

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia
Tel. 58/629-50-30, Fax. 58/629-20-82
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

Gdynia 2018-07-12

NOTATKA

Dotyczy: **Zgłoszenia wycieku z balkonu należącego do mieszkania przy ul. Leśnej 32 kl. B/7 w Gdyni.**

Poręcz oraz powierzchnia balkonu należącego do mieszkania nr 5 jest zalewana białą cieczą, która wypływa spod obróbek blacharskich balkonu powyżej.

Balkon powyżej w 2015r miał być zabezpieczony powierzchniowo za pomocą impregnatu hydrofobowego, lecz najprawdopodobniej nieskutecznie, ponieważ nadal wypływa biała ciecz z płyty konstrukcyjnej, co świadczy o rozszczelnieniu izolacji wodnej płyty konstrukcyjnej, która jest częścią wspólną nieruchomości.

W związku z powyższym, aby usunąć usterkę konieczne jest wykonanie prac naprawczych izolacji wodnej oraz obróbek blacharskich.

Prace naprawcze można wykonać w dwóch wariantach:

1. **W ograniczonym zakresie:**

- usunięcie warstw wierzchnich balkonu do izolacji wodnej w pasie niezbędnym do ponownego szczelnego połączenia po wymianie obróbek blacharskich,
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich,
- odtworzenie warstw,
- wyrównanie i odmalowanie policzka balkonu,
- malowanie uszkodzonych przez wyciek powierzchni balkonu.

2. **W pełnym zakresie (kapitalny remont):**

- zerwanie warstw wierzchnich do izolacji wodnej,
- montaż nowych obróbek blacharskich i izolacji wodnej,
- odtworzenie warstw do stanu poprzedniego,
- wyrównanie i odmalowanie policzka balkonu,
- malowanie spodu naprawianego balkonu.

Notatkę sporządził

INSPEKTOR
ds. technicznych
Tomasz Dąbrowski