

Załącznik nr 3

UMOWA /WZÓR/ NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64 – 730 Wieleń, reprezentowanym przez:

P. Łukasza Grupińskiego – nadleśniczego,
przy kontrasygnacie głównego księgowego P. Łukasza Furmana
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP:....., REGON:.....
reprezentowaną/ym przez :

p.

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków i obiektów budowlanych na terenie Nadleśnictwa Potrzebowice w 2019 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace:

- rozbiórkę magazynu paliw w leśnictwie Rosko o nr inw. 841/135
- rozbiórkę garażu w leśnictwie Rosko o nr inw. 840/115,
- rozbiórkę wiaty magazynowej w Potrzebowicach o nr inw. 970/180
- rozbiórkę linii niskiego napięcia w l. Zawada o nr inw. 372/260
- rozbiórkę budynku murowanego w Potrzebowicach o nr inw. 970/169

Wśród obiektów do rozbiórki nie stwierdzono elementów z azbestu. Prace obejmują zarówno roboty budowlane - rozbiórkowe, jak również uporządkowanie terenu z wywiezieniem i utylizacją odpadów porozbiórkowych (za wyjątkiem gruzu budowlanego i elementów stalowych z wiaty) na legalne składowiska odpadów. Gruz budowlany oraz elementy stalowe z wiaty magazynowej w Potrzebowicach należy uporządkować i pozostawić na gruncie.

Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przekaze zamawiającemu karty przekazania odpadów.

Teren po rozbiórkach oraz podlegający uporządkowaniu powinien zostać uprzątnięty, nie dopuszcza się pozostawienia innych odpadów niż wskazane powyżej (gruz budowlany i elementy stalowe).

2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z ofertą – złożoną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie:

- opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego integralną część umowy,
- przedmiarów robót,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,

- przy udziale kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

3. Przed przystąpieniem do pracy wykonawca zobowiązany jest odłączyć i zabezpieczyć wszelkie instalacje wodne, elektryczne, kanalizacyjne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami a także normami i instrukcjami obowiązującymi w Lasach Państwowych oraz do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminach określonych w § 2.

§2 Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia od daty podpisania umowy do 18.10.2019 r. Ze względu na zły stan techniczny słupa linii napowietrznej w Łaskach, prace należy rozpocząć od rozbiórki linii.
2. Za wykonanie zamówienia przyjmuje się odbiór końcowy potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

§3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) udostępnienie obowiązujących w Lasach Państwowych norm i instrukcji;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 5) W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie minimum 70 % wartości brutto umowy. Redukcja dotyczy wielkości i zakresu robót. Zamawiający w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności redukcji przedmiotu zamówienia, powiadomi wykonawców w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących konieczność dokonania korekty.

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i jego zabezpieczenie.
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż,
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odzysku materiałów porozbiórkowych (gruzu budowlanego oraz elementów stalowych wiaty) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, uporządkowania w miejscu rozbiórek odzyskanego materiału oraz utylizacji pozostałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Koszty odzysku bądź transportu odpadów w miejsce utylizacji i koszty utylizacji ponosi Wykonawca i są one zawarte w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu przekazanie odpadów na odpowiednie składowiska. Dokument wystawiony po oddaniu do utylizacji odpadów będzie elementem niezbędnym przy odbiorze końcowym. Niezbędnym jest, aby wykonawca spełniał poniższe wymagania:
 - wykonawca musi posiadać aktualną umowę podpisaną ze składowiskiem działającym zgodnie z obowiązującym prawem, która w jednoznaczny sposób określa

gotowość składowiska do przyjęcia odpadów od wykonawcy w okresie wykonywania zamówienia.

- Wykonawca musi posiadać aktualną decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami oraz decyzję zezwalającą na transport odpadów.

7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
10. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód na szlakach komunikacyjnych i rowach melioracyjnych.
11. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
14. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie trwania umowy lub zobowiązanie się do przedłużenia terminu ubezpieczenia do czasu trwania umowy na kwotę min. 50 000,00 zł.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
17. Zapewnienie kierowania robotami objętymi umową przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnym tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej,
18. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie, i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Dopuszcza się jednego kierownika budowy, jeżeli posiada wszystkie w/wym. Uprawnienia.
24. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
25. W przypadku robót zanikających Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a. **złotych brutto** (słownie:)
 - b. zł podatek VAT,

- c. zł netto.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone zgodnie z ilością rzeczywiście wykonanych robót wynikających z kosztorysów powykonawczych oraz zestawienia kosztów sporządzonych na podstawie obmiarów robót, według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych. Płatność nastąpi po zrealizowaniu zamówienia, po bezusterkowym odbiorze prac.
 3. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysach ceny jednostkowe są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy .
 4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia stawek jednostkowych .
 5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT wyłącznie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, każdego z etapów, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzonych kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
 7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
 8. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d. oświadczenie Podwykonawcy, o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
 9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 10. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru robót będących przedmiotem zamówienia w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac obejmującego dany etap.
2. W dokumentacji odbiorowej winny znajdować się:
 - a) dokumentacja powykonawcza,
 - b) dokumenty potwierdzające przekazanie na odpowiednie składowiska odpadów.

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru w określonym terminie Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie wyłącza to prawa odstąpienia Zamawiającego od umowy.

§7 Zmiana umowy

1. W związku z art. 144 ustawy Pzp przewiduje się możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:
 - a. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w sytuacji, gdy:
 - będzie to wynikiem zmiany odpowiednich przepisów,
 - dochowanie terminu umownego realizacji zlecenia jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, za siłę wyższą uważa się m. in. ekstremalne warunki pogodowe – silne, długo utrzymujące się wiatry, ulewne deszcze, śnieżyce, ekstremalne temperatury powietrza, żywioły – powodzie, pożary, trzęsienia ziemi, akty terroru i wojny, skażenia chemiczne i biologiczne oraz inne sytuacje, które w warunkach naturalnych nie występują.
 - powstały inne przeszkody lub utrudnienia w realizacji umowy spowodowane przez osoby trzecie lub warunki pogodowe, w których wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót nie było możliwe.
 - b. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także opis przedmiotu zamówienia, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - c. Wykonanie dodatkowych robót – dopuszcza się wprowadzenie zmiany umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne oraz zostały spełnione warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lit. a-c ustawy Pzp.
 - d. Pozostałe zmiany
 - zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
 - e. zwiększenie lub zmniejszenie zakresu wykonanych prac wynikających z kosztorysu powykonawczego.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a. Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b. Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
3. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - a. Opis propozycji zmiany,
 - b. Uzasadnienie zmiany,
 - c. Obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Sporządzony wniosek musi zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, jak również reprezentujące je osoby na budowie: kierownika budowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - a. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną np.: zmiana nr rachunku bankowego,
 - b. Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
8. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§8 Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach (ust 2).
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
 - b. za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień (roboczy) zwłoki.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów robót w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
 - d. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisem §10, w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie,
 - e. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 500,00 zł za każde zdarzenie,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, przy czym termin płatności kar wynosi 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty.
5. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem technicznym lub wskazaniem Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni,
 - b. Wykonawca nie wykonał zamówienia terminowo, pomimo dwukrotnego upomnienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę w realizacji zlecenia.
2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy, może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście i prawidłowo wykonane roboty.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

§10 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 647 §1 Ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykaz podwykonawców stanowić będzie załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
 - a. planowaną datę zawarcia umowy,
 - b. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
 - e. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.
 - f. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.

5. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami §10 ust. 4 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w §7 niniejszej umowy.
8. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
9. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów

§11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest po stronie sądów polskich.
5. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby oraz innych danych teleadresowych (numer faksu, adres e-mail). W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną lub inne zawiadomienia, uważa się za doręczoną.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: