpi dnia **22.05.2019r. o godz. 9<sup>10</sup>** w siedzibie Spółdzielni, Kielce, ul. Karczówkowska 3, pok. 9.

Przy otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli oferty.

Do wiadomości obecnych zostaną podane:

- a) nazwa i adres każdego wykonawcy,
- b) cena podana w formularzu oferty.

## **10. Uwarunkowania Zamawiającego do umowy**

Zamawiający określa uwarunkowania do umowy:

- 1) Umowa z wykonawcą zostanie zawarta w ciągu 7 dni od daty otrzymania listu zawiadamiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
- 2) Wykonawca, który wygra przetarg wniesie w terminie 3 dni od powiadomienia o wyniku przetargu zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 6% wartości robót brutto wynikającej z kosztorysu ofertowego w zł na konto Spółdzielni: Bank Spółdzielczy Kielce 73 8493 0004 0000 0050 4540 0001 .
- 3) Warunkiem podpisania umowy będzie wpłata w/w zabezpieczenia.
- 4) Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie podlegać zwrotowi w następujących terminach:
  - 70% zabezpieczenia - zwrot w ciągu 30 dni po protokółarnym odbiorze końcowym robót,
  - 30% zabezpieczenia - zwrot w ciągu 14 dni po upływie 3 lat od odbioru robót .
- 5) Wynagrodzenie wykonawcy
  - a) ustalone kosztorysem ofertowym za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą specyfikacją będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
  - b) fakturowanie robót  
rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót, który winien być załączony do faktury. Brak protokołu odbioru robót stanowi podstawę do odmowy zapłaty. Należność Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego terminie 30 dni po uprzednim doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury. Nie dopuszcza się fakturowania robót fakturami częściowymi.
- 6) wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz z tytułu należytego wykonania kontraktu na czas jego trwania (aktualnego w momencie podpisywania umowy) w wysokości nie mniejszej niż połowa wartości robót.

## **11. Pozostałe ustalenia.**

- 1) Po czynnościach wymienionych w punkcie 9 specyfikacji, nastąpi część niejawną przetargu, w której Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy i oceny ofert oraz wyboru wykonawcy, lub uzna, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia, albo wobec braku co najmniej dwóch ofert spełniających wymogi formalne uzna, że przetarg nie dał wyniku. Powiadomienie o wyborze oferty dokonane zostanie pisemnie do wszystkich wykonawców.
- 2) Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami w sprawie warunków specyfikacji jest Paweł Mazurczak - telefon (41) 361-45-11, w sprawie przedmiaru i zakresu robót Wiesław Wrzecionek – telefon ( 41) 345-41-42
- 3) Nie przewiduje się zebrania wykonawców.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia wszystkich ofert jeżeli okaże się, że żadna nie może być uznana za korzystną w świetle w/w kryteriów. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Danuta Górniak*

PREZES ZARZĄDU  
*B. Brenzel*  
mgr Barbara Brenzel

**Załącznik Nr 1**

.....  
(pieczęć firmy)

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

Działając w imieniu .....  
(nazwa Wykonawcy) i będąc upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam,  
że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

„.....  
.....  
.....  
.....

a mianowicie:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
5. nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
6. posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
7. posiada zaplecze sprzętowe i materiałowe zapewniające realizację zamówienia w pełnym zakresie i na odpowiednim poziomie.
8. nie podlegam wykluczeniu o udzielenie zamówienia

.....  
(miejscowość) (data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

## **OFERTA**

.....  
Nazwa i dokładny adres wykonawcy

.....  
Miejsce i data sporządzenia oferty

Oferta na .....  
(przedmiot oferty)

.....  
zawierająca ..... stron.

Cena ofertowa ryczałtowa :

**KRUSZCOWA 5** ..... plus podatek VAT ..... = .....

Słownie:.....

Wykonawca udziela na wykonane prace:

- rękojmi na okres .....lat

- gwarancji na okres .....lat

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Demontaż istniejącego ocieplenia</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1610-03	63,2*17	m <sup>2</sup>	1074,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1074,400</b>
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1622a-01	1704,40	m <sup>2</sup>	1704,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1704,400</b>
3	KNR-W 4-	Rozebranie pokrycia ze styropianu	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0512-01 analogia	63,2*17,45-1,4*1,4*50-0,85*2,1*50-1,75*1,4*35-1,4*1,4*15-63,2*1,35-0,7*3*16,5-0,9*16,5	m <sup>2</sup>	665,620	
				<b>RAZEM</b>	<b>665,620</b>
4		Utylizacja płyt starego ocieplenia - styropian	t		
d.1	wycena indywidualna	665,62*0,05*0,035	t	1,165	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,165</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	1,4*65*0,20+1,75*35*0,2+63,2*0,4	m <sup>2</sup>	55,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,730</b>
6	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-01	665,62*0,08	m <sup>3</sup>	53,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,250</b>
7	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-02	Krotność = 19 53,25	m <sup>3</sup>	53,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,250</b>
2		<b>Elewacja południowa</b>			
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-01	665,62+1,4*3*65*0,15+0,85*2*50*0,15+2,1*50*0,15+1,75*35*0,15+1,4*35*0,15+63,2*1,35+0,7*3*17,45+0,9*16,5	m <sup>2</sup>	888,423	
				<b>RAZEM</b>	<b>888,423</b>
9	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-03	poz.8	m <sup>2</sup>	888,423	
				<b>RAZEM</b>	<b>888,423</b>
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2	2612-09	63,2-0,7*3-0,9	m	60,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,200</b>
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-01	665,62	m <sup>2</sup>	665,620	
				<b>RAZEM</b>	<b>665,620</b>
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-02	1,4*3*65*0,25+0,85*2*50*0,25+2,1*50*0,25+1,75*35*0,25+1,4*35*0,25	m <sup>2</sup>	143,313	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,313</b>
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - OCIEPLENIE COKOŁU	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-01	63,2*1,35-0,7*3*1,35-0,9*1,35	m <sup>2</sup>	81,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,270</b>
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
d.2	2609-05	665,62+81,27	szt.	746,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>746,890</b>
15	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11+poz.13	m <sup>2</sup>	746,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>746,890</b>
16	KNR 0-17 d.2 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 143,313	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	143,313	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,313</b>
17	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,4*3*65+0,85*2*50+2,1*50+1,75*35+1,4*35	m		
			m	573,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>573,250</b>
18	KNR 0-17 d.2 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 665,62+143,313+81,27	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	890,203	
				<b>RAZEM</b>	<b>890,203</b>
19	KNR 0-17 d.2 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcz- nie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 665,62+81,27	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	746,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>746,890</b>
20	KNR 0-17 d.2 0928-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcz- nie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm 143,313	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	143,313	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,313</b>
21	KNR-W 2- d.2 02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową elewacji  poz.19+poz.20+0,7*3*17,45+0,9*17,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	942,553	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,553</b>
22	KNR 0-33 d.2 0122-02	Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej  60,2	m		
			m	60,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,200</b>
23	KNR 4-01 d.2 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysko- ków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynko- wanej 60,2*0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	36,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,120</b>
24	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  1,4*0,2*65+1,75*0,2*35+60*0,4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,450</b>
25	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm - parapety 1,4*0,30*65+1,8*35*0,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	46,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,200</b>
26	KNR 0-21 d.2 4007-03 analogia	Montaż płyty OSB gr.10mm na attyce pod obróbki blacharskie  60,02*0,4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	24,008	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,008</b>
