

UMOWA NR

zawarta w Warszawie, w dniu (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez działającą/ym na podstawie pełnomocnictwa z dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą..... z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w pod numerem – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną przez/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do Umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem zwaną/-ym dalej „Wykonawcą o numerze PESEL , zamieszkałą/-ym pod adresem , prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) -zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do Umowy ,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku rozeznania rynku i zgodnie z przepisem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), ustawa ta nie ma do niej zastosowania.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „**Zamówieniem**”) są prace związane z wykonaniem napraw wyszczególnionych poniżej elementów budynku Zamawiającego , zlokalizowanego przy ulicy Chałubińskiego 4/6 w Warszawie:

- 1.1. Komin wentylacyjny na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem hydroforni;
 - 1.2. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem magazynowym hydroforni;
 - 1.3. Komin wentylacyjny wraz z czerpnią powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem magazynowym hydroforni;
 - 1.4. Czerpnia powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad pomieszczeniem magazynowym wentylatorni;
 - 1.5. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad pomieszczeniem węzła cieplnego;
 - 1.6. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad pomieszczeniem stacji transformatorowej.
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego, zgodnie z którymi Wykonawca ma zrealizować Zamówienie określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości: netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:), zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Rozliczenie za wykonanie Zamówienia nastąpi poprzez wystawienie faktury przez Wykonawcę po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonywania Zamówienia.
4. Zapłata Wynagrodzenia, za zrealizowanie Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (zwana dalej „**fakturą**”). Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru, o którym mowa w § 4.
5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Biuro Administracyjno-Finansowe, Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa. Wykonawca może przesłać

fakturę w formie elektronicznej, z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania Faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF)- Broker PEFexpert. Platform Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <http://efaktura.gov.pl/>.

6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, nazwę przedmiotu Umowy oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu Wynagrodzenia.
7. Strony ustalają, że dniem zapłaty Wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 4

Warunki odbioru

1. Odbiór Zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Protokołu odbioru robót (zwanego dalej „**Protokołem odbioru**”).
2. Protokół odbioru należy sporządzić w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia realizacji Zamówienia przez Wykonawcę, .
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego podpisania;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji Umowy, np. do terminu, sposobu i jakości wykonania Zamówienia;
 - 3) określenie wysokości naliczonej przez Zamawiającego kary umownej, w przypadku istnienia zastrzeżeń do realizacji Umowy, o których mowa w pkt 2;
 - 4) podpisy: Zamawiającego lub osoby wskazanej w § 7 ust. 1 i Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wszelkie zastrzeżenia lub uwagi wobec realizacji Zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 2, Zamawiający zgłosi Wykonawcy w Protokole odbioru, jeżeli stwierdzi, że prace nie odpowiadają warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w załączniku nr 3 do Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia w Protokole odbioru zastrzeżeń lub uwag, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych, w celu usunięcia stwierdzonych wad lub na wykonanie robót, których Wykonawca nie wykonał w terminie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub wykonać roboty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Strony sporządzą kolejny Protokół odbioru na okoliczność usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania prac, których Wykonawca nie wykonał w terminie. Do kolejnego protokołu nie mają zastosowania postanowienia ust. 5.

7. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania Protokołu odbioru w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania Protokołu odbioru, Zamawiający może z upływem tego terminu od Umowy odstąpić lub uznać treść, sporządzonego przez siebie projektu Protokołu odbioru, za zaakceptowaną przez Wykonawcę.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do realizacji Zamówienia zgodnie z wykazem obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji oraz dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowej realizacji Zamówienia;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji wewnętrznych, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy.

§ 7

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
1.1., tel. nr, e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1, są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 4.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
3.1., tel. nr, e-mail:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ust. 3, wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 11 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy kontakt telefoniczny z osobą wskazaną w ust. 3.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Zamówienia dotychczas wykonanego;
 - 2). zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 3). Wykonawca zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności określonych w § 5;
 - 4). zostaną zaniechane prace związane z realizacją Zamówienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za wykonane roboty, jeżeli zostaną one odebrane przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4, na podstawie protokołarnie potwierzonego stanu zaawansowania robót lub Zamawiający pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu nieterminowej realizacji Zamówienia - w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego dla realizacji Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na zastępcze usuwanie usterek

ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o kwotę tych dodatkowych kosztów.

4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie lub odszkodowań.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne, naliczone zgodnie z ust. 1.

§ 10

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na podanie do publicznej wiadomości informacji o zawartej Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym informacji o Wykonawcy Umowy, przedmiocie Umowy oraz wysokości Wynagrodzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana, uzupełnienie treści Umowy, odstąpienie, rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy, a w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia spory będą poddane rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Dopuszcza się rozwiązanie Umowy w każdym czasie, za pisemnym porozumieniem Stron.
5. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji, do kontaktów w ramach bieżącej współpracy zgodnie z § 7 ust. 1 i 3. We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów tego rozporządzenia i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§12

Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Dokumenty właściwe do reprezentowania Zamawiającego - kopia pełnomocnictwa
- 2) Załącznik nr 2: wydruk z właściwego rejestru
- 3) Załącznik nr 3: Opis przedmiotu Zamówienia
- 4) Załącznik nr 4: kopia formularzu ofertowego Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: