

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Tarnowskich Górach, pomiędzy:
Powiatem Tarnogórskim z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, który reprezentują:

1. **Członek Zarządu Powiatu Tarnogórskiego** -
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
 z siedzibą w
 NIP:
 REGON:
 (na podstawie wpisu do CEIDG)
 zwanym dalej **Wykonawcą**

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” – Powiat Tarnogórski
- „Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)
- „kpc” – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1360 z późn. zm.)
- „prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.)

§ 1

Umowę zawarto na podstawie zapytania ofertowego z dnia oraz oferty Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim”**.
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o zapytanie ofertowe, ofertę Wykonawcy oraz wizję lokalną w miejscu zamierzenia projektowego.
3. Budynek mieszkalny przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A/646/66 z dnia 2.05.1966 r. pod nazwą: Zamek wraz z założeniem parkowym (Całość obiektu z założeniem parkowym w ramach ogrodu).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego – wykonawczego;
 - 2) remontu dachu budynku mieszkalnego wraz z wymianą instalacji odgromowej, odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe), remontem kominów i murów ogniowych oraz remontem poddasza;
 - 3) remontu dachu budynku gospodarczego z garażami (budynek przylegający do budynku mieszkalnego) wraz z wymianą instalacji odgromowej, odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe) oraz remontem kominów;
 - 4) remont schodów zewnętrznych, bocznych wraz z wymianą drzwi wejściowych;
 - 5) wykonanie izolacji fundamentów od ogrodzenia do ściany budynku gospodarczego z garażem;
 - 6) wyburzenia ruin budynku gospodarczego (wraz z fundamentami);
 - 7) wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych na potrzeby opracowania projektowego;
 - 8) wykonanie inwentaryzacji obiektów budowlanych na potrzeby opracowania projektowego;
 - 9) wykonanie inwentaryzacji kominiarskiej: kominy wentylacyjne, spalinowe, inne;
 - 10) wykonanie niezbędnych badań i odkrywek wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek / badań do stanu pierwotnego;
 - 11) wykonanie przedmiaru robót;
 - 12) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 13) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),

- 14) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych prac konserwatorskich / restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/646/66 z dnia 2.05.1966 r. wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach;
- 15) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji – pozwolenie na budowę;

5. Okres gwarancji:

- 1) Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
- 2) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
- 3) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia prac projektowych uwzględnia uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji tj. podkładów geodezyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień.
4. Termin realizacji zamówienia nie obejmuje okresu oczekiwania na uprawomocnione decyzje administracyjne tj. decyzję – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzję - pozwolenie na budowę, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w kancelarii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach odpowiednich wniosków o wydanie przedmiotowych decyzji.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia takie jak w szczególności: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej i wszelkich uzgodnień z tym związanych, podatki i opłaty, upusty, rabaty itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją - pozwolenie na budowę, z terminem płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w §6, niniejszej umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

**Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645-251-31-03**

7. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w §10, ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie prawa budowlanego,
2. dokonywania roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji,
3. uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów m.in. ppoż., bhp, sanitarno- higienicznych, a w przypadku konieczności uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców,

4. uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających dokumentację,
5. pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji obiektu w zakresie określonym w art. 20 prawa budowlanego (do 3 wizyt, na żądanie Zamawiającego),
6. uzyskania ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
7. wykonania dokumentacji w języku polskim, zgodnie z ustaleniami dokumentacji przetargowej, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną. Dokumentacja musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. w dokumentacji wykonawczej Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy winny zostać dokonane pismem maszynowym, z wyłączeniem opisów ręcznych, przy czym dotyczy to również przedmiarów robót,
9. na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad projektowych w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego zostanie zastosowana kara umowna z § 11 ust.1 pkt 3 umowy.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach i posiadać:
 - 1) klauzulę zespołu sprawdzającego (jeśli wymagają tego przepisy szczegółowe),
 - 2) oświadczenia o kompletności opracowania i sporządzeniu dokumentacji zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) pozytywne opinie i uzgodnienia z instytucjami i urzędami zgodnie z przepisami szczegółowymi (jeśli wymagają tego przepisy szczegółowe).
2. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
3. Wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej:
 - 1) projekt budowlano - wykonawczy - 7 (siedem) egzemplarzy,
 - 2) STWiOR - 2 (dwa) egzemplarze,
 - 3) przedmiar robót dla każdej z branż – 2 (dwa) egzemplarze,
 - 4) kosztorys inwestorski dla każdej z branż – 2 (dwa) egzemplarze,
 - 5) informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 (dwa) egzemplarze,
4. Łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się:
 - 1) projekt budowlano – wykonawczy w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD,
 - 2) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD,
 - 3) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie prac oraz prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych.

§ 7

1. Zamawiający nabywa nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamawiający nabywa na własność egzemplarze dokumentacji określone w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w pkt. 1 na wszystkich polach eksploatacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania dokumentacji projektowej do budowy stanowiącej przedmiot zamówienia oraz na innych budowach realizowanych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu, w jego siedzibie w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pełnej dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji - pozwolenie na budowę.
2. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, nie wliczając dni, w których czynności odbiorowe zostały przez Zamawiającego zawieszone zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja jest wadliwa, Zamawiający zawiesi czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia, sporządzając odpowiedni protokół, i zwróci Wykonawcy dokumentację projektową do poprawienia, wyznaczając termin na usunięcie wad dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu usunięcie wad dokumentacji projektowej i przekaże Zamawiającemu wolną od wad dokumentację projektową, a Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza p. jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza p. jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
 - 2) 0,1% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki, jeżeli przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 3) 0,1% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki za nieterminowe lub nieprawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku ujawnienia wad projektu na etapie jego realizacji, które powstały w wyniku błędów popełnionych przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, gdyby nie pokryły one pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 3, zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie (art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego).

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: