

Załącznik nr 1 do Postępowania Zakupowego pn. „Wykonanie remontu Budynku Głównego Pracowni Produktów Naftowych w Jedliczu”

Wykaz pomieszczeń, których dotyczą prace remontowe:

- Sanitariaty damskie i męskie (3 pomieszczenia),
- Szatnia damska i męska (2 pomieszczenia),
- Jadalnia,
- Pomieszczenia biurowe - pokój Kierownika i pokój administracyjny,
- Korytarz,
- Pomieszczenie zasobnika c.w.u.,
- Schody wejściowe zewnętrzne (4 szt.).

Zakres prac:

1. Sanitariaty

- 1.1. Skucie istniejących okładzin ściennych 65m² i podłogowych 27m²,
- 1.2. Wyburzenie istniejących ścianek działowych,
- 1.3. Demontaż sufitów podwieszanych,
- 1.4. Demontaż armatury i grzejników,
- 1.5. Odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek poprzez: wykonanie gładzi oraz malowanie, ułożenie płytek ceramicznych, montaż sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem, wymianę parapetów w ilości 4 sztuk,
- 1.6. Wykonanie nowych instalacji odpływu i wpięcie ich w istniejącą kanalizację sanitarną,
- 1.7. Montaż armatury: umywalki wraz z bateriami 4 sztuki, miski ustępowe 5 sztuk,
- 1.8. Wymianę osprzętu elektrycznego: gniazda 2 sztuki, włączniki 7 sztuk,
- 1.9. Montaż ścianek działowych giszetowych. Zleceniobiorca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji rodzaj, sposób montażu i lokalizacji ścianek.
- 1.10. Montaż grzejników 5 sztuk.

2. Szatnie

- 2.1. Skucie istniejących okładzin podłogowych 41m²,
- 2.2. Demontaż sufitów podwieszanych 20m²,
- 2.3. Demontaż grzejników – 2 szt.,
- 2.4. Odtworzenie powierzchni ścian poprzez: wykonanie gładzi oraz malowanie (powierzchnia 130m²), wymianę parapetów w ilości 2 sztuk,
- 2.5. Ułożenie płytek ceramicznych na podłodze,
- 2.6. Przełożenie istniejącego oświetlenia do nowego sufitu podwieszanego
- 2.7. Wymiana osprzętu elektrycznego (gniazda 3 sztuki, włączniki 2 sztuki)
- 2.8. Montaż grzejników 2 sztuki.

3. Jadalnia

- 3.1. Skucie istniejących okładzin ściennych 34m² i podłogowych 28m²,
- 3.2. Demontaż armatury i grzejnika,
- 3.3. Demontaż istniejącego meblowania,
- 3.4. Odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek poprzez: wykonanie gładzi oraz malowanie, ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, wymianę parapetów w ilości 2 sztuk,
- 3.5. Montaż zlewozmywaka z baterią, umywalki z baterią wraz z wykonaniem włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 3.6. Wymiana osprzętu elektrycznego: gniazda 6 sztuk, wyłączniki 1 sztuka
- 3.7. Dostawa i montaż meblowania jadalni (5 mb),
- 3.8. Montaż grzejnika 1 sztuka.

4. Pomieszczenia biurowe

Pokój Kierownika:

- 4.1. Skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych 10m²,
- 4.2. Demontaż grzejnika,
- 4.3. Wygłuszenie ścian,
- 4.4. Odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek poprzez: wykonanie gładzi oraz malowanie oraz ułożenie płytek ceramicznych, wymianę parapetów w ilości 1 sztuka
- 4.5. Wymianę osprzętu elektrycznego: gniazda 4 sztuki, wyłączniki 1 sztuka,
- 4.6. Montaż FLOOR BOX'a – 1 szt. (2xlan + 2x230V),
- 4.7. Montaż żaluzji okiennych,
- 4.8. Wymiana stolarki drzwiowej
- 4.9. Montaż grzejnika 1 sztuka.

Pokój Administracyjny:

- 4.10. Skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
- 4.11. Demontaż grzejników – 2 szt.,
- 4.12. Wygłuszenie ścian,
- 4.13. Odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek poprzez: wykonanie gładzi oraz malowanie oraz ułożenie płytek ceramicznych, wymianę parapetów w ilości 3 sztuk,
- 4.14. Montaż biurowych ścianek działowych,
- 4.15. Wymianę parapetów 3 sztuki, wymianę grzejników 2 sztuki, wymianę osprzętu elektrycznego: gniazda 3 sztuki, wyłącznik 1 sztuka,
- 4.16. Montaż FLOOR BOX'a – 3 szt. (2xlan + 2x230V),
- 4.17. Montaż żaluzji okiennych – 3 szt.,
- 4.18. Montaż grzejników 2 sztuki.

5. Korytarz

- 5.1. Skucie istniejących okładzin ściennych 164m² i podłogowych 80m²,
- 5.2. Odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek poprzez: wykonanie gładzi oraz malowanie, ułożenie płytek ceramicznych,
- 5.3. Wykonanie izolacji rurociągu zimnej wody.

6. Pomieszczenie zasobnika c.w.u.

Montaż rury obiegu cyrkulacyjnego c.w.u. do jadalni wraz z montażem pompy obiegowej stało ciśnieniowej. Alternatywnie wymiana punktowego elektrycznego podgrzewacza wody w pomieszczeniu Jadalni.

7. Schody wejściowe zewnętrzne (4 szt.)

- 7.1. Skucie istniejących okładzin,
- 7.2. Montaż płytek antypoślizgowych,
- 7.3. Wymiana barierki.

UWAGI:

1. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zapytania. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Do wykonania robót mogą być zastosowane wyłącznie wyroby o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu w budownictwie. Oferent przedstawi szczegółowe informacje o wyrobach przewidzianych do realizacji robót, muszą być one właściwie oznaczone, posiadać deklarację zgodności, a także inne, niezbędne określone prawem dokumenty. Oferent jest odpowiedzialny, aby wszystkie użyte materiały, elementy i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiach ORLEN Południe S.A.
3. Dobór materiałów i rozwiązań technicznych do uzgodnienia z Zamawiającym i Inwestorem.
4. Oferent zobowiązany jest do zgłoszenia wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu i/lub zasłonięciu. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą zawierać: deklaracje zgodności użytych materiałów, aprobaty techniczne (jeśli są wymagane). Na każdym etapie wykonywania robót wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego i/lub Inwestora może poprosić o przedstawienie aktualnego stanu robót i wskazanie wymienionych wyżej dokumentów.
6. W trakcie wykonywania prac, Oferent podejmie wszelkie niezbędne działania, aby ograniczyć występowanie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska czynników. W przypadku wystąpienia skażenia, obowiązkiem Oferenta jest zlikwidowanie zagrożenia i jego skutków. Koszty

wszelkich działań ponosi Oferent.

7. Wszyscy pracownicy zatrudnieni podczas realizacji tego zadania przez Oferenta będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia oraz będą posiadać stosowne szkolenia BHP (w tym uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN Południe).
8. Oferent winien uwzględnić w ofercie.
 - zorganizowanie zaplecza remontu, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z BHP i p.poż. obowiązującymi na obiektach ORLEN Południe S.A.
 - uporządkowanie placu po zakończeniu robót
 - wywóz i utylizacja gruzu i nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia prac po stronie Oferenta. Oferent jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, w związku z tym zobowiązana jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U. 2019, poz. 701 ze zm.).
 - Oferent zobowiązany jest prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem istniejącej części budynku, a w przypadku szkód powstałych w trakcie trwania prac usunięcie ich.