

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 04/2018

na

## Remont loggii i balkonów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu i Opalenicy.

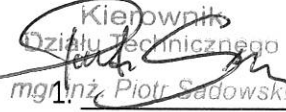
Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu**  
**os. Stefana Batorego 32, 64-300 Nowy Tomyśl**  
tel. 61 44 37 800, fax 61 44 22 093  
www.smnt.pl, smnt@smnt.pl

Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony**


Podstawa: **Regulamin zlecania dostaw i wykonywania usług oraz  
robót budowlanych na rzecz Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu** (treść dostępna na stronie  
internetowej www.smnt.pl w zakładce „Dla mieszkańca – Statut i regulaminy”)


Opracował:

Zatwierdził:

Kierownik  
Działu Technicznego  
  
mgr inż. Piotr Sadowski 08 STY. 2018  
podpis data

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek 08 STY. 2018  
upr. bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12  
2. podpis data

mgr Zbigniew Markowski  
PREZES ZARZĄDU  
1.  9.01.2018  
podpis data

mgr inż. Krzysztof Grzelak  
Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
2.  9.01.2018  
podpis data

**Spis treści**

1. Określenie przedmiotu zamówienia
2. Wymagany termin wykonania umowy
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Opis sposobu przygotowania oferty
5. Kryteria wyboru Wykonawców
6. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia określonych kryteriów wyboru
7. Wymagania dotyczące wadium
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
10. Wskazanie terminu składania i otwierania ofert w siedzibie Zamawiającego
11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz nazwiska i stanowiska służbowe osób bezpośrednio uprawnionych do kontaktowania się z Oferentami
12. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
13. Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą
14. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia
15. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera poniższe dokumenty w formie załączników:**

- Nr 1 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 34 (20 szt. loggii)
- Nr 2 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 35 (32 szt. Loggii)
- Nr 3 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 36 (18 szt. Loggii)
- Nr 4 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 37 (5 szt. Loggii) – 1 pion
- Nr 5 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 47 (30 szt. Loggii)
- Nr 6 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 49 (5 szt. Loggii) – 1 pion
- Nr 7 Przedmiar robót – Opalenica, os. Centrum 8 (16 szt. Balkonów)
- Nr 8 Przedmiar robót – Opalenica, os. Centrum 13 (18 szt. Balkonów)
- Nr 9 Przedmiar robót – Opalenica, os. Centrum 14 (11 szt. Balkonów) – wybrane balkony
- Nr 10 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 22 (24szt. balkonów) – zakres częściowy
- Nr 11 Przedmiar robót – Nowy Tomyśl, os. Stefana Batorego 23 (12szt. balkonów) – zakres częściowy
- Nr 12 Formularz ofertowy
- Nr 13 Oświadczenie
- Nr 14 Projekt umowy

**1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- Remont loggii w budynkach nr 34, 35, 36, 37, 47 i 49 na os. Stefana Batorego w Nowym Tomyślu.

**Zakres i kolejność robót w zakresie posadzki i wnętrza balkonów obejmuje:**

- Skucie wszystkich warstw posadzki do płyty konstrukcyjnej z wykuciem rur spustowych,
- Wypełnienie dotychczasowych otworów w płycie stropowej i nawiercenie za pomocą wiertnicy w płycie konstrukcyjnej nowych otworów pod leje i rury spustowe odsunięte od istniejącej warstwy docieplenia,
- Dodatkowe mocowanie betonowej balustrady (dwa pręty gwintowane  $\varnothing 16$  ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo – winylową Fischer 360S lub równoważną w odległościach 50cm od punktów podparcia) oraz kątownik ocynkowany z zakotwieniem do bocznych ścian w górnej części balustrady (po 4 fi10 kotwy na każdy kątownik, kotwy wklejane lub rozporowe stożkowe)
- Ułożenie nowej warstwy spadkowej z betonu towarowego klasy C16/20, spadek 1,5 – 2,0%,
- Wstawienie kosza zlewnego dostosowanego do średnicy rury odpływowej, (średnica rury  $\varnothing 75$ mm)
- Wykonanie izolacji powłokowej z wklejeniem taśmy uszczelniającej wokół wszystkich ścian (łącznie z betonową balustradą). W trakcie wykonania powłoki izolacyjnej należy zapewnić ciągłość izolacji na styku z koszem zlewnym i rurą odprowadzającą. Proponuje się zastosować: na izolację powłokową: CR 90 Crystaliser lub Weber.tec 824, a jako taśmę uszczelniającą Ceresit CL152 lub Weber.tec 828,
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych (stopień antypoślizgowości min. R9) na zaprawie mrozoodpornej i uelastycznionej,
- Montaż nowych rur odprowadzających, średnica rury  $\varnothing 75$ mm
- Uzupełnienie ubytków w warstwie izolacji termicznych,
- Wykonanie nowych wypraw tynkarskich i malowanie wewnętrznych powierzchni balkonów

**Zakres i kolejność robót w zakresie zewnętrznych powierzchni ścian balkonów obejmuje:**

- Usunięcie istniejących wypraw i wszystkich luźnych warstw betonów,
- Naprawa ubytków w powierzchniach betonowych:
  - powłoka ochronna odsłoniętej stali zbrojeniowej i warstwa szczepna: Ceresit CD30 lub Weber.tec 750 /751,
  - w zależności od wielkości ubytków szpachla naprawcza Ceresit CD 25 lub Weber.tec 754 lub zaprawa naprawcza Weber.tec 756,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych bocznych loggii styropianem gr. 2cm wraz z wykonaniem tynku strukturalnego w systemie ETICS z izolacją masą polimerową narożnika na styku z bryłą główną budynku,

**Zakres i kolejność robót w zakresie betonowych balustrad i punktów podparcia balkonów obejmuje:**

- usunięcie istniejących wypraw i wszystkich luźnych warstw betonów,
- usunięcie stalowo – drewnianych uzupełnień betonowych balustrad,
- naprawa ubytków w powierzchniach betonowych:
  - powłoka ochronna odsłoniętej stali zbrojeniowej i warstwa szczepna: Ceresit CD30 lub Weber.tec 750 /751,
  - w zależności od wielkości ubytków szpachla naprawcza Ceresit CD 25 lub Weber.tec 754 lub zaprawa naprawcza Weber.tec 756,
- wykonanie napraw na wszystkich elementach marek stalowych, których nie będą usuwane napraw w systemie Sto, lub materiały o nie gorszych parametrach:
  - powłoka szczepna i antykorozyjna Sto Crete Haftbrücke
  - zaprawa naprawcza Sto Crete TG 202 gr. 0,6-3cm),
  - malowanie Sto Cryl V200 (elementy poziome) lub tynk mineralny i farba silikonowa (elementy pionowe),
- wymiana stalowej i stalowo-drewnianej balustrady na balustradę stalową z profili zimnogiętych 30x20x3 i płaskowników 25x6 ocynkowaną ogniowo i pomalowaną proszkowo (kolor RAL zostanie ustalony na etapie podpisywania umowy) z zachowaniem warunku maksymalnej wielkości przerw między elementami wypełnienia balustrad 12cm i minimalnej wysokości balustrady 110cm. Masa: ok 28kg/m<sup>2</sup>. Dodatkowo uchwyt na flagę oraz uchwyty na 2 szt. korytek na kwiaty.

Załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót (załączniki nr 1 - 6) stanowią materiał pomocniczy i należy je rozpatrywać łącznie z w/w opisem robót.

• Remont balkonów w budynku nr 8, 13 i 14 na os. Centrum w Opalenicy

Zakres i kolejność robót w zakresie posadzki i wnętrza balkonów obejmuje:

- Skucie wszystkich warstw posadzki do płyty konstrukcyjnej,
- Ułożenie nowej warstwy spadkowej z zaprawy cementowej Ceresit CM 87, spadek 1,5 – 2,0%,
- Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu. Uwaga: 7 balkonów w budynku nr 13 to balkony o krawędzi łukowej – obróbki takich balkonów należy wykonać na indywidualne zamówienie.
- Wykonanie izolacji powłokowej z wklejeniem taśm uszczelniających. W trakcie wykonania powłoki izolacyjnej należy zapewnić ciągłość izolacji. Proponuje się zastosować: na izolację powłokową: CR 90 Crystaliser, a jako taśmę uszczelniającą Ceresit CL152,
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych (stopień antypoślizgowości min. R9) na zaprawie mrozoodpornej i uelastycznionej
- Wykonanie warstwy wyrównawczej ze styropianu gr. 3cm na suficie i czołach balkonu – dotyczy budynku nr 8
- Uzupełnienie ubytków w warstwie izolacji termicznych,
- Wykonanie nowych wypraw tynkarskich z malowaniem,
- W budynku nr 8 wymiana stalowej balustrady na balustradę stalową z profili zimnogiętych 40x40x2 i płaskowników 25x6 ocynkowaną i malowaną proszkowo wraz z montażem płyt minerit (kolor RAL konstrukcji i kolor płyt minerit zostanie ustalony na etapie podpisywania umowy). Masa balustrady: ok 30kg/m2. Dodatkowo uchwyt na flagę oraz koryto na kwiaty. W pozostałych budynkach oczyszczenie i malowanie balustrady.

Szczegółowy zakres ilościowy określają **załączniki nr 7 - 9** do niniejszej SIWZ.

• Remont balkonów w budynkach nr 22 (24szt.) i 23 (12szt.) na os. Stefana Batorego w Nowym Tomysku.

Zakres i kolejność robót w zakresie posadzki i wnętrza balkonów obejmuje:

- Naprawa płyty balkonowej (bez posadzek)
- Osadzenie okapnika PCV na krawędzi płyty
- Wyprawa elewacyjna i malowanie
- Oczyszczenie i malowanie balustrad

Szczegółowy zakres ilościowy określają **załączniki nr 10 i 11** do niniejszej SIWZ.

**Uwaga 1:** Ofertę można złożyć na cały zakres przedmiotu zamówienia lub na poszczególne zakresy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału zamówienia na kilku Wykonawców.

**Uwaga 2:** Urządzenia i materiały podane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z nazwy własnej można zastąpić urządzeniami i materiałami równoważnymi o nie gorszych parametrach technicznych. W takim przypadku należy dołączyć opisy, certyfikaty, atesty tych urządzeń i materiałów.

**2. Termin wykonania umowy:** II-III kwartał 2018r.

Dokładne terminy rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną ustalone przed zawarciem umowy.

**3. Tryb udzielania zamówienia:**

Wybór Wykonawcy nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego polegającego na wyłonieniu Wykonawcy w dwóch etapach. Etap pierwszy polegać będzie na wyselekcjonowaniu najkorzystniejszych spośród złożonych ofert. Etap drugi polegać będzie na przeprowadzeniu końcowych negocjacji z oferentami zgodnie z kryteriami wyboru przyjętymi w niniejszej SIWZ.

**4. Opis sposobu przygotowania ofert:**

- a) Oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie gdzie mają być wykonane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- b) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu, na maszynie do pisania komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem (drukowanymi literami);
- c) Każda strona oferty musi być ponumerowana;
- d) Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta;



- e) Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę;
- f) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- g) Oferent sporządza ofertę zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ, żadne inne rozwiązania nie będą brane pod uwagę i zostaną odrzucone;
- h) Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena (w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone);
- i) Oferent nie może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert.

#### 5. Kryteria wyboru Wykonawców:

- a) Cena oferowana;
- b) Potencjał techniczny oraz kadrowy;
- c) Doświadczenie w realizacji podobnych dostaw, usług lub robót budowlanych;
- d) Możliwość negocjacji ceny;
- e) Opinie z usług lub robót budowlanych realizowanych wcześniej dla Spółdzielni;

#### 6. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia określonych kryteriów wyboru:

- a) Wypełniony i podpisany druk ofertowy – załącznik nr 12
- b) Zaświadczenie o przyjęciu do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej lub wypis z rejestru handlowego;
- c) Oświadczenie, o treści zgodnej z załącznikiem nr 13 do niniejszej SIWZ;
- d) Dokumenty poświadczające posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotowych robót;
- e) Referencje z wcześniej wykonywanych robót podobnego rodzaju – z 3 ostatnich lat. (dotyczy Oferentów, którzy w przeciągu 3 lat nie współpracowali ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Nowym Tomyszu)
- f) Wykaz zrealizowanych robót o podobnym zakresie – z ostatnich 3 lat. Wykaz obejmować powinien: nazwę i lokalizację inwestycji, nazwę i adres inwestora, termin wykonania, przybliżoną wartość robót.
- g) Opis potencjału technicznego i kadrowego skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.
- h) Potwierdzenie – kopia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### 7. Wymagania dotyczące wadium

- a) Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany wpłacić (wnieść) wadium przetargowe w wysokości:
  - Dla budynków nr 34, 35, 36 i 47 na os. Stefana Batorego w Nowym Tomyszu : **5 000,00 zł brutto / budynek** (np. przy składaniu oferty na 4 budynki wymagane wadium wynosi: 20 000,00 zł brutto)
  - Dla budynków nr 37 i 49 na os. Batorego w Nowym Tomyszu oraz nr 8 , 13 i 14 na os. Centrum w Opalenicy: **2 000,00 zł brutto / budynek** (np. przy składaniu oferty na 5 budynków wymagane wadium wynosi: 10 000,00 zł brutto)
  - Dla budynków nr 22 i 23 na os. Stefana Batorego w Nowym Tomyszu: **1 000,00 zł brutto / budynek** (np. przy składaniu oferty na 2 budynki wymagane wadium wynosi: 2 000,00 zł brutto)
- b) Wadium może być wniesione
  - w pieniądzu na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu w Banku PKO BP o. Nowy Tomysł nr 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090 z dopiskiem „dot. przetargu na remont balkonów (dot. wód wpłaty wadium przetargowego należy dołączyć do oferty)”, bądź,
  - w formie gwarancji bankowej.
- c) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
  - upływu terminu związania ofert,
  - zawarcia umowy,
  - zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
  - wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert.
- d) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - odmówił podpisania umowy
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

**8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
- b) Dla robót określonych w pkt. 1 niniejszej SIWZ na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy - gwarancji wykonanych robót Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wartości zamówienia brutto. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej z następujących form:
  - Potrącenia każdorazowo wartości 6 % wartości brutto przedkładanych faktur za wykonane roboty;
  - Złożenia Zamawiającemu weksla własnego zaopatrzonego w klauzulę „bez protestu”, płatnego na zlecenie Zamawiającego lub weksla In blanco z deklaracją wekslową;
- c) 50 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową, zaś 50 % przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
- d) Kwota stanowiąca 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru robót potwierdzonym protokołem odbioru, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie, co do należytego wykonania umowy.
- e) Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji na wykonane roboty, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, który dokonany zostanie w terminie 14 dni poprzedzających zakończenie okresu gwarancyjnego.

**9. Opis sposobu obliczania ceny ofert:**

- a) Oferentów obowiązywać będzie wynagrodzenie określone w oparciu o przekazane przedmiary robót. Oferenta winna zawierać wynagrodzenia na każdy z elementów robót oraz ceny jednostkowe poszczególnych pozycji kosztorysowych;
- b) Oferent zobowiązany jest także dostarczyć stawki kosztorysowe do określenia podstawy wyceny ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.

**10. Wskazanie terminu składania i otwierania ofert w siedzibie Zamawiającego:**

- a) Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego, nie później niż do dnia: 26 stycznia 2018r. do godz. 11.00.
- b) Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego w ustalonym terminie.
- c) Oferty, które nadeszły pocztą w kopertach (opakowaniach) naruszonych lub niezamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone bez rozpatrzenia.
- d) Oferty należy składać w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach /opakowaniach/, nieopisanych danymi Oferenta, zaadresowanych do Zamawiającego, na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu

Os. Batorego 32

64-300 Nowy Tomyśl

z dopiskiem:

„ Oferta przetargowa na remont balkonów – SIWZ nr 04/2018

Nie otwierać przed dniem 26 stycznia 2018r. do godz. 11.30

- e) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26 stycznia 2018r. o godz. 11.30 w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, os. Batorego 32,. Podczas otwarcia mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

**11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz nazwiska i stanowiska służbowe osób bezpośrednio uprawnionych do kontaktowania się z Oferentami:**

- a) Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem o dodatkowe informacje lub o wyjaśnienia SIWZ. Zapytania pisemne należy kierować na adres e-mailowy: [techniczny@smnt.pl](mailto:techniczny@smnt.pl). Zamawiający odpowiada pisemnie na pytanie oraz umieszcza odpowiedź na stronie internetowej [www.smnt.pl](http://www.smnt.pl) w zakładce przetargi, bez ujawnienia źródła zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem,

że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosków, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia;

- b) Osobami do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są:
- Inspektor ds. Technicznych Pan Grzegorz Kamyszek – tel. 61 44 37 846 (pokój nr 5)
  - Kierownik Działu Technicznego Pan Piotr Sadowski - tel. 61 44 37 841 (pokój nr 4)

**12. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:**

Istotne zapisy i postanowienia zawiera projekt Umowy – załącznik nr 14 niniejszej SIWZ .

**13. Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą:**

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez **50 dni** od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wygrania przetargu do terminu zawarcia umowy.

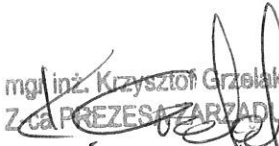
**14. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

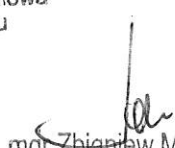
- a) Protesty dotyczące procedury na wykonanie niniejszych robót, można wносить w terminie 7 dni od daty ogłoszenia o dokonaniu wyboru Oferenta;
- b) Protest zostaje rozpatrzony przez Zarząd Spółdzielni w ciągu 7 dni od daty złożenia.

**15. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy:**

- a) Przed upływem terminu określonego przez Zamawiającego okresu ważności oferty, Zamawiający niezwłocznie powiadomi pismem akceptującym Oferenta o wyborze na Wykonawcę robót. Informacja o wyborze zostanie niezwłocznie zamieszczona na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu.
- b) W ciągu 14 dni od ogłoszenia o wyborze Wykonawcy, Oferent, który wygrał przetarg będzie zobowiązany do podpisania umowy.
- c) Oferent, który wygrał przetarg i podpisał umowę nie ma prawa zlecić wykonania robót objętych przetargiem podwykonawcy, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Nowym Tomyślu  
(3)

  
 mgr inż. Krzysztof Grzelak  
 Z-ca PREZESA ZARZĄDU

  
 mgr Zbigniew Markowski  
 PREZES ZARZĄDU

.....  
PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	REMONT LOGGII			
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>WZMOCNIENIE ZAMOCOWANIA ELEMENTU (rogala)</b>			
1.1	Kalkulacja własna	Zakotwienie dwa pręty gwintowane fi 16 mm ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo-wynylową Fischer 360S lub równoważną w dolnej części, w górnej części kotwa z płaskownika ocynkowanego z zakotwieniem do bocznych ścian.	kpl	20,00	1
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>NAPRAWA LOGGII</b>			
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2	329,60	1
2.2	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	329,60	1
2.3	KNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m	m2	329,60	1
2.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie firmy Caparol, boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	237,33	1
2.5	KNR 202/609/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji – ściany boczne loggii od zewnątrz	m2	104,43	1
2.6	NNRNKB 202/26 13/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych dł. ok 8cm, (4szt/m2)	szt	418,00	1
2.7	Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku ściany bocznej loggii ze ścianą główną budynku uszczelniaczem polimerowym	mb	90,00	1
2.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	237,33	1
2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineralny z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	237,33	1
2.10	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi 2-krotne, boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	237,33	1
2.11	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	306,02	1
2.12	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki, gruntowanie preparatem wzmacniającym (Firmy Caparol) 1-krotnie, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	306,02	1
2.13	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie.	m2	90,82	1
2.14	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i rogali wewnątrz loggii	m2	215,20	1
2.15	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineral" z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	306,02	1
2.16	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	306,02	1
2.17	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi ściany okiennej i ościeży.	m2	127,91	1
2.18	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownik z siatką.	mb	287,14	1
2.19	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnikiem PCV na płycie sufitowej loggii	mb	84,00	1
2.20	Kalkulacja własna	Rozebranie starych obróbek z blachy ocynkowanej i wykonanie nowych na rogalach i wystających elementach.	m2	16,17	1
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>			
3.1	KNR 401/354/8	Wykucie balustrady balkonowej.	m2	26,00	1
3.2	Kalkulacja własna	Utylizacja balustrad.	m2	26,00	1
3.3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż balustrady balkonowej z profilu zimnogiętego ocynkowanej ogniowo i malowane proszkowo.	m2	26,00	1
3.4	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż uchwytów do flagi 1szt. + uchwyty do korytek kwiatowych 4szt.	kpl	20,00	1



<b>4</b>	<b>Element</b>	<b>ODWODNIENIE LOGGII</b>			
4.1	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi 75-mm	m	63,80	1
4.2	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość ponad 10-cm	szt	24,00	1
4.3	KNR 401/208/2	Nawiercenie otworów w elementach z betonu gr. 20cm	szt	23,00	1
4.4	KNR 402/216/7	Osadzenie wpustu ściekowego PCV podłogowego, Fi-75-mm	szt	23,00	1
4.5	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCV, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75-mm	m	63,80	1
4.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe na daszku.	m2	15,14	1
4.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	16,96	1
4.8	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej.	m2	11,19	1
<b>5</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA POSADZKI NA LOGGIACH.</b>			
5.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek.	m2	75,68	1
5.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	75,68	1
5.3	Kalkulacja własna	Wycięcie 20 cm. pasa ocieplenia na ścianie okiennej, po wykonaniu hydroizolacji i wklejeniu taśmy należy uzupełnić ocieplenie i wykonanie tynku strukturalnego.	mb	68,80	1
5.4	KNR 401/803/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki z wyrobieniem spadków do kratki ściekowej.	m2	75,68	1
5.5	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	75,68	3
5.6	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – I warstwa	m2	75,68	1
5.7	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianach.	m	179,60	1
5.8	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – II warstwa	m2	75,68	1
5.9	NNRNKB 202/28 05/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	72,24	1
5.10	NNRNKB 202/28 09/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, płytki 11x30, zaprawa "Ceresit"	m	179,60	1
5.11	Kalkulacja własna	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29 cokołu z posadzką.	mb	179,60	1
5.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	5,30	1
5.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	5,30	2
5.14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko i utylizację papy.	m3	5,30	1
5.15	KNR 202/218/1 (1)	Uzupełnienie progów betonowych.	m3	0,27	1
5.16	NNRNKB 202/28 10/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" – progi	m2	5,40	1

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	REMONT LOGGII			
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>WZMOCNIENIE ZAMOCOWANIA ELEMENTU (rogala)</b>			
1.1	Kalkulacja własna	Zakotwienie dwa pręty gwintowane fi 16 mm ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo-wynylową Fischer 360S lub równoważną w dolnej części, w górnej części kotwa z płaskownika ocynkowanego z zakotwieniem do bocznych ścian.	kpl	32,00	1
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>NAPRAWA LOGGII</b>			
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2	597,80	1
2.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	597,80	1
2.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m	m2	597,80	1
2.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie firmy Caparol, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	427,10	1
2.5	KNR 202/609/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji – ściany boczne loggii od zewnątrz	m2	185,04	1
2.6	NNRNKB 202/26 13/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych dł. ok 8cm, (4szt/m2)	szt	740,00	1
2.7	Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku ściany bocznej loggii ze ścianą główną budynku uszczelniaczem polimerowym	mb	178,00	1
2.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	427,10	1
2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineralny z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	427,10	1
2.10	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi 2-krotne, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	427,10	1
2.11	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	492,72	1
2.12	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki, gruntowanie preparatem wzmacniającym (Firmy Caparol) 1-krotnie, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	492,72	1
2.13	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie.	m2	166,88	1
2.14	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i rogalu wewnątrz loggii	m2	325,84	1
2.15	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineral" z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	492,72	1
2.16	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	492,72	1
2.17	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi ściany okiennej i ościeży.	m2	228,66	1
2.18	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownik z siatką.	mb	490,88	1
2.19	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnikiem PCV na płycie sufitowej loggii	mb	152,00	1
2.20	Kalkulacja własna	Rozebranie starych obróbek z blachy ocynkowanej i wykonanie nowych na rogalach i wystających elementach.	m2	33,00	1
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>			
3.1	KNR 401/354/8	Wykucie balustrady balkonowej.	m2	67,76	1
3.2	Kalkulacja własna	Utylizacja balustrad.	m2	67,76	1
3.3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż balustrady balkonowej z profilu zimnociętego ocynkowanej ogniowo i malowane proszkowo.	m2	67,76	1
3.4	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż uchwytów do flagi 1szt. + uchwyty do korytek kwiatowych 4szt.	kpl	32,00	1

15.01.2017

<b>4</b>	<b>Element</b>	<b>ODWODNIENIE LOGGII</b>			
4.1	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi 75-mm	m	109,60	1
4.2	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość ponad 10-cm	szt	40,00	1
4.3	KNR 401/208/2	Nawiercenie otworów w elementach z betonu gr. 20cm	szt	40,00	1
4.4	KNR 402/216/7	Osadzenie wpustu ściekowego PCV podłogowego, Fi-75-mm	szt	40,00	1
4.5	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCV, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75-mm	m	109,60	1
4.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe na daszku.	m2	33,38	1
4.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	38,32	1
4.8	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej.	m2	25,29	1
<b>5</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA POSADZKI NA LOGGIACH.</b>			
5.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek.	m2	133,50	1
5.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	133,50	1
5.3	Kalkulacja własna	Wycięcie 20 cm. pasa ocieplenia na ścianie okiennej, po wykonaniu hydroizolacji i wklejeniu taśmy należy uzupełnić ocieplenie i wykonanie tynku strukturalnego.	mb	119,68	1
5.4	KNR 401/803/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki z wyrobieniem spadków do kratki ściekowej.	m2	133,50	1
5.5	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	133,50	3
5.6	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – I warstwa	m2	133,50	1
5.7	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianach.	m	306,56	1
5.8	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – II warstwa	m2	133,50	1
5.9	NNRNKB 202/28 05/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	125,66	1
5.10	NNRNKB 202/28 09/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, płytki 11x30, zaprawa "Ceresit"	m	306,56	1
5.11	Kalkulacja własna	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29 cokołu z posadzką.	mb	306,56	1
5.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	9,35	1
5.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	9,35	2
5.14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko i utylizację papy.	m3	9,35	1
5.15	KNR 202/218/1 (1)	Uzupełnienie progów betonowych.	m3	0,43	1
5.16	NNRNKB 202/28 10/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" – progi	m2	8,64	1

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Grzegorz Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bdd. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	REMONT LOGGII			
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>WZMOCNIENIE ZAMOCOWANIA ELEMENTU (rogala)</b>			
1.1	Kalkulacja własna	Zakotwienie dwa pręty gwintowane fi 16 mm ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo-wynylową Fischer 360S lub równoważną w dolnej części, w górnej części kotwa z płaskownika ocynkowanego z zakotwieniem do bocznych ścian.	kpl	18,00	1
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>NAPRAWA LOGGII</b>			
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2	279,00	1
2.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	279,00	1
2.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m	m2	279,00	1
2.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie firmy Caparol, boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	202,01	1
2.5	KNR 202/609/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji – ściany boczne loggii od zewnątrz	m2	71,19	1
2.6	NNRNKB 202/26 13/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych dł. ok 8cm, (4szt/m2)	szt	285,00	1
2.7	Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku ściany bocznej loggii ze ścianą główną budynku uszczelniaczem polimerowym	mb	54,00	1
2.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	202,01	1
2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineralny z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	202,01	1
2.10	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi 2-krotne, boków i czótek loggii i rogali od zewnątrz	m2	202,01	1
2.11	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	269,38	1
2.12	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki, gruntowanie preparatem wzmacniającym (Firmy Caparol) 1-krotnie, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	269,38	1
2.13	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie.	m2	90,82	1
2.14	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i rogalu wewnątrz loggii	m2	178,56	1
2.15	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineral" z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	269,38	1
2.16	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	269,38	1
2.17	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi ściany okiennej i ościeży.	m2	115,12	1
2.18	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownik z siatką.	mb	265,02	1
2.19	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnikiem PCV na płycie sufitowej loggii	mb	84,00	1
2.20	Kalkulacja własna	Rozebranie starych obróbek z blachy ocynkowanej i wykonanie nowych na rogalach i wystających elementach.	m2	16,70	1
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>			
3.1	KNR 401/354/8	Wykucie balustrady balkonowej.	m2	35,64	1
3.2	Kalkulacja własna	Utylizacja balustrad.	m2	35,64	1
3.3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż balustrady balkonowej z profilu zimnogiętego ocynkowanej ogniowo i malowane proszkowo.	m2	35,64	1
3.4	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż uchwytów do flagi 1szt. + uchwyty do korytek kwiatowych 4szt.	kpl	18,00	1

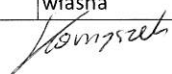
4	Element	ODWODNIENIE LOGGII			
4.1	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi 75-mm	m	55,20	1
4.2	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość ponad 10-cm	szt	24,00	1
4.3	KNR 401/208/2	Nawiercenie otworów w elementach z betonu gr. 20cm	szt	21,00	1
4.4	KNR 402/216/7	Osadzenie wpustu ściekowego PCV podłogowego, Fi 75-mm	szt	21,00	1
4.5	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCV, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75-mm	m	55,20	1
4.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe na daszku.	m2	22,70	1
4.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	23,94	1
4.8	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej.	m2	15,80	1
5	Element	WYMIANA POSADZKI NA LOGGIACH.			
5.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek.	m2	68,11	1
5.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	68,11	1
5.3	Kalkulacja własna	Wycięcie 20 cm. pasa ocieplenia na ścianie okiennej, po wykonaniu hydroizolacji i wklejeniu taśmy należy uzupełnić ocieplenie i wykonanie tynku strukturalnego.	mb	61,92	1
5.4	KNR 401/803/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki z wyrobieniem spadków do kratki ściekowej.	m2	68,11	1
5.5	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	68,11	3
5.6	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – I warstwa	m2	68,11	1
5.7	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianach.	m	161,64	1
5.8	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – II warstwa	m2	68,11	1
5.9	NNRNKB 202/28 05/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	65,02	1
5.10	NNRNKB 202/28 09/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, płytki 11x30, zaprawa "Ceresit"	m	161,64	1
5.11	Kalkulacja własna	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29 cokołu z posadzką.	mb	161,64	1
5.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	4,77	1
5.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	4,77	2
5.14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko i utylizację papy.	m3	4,77	1
5.15	KNR 202/218/1 (1)	Uzupełnienie progów betonowych.	m3	0,24	1
5.16	NNRNKB 202/28 10/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" – progi	m2	4,86	1

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Grzegorz Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	REMONT LOGGII			
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>WZMOCNIENIE ZAMOCOWANIA ELEMENTU (rogala)</b>			
1.1	Kalkulacja własna	Zakotwienie dwa pręty gwintowane fi 16 mm ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo-wynylową Fischer 360S lub równoważną w dolnej części, w górnej części kotwa z płaskownika ocynkowanego z zakotwieniem do bocznych ścian.	kpl	5,00	1
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>NAPRAWA LOGGII</b>			
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2	109,60	1
2.2	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	109,60	1
2.3	KNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m	m2	109,60	1
2.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie firmy Caparol, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	59,23	1
2.5	KNR 202/609/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji – ściany boczne loggii od zewnątrz	m2	18,55	1
2.6	NNRNKB 202/26 13/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych dł. ok 8cm, (4szt/m2)	szt	74,00	1
2.7	Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku ściany bocznej loggii ze ścianą główną budynku uszczelniaczem polimerowym	mb	30,00	1
2.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	59,23	1
2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineralny z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	59,23	1
2.10	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi 2-krotne, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	59,23	1
2.11	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	98,52	1
2.12	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki, gruntowanie preparatem wzmacniającym (Firmy Caparol) 1-krotnie, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	98,52	1
2.13	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie.	m2	32,02	1
2.14	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i rogaliu wewnątrz loggii	m2	66,50	1
2.15	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineral" z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	98,52	1
2.16	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	98,52	1
2.17	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi ściany okiennej i ościeży.	m2	46,98	1
2.18	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownik z siatką.	mb	74,31	1
2.19	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnikiem PCV na płycie sufitowej loggii	mb	28,20	1
2.20	Kalkulacja własna	Rozebranie starych obróbek z blachy ocynkowanej i wykonanie nowych na rogalach i wystających elementach.	m2	6,23	1
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>			
3.1	KNR 401/354/8	Wykucie balustrady balkonowej.	m2	12,65	1
3.2	Kalkulacja własna	Utylizacja balustrad.	m2	12,65	1
3.3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż balustrady balkonowej z profilu zimnogiętego ocynkowanej ognioowo i malowane proszkowo.	m2	12,65	1
3.4	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż uchwytów do flagi 1szt. + uchwyty do korytek kwiatowych 4szt.	kpl	5,00	1



<b>4</b>	<b>Element</b>	<b>ODWODNIENIE LOGGII</b>			
4.1	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi 75-mm	m	16,70	1
4.2	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość ponad 10-cm	szt	6,00	1
4.3	KNR 401/208/2	Nawiercenie otworów w elementach z betonu gr. 20cm	szt	6,00	1
4.4	KNR 402/216/7	Osadzenie wpustu ściekowego PCV podłogowego, Fi-75-mm	szt	6,00	1
4.5	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCV, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75-mm	m	16,70	1
4.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe na daszku.	m2	5,34	1
4.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	5,69	1
4.8	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej.	m2	3,76	1
<b>5</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA POSADZKI NA LOGGIACH.</b>			
5.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek.	m2	26,68	1
5.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	26,68	1
5.3	Kalkulacja własna	Wycięcie 20 cm. pasa ocieplenia na ścianie okiennej, po wykonaniu hydroizolacji i wklejeniu taśmy należy uzupełnić ocieplenie i wykonanie tynku strukturalnego.	mb	23,20	1
5.4	KNR 401/803/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki z wyrobieniem spadków do kratki ściekowej.	m2	26,68	1
5.5	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	26,68	3
5.6	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – I warstwa	m2	26,68	1
5.7	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianach.	m	56,90	1
5.8	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – II warstwa	m2	26,68	1
5.9	NNRNKB 202/28 05/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	24,36	1
5.10	NNRNKB 202/28 09/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, płytki 11x30, zaprawa "Ceresit"	m	56,90	1
5.11	Kalkulacja własna	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29 cokołu z posadzką.	mb	56,90	1
5.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	1,87	1
5.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	1,87	2
5.14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko i utylizację papy.	m3	1,87	1
5.15	KNR 202/218/1 (1)	Uzupełnienie progów betonowych.	m3	0,07	1
5.16	NNRNKB 202/28 10/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" – progi	m2	1,35	1

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Grzegorz Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	REMONT LOGGII			
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>WZMOCNIENIE ZAMOCOWANIA ELEMENTU (rogala)</b>			
1.1	Kalkulacja własna	Zakotwienie dwa pręty gwintowane fi 16 mm ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo-wynylową Fischer 360S lub równoważną w dolnej części, w górnej części kotwa z płaskownika ocynkowanego z zakotwieniem do bocznych ścian.	kpl	30,00	1
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>NAPRAWA LOGGII</b>			
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2	446,40	1
2.2	KNNR 2/1505/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	446,40	1
2.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m	m2	446,40	1
2.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie firmy Caparol, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	302,66	1
2.5	KNR 202/609/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji – ściany boczne loggii od zewnątrz	m2	106,95	1
2.6	NNRNKB 202/26 13/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych dł. ok 8cm, (4szt/m2)	szt	428,00	1
2.7	Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku ściany bocznej loggii ze ścianą główną budynku uszczelniaczem polimerowym	mb	90,00	1
2.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	302,66	1
2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineralny z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	302,66	1
2.10	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi 2-krotne, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	302,66	1
2.11	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	450,62	1
2.12	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki, gruntowanie preparatem wzmacniającym (Firmy Caparol) 1-krotnie, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	450,62	1
2.13	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie.	m2	136,22	1
2.14	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i rogalu wewnątrz loggii	m2	314,40	1
2.15	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineral" z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	450,62	1
2.16	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	450,62	1
2.17	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi ściany okiennej i ościeży.	m2	191,87	1
2.18	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownik z siatką.	mb	398,86	1
2.19	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnikiem PCV na płycie sufitowej loggii	mb	126,00	1
2.20	Kalkulacja własna	Rozebranie starych obróbek z blachy ocynkowanej i wykonanie nowych na rogalach i wystających elementach.	m2	24,97	1
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>			
3.1	KNR 401/354/8	Wykucie balustrady balkonowej.	m2	45,80	1
3.2	Kalkulacja własna	Utylizacja balustrad.	m2	45,80	1
3.3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż balustrady balkonowej z profilu zimnociętego ocynkowanej ogniowo i malowane proszkowo.	m2	45,80	1
3.4	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż uchwytów do flagi 1szt. + uchwyty do korytek kwiatowych 4szt.	kpl	30,00	1

<b>4</b>	<b>Element</b>	<b>ODWODNIENIE LOGGII</b>			
4.1	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi 75-mm	m	91,20	1
4.2	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość ponad 10-cm	szt	36,00	1
4.3	KNR 401/208/2	Nawiercenie otworów w elementach z betonu gr. 20cm	szt	33,00	1
4.4	KNR 402/216/7	Osadzenie wpustu ściekowego PCV podłogowego, Fi-75-mm	szt	33,00	1
4.5	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCV, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75-mm	m	91,20	1
4.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe na daszku.	m2	22,70	1
4.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	23,94	1
4.8	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej.	m2	15,80	1
<b>5</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA POSADZKI NA LOGGIACH.</b>			
5.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek.	m2	113,52	1
5.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	113,52	1
5.3	Kalkulacja własna	Wycięcie 20 cm. pasa ocieplenia na ścianie okiennej, po wykonaniu hydroizolacji i wklejeniu taśmy należy uzupełnić ocieplenie i wykonanie tynku strukturalnego.	mb	103,20	1
5.4	KNR 401/803/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki z wyrobieniem spadków do kratki ściekowej.	m2	113,52	1
5.5	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	113,52	3
5.6	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – I warstwa	m2	113,52	1
5.7	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianach.	m	269,40	1
5.8	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – II warstwa	m2	113,52	1
5.9	NNRNKB 202/28 05/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	108,36	1
5.10	NNRNKB 202/28 09/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, płytki 11x30, zaprawa "Ceresit"	m	269,40	1
5.11	Kalkulacja własna	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29 cokołu z posadzką.	mb	269,40	1
5.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	7,95	1
5.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	7,95	2
5.14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko i utylizację papy.	m3	7,95	1
5.15	KNR 202/218/1 (1)	Uzupełnienie progów betonowych.	m3	0,41	1
5.16	NNRNKB 202/28 10/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" – progi	m2	8,10	1

INSPEKTOR  
ds. technicznych  
*Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	REMONT LOGGII			
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>WZMOCNIENIE ZAMOCOWANIA ELEMENTU (rogala)</b>			
1.1	Kalkulacja własna	Zakotwienie dwa pręty gwintowane fi 16 mm ze stali A-4 osadzone na żywicy poliestrowo-wynylową Fischer 360S lub równoważną w dolnej części, w górnej części kotwa z płaskownika ocynkowanego z zakotwieniem do bocznych ścian.	kpl	5,00	1
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>NAPRAWA LOGGII</b>			
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2	90,40	1
2.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	90,40	1
2.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m	m2	90,40	1
2.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie firmy Caparol, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	65,39	1
2.5	KNR 202/609/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji – ściany boczne loggii od zewnątrz	m2	30,20	1
2.6	NNRNKB 202/26 13/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych dł. ok 8cm, (4szt/m2)	szt	121,00	1
2.7	Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku ściany bocznej loggii ze ścianą główną budynku uszczelniaczem polimerowym	mb	30,00	1
2.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	65,39	1
2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm " Caparol mineralny z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	65,39	1
2.10	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi 2-krotne, boków i czółek loggii i rogali od zewnątrz	m2	65,39	1
2.11	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	72,30	1
2.12	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki , gruntowanie preparatem wzmacniającym (Firmy Caparol) 1-krotnie , na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	72,30	1
2.13	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie.	m2	22,70	1
2.14	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i rogalu wewnątrz loggii	m2	49,60	1
2.15	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek gr. 2mm "Caparol mineral" z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	72,30	1
2.16	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi na bokach, rogalach i suficie loggii wewnątrz	m2	72,30	1
2.17	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego 2-krotne, elewacje -Caparol Muresko Premium z dodatkami grzybobójczymi ściany okiennej i ościeży.	m2	31,98	1
2.18	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownik z siatką.	mb	74,81	1
2.19	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnikiem PCV na płycie sufitowej loggii	mb	21,00	1
2.20	Kalkulacja własna	Rozebranie starych obróbek z blachy ocynkowanej i wykonanie nowych na rogalach i wystających elementach.	m2	4,76	1
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>			
3.1	KNR 401/354/8	Wykucie balustrady balkonowej.	m2	9,90	1
3.2	Kalkulacja własna	Utylizacja balustrad.	m2	9,90	1
3.3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż balustrady balkonowej z profilu zimnogiętego ocynkowanej ogniowo i malowane proszkowo.	m2	9,90	1
3.4	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż uchwytów do flagi 1szt. + uchwyty do korytek kwiatowych 4szt.	kpl	5,00	1



<b>4</b>	<b>Element</b>	<b>ODWODNIENIE LOGGII</b>			
4.1	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi 75-mm	m	16,70	1
4.2	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość ponad 10-cm	szt	6,00	1
4.3	KNR 401/208/2	Nawiercenie otworów w elementach z betonu gr. 20cm	szt	6,00	1
4.4	KNR 402/216/7	Osadzenie wpustu ściekowego PCV podłogowego, Fi-75-mm	szt	6,00	1
4.5	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCV, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75-mm	m	16,70	1
4.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe na daszku.	m2	3,78	1
4.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	4,49	1
4.8	KNR 401/533/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej.	m2	2,96	1
<b>5</b>	<b>Element</b>	<b>WYMIANA POSADZKI NA LOGGIACH.</b>			
5.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek.	m2	18,92	1
5.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	18,92	1
5.3	Kalkulacja własna	Wycięcie 20 cm. pasa ocieplenia na ścianie okiennej, po wykonaniu hydroizolacji i wklejeniu taśmy należy uzupełnić ocieplenie i wykonanie tynku strukturalnego.	mb	17,20	1
5.4	KNR 401/803/1	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki z wyrobieniem spadków do kratki ściekowej.	m2	18,92	1
5.5	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	18,92	3
5.6	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – I warstwa	m2	18,92	1
5.7	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianach.	m	44,90	1
5.8	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser – II warstwa	m2	18,92	1
5.9	NNRNKB 202/28 05/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	18,06	1
5.10	NNRNKB 202/28 09/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, płytki 11x30, zaprawa "Ceresit"	m	44,90	1
5.11	Kalkulacja własna	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29 cokołu z posadzką.	mb	44,90	1
5.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	1,32	1
5.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	1,32	2
5.14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko i utylizację papy.	m3	1,32	1
5.15	KNR 202/218/1 (1)	Uzupełnienie progów betonowych.	m3	0,07	1
5.16	NNRNKB 202/28 10/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" – progi	m2	1,35	1

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr. bud. Nr ew. WKP/0202/Ow/WOK/12

## Opis

Remont posadzek na balkonach wraz z wymianą balustrad, os. Centrum 8 w Opalenicy 16 szt. (IV i V klatka)

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BALKONÓW - 16 szt.		
1	Element	WYMIANA POSADZKI NA BALKONACH 16 szt.		
1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16'm,	m2	288,00
1.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	288,00
1.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20'm	m2	288,00
1.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	34,56
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich balkonów z blachy nie nadającej się do użytku	m2	16,80
1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie parapetów z blachy ocynkowanej	m2	8,86
1.7	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm - montaż parapetów	m2	8,86
1.8	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	34,56
1.9	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	34,56
1.10	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	34,56
1.11	KNR 202/1102/2	Warstawa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	34,56
1.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	34,56
1.13	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	115,20
1.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	34,56
1.14	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	67,20
1.15	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	34,56
1.16	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10'm2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	25,60
1.17	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	25,60
1.18	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3	2,08
1.19	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km	m3	2,08
1.20	Kalkulacja własna	Opłata za wysypisko i utylizacja papy.	m3	2,08
1.21	KNR 401/1202/9	Zekrobienie i zmycie starej farby, z sufitu.	m2	34,56
1.22	KNR 401/711/7 (2)	Uzupełnienie tynków na płycie balkonu. 20%	m2	6,92
1.23	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym Caparol 1-krotnie	m2	34,56
1.24	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm. do płyty balkonowej.	m2	34,56
1.25	KNR 23/2612/2	Ocieplenie płytami styropianowymi gr. 3cm. czoła płyt balkonowych.	m2	10,20
1.26	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych okapnika PCV.	mb	67,20
1.27	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Caparol tynk mineralny o fakturze "baranek" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2,0'mm, na sufitach	m2	34,56
1.28	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi Muresko Premium tynku strukturalnego na sufitach na biało.	m2	34,56
1.29	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Caparol przyklejenie płyt styropianowych gr. 10cm	m2	3,84
1.30	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	3,84
1.31	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Caparol tynk mineralny o fakturze "baranek" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2.0'mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2	3,84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.32	KNR 401/354/8	(analogia) Demontaż balustrad balkonowych z ram stalowych z oszkleniem.	m2	73,92
1.33	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie starych balustrad na złomowisko i utylizacja szkła.	m2	73,92
1.34	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w płycie balkonowej wsporników do mocowania balustrady.	szt	80,00
1.35	KNR 202/1209/3	Wykonanie i montaż balustrady z pochwytom stalowym do zabudowy płytą minerit gr.10mm, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, waga ok. 16kg/mb	m	68,80
1.36	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag 24szt i uchwyty do skrzynek 48szt	szt	48,00
1.37	Kalkulacja własna	Montaż płyty osłonowej MINERIT	m2	49,10
1.38	KNR 23/2611/2	Grunтовanie gruntem 111 płyt Minerit	m2	98,20
1.39	KNR 23/2611/2	Grunтовanie Capagruntem płyt Minerit	m2	98,20
1.40	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami elewacyjnymi Muresco 2-krotne, ekranów.	m2	98,20
1.41	Kalkulacja indywidualna	Wycięcie styropianu na ścianie do mocowania balustrady balkonowej wym.1,48*0,32 120 miejsc	r-g	10,68
1.42	KNR 23/2612/2	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8cm. po montażu balustrad.	m2	21,68
1.43	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki,	m2	21,68
1.44	KNR 23/931/4 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CAPAROL 2mm baranek.	m2	21,68
1.45	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje tynku strukturalnego wyprawki na elewacji.	m2	21,68
1.46	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje tynk strukturalny farba Caparol Muresko Premium.	m2	119,08

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Grzegorz Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12

