



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

opracowana na podstawie Regulaminu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. w zakresie udzielania zamówień na realizację zadań objętych projektem pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” w ramach projektów dofinansowanych z POIiŚ 2014-2020, Priorytet: I, Działanie: 1.6, Poddziałanie: 1.6.1 stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezesa Zarządu MPEC w Łomży Sp. z o.o. nr 9/2019 z dnia 21.05.2019r. dostępnego na stronie internetowej [www.mpec.lom.pl](http://www.mpec.lom.pl) w trybie "Zasady Konkurencyjności".

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

PRIORYTET: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki

**DZIAŁANIE: 1.6 Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe**

**PODDZIAŁANIE: 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji**

### 1. Zamawiający

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. ul. Kopernika 9A, 18–400 Łomża, (86) 216-54-31 do 35, faks: (86) 216-54-36; e-mail: [teir@mpec.lom.pl](mailto:teir@mpec.lom.pl).

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia swoich ofert w rozumieniu art. 66 § 1 Kc na niżej określonych zasadach. Niniejsze postępowanie toczyć się będzie w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego w formie przetargu pisemnego, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup>kc. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 t.j.). Do niniejszego postępowania mają zastosowanie Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju i Finansów w dniu 7 lipca, znak: MliR/liŚ2014-2020/26(2)/07/2017. Do niniejszego postępowania ma zastosowanie Regulamin Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. w zakresie udzielania zamówień na realizację zadań objętych projektem pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” w ramach projektów dofinansowanych z POIiŚ 2014-2020, Priorytet: I, Działanie: 1.6, Poddziałanie: 1.6.1 Postępowanie toczyć się będzie w trybie Zasady Konkurencyjności.

### 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, kompletnej dokumentacji przetargowej (zwane dalej Dokumentacją) oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” (zwana dalej Inwestycją).
- 3.2. Wykonanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie postępowania przetargowego zostanie zrealizowane w oparciu i w zgodzie z:
  - ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.),
  - aktualnie obowiązującymi wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
- 3.3. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013, poz. 1129).

- 3.4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SIWZ, Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, Opisie wymagań Zamawiającego stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ i zgodnie z istniejącym projektem budowlanym i decyzją pozwolenie na budowę. Decyzja pozwolenie na budowę, ulegnie zmianie w odniesieniu do II etapu: „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy.” ze względu na wysokość zaprojektowanego budynku, która musi ulec zwiększeniu.
- 3.5. Dla powyższego zadania Zamawiający posiada opracowany Projekt budowlany oraz decyzję pozwolenie na budowę obejmujące swym zakresem dwie inwestycje:
- „Rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Łomży o kocioł wodny o mocy 12,5 MW z wykorzystaniem biomasy jako paliwa.”
  - „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy.”
- 3.6. Opis wymagań Zamawiającego dotyczący przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SIWZ.
- 3.7. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
  - 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
  - 71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym,
  - 71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy,
  - 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięć i projektu, oszacowanie kosztów,
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 3.8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną Dokumentację:
- w formie graficznej w czterech egzemplarzach,
  - w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach zapisanych odpowiednio w niżej wymienionych formatach:
- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| – dokumenty tekstowe           | – doc, pdf, |
| – dokumenty tekstowe z grafiką | – doc, pdf, |
| – pliki graficzne              | – jpg,      |
| – pliki obliczeniowe           | – xls,      |
| – rysunki techniczne           | – dwg, pdf. |

#### **4. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **5. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **6. Wymagane terminy realizacji zamówienia**

- 6.1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania Umowy.
- 6.2. Termin dostarczenia Dokumentacji – 60 dni od daty podpisania Umowy.
- 6.3. Ogłoszenie postępowania przetargowego – nie później niż 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
- 6.4. Termin ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Inwestycji przewidywany jest w okresie między grudniem 2019r. a lutym 2020r.

#### **7. Gwarancja**

- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy,
- 7.2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp., w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanej Dokumentacji..

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

- 8.1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem specjalistów, odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia, w skład którego wchodzić będą następujące osoby:

- Specjalista Technolog posiadający:

- Wykształcenie wyższe techniczne – mechaniczne, mechaniczno-energetyczne, ciepłno - mechaniczne lub podobne.
- Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe związane z projektowaniem lub nadzorem nad budową, bądź budową elektrociepłowni posiadającej minimum jeden kocioł na biomasę o mocy nominalnej minimum 10,0 MW<sub>th</sub> wraz z turbiną parową o mocy min. 2 MW<sub>el</sub>.

- Specjalista branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający:

- Uprawnienia: zawodowe do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji projektanta, inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- Specjalista branży elektrycznej i AKPiA posiadający:

- Uprawnienia: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji projektanta, inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót w branży elektrycznej lub elektroenergetycznej związanej z budową elektrociepłowni posiadającej minimum jeden kocioł na biomasę o mocy nominalnej minimum 10,0 MW<sub>th</sub> wraz z turbiną parową o mocy min. 2 MW<sub>el</sub>.

- Specjalista branży sanitarnej posiadający:

- Uprawnienia: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji projektanta, inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w branży sanitarnej.

- Specjalistą ds. zamówień publicznych posiadający:

- Wykształcenie: wyższe.
- Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy opracowywaniu dokumentacji przetargowych i przeprowadzaniu postępowań przetargowych w oparciu o prawo zamówień publicznych w imieniu Zamawiającego w tym minimum dwie zrealizowane procedury przetargowe na kwotę min. 40 mln zł netto każde zakończone podpisaniem umowy na realizację Inwestycji/Zadania.

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) opracowali w składzie personalnym jak wyżej lub równoważnym:

- co najmniej jeden Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) na potrzeby przetargu publicznego dla zadania zrealizowanego formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego budowę układu kogeneracyjnego z kotłem parowym o mocy cieplnej min. 10,0 MW<sub>th</sub> wraz z turbiną parową o mocy min. 2 MW<sub>el</sub> z wykorzystaniem biomasy jako paliwa w okresie ostatnich 5 lat.
- co najmniej dwie kompletne dokumentacje przetargowe oraz przeprowadzili co najmniej dwie procedury przetargowe wraz z wyborem wykonawcy Inwestycji w ramach przetargu publicznego (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych) dla zadań zrealizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na kwotę min. 40 mln zł netto każde w okresie ostatnich 5 lat.

## 8.2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty:

a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 2-lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności;

- b) Oferentów w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) Oferentów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. t.j. 2019 poz. 369), którzy złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- e) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- f) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- g) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

**9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu: (oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem)**

- 9.1. Dowód wniesienia wadium,
- 9.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszeń do ewidencji działalności gospodarczej,
- 9.3. Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeżeli takie występują),
- 9.4. Pełnomocnictwa podmiotów występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenia zamówienia i zawarcia umowy (jeżeli takie występuje),
- 9.5. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 9.6. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające brak zaległości w opłacaniu opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 9.7. Wykaz opracowanych dokumentacji przetargowych, Program/ów Funkcjonalno-Użytkowy/ch oraz przeprowadzonych postępowań przetargowych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat, odpowiadających swoim rodzajem oraz wartością przedmiotowi zamówienia, w którym podane zostaną: opis układu, zakres wielkości mocy cieplnej i elektrycznej, zakres opracowań oraz daty i miejsca ich wykonania,
- 9.8. Wymaga się, aby Oferent przedstawił dokumenty potwierdzające, że na podstawie opracowanych przez niego Dokumentacji, Inwestor przeprowadził postępowanie przetargowe w trybie PZP zakończone wyborem Wykonawcy Inwestycji i podpisaniem umowy na jej realizację,
- 9.9. Oferent którego dotyczyło sporządzanie Dokumentacji i musi dostarczyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty (referencje).
- 9.10. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż trzykrotna cena brutto na jaką Oferent złożył swoją ofertę,
- 9.11. Wykaz kadry Oferenta odpowiedzialnej za realizację zamówienia - Załącznik Nr 4 do SIWZ.
- 9.12. Dokumenty potwierdzające wykształcenie zawodowe i uprawnienia budowlane osób przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez specjalistów ogólnego doświadczenia zawodowego.
- 9.13. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa wyżej w pkt. 9.2, 9.5, 9.6 – składa odpowiednie dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 9.14. Dokument(y), o których mowa w punkcie 9.2, 9.5, 9.6, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.15. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 9.2, 9.5, 9.6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- 9.16. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Oferenta mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 9.17. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 9.18. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) są oni obowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) skutecznie udzielone przez Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie, określające zakres umocowania. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 9.19. Wybrany Oferent przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę, określającą: strony umowy, przedmiot i cel działania, sposób ich współdziałania, okres obowiązywania umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców), obowiązki i uprawnienia Oferentów, pełnomocnika i jego uprawnienia.
- 9.20. Do podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o zamówienie stosuje się te same przepisy co do pojedynczego Oferenta.
- 9.21. Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał kadrowy jakim dysponują Oferenci, ich łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
- 9.22. Oferta musi być podpisana w sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Oferentów występujących wspólnie.
- 9.23. Oferenci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9.24. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 9.25. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Oferenta” w miejscu np. „nazwa i adres Oferenta” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- 9.26. W przypadku, gdy Oferent przewiduje możliwość powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Oferenta w ofercie części zamówienia której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 9.27. Podwykonawcy wskazani przez Oferenta muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje do wykonywania powierzonych części prac.

#### **10. Osobami wyznaczonymi do kontaktowania się z Oferentami są:**

- 10.1. sprawy techniczno-technologiczne dot. obiektu Ciepłowni Miejskiej w Łomży – mgr inż. Andrzej Wojtaszek – Kierownik Ciepłowni Miejskiej w Łomży ul. Ciepła 16, tel. 695 399 452, e-mail: [a.wojtaszek@mpec.lom.pl](mailto:a.wojtaszek@mpec.lom.pl),
- 10.2. sprawy techniczno-technologiczne dot. obiektu Ciepłowni Miejskiej w Łomży – mgr inż. Janusz Kiszko – Mistrz zmianowy w Ciepłowni Miejskiej w Łomży ul. Ciepła 16, tel. 691 754 300, e-mail: [j.kiszko@mpec.lom.pl](mailto:j.kiszko@mpec.lom.pl),
- 10.3. sprawy techniczne dot. spraw elektrycznych, akpia, przesyłu danych, dot. obiektu Ciepłowni Miejskiej w Łomży – mgr inż. Andrzej Nieciecki – Z-ca Kierownika Ciepłowni Miejskiej w Łomży ul. Ciepła 16, tel. 693 819 683, e-mail: [a.nieciecki@mpec.lom.pl](mailto:a.nieciecki@mpec.lom.pl),
- 10.4. sprawy formalne dot. SIWZ; - mgr inż. Adam Florczyk – Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju, Prokurent, Biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 18, w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, tel. 504 769 957, e-mail: [a.florczyk@mpec.lom.pl](mailto:a.florczyk@mpec.lom.pl),
- 10.5. sprawy dotyczące ochrony środowiska; mgr inż. Danuta Fronczek – Kierownik Działu Ochrony Środowiska, Prokurent, tel. 504 769 798; e-mail: [d.fronczek@mpec.lom.pl](mailto:d.fronczek@mpec.lom.pl),
- 10.6. sprawy techniczne, formalne, koordynacja mgr inż. Wojciech Ławski - Z-ca Kierownika Działu Inwestycji i Rozwoju, Biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 16, w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, tel. 502-551-827 fax. (86) 216-54-36; e-mail: [w.lawski@mpec.lom.pl](mailto:w.lawski@mpec.lom.pl)
- 10.7. sprawy techniczne, formalne; inż. Andrzej Śliwowski – inspektor ds. ciepłownictwa, Biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 14, w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, tel. 504-769-932 ; e-mail: [a.sliwowski@mpec.lom.pl](mailto:a.sliwowski@mpec.lom.pl)

#### **11. Termin związania ofertą wynosi 60 dni**

## **12. Wadium**

- 12.1. Ustala się wadium w wysokości 5 000 złotych, słownie złotych pięć tysięcy, 00/100.
- 12.2. Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form:
  - a) w pieniądzu przelewem na konto w ALIOR BANK SA I Oddział w Łomży Nr 66 2490 0005 0000 4600 3973 4803,
  - b) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
  - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 12.3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji, dołączone w oryginałach do oferty uznaje się za wniesione w terminie.
- 12.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
  - c) Zamawiający nie wybrał żadnej oferty lub unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
  - d) taki wniosek złożył oferent, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - e) taki wniosek złożył oferent, którego oferta została odrzucona.
- 12.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 12.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **13. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 13.1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej.
- 13.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 13.3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 13.4. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 13.5. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 13.6. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
- 13.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 13.8. Dokumenty sporządzone w językach obcych muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski z poświadczeniem przez przysięgłego tłumacza.
- 13.9. Cena w ofercie musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT. Wartość określona w ofercie musi gwarantować kompleksową realizację usług objętych przetargiem.
- 13.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
- 13.11. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem dołączonym do SIWZ – **Załącznik Nr 1**.
- 13.12. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, bądź przesłać na adres Zamawiającego.
- 13.13. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres siedziby Zamawiającego oraz oznakowana następująco:

**“Oferta na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji przetargowej oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy”.**

**“Nie otwierać przed dniem i godziną otwarcia ofert”.**
- 13.14. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana następująco:

**“Oferta na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji przetargowej oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy”.**

Koperta winna być opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem oferenta.

#### **14. Miejsce oraz termin składania wniosków i ofert oraz otwarcia ofert.**

- 14.1. Uzyskanie dodatkowych wyjaśnień do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dostępne będzie do 20.09.2019 r.
- 14.2. Oferty należy składać do dnia 25.09.2019r. do godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego, lub przesłać na adres Zamawiającego.
- 14.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.09.2019r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.
- 14.4. Oferty wysłane pocztą należy nadać z wyprzedzeniem - na ryzyko Oferenta, aby mogły one być doręczone najpóźniej w terminie określonym wyżej.
- 14.5. Oferty złożone po terminie, bez otwierania zostaną zwrócone Oferentowi.
- 14.6. Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.7. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający podaje nazwę oferenta oraz jego adres, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.
- 14.8. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert przekazuje się niezwłocznie Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich pisemny wniosek.
- 14.9. Zamawiający w toku dokonywania ocen ofert, zastrzega sobie prawo żądania udzielenia przez Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej przez niego oferty.

#### **15. Wybór oferty.**

- 15.1. Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyska najwyższą liczbę punktów, wyliczoną w oparciu o poniższe kryteria.
- 15.2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Oferentów niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania oraz nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego z przyczyn określonych w SIWZ.
- 15.3. Zamawiający zastosował dwa kryteria oceny ofert:
  - a) kryterium cena [C]  
Wg kryterium **C** – cena oferty netto, oferty oceniane będą w sposób następujący:  
Oceniana będzie cena ryczałtowa usługi.  
Punkty jakie otrzymają badane oferty policzone będą wg wzoru:

$$C = C_{\min}/C_i * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

**C** - ilość pkt. badanej oferty w kryterium cena,

**C<sub>min</sub>** - cena oferty z najniższą ceną,

**C<sub>i</sub>** - cena badanej oferty.

b) kryterium doświadczenie [D]

Do punktów wyliczonych wg kryterium ceny [C], Oferentom, którzy przedstawią wykonanie więcej niż dwóch dokumentacji przetargowej lub więcej niż jednego Programu Funkcjonalno-Użytkowego zostaną dodane punkty za doświadczenie w następujący sposób:

- 12 pkt. – za każdy wykazany, dodatkowo opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy, lecz nie więcej niż 24 pkt.
- 8 pkt.– za każdą wykazaną, dodatkowo opracowaną dokumentację przetargową na podstawie której przeprowadzono postępowanie przetargowe w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, zakończone wyborem Wykonawcy i podpisaniem umowy na realizację Inwestycji, lecz nie więcej niż 16 pkt.

- 15.4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 15.5. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- 15.6. O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów.
- 15.7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jest niezgodna z prawem;
  - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 15.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez wybrania żadnej oferty i bez podawania przyczyn.
- 15.9. Zawarcie Umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego Załącznik Nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 15.10. Postanowienia ustalone we wzorze Umowy nie podlegają negocjacjom.
- 15.11. Przyjęcie niniejszych postanowień Umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
- 15.12. Akceptacja treści Umowy nastąpi przez złożenie oświadczenia Oferenta w Formularzu Ofertowym.
- 15.13. Wykonawca podpisze Umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie, po ogłoszeniu wyników postępowania.
- 15.14. Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- 15.15. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający akceptuje tylko jedną z poniżej podanych form:
- a) w pieniądzu przelewem na konto w ALIOR BANK SA I Oddział w Łomży, 66 2490 0005 0000 4600 3973 4803,
  - b) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
  - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

## **16. Płatności**

- 16.1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot Umowy nastąpi za opracowanie i dostarczenie kompletnej Dokumentacji oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy Inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zakończone wyborem Wykonawcy Inwestycji i podpisaniem umowy na wykonanie Inwestycji, w następujących etapach:
- a) 60% wartości zamówienia po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji oraz
  - b) 40 % po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, wyborze i podpisaniu umowy z Wykonawcą Inwestycji.

## **17. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących oferentom**

- 17.1. Oferentom przysługuje zażalenie na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyłącznie wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 17.2. Zażalenie przysługuje w terminie 4 dni od dnia doręczenia ogłoszenia o wyborze oferty.
- 17.3. W zażaleniu Oferent winien wskazać okoliczności faktyczne oraz prawne, które mogły mieć istotne znaczenie dla wyboru oferty.
- 17.4. Zamawiający rozpatruje zażalenie w terminie 4 dni od dnia jego doręczenia.
- 17.5. Dla rozpatrzenia zażalenia Zamawiający powołuje komisję odwoławczą w składzie sześciuosobowym.
- 17.6. W skład komisji wchodzi Przewodniczący Komisji Przetargowej. Inni członkowie Komisji Przetargowej mogą być powołani do Komisji Odwoławczej, jeżeli zażalenie nie jest związane z osobą tego członka lub nie dotyczy czynności przez niego podejmowanych w ramach przetargu. W przypadku, gdy zażalenie dotyczy osoby Przewodniczącego Komisji Przetargowej lub czynności przez niego dokonanej w ramach przetargu, Zamawiający wyklucza go z Komisji Odwoławczej powołując na jego miejsce Wiceprzewodniczącego Komisji Przetargowej.
- 17.7. Po rozpatrzeniu zażalenia Zamawiający:
- a) zażalenie oddala, jeżeli nie znalazła podstaw do jego uwzględnienia,
  - b) zażalenie odrzuca, jeżeli było wniesione po terminie,



c) uwzględnia zażalenie, co jest jednoznaczne z unieważnieniem przetargu albo powtórzeniem czynności oceny ofert.

17.8. Rozstrzygnięcie Zamawiającego jest ostateczne i nie służy na nie żaden środek odwoławczy.

**Załączniki:**

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. Formularz ofertowy               | – Załącznik Nr 1 |
| 2. Opis wymagań Zamawiającego       | – Załącznik Nr 2 |
| 3. Wykaz opracowanych dokumentacji  | – Załącznik Nr 3 |
| 4. Wykaz kadry technicznej Oferenta | – Załącznik Nr 4 |
| 5. Projekt umowy                    | – Załącznik Nr 5 |