



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA – projekt

zawarta w Łomży dnia 2019r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN, NIP: 718-000-01-45, REGON: 45018317 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

Radosława Żegalskiego – Prezesa Zarządu

a

z siedzibą w

*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez pod nr..... z kapitałem zakładowym PLN

*ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez

NIP, Regon

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy została zawarta niniejsza umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą zamówienie na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, kompletnej dokumentacji przetargowej (zwane dalej Dokumentacją) oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” (zwana dalej „Inwestycją”).
2. Opracowanie dokumentacji przetargowej, w tym specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przeprowadzenie postępowania przetargowego zostaną zrealizowane w oparciu i w zgodzie z :
 - a) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)
 - b) aktualnie obowiązującymi wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129).
4. Wykonawca będzie pełnił w imieniu Zamawiającego funkcję Pełnomocnika Zamawiającego. Dokonywał będzie wszelkich czynności, wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawnych związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, określonego w ust. 1, również czynności zastrzeżonych dla Kierownika Zamawiającego w tym świadczenia obsługi prawnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej Umowie, SIWZ, Opisie wymagań Zamawiającego stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ i

zgodnie z istniejącym projektem budowlanym i decyzją pozwolenie na budowę w zakresie ustalonym z Zamawiającym.

6. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, przepisami szczegółowymi, normami polskimi i europejskimi. Wykonawca musi uwzględnić w opracowanej Dokumentacji warunki wynikające z Umowy o dofinansowanie przedmiotowej Inwestycji.
7. Opracowana Dokumentacja ma zapewnić Zamawiającemu bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań, przeprowadzenie postępowania na wybór Wykonawcy dla zdania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” (zwana dalej „Inwestycją”) na który będą się składać: opracowanie dokumentacji projektowych, dostawa urządzeń, wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, technologicznych i montażowych, rozruch, uruchomienie, szkolenie załogi i próby końcowe.
8. Dokumentacja musi zostać wykonana w języku polskim.

§ 2

1. Terminy realizacji zamówienia:
 - a) rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia podpisania Umowy,
 - b) termin dostarczenia Dokumentacji – 60 dni od daty podpisania Umowy,
 - c) termin ogłoszenia postępowania przetargowego – w ciągu 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
2. Termin ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Inwestycji przewidywany jest na I kwartał 2020 roku.
3. W przypadku gdy ogłoszenie postępowania przetargowego nastąpi w okresie przekraczającym 30 dni od daty protokolarnego przekazania Dokumentacji, Wykonawca dokona, przed ogłoszeniem postępowania przetargowego, jej sprawdzenia i aktualizacji pod względem przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, wytycznych mających zastosowanie do jej wykonania.
4. Termin wykonania prac objętych niniejszą Umową może ulec zmianie w przypadku:
 - a) przerw w realizacji powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) zlecenia dodatkowego opracowania lub opracowań zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - c) niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach administracji państwowej lub samorządowej.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje wykwalifikowaną kadrą zdolną do właściwego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca będzie świadczył usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) ustalenia szacunkowej wartości zamówienia,
 - b) przygotowania ogłoszenia o zamówieniu oraz jego publikacja we właściwych publikatorach,
 - c) przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz ze wzorem umowy oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem, w tym opisu przedmiotu zamówienia spełniającego wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) uzyskania własnym kosztem i staraniem, wszystkich niezbędnych danych, decyzji i dokumentów jeśli takie będą potrzebne,
 - e) uzgodnienia z Zamawiającym zawartości Dokumentacji,

- f) kompleksowego przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Inwestycji i dokonywanie wszelkich czynności w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.),
- g) nanoszenia zmian i poprawek w dokumentacji wynikających z wad przedmiotu zamówienia lub uwag Zamawiającego niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż zapewniający prawidłowy przebieg postępowania i nie dłuższym niż 2 dni robocze
- h) sporządzanie projektów odpowiedzi na pisma, zapytania i wnioski Oferentów, przygotowywanie merytorycznych wyjaśnień do Dokumentacji w trakcie postępowania przetargowego w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania przesłanego e-mailem,
- i) organizacja otwarcia złożonych ofert,
- j) określenie organizacji, składu (min. 3 osoby w składzie komisji przetargowej z zasobów Wykonawcy) odpowiedzialności członków i trybu pracy komisji przetargowej, z uwzględnieniem obowiązku wynikającego z art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych,
- k) udziału po stronie Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach odwoławczych i/lub kontrolnych, ewentualne powoływanie biegłych. Dokonywanie wszelkich czynności związanych z ewentualnymi odwołaniami wniesionymi do Krajowej Izby Odwoławczej/ Sądu Okręgowego oraz reprezentowanie Zamawiającego jako Pełnomocnik przed wskazanymi organami,
- l) przeprowadzenia w ciągu 14 dni od daty otwarcia ofert analizy kompletności i strony formalno-prawnej złożonych ofert na realizację Inwestycji, badanie i ocena złożonych ofert oraz spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, w tym między innymi poprawianie ewentualnych omyłek, wzywanie do złożenia dokumentów, ewentualnie wzywanie do uzupełnienia dokumentów lub wyjaśnień,
- m) wybór wspólnie z Zamawiającym ofert najkorzystniejszych,
- n) przygotowanie umów (parafowanie i podpisanie przez Pełnomocnika) i doprowadzenie do zawarcia umów Zamawiającego z Wykonawcą wybranym w ramach przeprowadzonego postępowania,
- o) sporządzanie i publikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
- p) przeprowadzanie wszelkich innych procedur zmierzających do udzielenia zamówienia publicznego,
- q) sporządzenie protokołu ZP – PN,
- r) podejmowanie w imieniu Zamawiającego, wszelkich czynności związanych z prowadzeniem spraw sądowych, administracyjnych i pozasądowych, wynikłych z przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określonego w ust. 1 oraz do udzielania wyjaśnień/odpowiedzi, przekazywanie dokumentów organom ewentualnych kontroli w trakcie i po zakończeniu postępowania, do czasu ostatecznego zakończenia sporów, kontroli,
- s) dokonywanie na wniosek Zamawiającego konsultacji, wykładni zapisów umów zawartych w ramach przetargu na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy”, w przypadku wątpliwości interpretacyjnych.
- t) udzielania pełnej informacji na temat postępów w realizacji przedmiotu zamówienia na każde żądanie Zamawiającego oraz zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na każde jego żądanie – najdalej w terminie 3 (trzech) dni od daty wystąpienia z takim żądaniem – wgląd w wersje robocze poszczególnych elementów Dokumentacji i na tej samej zasadzie Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie wersje robocze poszczególnych elementów Dokumentacji zapisanych na nośniku elektronicznym, w takim stanie, w jakim opracowane są na chwilę wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego.
- u) udziału w odbywających się co dwa tygodnie spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego dotyczących ustalenia zawartości treści Dokumentacji.
- v) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy,

5. Po zawarciu umowy na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” – Pełnomocnik oryginały umów przekaże Zamawiającemu w dniu ich zawarcia,
6. Po zakończeniu realizacji umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację wynikającą z realizacji umowy w oryginale (wersja papierowej + elektroniczna word., pdf.), w terminie 2 tygodni od jej zakończenia, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy, posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż trzykrotna cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisy) będzie obejmować okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na kwotę, o której mowa powyżej oraz przedkładania Zamawiającemu kopii kolejnych umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodem ich opłacenia na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia (polis). W przypadku nieprzedłożenia w ww. terminie umowy ubezpieczenia (polis) wraz z dowodem jej opłacenia, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Wykonawca będzie niezależny i bezstronny w stosunku do Oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym w szczególności nie będzie związany z nimi jakimikolwiek umowami.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w kontrolach w trakcie i po zakończeniu realizacji postępowania.
10. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 8 siwz, na inne, niż podane w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia i/lub doświadczenia, o których mowa pkt. 8 siwz, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z wskazanego obowiązku. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji trwającego więcej niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy i w takim przypadku zostanie zastosowany § 14 ust. 1 lit. f) umowy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty postępowań przed Krajową Izbą Odwoławczą, z wyłączeniem kosztów sądowych.

§ 4

1. Pełnomocnym koordynatorem realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy będzie
2. Pełnomocnym koordynatorem realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego będzie

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 z należytą starannością zgodnie z Umową, obowiązującym prawem, przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia koordynacji technicznej wykonanej Dokumentacji, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, w tym również zapewnienie sprawdzenia wykonanego przedmiotu Umowy pod względem zgodności z przepisami prawa i obowiązującymi normami, oraz pod względem bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest przede wszystkim zobowiązany:
 - a) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
 - b) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - c) unikać stosowania w opracowywanej Dokumentacji, nazw własnych, znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wówczas wskazywać na dopuszczenie możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń „równoważnych” z określeniem cech stanowiących o równoważności,

- d) wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami,
- 5. Przekazana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp., w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanej Dokumentacji. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości Dokumentacji powodować będzie niezgodność z innymi elementami wykonanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres Dokumentacji, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
3. Niezależnie od warunków udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy również po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy informacje, materiały, dokumenty, dane wyjściowe.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję Pełnomocnika Zamawiającego, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych w tym świadczenie obsługi prawnej. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Pełnomocnictwo dla Wykonawcy niezbędne do przeprowadzenia postępowania na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.