27	KNR-W 4- d.2 01 0519-04 analogia	Obróbka attyki pod płytą OSB z papy termozgrzewalnej wierzchniego kry- cia  62,3*1,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	62,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,300</b>
28	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa  1,4*1,4*65 0,85*2,1*50 1,75*1,4*35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	127,400	
			m <sup>2</sup>	89,250	
			m <sup>2</sup>	85,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>302,400</b>
3		<b>Remont balkonów (1.2)</b>			
29	KNR 4-01 d.3 0211-03 analogia	Skucie słabo trzymającego się betonu na czołach balkonu  (1*2+1,2)*15*0,12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,760	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,760
30	KNR 4-01 d.3 0704-02	Grunтовanie powierzchni betonowych na ścianach i stropach zaprawą cementową - warstwa kontaktowa na czołach i spodach płyt balkonowych - systemowy remont płyt balkonowych 1*1,2*15+5,76	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23,760	
				RAZEM	23,760
31	KNNR 3 d.3 0405-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych czoła balkonów	m <sup>2</sup>		
		5,76	m <sup>2</sup>	5,760	
				RAZEM	5,760
32	KNR 2-02 d.3 0901-01 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - 2* warstwa wyrównawcza na czołach i spodach płyt balkonowych - systemowy remont płyt balkonowych 23,76	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23,760	
				RAZEM	23,760
33	kalk. własna	Montaż profili kapinosowych systemowych	m		
		(1*2+1,2)*15	m	48,000	
				RAZEM	48,000
34	KNR 4-01 d.3 0728-04 analogia	Wyrównanie remontowanej powierzchni balkonu	m <sup>2</sup>		
		1,2*1*15	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
35	KNR 4-01 d.3 1204-04 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni balkonu farbami do betonu zabezpieczającą przed karbonizacją	m <sup>2</sup>		
		(18+5,76)*2	m <sup>2</sup>	47,520	
				RAZEM	47,520
36	KNR 4-01 d.3 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		3,52*5*3	m <sup>2</sup>	52,800	
				RAZEM	52,800
37	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		(1*1,1*2+1,2*1,1)*15	m <sup>2</sup>	52,800	
				RAZEM	52,800
4		<b>Remont balkonów (1.80)</b>			
38	KNR 4-01 d.4 0211-03 analogia	Skucie słabo trzymającego się betonu na czołach balkonu	m <sup>2</sup>		
		(1*2*0,12+1,8*0,12)*35	m <sup>2</sup>	15,960	
				RAZEM	15,960
39	KNR 4-01 d.4 0704-02 analogia	Grunтовanie powierzchni betonowych na ścianach i stropach zaprawą cementową - warstwa kontaktowa na czołach i spodach płyt balkonowych - systemowy remont płyt balkonowych 1*1,8*35+15,96	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	78,960	
				RAZEM	78,960
40	KNNR 3 d.4 0405-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych	m <sup>2</sup>		
		15,96	m <sup>2</sup>	15,960	
				RAZEM	15,960
41	KNR 2-02 d.4 0901-01 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - 2* warstwa wyrównawcza na czołach i spodach płyt balkonowych - systemowy remont płyt balkonowych 78,96	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	78,960	
				RAZEM	78,960
42	kalk. własna	Montaż profili kapinosowych systemowych	m		
		(1*2+1,8)*35	m	133,000	
				RAZEM	133,000
43	KNR 4-01 d.4 0728-04 analogia	Wyrównanie remontowanej powierzchni balkonu systemowy remont płyt balkonowych	m <sup>2</sup>		
		1*1,8*35	m <sup>2</sup>	63,000	
				RAZEM	63,000
44	KNR 4-01 d.4 1204-04 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni balkonu farbami do betonu zabezpieczającą przed karbonizacją Krotność = 2 1,8*1*35+15,96	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	78,960	
				RAZEM	78,960

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-01 d.4 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> 146,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	146,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,300</b>
46	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (1,1*1*2+1,8*1,1)*35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	146,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,300</b>
5		<b>Odnowienie powłok malarskich uskoku</b>			
47	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3,98*17,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	69,451	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,451</b>
48	KNR 4-01 d.5 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji tynki gładkie 69,451	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	69,451	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,451</b>
49	KNR 2-02 d.5 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m 69,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	69,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,450</b>
6		<b>Wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji</b>			
50	kalk. własna	Zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji	szt		
d.6		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>

SPECJALISTA ds. TECHNICZNYCH  
Osiedla Podkarczówka

Wiesław Wzeciełek  
nr upr. bud. KI-103/97