## Opis

Remont posadzek na balkonach, os. Centrum 13 w Opalenicy 18 szt.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT BALKONÓW - 18 szt.</b>		
1	Element	Remont balkonów podwójnych - 6 szt.		
1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm,	m2	122,40
1.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	122,40
1.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20'm	m2	122,40
1.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	24,84
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: loggii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	19,50
1.6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	24,84
1.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	24,84
1.8	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	24,84
1.9	KNR 202/1102/2	Warstwa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	24,84
1.10	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	24,84
1.11	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	20,40
1.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	24,84
1.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	19,50
1.14	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	24,84
1.15	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10'm2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	20,40
1.16	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	1,08
1.17	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,05
1.18	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	20,40
1.19	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	29,21
1.20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km	m3	0,70
1.21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km	m3	0,70
2	Element	Remont balkonów ostatniej kondygnacji (3 szt.)		
2.1	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	4,86
2.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: loggii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,50
2.3	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	4,86
2.4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	4,86
2.5	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	4,86
2.6	KNR 202/1102/2	Warstwa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	4,86
2.7	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	4,86
2.8	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	1,20
2.9	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	4,86
2.10	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	10,50
2.11	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	4,59



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.12	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10' m2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	1,20
2.13	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	0,32
2.14	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,02
2.15	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	1,20
2.16	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	30,60
2.17	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	0,10
2.18	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km	m3	0,10
3	Element	Remont balkonów łukowych (7 szt.)		
3.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16' m,	m2	108,00
3.2	KNNR 2/1505/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	108,00
3.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20' m	m2	108,00
3.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	24,71
3.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: logii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	32,97
3.6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	24,71
3.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	24,71
3.8	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	24,71
3.9	KNR 202/1102/2	Warstwa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	24,71
3.10	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	24,71
3.11	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	9,80
3.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	24,71
3.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu. Profile łukowe.	mb	32,97
3.14	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	24,71
3.15	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10' m2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	9,80
3.16	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	2,38
3.17	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,12
3.18	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	9,80
3.19	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	49,32
3.20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	0,70
3.21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km	m3	0,70
4	Element	Remont balkonów na połączeniu z budynkiem nr 12 (2 szt.)		
4.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16' m,	m2	25,00
4.2	KNNR 2/1505/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	25,00
4.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20' m	m2	25,00
4.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	6,46
4.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: loggii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	4,30
4.6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	6,46
4.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	6,46
4.8	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	6,46
4.9	KNR 202/1102/2	Warstwa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	6,46
4.10	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	6,46
4.11	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	10,00
4.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	6,46



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	4,30
4.14	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	6,46
4.15	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10 m2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	10,00
4.16	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	0,36
4.17	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,02
4.18	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	10,00
4.19	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	12,60
4.20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3	0,10
4.21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,10

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Inż. Marzena Luftmann*

## Opis

Remont posadzek na balkonach, os. Centrum 14 w Opalenicy 11 szt.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BALKONÓW - 11 szt.		
1	Element	Remont balkonów przy bramie - 3 szt.		
1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm,	m2	62,40
1.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	62,40
1.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20'm	m2	62,40
1.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	9,39
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: loggii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	15,00
1.6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	9,39
1.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	9,39
1.8	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	9,39
1.9	KNR 202/1102/2	Warstawa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	9,39
1.10	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	9,39
1.11	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	8,70
1.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	9,39
1.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	15,00
1.14	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	9,36
1.15	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10'm2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	8,70
1.16	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	1,08
1.17	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,05
1.18	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	8,70
1.19	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	6,30
1.20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3	0,20
1.21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km	m3	0,20
2	Element	Remont balkonów narożnych (4 szt.)		
2.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm,	m2	90,00
2.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	90,00
2.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20'm	m2	90,00
2.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	37,52
2.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: loggii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	25,00
2.6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	37,52
2.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	37,52
2.8	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	37,52
2.9	KNR 202/1102/2	Warstawa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	37,52
2.10	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	37,52
2.11	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	22,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	37,52
2.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	25,00
2.14	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	37,52
2.15	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10 m2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	22,60
2.16	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	1,44
2.17	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,07
2.18	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	22,60
2.19	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	9,06
2.20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3	0,60
2.21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,60
3	Element	Remont balkonów "tarasowych" (4 szt.)		
3.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m,	m2	108,00
3.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	108,00
3.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m	m2	108,00
3.4	KNR 401/807/4	Zerwanie posadzek z płytek gresowych.	m2	53,40
3.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: loggii z blachy nie nadającej się do użytku	m2	34,60
3.6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	53,40
3.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją kontaktową CC 81	m2	53,40
3.8	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwa szczepna z masy posadzkowej CN 87	m2	53,40
3.9	KNR 202/1102/2	Warstwa spadkowa 2% z zaprawy cementowej CN 87-średnio gr. 20mm.	m2	53,40
3.10	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - I warstwa	m2	53,40
3.11	KNRW 202/616/1	Izolacje poziome taśmą dylatacyjną przy ścianie.	m	23,60
3.12	KNR 41/106/2	Hydroizolacja powierzchni poziomych powłoką krystalizującą CR 90 Crystaliser - II warstwa	m2	53,40
3.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż obróbek blacharskich systemowych Renoplast na krawędzi balkonu.	mb	34,60
3.14	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	53,40
3.15	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10 m2, płytki 10x30, zaprawa "Ceresit"	m	23,60
3.16	ORGB 202/2810/5 (1)	Okładziny progu z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2	2,16
3.17	KNR 202/218/1 (1)	Progi betonowe na gotowym podłożu	m3	0,11
3.18	KNR 40/110/1 (4)	Uszczelnienie opierzenia uszczelniaczem CS 29	mb	23,60
3.19	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	14,22
3.20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3	0,80
3.21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,80

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Inż. Marzena Luftmann*

## NOWY TOMYŚL os. Batorego 22

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT BALKONÓW, strona wschodnia - 24 szt.</b>		
1	Element	<b>OS. BATOREGO BUDYNEK nr 22</b>		
1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe	m2	465,00
1.2	KNNR 2/1505/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	465,00
1.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20'm	m2	465,00
1.4	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod tynk strukturalny na płycie balkonu, oczyszczenie ręczne i zmycie.	m2	97,81
1.5	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod tynk strukturalny, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m2	97,81
1.6	KNR 17/2609/8	Osadzenie narożnika okapnika PCV	mb	85,20
1.7	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na płycie balkonu.	m2	37,62
1.8	KNR 17/2609/7	Przyklejenie jednej warstwy siatki na czółkach balkonu.	m2	17,04
1.9	Kalkulacja własna	Odbicie luźnych skosów z betonu i wykonanie nowych.	mb	85,20
1.10	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek, Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2'mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	114,85
1.11	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego na biało.	m2	44,46
1.12	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego w kolorze.	m2	60,19
1.13	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady z prętów prostych,	m2	45,60
1.14	KNR 401/1212/28 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pochwyty na balustradzie.	m	39,60
1.15	KNR 401/1212/30	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, obróbki blacharskiej.	m	85,20

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12

## NOWY TOMYŚL os. Batorego 23 strona zachodnia 12szt.

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT BALKONÓW</b>		
1	Element	<b>OS. BATOREGO BUDYNEK nr 23, stronie zachodniej 12szt.</b>		
1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe	m2	232,50
1.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	232,50
1.3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20'm	m2	232,50
1.4	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod tynk strukturalny na płycie balkonu, oczyszczenie ręczne i zmycie.	m2	48,91
1.5	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod tynk strukturalny, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m2	48,91
1.6	KNR 17/2609/8	Osadzenie narożnika okapnika PCV	mb	42,60
1.7	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na płycie balkonu.	m2	48,91
1.8	KNR 17/2609/7	Przyklejenie jednej warstwy siatki na czółkach balkonu.	m2	8,52
1.9	Kalkulacja własna	Odbicie luźnych skosów z betonu i wykonanie nowych.	mb	42,60
1.10	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego baranek, Ceresit z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2'mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	57,43
1.11	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego na biało.	m2	22,34
1.12	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi tynku strukturalnego w kolorze.	m2	35,09
1.13	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady z prętów prostych,	m2	22,80
1.14	KNR 401/1212/28 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pochwyty na balustradzie.	m	19,80
1.15	KNR 401/1212/30	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, obróbki blacharskiej.	m	42,60

INSPEKTOR  
ds. Technicznych  
*Kamyszek*  
mgr inż. Grzegorz Kamyszek  
upr.bud. Nr ew. WKP/0202/OWOK/12



.....  
Miejscowość, data

.....  
.....  
.....  
.....  
Nazwa i adres składającego  
ofertę

## OFERTA

(formularz ofertowy)

Oferta przetargowa na: **Remont balkonów i loggii balkonowych budynków spółdzielczych w Nowym Tomysłu i Opalenicy.**

wg SIWZ nr **04/2018**

1. Wartość wykonania robót dla :

- Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad budynku **nr 34 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomysłu.

.....  
wartość netto

.....  
wartość brutto

- Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad budynku **nr 35 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomysłu.

.....  
wartość netto

.....  
wartość brutto

- Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad budynku **nr 36 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomysłu.

.....  
wartość netto

.....  
wartość brutto

- Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad budynku **nr 37 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomysłu.

.....  
wartość netto

.....  
wartość brutto

*Kompsul* 

- Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad budynku **nr 47 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomyślu.

.....	.....
wartość netto	wartość brutto

- Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad budynku **nr 49 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomyślu.

.....	.....
wartość netto	wartość brutto

- Wymiana balustrad balkonowych i ułożenie płytek na balkonach budynku **nr 8 na os. Centrum** w Opalenicy.

.....	.....
wartość netto	wartość brutto

- Remont balkonów budynku **nr 13 na os. Centrum** w Opalenicy.

.....	.....
wartość netto	wartość brutto

- Remont balkonów budynku **nr 14 na os. Centrum** w Opalenicy.

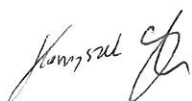
.....	.....
wartość netto	wartość brutto

- Remont płyt balkonowych budynku **nr 22 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomyślu.

.....	.....
wartość netto	wartość brutto

- Remont płyt balkonowych budynku **nr 23 na os. Stefana Batorego** w Nowym Tomyślu.

.....	.....
wartość netto	wartość brutto



2. Stawki kosztorysowe do określenia podstawy wyceny ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych:

- |                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| a) stawka roboczogodziny       | - | ..... zł/rg          |
| b) wskaźnik kosztów pośrednich | - | ..... % do R i S     |
| c) wskaźnik zysku              | - | ..... % do R, S i Kp |
| d) wskaźnik kosztów zakupu     | - | ..... % do M         |

3. Termin wykonania robót:.....

.....  
podpis składającego ofertę

*Konrad G.*

.....  
/ pieczęć firmowa oferenta /

Ja, niżej podpisany .....  
/ imię i nazwisko, stanowisko /

### o ś w i a d c z a m ,

że podmiot, do którego reprezentacji jestem upoważniony:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy określają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia, z uwagi na:
  - wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwaniem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
  - złożenie nieprawdziwych informacji, które mają wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - nie złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków;
  - nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzenie się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - wyrządzenie, w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, szkody poprzez nie wykonanie zamówienia lub nienależyte wykonanie i nie naprawienie dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania (chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie było następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności);
  - wszczęcie w odniesieniu do mojej firmy postępowania upadłościowego lub ogłoszenia upadłości;
  - zaleganie z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - prawomocne skazanie osób fizycznych (wspólników spółek jawnych, partnera lub członka zarządu spółek partnerskich, komplementariuszy spółek komandytowych oraz spółek komandytowo-akcyjnych, urzędujących członków organu zarządzającego) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - orzeczenie sądowego zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych, za czyny zabronione, pod groźbą kary.

Oświadczam ponadto, iż:

- żądane wynagrodzenie wynikające z przedłożonej oferty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- zapoznałem się z treścią projektu umowy (załącznik nr 14 do SIWZ nr 04/2018) i akceptuję ją bez zastrzeżeń;
- w przypadku wyboru przedłożonej przeze mnie oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- na wykonanie przedmiotowych prac udzielam gwarancji na okres: **5 lat** od momentu zakończenia całości zadania.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....  
/ miejsce i data złożenia oświadczenia /

.....  
/ podpis i pieczęć firmowa oferenta /

**U M O W A**

Zawarta w dniu .....2018r. w Nowym Tomyślu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Nowym Tomyślu, os. Batorego 32, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Pana Zbigniewa Markowskiego - Prezesa Zarządu
2. Pana Krzysztofa Grzelaka - Z-cę Prezesa Zarządu

a

Przedsiębiorstwem ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:  
( ..... )

o treści następującej:

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty remontowe:

( ..... )

w zakresie określonym przedmiarem robót, stanowiącym podstawę sporządzenia oferty przetargowej, wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 04/2018.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- a) rozpoczęcia:
- b) zakończenia:

Termin wykonania robót w poszczególnych budynkach zostanie ustalony z inspektorem nadzoru.

## § 3

Wartość wykonania poszczególnych robót wynosi, brutto:

( ..... )

Wartość wykonania całości robót wynosi:

(słownie: .....)

## § 4

Roboty dodatkowe, nie objęte przedmiarem robót, stanowiącym podstawę sporządzenia oferty przetargowej będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, z uwzględnieniem następujących wielkości:

- |                                 |   |                       |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| a/ stawki roboczegodziny        | - | ..... zł/ rg,         |
| b/ wskaźnika kosztów pośrednich | - | ..... % do R i S ,    |
| c/ wskaźnika zysku              | - | ..... % do R, S i Kp, |
| d/ wskaźnika kosztów zakupu     | - | ..... % do M,         |

## § 5

Całość materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

## § 6

Na czas trwania robót Wykonawca może otrzymać pomieszczenie socjalne i magazynowe. Odpłatność z tytułu zużycia wody wg wskazań licznika wody. Odpłatność z tytułu zużycia energii elektrycznej według stawki obowiązującej w dniu rozliczenia.

## § 7

Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie .....

## § 8

1. Gotowość przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca zgłosi, co najmniej na **3 dni** przed datą odbioru. Przedmiotem odbioru jest całość robót wykonanych w danym budynku.
2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiór prac winien być potwierdzony spisaniem protokołu odbioru.
3. Warunkiem dokonania odbioru jest spisanie protokołu odbioru.

## § 9

Pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania zadania określonego w § 1 określa załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy „Wyciąg z zasad organizowania i wykonywania robót remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu”.





## § 10

Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane roboty określone w § 1 Umowy.

## § 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
2. Na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy - gwarancji wykonanych robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wartości umowy brutto. Zabezpieczenie zostaje wniesione w postaci **(opcjonalnie)**:
  - a) Potrącenia każdorazowo wartości 6 % wartości brutto przedkładanych faktur za wykonane roboty;
  - b) Złożenia Zamawiającemu weksla własnego zaopatrzonego w klauzulę „bez protestu”, płatnego na zlecenie Zamawiającego lub weksla In blanco z deklaracją wekslową;
3. 50 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową, zaś 50 % przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Kwota stanowiąca 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru robót potwierdzonym protokołem odbioru, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie, co do należytego wykonania umowy.
5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji na wykonane roboty, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, który dokonany zostanie w terminie 14 dni poprzedzających zakończenie okresu gwarancyjnego

## § 12

Zamawiający potwierdza, że posiada środki finansowe na zapłatę za zleczone roboty w Banku PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl nr konta 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090.

## § 13

Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

## § 14

Strony umowy zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

- a) 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
- b) 10% wartości przedmiotu umowy za odstąpienie od Umowy;
- c) 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek;
- d) 0,15% wartości wystawionej faktury w przypadku zwłoki w uregulowaniu faktury.

## § 15

W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu usterek Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z nie uregulowanych faktur lub na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 14 dni Zamawiający może zlecić usunięcie usterek innemu Wykonawcy a kosztami napraw obciążyć Wykonawcę.

## § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 17

Ewentualne spory między stronami rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny.

## § 18

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**