

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Zadanie z zakresu administracji rządowej

Łódź, dnia 17.03.2011 r.

OŚR-III.6341.2.2011

*PE / 750 / 2011
p. 465 + 7. Sejm
23.03.2011*

DECYZJA Nr 5/Wp/11

Działając na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 37 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 1 i 2, art. 128, art. 135 pkt 1 i 2, art. 136, art. 137, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity w Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Administracji Nieruchomościami Łódź Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7, 91-748 Łódź - działającej w imieniu Miasta Łódź - w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z czwartorzędowego ujęcia, poprzez studnię nr I, zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 305

orzekam, co następuje:

- I. **Udzielam**, Miastu Łódź - Administracji Nieruchomościami Łódź Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7, 91-748 Łódź, pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia czwartorzędowego, poprzez studnię nr I, zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 305 (dz. ew. nr 75/3; obręb B-15), w ilości:

$$Q_{\max,h} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\text{śr.d.}} = 5,50 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_a = 1\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(na cele socjalno – bytowe pracowników Leśnictwa Miejskiego Łódź, uczestników grup biorących udział w działalności edukacyjnej Leśnictwa, mieszkańców kilku okolicznych budynków oraz do podlewania zieleni w okresie wiosenno-letnim, tj. od 15 kwietnia do 15 września).

II. Pozwolenia, o którym mowa w pkt. I, udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) studnia eksploatowana będzie w ilościach nie przekraczających jej wydajności eksploatacyjnej, a pobór wody nie przekroczy wartości podanych w pkt I niniejszej decyzji,
- 2) prowadzona będzie dokumentacja eksploatacji ujęcia,
- 3) dokonywane będą pomiary dynamicznego lustra wody w studni dwa razy w roku w odstępach sześciomiesięcznych oraz statycznego podczas dłuższym postoju studni, a wyniki notowane będą w książce eksploatacji studni,
- 4) dokonywane będą odczyty wodomierza raz na tydzień, a wyniki wpisywane do książki wodomierzowej studni,
- 5) prowadzone będą dwa razy w roku badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody surowej,
- 6) obsługa oraz eksploatacja ujęcia prowadzona będzie zgodnie z przepisami BHP i informacją zawartą w operacie wodnoprawnym dla poszczególnych urządzeń,
- 7) prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzenia wodnego oraz terenu wokół studni w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w przypadku stwierdzenia awarii

- wodomierza bezzwłocznie dokonać jego wymiany na urządzenie sprawne, a wszystkie prowadzone prace i czynności, związane z jego wymianą odnotować w książce kontroli studni,
- 8) spełnienia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi (Dz. U. 2007r., Nr 61, poz. 417 ze zmianami).
- III. Pozwolenia na szczególne korzystanie z wód (pobór wód podziemnych) udziela się na okres 10 lat, tj. do dnia 17 marca 2021r.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w razie wystąpienia uzasadnianych przyczyn - zgodnie z art. 136 oraz art. 137 ustawy *Prawo wodne*.
- V. Zgodnie z art. 123 ust. 2 *Prawa wodnego* pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wyniki pomiarów ilości pobieranej wody winny być przedkładane dwa razy w roku (w odstępach sześciomiesięcznych) do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UME, zgodnie z układem przekazywanych wyników pomiarów ilości pobieranej wody, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz. U. 2008r., Nr 215, poz. 1366).

Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2011 r., Administracja Nieruchomościami Łódź Bałuty „DOŁY”- działająca w imieniu Miasta Łódź, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia czwartorzędowego, poprzez studnię nr I, zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 305. Do wniosku dołączono opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym, 2 egz. operatu wodnoprawnego oraz dokumentację hydrogeologiczną. Operat wodnoprawny wykonany został w styczniu 2011r. przez Panią Orianę Szulc. Przedłożony operat wodnoprawny zawierał wszystkie informacje, niezbędne do wydania niniejszego pozwolenia.

Działając stosownie do treści art. 127 ust. 6 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne*, podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz stosownie do art. 61 § 4 KPA, zawiadomiono o nim strony.

Żadna ze stron w przedmiotowym postępowaniu nie zajęła stanowiska w sprawie zamierzonego korzystania z wód.

Urządzenie wodne służące do ujmowania wód podziemnych usytuowane jest w Lesie Łagiewnickim wchodzącym w skład Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Woda ujmowana z przedmiotowego ujęcia wykorzystywana jest do zaopatrzenia obiektów Leśnictwa Miejskiego – Łódź, mieszczącego się przy ul. Łagiewnickiej, uczestników grup biorących udział w działalności edukacyjnej Leśnictwa, mieszkań usytuowanych przy ul. Łagiewnickiej oraz do podlewania zieleni w okresie od 15 kwietnia do 15 września.

Ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych dla studni nr I przy ul. Łagiewnickiej 305 w Łodzi posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 grudnia 2010r., znak: OŚR.III.7530/54/10 w ilości: $Q = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 3,6 \text{ m}$.

Na podstawie badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych stwierdzono, że woda ujmowana z przedmiotowego ujęcia zalicza się do wód średnio twardych – $3,0 \text{ mval/l}$ z przewagą twardości węglanowej o odczynie słabo zasadowym (pH 7,3). Ogólna mineralizacja wody wynosi $233,0 \text{ mg/l}$. Z przedstawionych wyników badań analitycznych wynika, iż wartości manganu i żelaza, przekraczają dopuszczalny zakres określony w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi (Dz. U. 2007., Nr 61, poz. 417 ze zm.). W związku z powyższym w przypadku wykorzystywania wody z przedmiotowego ujęcia na cele bytowe, tj. do spożycia, należy poddać ją w tym zakresie uzdatnianiu. Pozostałe związki chemiczne nie budzą zastrzeżeń.

W celu określenia stanu sanitarnego wody surowej powinny być wykonywane dwa razy w roku badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody. W przypadku wystąpienia w wodzie bakterii w ilości wykraczającej poza normy wskazane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi (Dz. U. 2007r., Nr 61, poz. 417 ze zmianami), studnię należy poddać dezynfekcji (chlorowanie), po czym ponownie wykonać analizę bakteriologiczną.

Z uwagi na ochronę warstwy wodonośnej (jakość wody) oraz ochronę urządzeń pompowych, Administracja Nieruchomościami Łódź Bałuty - działająca w imieniu Miasta Łódź, powinna zapewnić:

- usuwanie ewentualnych usterek i uszkodzeń pompy, studni oraz jej obudowy,
- utrzymanie czystości i porządku w najbliższym otoczeniu studni,
- odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby w pobliżu studni nie tworzyły się zastoiska,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody ze studni.

Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, eksploatacja ujęcia nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, gdyż w zasięgu jego oddziaływania, wyrażonego promieniem leża depresji, nie występują wody powierzchniowe i inne czynne ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z art. 127 ust. 2 *Prawa wodnego* pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na okres nie dłuższy niż 20 lat. W przedmiotowym przypadku pozwolenia udzielono na wnioskowany czas obowiązywania co uwzględniono w pkt. III niniejszej decyzji.

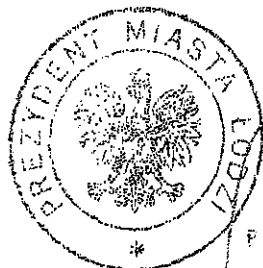
Do chwili obecnej dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie ustalił warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz warunków korzystania z wód zlewni, w związku z czym w niniejszej decyzji nie można odnieść się do wymogów określonych w art. 125 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*. Dla obszaru miasta Łodzi, objętego przedmiotowym korzystaniem z wód, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z zapisami art. 125 pkt 2 *Prawa wodnego*.

W świetle powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia Miastu Łódź w którego imieniu działała Administracja Nieruchomościami Łódź Bałuty „DOŁY”, pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z istniejącego ujęcia czwartorzędowego, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 305.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot opłaty skarbowe w wysokości 217,00 PLN, wniesionej za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635), poprzez złożenie stosownego wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ z podaniem numeru konta, na jakie powinien zostać wykonany przelew.



Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi

Michał Krawiec
Zastępca Prezydenta Miasta Łodzi

Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Gedek
- 2) Leśnictwo Miejskie Łódź
ul. Łągiewnicka 305, 91-509 Łódź;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie
ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa;

+1 egzemplarz operatu wodnoprawnego

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10, 93-189 Łódź
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
ul. Piotrkowska 120, 90-006 Łódź
3. Urząd Marszałkowski w Łodzi
Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
4. a/a

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
ul. Ks. B. Wincentego Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź