

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz § 13 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Poczty Polskiej S.A., Centrum Infrastruktury, Oddział Regionalny w Olsztynie, ul. Pieniężnego 19, 10-940 Olsztyn,

o wydanie pozwolenia na: prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu dachu, wykonania drenażu i izolacji pionowej ścian piwnic, remontu klatki schodowej oraz prowadzenie prac konserwatorskich elewacji w budynku poczty położonym przy ul. Kajki 26 w Jezioranach,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku

1. Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku;
2. Projekt budowlany. Remont budynku użyteczności publicznej z częścią mieszkalną – Urząd Poczty Polskiej przy ul. Michała Kajki 26 w Jezioranach; inwestor: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, jednostka organizacyjna: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku; proj. mgr. inż. arch. Marian Tromski – 1 egz;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia

na przeprowadzenie w/w robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku poczty przy ul. Kajki 26 w Jezioranach

termin ważności pozwolenia: 30.09.2017 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. ~~Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:~~

- a) kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków ich imion, nazwisk i adresów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy, **nie później niż w terminie 7 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- b) kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków ich imienia, nazwiska i adresu wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a w/w ustawy, **nie później niż w terminie 7 dni** przed dniem rozpoczęcia prac;
- c) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- d) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- e) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku
- f) poszanowania substancji zabytkowej przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek,
- g) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w terminie 3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac;
- h) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w terminie 3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POCZTA POLSKA S.A.
PION INFRASTRUKTURY
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości
w Białymstoku
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 17-11-2016
L. dz. 2136 podpis

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 87a. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045), prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Zgodnie z art. 131 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, kto wykonuje prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach w sposób znacząco szkodzący drzewom lub krzewom, podlega karze aresztu albo grzywny.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 poz. 783) niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa,
2. Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok,
3. Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Oddział Regionalny w Olsztynie, ul. Pieniężnego 19, 10-940 Olsztyn,
4. a /a

BI-II.6740.9.6.2016.AŻ7

NN/
12.12.2016
Olsztyn, dnia 08 grudnia 2016 r.

DECYZJA Nr Je / 7 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę z dnia 15 listopada 2016 r. (data wpływu 17 listopada 2016 r.) Pani Bożeny Łoś działającej z upoważnienia Pana Andrzeja Szymańskiego reprezentującego Poczta Polską S.A. z siedzibą w Warszawie

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

POCZTY POLSKIEJ S.A.
Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku
ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok

POCZTA POLSKA S.A.
PION INFRASTRUKTURY
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości
w Białymstoku
SEKRETARIAT 12-12-2016

Wpłynęło dnia 22.12.2016

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku użyteczności publicznej z częścią mieszkalną – Urząd Poczty Polskiej przy ul. Michała Kajki 26 w Jezioranach na działce o nr geod. **258**, obręb **Jeziorany**, gmina **Jeziorany**

projektant: mgr inż. arch. Marian Tromski z zespołem
uprawnienia: nr 337/Wa/71 MA-1263

(uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
 - pozwoleniu Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1017/2016 z dnia 09 listopada 2016 r., znak: IZNR.5142.749.2016.mp;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) - § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554);

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr **258**, obręb **Jeziorany**, gmina **Jeziorany**.

UZASADNIENIE

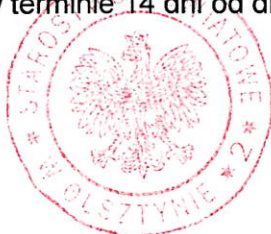
W dniu 17 listopada 2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Bożeny Łoś działającej z upoważnienia Pana Andrzeja Szymańskiego reprezentującego Poczta

Polską S.A. z siedzibą w Warszawie o pozwolenie na remont budynku użyteczności publicznej z częścią mieszkalną – Urząd Poczty Polskiej przy ul. Michała Kajki 26 w Jezioranach na działce o nr geod. 258, obręb Jeziorany, gmina Jeziorany.

Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włoczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. POCZTA POLSKA S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku
ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok (2 egz. proj. bud.)
2. Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprzowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
4. a/a (1 egz. proj. bud.)