§ 8

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac przedmiotu Umowy innym podmiotom (podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych tak jak za działania własne.

2. Zatrudnienie innego podmiotu (podwykonawcy), jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację, o której mowa w § 1 Umowy, w terminach określonych w § 2 Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną Dokumentację:
 - a) w formie graficznej w czterech egzemplarzach,
 - b) w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach zapisanych odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

– dokumenty tekstowe	– doc, pdf,
– dokumenty tekstowe z grafiką	– doc, pdf,
– pliki graficzne	– jpg,
– pliki obliczeniowe	– xls,
– rysunki techniczne	– dwg, pdf.
3. Do Dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji stanowiące integralną część dokumentacji projektowej. oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

§ 10

1. Przekazanie Dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości jej przekazania do odbioru.
2. Przed podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych, Zamawiający może zgłosić ewentualne uwagi merytoryczne i prawne do opracowań w terminie 14 dni od daty przekazania Dokumentacji. Uwagi muszą być rozpatrzone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni. W takim przypadku termin wykonania ww. opracowań przesuwają się odpowiednio o 7 dni.
3. Fakt dokonania czynności odbioru Dokumentacji strony Umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 3 dni od upływu 14 dniowego terminu na zgłoszenie uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 lub w ciągu 7 dni od doręczenia odpowiedzi Wykonawcy na zgłoszone uwagi.

§ 11

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji w dniu jej przekazania.
2. O wszelkich wadach Dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, na własny koszt, nie później niż w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

§ 12

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy, na kwotę wynoszącą:, słownie złotych: Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi 23% Wartość usługi łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi, słownie złotych:,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej Umowy, niezbędne do jej wykonania, w tym koszty własne Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.

§ 13

1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot Umowy nastąpi za opracowanie i dostarczenie kompletnej Dokumentacji oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy Inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zakończone wyborem Wykonawcy Inwestycji i podpisaniem umowy na wykonanie Inwestycji, w następujących etapach:
 - a) 60% wartości zamówienia po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji oraz
 - b) 40 % po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, wyborze i podpisaniu Umowy z Wykonawcą Inwestycji.
2. Podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia stanowić będą:
 - a) protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji podpisany przez pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Wykonawcy oraz pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Zamawiającego,
 - b) protokół potwierdzający zakończenie realizacji zamówienia podpisany przez pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Wykonawcy oraz pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Zamawiającego po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, wyborze i podpisaniu Umowy z Wykonawcą Inwestycji z zastrzeżeniem ust.3 lit. c) oraz ust.5 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy:
 - a) po opracowaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji,
 - b) każdorazowo, po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym wedle ust.5 niniejszego paragrafu, gdy zostanie zakończone brakiem wyboru Wykonawcy Inwestycji,
4. Wykonawca otrzyma:
 - a) pełne wynagrodzenie zgodne z § 12 niniejszej Umowy, gdy:
 - opracuje i przekaże Zamawiającemu Dokumentację, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji, oraz
 - przeprowadzi postępowanie na wybór Wykonawcy Inwestycji zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych zakończone: wyborem i podpisaniem Umowy z Wykonawcą Inwestycji bądź brakiem wyboru Wykonawcy Inwestycji po przeprowadzeniu wszystkich postępowań przetargowych przewidzianych w ust.5 niniejszego paragrafu, jeśli będzie to spowodowane przyczynami za które nie odpowiada Wykonawca.
 - b) wynagrodzenie za opracowaną i protokolarnie przekazaną Zamawiającemu Dokumentację, zgodnie z ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, gdy:
 - przekaże Zamawiającemu Dokumentację, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji oraz przeprowadzi postępowanie na wybór Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych zakończone brakiem wyboru Wykonawcy Inwestycji co będzie spowodowane przyczynami za które odpowiada Wykonawca,
 - zajdzie okoliczność opisana w ust.3 lit. a) i b) niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej Umowy przeprowadzenie maksymalnie trzech postępowań przetargowych na wybór Wykonawcy Inwestycji.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorcy faktury.
7. Zapłata należności za fakturę nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 14

1. Strony ustanawiają niżej wymienione kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminie przekazania Dokumentacji za którą nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od daty protokolarnego terminu przekazania Dokumentacji,
 - b) za zwłokę w usunięciu błędów w Dokumentacji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od daty określonej w §6 ust.2,
 - c) za zwłokę w terminie ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Inwestycji w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki od daty określonej w §2 ust.1 lit. c),
 - d) za zwłokę w terminie przygotowania merytorycznych wyjaśnień do treści Dokumentacji w trakcie postępowania przetargowego w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki od daty określonej w §3 ust.4 lit. h),
 - e) za zwłokę w terminie wykonania analizy kompletności i strony formalno-prawnej złożonych ofert na realizację Inwestycji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od daty określonej w §3 ust.4 lit. l),
 - f) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zobowiązanego do zapłaty kary umownej wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy, zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 12 Umowy tj.zł. w formie:
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie, zostanie zwolnione w terminie do 30 dni po podpisaniu protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia podpisanego przez pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Wykonawcy oraz pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Zamawiającego po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, wyborze i podpisaniu Umowy z Wykonawcą Inwestycji

§ 16

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedopuszczalne, z zastrzeżeniem następujących okoliczności:
 - a) zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych prac, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za

- sobą innych istotnych zmian umowy,
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- d) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności zawieszenie lub wstrzymanie przez Zamawiającego wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
- f) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- g) wystąpi kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT.
3. Zmiana polegająca na zmianie projektowanych bądź przyjętych w Dokumentacji materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie cen ofert na realizację Inwestycji, takich jak:
 - pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania Inwestycji,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania Inwestycji.
 - b) konieczności zaprojektowania bądź przyjęcia w opracowywanej Dokumentacji innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane przez Zamawiającego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Dokumentacji,
 - c) konieczność wykonania Dokumentacji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) konieczność wykonania Dokumentacji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
4. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała zgody pisemnej wydanej przez Zamawiającego.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania umowy.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy mające powstać w ramach przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego Program Funkcjonalno – Użytkowy i kompletną dokumentację przetargową, dla zdaniami „**Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy**” stanowiące i zawierające utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

2. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność powierzenia wykonania części prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy innym podmiotom, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej konieczności. Wykonawca oświadcza, że w sytuacji powierzenia innym podmiotom części prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy nabędzie od tych podmiotów majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów powstałych w ramach powierzonych prac. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, którym mowa w § 10 niniejszej umowy będzie wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Poświadczono notarialnie kopie umów przenoszących prawa autorskie do utworów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy. Strony zgodnie ustalają, że koszty sporządzenia umów przenoszących autorskie prawa majątkowe na rzecz Wykonawcy od innych podmiotów, a także koszty notarialne związane z wykonaniem ich kopii ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach przedmiotu niniejszej umowy na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy, z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi.
4. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych w ramach niniejszej Umowy następuje w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie. Strony zgodnie ustalają, że w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy mieszczą się wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z pozyskaniem na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy.
5. Korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie dzieła na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili obecnej,
 - b) zwielokrotnianie dzieła przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili obecnej,
 - c) archiwizowanie, drukowanie i publikowanie dzieła, w tym w sieci Internet,
 - d) tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych,
 - e) publiczne udostępnianie dla osób uprawnionych do korzystania,
 - f) korzystanie z dzieła w dowolny sposób,
 - g) stosowanie w innych koncepcjach rozwiązań z dokumentów w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami,
 - h) zastosowania w pełnym zakresie dokumentacji przy realizacji prac na obiekcie, którego ona dotyczy,
 - i) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzania nowej wersji, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - j) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji, jej części lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione lub zmodyfikowane,
 - k) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą.
 - l) korzystanie z wzorów przemysłowych i znaków towarowych powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórców utworów powstałych w ramach niniejszej umowy oświadczenia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wzór oświadczenia twórcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu powstałych w ramach niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapłata faktury, o której mowa w § 13 nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji prawno autorskiej regulowanej niniejszym paragrafem.
9. Wykonawca oświadcza, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Zamawiającego, to nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia zwróci Zamawiającemu całość zasądzonych w tym zakresie kwot oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
10. Jeżeli utwór ma wady prawne lub zdarzenia, uniemożliwiające korzystanie z utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innego utworu wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w umowie, oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie dane oraz informacje uzyskane od Zamawiającego jako informacje chronione, w szczególności dane techniczne, finansowe i gospodarcze, łącznie z materiałami i dokumentacją w tym zakresie, wszelkie koncepcje, projekty oraz inne informacje na ten temat uzyskane od Zamawiającego, bez obowiązku ich oznaczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się traktować jako informacje poufne te informacje, które zostaną przez Wykonawcę wyraźnie oznaczone jako informacje poufne.
3. Strony zobowiązują się do nie używania i nie ujawniania informacji chronionych w sposób, który byłby sprzeczny z celem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się, że dołożą wszelkich starań w celu zabezpieczenia informacji chronionych oraz zobowiązują się zabezpieczyć informacje chronione przed ujawnieniem osobom trzecim innym niż osoby upoważnione. W szczególności za osobę upoważnioną Strony uznają Miasto Łomżę.
5. Wykonawca potwierdza, że wszystkie informacje chronione otrzymane od Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość przekazywania informacji chronionych oraz wymianę korespondencji drogą e-mailową kierując ją na wszystkie adresy podane w pkt. 10 SIWZ.

§ 19

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie przedmiot umowy w terminie umownym,
 - b) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia w określonym terminie, a Wykonawca nie usunął wady lub nie wprowadził zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca stał się niewypłacalny, zostało wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne Wykonawcy lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
 - d) w przypadku zaistnienia sytuacji o których mowa w § 13 ust.3.

§ 20

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na

stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami Siły Wyższej są:

- a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragany, itp.
 - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, embargo, blokady,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu,
 - d) strajki o zasięgu krajowym.
3. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§ 21

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy będą nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
3. Wykonawca wyraża niniejszym Zamawiającemu zgodę na przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na osobę trzecią. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik Nr 1 – SIWZ.
Załącznik Nr 2 – Oferta
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie twórcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

załącznik nr 3 do umowy

OŚWIADCZENIE TWÓRCY

Ja, niżej podpisany zam.
legitymujący/a się dowodem osobistym nr i seria wydanym
przez PESEL
....., niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem autorem/ współautorem....., który spełnia
cechy utworu w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z
2017 r., poz. 880 z późn. zm.) oraz oświadczam, że wszelkie zawarte w nim rozwiązania nie
naruszają praw osób trzecich, a gdyby nastąpiła taka okoliczność zobowiązuję się do wykonania
utworu zastępczego wolnego od roszczeń osób trzecich w terminie wskazanym przez
Zamawiającego, którym jest
.....
2. wyrażam zgodę na przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do utworu wskazanego w
pkt. 1 przez Zamawiającego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży
Sp. z o.o. z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisanego do Krajowego Rejestru
Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN,
NIP 718-000-01-45, REGON: 45018317 (dalej MPEC Sp. z o.o.),
3. utwór ma być udostępniany anonimowo bez oznaczania go moim nazwiskiem,
4. wyrażam zgodę na dokonywanie bezpłatnych zmian w utworze bez mojej zgody, przez
Zamawiającego bądź Spółkę MPEC Sp. z o.o.,
5. MPEC Sp. z o.o. jest zwolniony od uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia w sytuacji zaistnienia
okoliczności wskazanych w art. 44 ustawy o prawie autorskim,
6. zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości poufnych, stanowiących
tajemnicę przedsiębiorstwa, udostępnionych przez Zamawiającego lub przedsiębiorstwa
pozostającego z nim w związkach ekonomiczno – handlowych, także w ramach szkoleń
specjalistycznych, nabytych przez mnie w związku z wykonaniem obowiązków z tytułu pracy nad
projektem wskazanym w pkt 1.,
7. zobowiązuję się do zwrotu wszelkich otrzymanych od Zamawiającego i MPEC Sp. z o.o. oraz ich
partnerów biznesowych materiałów, w tym katalogów, katalogów urządzeń, instrukcji
technologicznych, instrukcji serwisowych, cenników, bezzwłocznie po zakończeniu moich prac
nad utworem wskazanym w pkt 1.,
8. jestem świadomy, że w przypadku naruszenia moich obowiązków, w tym także naruszenia
tajemnicy przedsiębiorstwa, dokonania na swoją rzecz zgłoszeń znaków towarowych,
wynałazków, wzorów użytkowych i wzorów przemysłowych bądź wykorzystania wiedzy i
materiałów uzyskanych w toku realizacji projektu wskazanego w pkt 1, będę pociągnięty do
odpowiedzialności karnej i cywilnej na zasadach ogólnych.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis)

