

## UMOWA NR TXU/...../.....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych

Grażynę Wojewódką

a

....., ul. ...., ....., posiadającą wpis do ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez .....

.....

.....

.....

.....

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 4 pkt 8.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „.....”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Projekt budowlany: - projekt zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - 2) Projekty wykonawcze:
    - drogi,
    - odwodnienie,
    - elektryczny (doświetlenie przejść dla pieszych),
    - organizacja ruchu zastępczego,
    - organizacja ruchu docelowego,
    - przebudowa i zabezpieczenie kolizyjnego uzbrojenia wraz z ustaleniem terminu ich ułożenia i oszacowaniem wartości istniejących sieci uzbrojenia podziemnego przewidzianych do przebudowy ze względu na kolizje (jeśli wystąpi),
  - 3) Inne opracowania i roboty przygotowawcze:
    - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - przedmiary robót,
    - kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
    - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do realizacji/decyzji pozwolenia na budowę,
    - pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych, uzyskanie mapy do celów projektowych,
    - zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej,
    - dokonanie niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,

TXU.72.....

Opracowanie dokumentacji projektowej: .....

- dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania, niewymienione w zapytaniu a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. – zał. nr 1
- 2) notatka z negocjacji z dnia ..... r. – zał. nr 2,
- 3) wymogi dotyczące wersji elektronicznej – zał. Nr 3.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami umownymi, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami wiedzy budowlanej, z wykorzystaniem techniki komputerowej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowej inwestycji.
4. W szczególności w ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien:
  - 1) uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje niezbędne do realizacji zadania wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 2) uzyskać zgody właścicieli nieruchomości, które nie są w zarządzie ZDiUM na wejście na teren celem prowadzenia robót,
  - 3) uzyskać niezbędne uzgodnienia z użytkownikami kolidujących sieci,
  - 4) w dokumentacji wykorzystać najnowsze rozwiązania technologiczne,
  - 5) konsultować z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe i informować (pocztą elektroniczną) o stanie zaawansowania prac projektowych,
  - 6) w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, na bieżąco określać koszty tych rozszerzeń (w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1),
  - 7) udzielać niezwłocznie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie organizowania postępowania na roboty budowlane oraz w trakcie trwania postępowania, m.in. udzielać odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację (uwzględniając Wytyczne dla projektantów określające zakres i formę sporządzania przedmiaru robót kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://bip.zdium.wroc.pl/?p=5910>) w 4 egzemplarzach w formie papierowej i 2 płyty CD egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formie PDF - zgodnie z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy.
6. Wykonawca razem z opracowaną dokumentacją złoży oświadczenia:
  - 1) o kompletności dokumentacji,
  - 2) o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 3) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - 4) o przysługujących mu do opracowanej dokumentacji projektowej wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobiste i majątkowe),
  - 5) o nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
7. Na okoliczność przekazania dokumentacji wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 6, Strony podpiszą protokół przekazania dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, na podstawie odrębnej umowy zawartej po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.

### § 3

#### Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawa zależne przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczanie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: - papierowej; elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit. a,
    - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że z dniem przekazania dokumentacji projektowej przeniesie całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmie je w całości.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania na Zamawiającego nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w § 2 ust. 5.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **..... od daty zawarcia umowy wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez Strony protokołu przekazania dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 2 ust. 6.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu Wykonawca obciążony zostanie karami umownymi. Przedłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej możliwe jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności.
4. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków i usunięcia błędów w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o błędach w dokumentacji.
6. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy, Strony podpiszą protokół odbioru.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
2. Pełnienie nadzoru autorskiego przy stawce w kwocie .... zł netto za 1 wizytę na budowie wraz z dojazdem na budowę, tj. .... zł brutto, zostanie rozliczone na podstawie odrębnej umowy, o której mowa w § 2 ust. 8.
3. Rozliczenie za prace projektowe nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawa wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 4) za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 1-4 w wysokości 400,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
  - 5) za nieusunięcie stwierdzonych w dokumentacji przez Zamawiającego wad w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym kara wzrośnie do 400,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 7) za każdą stwierdzoną niezgodność projektu wykonawczego ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na jej podstawie roboty budowlane.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na okres trzech lat liczony od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca w ramach gwarancji, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wad robót powstałych w wyniku wad dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie, a w wypadku gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 2 tygodni od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wyżej wymienionych wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony Wykonawcy p. ....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. ....
3. Wykonawca wyznacza Projektanta p. .... jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający upoważni osobę wskazaną w ust. 3 do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami prawnymi i fizycznymi w sprawach związanych z dokumentacją projektową.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**