

Umowa nr WKŚ.272.2.____.2020

zawarta w dniu 2020 roku w Czerwonaku pomiędzy:

Gminą Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, NIP: 7773129484, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Czerwonak przez.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienia udzielono na podstawie przepisu art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Zarządzenia Nr 266/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czerwonak.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy sporządzenie szczegółowej ekspertyzy - dokumentacji geotechnicznej dotyczącej możliwości rozszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Czerwonak (dz. nr ewid. 28/2, obręb Czerwonak, ark. mapy nr 13) o teren nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Kicin, oznaczonej jako dz. nr ewid. 416/2, obręb Kicin, o powierzchni 1,7934 ha.
2. Lokalizację działki nr ewid. 416/2, obręb Kicin oraz działki nr ewid. 28/2, obręb Czerwonak przedstawia mapka stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Celem dokumentacji jest określenie warunków gruntowo-wodnych i ocena geotechniczna podłoża na terenie rozważanym pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Czerwonaku.
4. Dokumentacja zostanie przygotowana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności wymagań określonych w:
 - 1) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 07 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284).
5. Dokumentacja zostanie sporządzona w formie papierowej w trzech egzemplarzach i w formie elektronicznej na płycie CD.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także zakres przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) wykona 10 otworów badawczych na terenie działki nr ew. 416/2 w Kicinie, każdy otwór do głębokości pierwszego poziomu wody gruntowej, lecz nie płycej niż 2,5 m od powierzchni terenu,
 - 2) przeprowadzi badanie rodzaju, struktury, zawilgocenia, zawartości węglanu wapnia i kwasowości gruntu – wraz z opisaniem wyników,
 - 3) przeprowadzi szczegółową analizę fizykochemiczną gruntu,
 - 4) zlikwiduje otwory z zachowaniem naturalnej kolejności przewierconych warstw, po zakończeniu wierceń.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca określi ponadto:
 - 1) kierunek spływu wód powierzchniowych oraz gruntowych (mapa hydroizohips) dla działki nr ew. 416/2 w Kicinie,
 - 2) głębokość i zmienność poziomu wód gruntowych oraz kierunek ich spadku,
 - 3) istniejące zespoły roślinne,
 - 4) przepuszczalność gruntu,
 - 5) przydatność badanego terenu pod budowę cmentarza.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Za termin odbioru kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji geotechnicznej uznaje się dzień przekazania opracowania. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji geotechnicznej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
3. W przypadku zastrzeżeń i/lub stwierdzenia wad przedmiotu umowy, termin odbioru ulega przedłużeniu o czas ich usunięcia przez Wykonawcę i przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Jeżeli konsekwencją niniejszego jest przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 1, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, i skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

§ 5

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, słownie: zł, w tym należny podatek VAT%, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również koszty koniecznych dojazdów do miejsca wykonywanych prac.
3. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym dokonaniu odbioru dokumentacji geotechnicznej przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
7. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie wynikającym z umowy.
8. Zamawiający dopuszcza przesłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania www.efaktura.gov.pl (nr PEPPOL – NIP 7773129484), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy – znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT. Jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury o tym fakcie. *(dla prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych jako czynny podatnik VAT)* lub Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą *(dla prowadzących działalność gospodarczą niezarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT)*.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonania prac związanych z przygotowaniem dokumentacji - ekspertyzy geotechnicznej wraz z określeniem wartości wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, i przedłoży je Zamawiającemu wraz z wykonanymi opracowaniami i związaną z nimi dokumentacją;
 - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji. W przypadku przejęcia dokumentacji lub jej części ww. protokół inwentaryzacji uznany zostanie za protokół zdawczo-odbiorczy i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
6. Strony uprawnione są do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od chwili wystąpienia zdarzenia stwarzającego podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1231), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. ekspertyzy geotechnicznej i wszystkich wchodzących w jej skład dokumentów, w tym: map, wykresów, rysunków, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań, utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania dokumentacji składającej się na przedmiot umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzania zmian, skrótów;
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany dokumentacji niezbędnym do realizacji:
 - 1) dokumentacji projektowej dotyczącej rozszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Czerwonak,
 - 2) umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań lub utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 6.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, na okres 60 miesięcy od dnia protokolarnego odebrania przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość, użyteczność lub uniemożliwiające: wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Czerwonak, uzyskanie decyzji w sprawie zezwolenia na założenie cmentarza, prawidłową realizację inwestycji, albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
4. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie na podany adres do doręczeń lub na adres poczty elektronicznej, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia o nich chyba, że Strony, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron i muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. O ile postanowienia umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

4. Adresy do doręczeń:

- 1) Wykonawcy:
- 2) Zamawiającego: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak.

5. Do bieżących kontaktów Strony upoważniają:

- 1) Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do stałych kontaktów z Wykonawcą oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy są: tel., e-mail: i/lub tel., e-mail:
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów będzie tel., e-mail:

6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
7. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Inspektor ds. gospodarki
komunalnej i ochrony środowiska

Szymańska
Marzena Szymańska

Ewa Gasiorek
Ewa Gasiorek
Radca prawny

