

## UMOWA Nr 022 .... 2020

zawarta w dniu .....r. w Szkole Podstawowej nr 5 w Wiśle pomiędzy :

**Gmina Wisła, z siedzibą w Wiśle na Placu B .Hoffa 3 legitymująca się NIP 548-24-05-659 reprezentowana przez Szkołę Podstawową nr 5 w Wiśle, ul. Jawornik 58, 43-460 Wisła, w imieniu której działa dyrektor Katarzyna Czyż , zwana dalej *Zamawiającym***

a

.....  
.....

### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w związku z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z póź.zm.) na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Na mocy niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania **roboty związane z remontem stołówki w Szkole Podstawowej nr 5 w Wiśle, zwane dalej przedmiotem umowy.**

### §2

1. Szczegółowy zakres robót określony został na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie przygotowywania oferty zapoznał się z zakresem oraz miejscem prowadzenia robót. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zakresu robót.

### §3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie na podstawie oferty *Wykonawcy* wynosi łącznie z VAT: ..... **zł. brutto(słownie: .....** ).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za roboty ustalone zostało w oparciu o ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje całość zamówienia: robocizną, materiały, koszty sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia oraz inne koszty, które poniesie Wykonawca przy wykonaniu zamówienia związane z prawidłową realizacją zapisów niniejszej umowy.

### §4

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od **1 lipca 2020r. do 22 lipca 2020 r.**
2. O terminie rozpoczęcia robót *Wykonawca* powinien poinformować *Zamawiającego* z 1– dniowym wyprzedzeniem.

### §5

*Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami budowlanymi, zaleceniami inspektora nadzoru i uprawnionych przedstawicieli *Zamawiającego*, a także zgodnie z zasadami BHP.

## §6

Obowiązki stron:

### 1. Zamawiający:

- a) przekaze Wykonawcy teren robót ,
- b) zapewni nadzór inwestorski,
- c) dokona odbiorów robót częściowych oraz robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru
- d) dokona odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości odbiorowej potwierdzonej przez inspektora nadzoru
- e) dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru robót .

### 2. Wykonawca:

- a) dokona wydzielenia i zabezpieczenia terenu robót oraz jego oznakowania,
- b) wykona roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad BHP,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- d) będzie prowadzić roboty z zapewnieniem bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników budynku,
- e) będzie utrzymywał i zabezpieczał teren robót w należytym stanie (porządku), a po zakończeniu robót uporządkuje miejsce prowadzenia robót i przygotuje je do komisijnego odbioru robót,
- f) w trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego powinien przedkładać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowywanych materiałów z projektem oraz ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami art. 10 Prawa Budowlanego,
- g) będzie wykonywał wszystkie inne wyżej nie wyszczególnione czynności związane z pełnieniem funkcji wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

## §7

Zapłata należności przez Zamawiającego za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze z zastosowaniem podzielonej płatności Vat , o której mowa w rozdziale 1 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towaru i usług.

## §8

Zamawiający wyznacza datę i godzinę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy **na 23 lipca 2020 roku o godz. 10:00.**

## §9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad i usterek Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę a Wykonawca w terminie 7 dni winien usunąć usterki na własny koszt.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

## **§10**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego*.
- c) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy*:

- a) odsetki za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na pisemne żądanie *Wykonawcy*.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający* w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§11**

*Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego* wykonać przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy.

## **§12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta *Wykonawcy*, szczegółowy przedmiar robót. Wszystkie ustalenia zawarte w szczegółowym przedmiarze robót są wiążące w realizacji niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

## **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Zamawiający :*

*Wykonawca :*

.....

.....