

## CZĘŚĆ III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa komór kanalizacyjnych o numerach: K-0020-0193, K-0020-0192, K-00020-0191, na kolektorze Morena DN1000 w Gdańsku”.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w istniejących komorach K-0020-0193, K-0020-0192, K-00020-0191, polegających w szczególności na:

1. wzmocnieniu ścian komory roboczej studni kanalizacyjnej w technologii suchego torkretu,
2. zabezpieczeniu ścian komory i komina chemią budowlaną,
3. zapewnieniu ciągłości przepływu ścieków w trakcie prowadzonych robót,
4. uporządkowaniu terenu po wykonanych robotach budowlanych.

dla Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, 80-122 Gdańsk zwanej dalej **Zamawiającym**.

Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi dokumentacjami projektowymi i STWiORB wykonanymi przez GSG Industria Sp. z o.o., ul. Granitowa 47, 70-750 Szczecin, stanowiącymi załącznik nr I do niniejszego OPZ:

1. Projekt wykonawczy przebudowy komór kanalizacyjnych o numerach: K-0020-0193, K-0020-0192, K-00020-0191, na kolektorze Morena DN1000 w Gdańsku;
2. Projekt tymczasowej organizacji ruchu;
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
4. Przedmiar robót.

Roboty zostały zgłoszone do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku i stanowią kontynuację robót rozpoczętych w dniu 22.01.2018 r. Złożone w dniu 25.11.2015 r. zgłoszenie spełniało wymogi art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego i Prezydent Miasta Gdańska wydał zaświadczenie nr WUiA-I-6743.2163-2.2015.1-JM.298067 z dnia 04.12.2015 r. o przyjęciu do wiadomości zgłoszonych robót budowlanych, które stanowi załącznik nr II do niniejszego OPZ.

## II. Informacje dodatkowe:

1. Istniejące komory na kolektorze sanitarnym Morena DN1000 przewidziane do przebudowy zlokalizowane są w terenach zielonych (komora nr K-0020-0193 – działka nr 391/2, K-00020-0191- działka nr 399 obr. 35) oraz w pasie jezdni ul. Fabrycznej (komora K-0020-0192, działka nr 400/2).

2. Z uwagi na zaplanowane w 2020 roku przez użytkownika działki nr 399 obręb 35 (Gdański Zarząd Dróg i Zieleni) prace związane z zagospodarowaniem nieruchomości, przebudowę komory nr K-0020-0191 należy wykonać w terminie uzgodnionym uprzednio z użytkownikiem.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
4. Włazy na sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 01/2017 Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z dnia 03.07.2017 r. w sprawie stosowania oznakowanych włazów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej.

Niżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy odczytywać łącznie z obowiązkami wymienionymi w treści Umowy, do której niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia został dołączony.

### **III. Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do m.in.:**

1. Wykonania wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
2. Zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego oraz zapewnienia dozoru i ochrony zaplecza.
3. Zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót.

### **IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:**

1. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia spowodowane nieprzestrzeganiem, przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców, przepisów i obowiązujących regulaminów.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o. o.

## V. Obowiązki Wykonawcy dotyczące spraw terenowo- prawnych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach prawa do terenu (uzgodnienia stanowiące tytuł prawny do nieruchomości). Tabelaryczne zestawienie uwarunkowań prawa do terenu stanowi załącznik nr III.1 do niniejszego OPZ
2. Jeżeli z uwarunkowań szczegółowych stanowiących załącznik do niniejszego OPZ wynika mniejszy zakres obowiązków niż z zapisów niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

## VI. Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z uzgodnieniami przyznającymi tytuł prawny do nieruchomości, a także z załącznikami graficznymi jeżeli takowe są elementem uzgodnienia prawa do terenu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli, użytkowników, zarządców lub administratorów terenów, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie planowanego rozpoczęcia Robót.
3. Zamawiający wymaga aby powiadomienie, o którym mowa powyżej nastąpiło na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót chyba, że z uzyskanego tytułu prawnego do nieruchomości wynika inaczej.
4. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia, czy nieruchomości stanowiące Teren budowy nie są zajmowane przez innych niż wskazani użytkownicy. W przypadku stwierdzenia, że grunt jest oddany w takie użytkowanie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzgodni termin i czas zajęcia terenu.
5. Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren nieruchomości objętej inwestycją odbyło się na podstawie Protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością – ***Protokół z fizycznego zajęcia działki***. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór ***Protokołu z fizycznego zajęcia działki*** oraz wzór informacji o przetwarzaniu danych osobowych stanowią kolejno **załącznik nr III.2** oraz **załącznik nr III.3** do OPZ. Dołączenie dokumentacji fotograficznej i podpisanej informacji o przetwarzaniu danych osobowych jest **obligatoryjne**. Bez w/w załączników przedstawione protokoły z fizycznego zajęcia nie zostaną uznane przez Zamawiającego. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
6. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, część

nieruchomości oraz jej elementami składowe, nie będące Terenem budowy a przylegającym do terenu budowy.

7. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej na czas trwania robót budowlanych. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz.U.2017.2101 t.j., rozdz. 9, art. 48, ust.3.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienia w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
8. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty graniczne wchodzące w skład Terenu budowy na czas wykonywania robót budowlanych oraz terenów przyległych w przypadku ich wykorzystywania przez Wykonawcę na czas wykonywania robót budowlanych.

## VII. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia Robót

1. Wykonawca ma obowiązek zwracać szczególną uwagę na załączniki graficzne do uzgodnień, wskazujące tzw. Teren budowy oraz warunki prowadzenia prac wynikające z pozyskanego prawa do terenu. Zajęcie powierzchni większej niż określona w uzgodnieniach bądź nie przestrzeganie warunków o których mowa powyżej, będzie się odbywało na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli z załącznika nie wynika powierzchnia do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zająć teren niezbędny do wykonania robót na danej nieruchomości.
2. Wykonawca dokona wszelkich formalności i opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami z tytułu czasowego zajęcia Terenu budowy. W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia Wykonawca dokona jego aktualizacji na własny koszt.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność. W przypadku braku możliwości naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonej własności Wykonawca zapłaci odszkodowanie zgodnie z zasadami opisanymi w podrozdziale **Odszkodowania**.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w treści wzorów, o których mowa w niniejszym rozdziale.

## VIII. Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

1. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu i porządku nieruchomości po wykonanych robotach tj. do stanu zgodnego z Dokumentacją Projektową lub na warunkach zawartych w uzgodnieniach prawa do terenu.

2. Zamawiający wymaga, aby zakończenie prac na działce i potwierdzenie uporządkowania terenu, nastąpiło na podstawie **Protokołu zwrotnego przekazania**. Integralną częścią protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu po zakończeniu prac. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że właściciel nie wnosi żadnych roszczeń co do odtworzenia terenu oraz akceptuje lokalizację wykonanej na jego nieruchomości infrastruktury. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr III.4** do niniejszego OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
3. W przypadku braku możliwości uzyskania kontaktu z właścicielami (lub administratorem/zarządcą) tzn. po co najmniej 2-krotnej nieskutecznej próbie doręczenia korespondencji (potwierdzony zwrot korespondencji przez Poczte Polską) lub w przypadku nie uzasadnionej odmowy zwrotnego odbioru terenu Wykonawca winien zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W tym przypadku odbiór odtworzenia nawierzchni oraz zagospodarowania terenu zostanie dokonany przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru (tzw. **odbiór komisyjny**).

Do obowiązków Wykonawcy przy zgłoszeniu odbioru robót należy przygotowanie niżej wymienionych dokumentów w zakresie terenowo – prawnym.

- a) Protokoły z fizycznego zajęcia wraz dokumentacją fotograficzną oraz podpisaną informacją o przetwarzaniu danych osobowych ;
- b) protokoły zwrotnego przekazania wraz z dokumentacją fotograficzną, świadczące o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego lub zgodnego z dokumentacją i uzgodnieniami, w tym umowy potwierdzające wypłatę odszkodowań.

## IX. ODSZKODOWANIA

1. Wszystkie sprawy związane z:
  - wejściem na tereny prywatne,
  - likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy,
  - likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego placu budowy,
  - odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości,
  - odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych Robót,
  - odszkodowaniami za uniemożliwienie dojazdów do garaży i użytkowania garaży lub innych terenów lub obiektów,

rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.

2. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę przed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.
3. Zamawiający wymaga aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, Wykonawca zawarł z właścicielem nieruchomości umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarza podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.

### Załączniki:

- I. Dokumentacja wymieniona w pkt. I niniejszego OPZ.
- II. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-I-6743.2163-2.2015.1-JM.298067 z dnia 04.12.2015 r. o przyjęciu do wiadomości zgłoszonych robót budowlanych.
- III. Wzory załączników dotyczących spraw terenowo-prawnych:
  1. Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów.
  2. Protokół z fizycznego zajęcia działki.
  3. Wzór informacji o przetwarzaniu danych osobowych.
  4. Protokół zwrotnego przekazania.



### Załącznik III.1.

Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów – dla zadania: „Przebudowa komór kanalizacyjnych o numerach: K-0020-0193, K-0020-0192, K-00020-0191, na kolektorze Morena DN1000 w Gdańsku”.

	Nr działki	Obręb	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Prawo do terenu	Uwarunkowania formalno- prawne
1	399	35	Właściciel – Gmina Miasta Gdańska <b>Użytkownik terenu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni</b> , ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, tel. 58 341- 20- 41,	Zgoda Prezydenta Miasta Gdańska nr WS.I.6852.337.2019.AW/1448092 z dnia 4 czerwca 2019 r.	<p>Przejęcie i zwrotne przekazanie działki na podstawie stosownych protokołów.</p> <p>Zgodnie z treścią udzielonej przez Prezydenta zgody należy :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzgodnić wejście z prawnym użytkownikiem terenu</li> <li>2. Oszacować szkody związane z zajęciem terenu celem wypłacenia odszkodowania prawnym użytkownikom terenu</li> <li>3. Po zakończeniu okresu korzystania z gruntu teren należy uporządkować</li> <li>4. W przypadku nie spełnienia obowiązków wynikających z w/w punktu prace porządkowe zostaną wykonane na koszt strony</li> </ol> <p>Działka objęta jest projektem „3 Parki na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja prac – rozszerzenie zakresu zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej”.</p> <p>Z uwagi na zaplanowane w 2020 roku przez użytkownika działki nr 399 obręb 35 - Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - prace związane z zagospodarowaniem nieruchomości, przebudowę komory nr K-0020-0191</p>

					należy wykonać <b>w terminie</b> uzgodnionym uprzednio z użytkownikiem.
2	391/2	35	Zarządca trwały: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk	Zgoda GZDiZ-ZA-92-353(5)-(2019-ŻI z dnia 10.05.2019r,	Należy stosować się do treści udzielonej przez GZDiZ zgody
3	400/2	35	Zarządca trwały: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk	Zgoda GZDiZ-ZA-92-353(5)-(2019-ŻI z dnia 10.05.2019r,	Należy stosować się do treści udzielonej przez GZDiZ zgody