

Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiot i cel opracowania

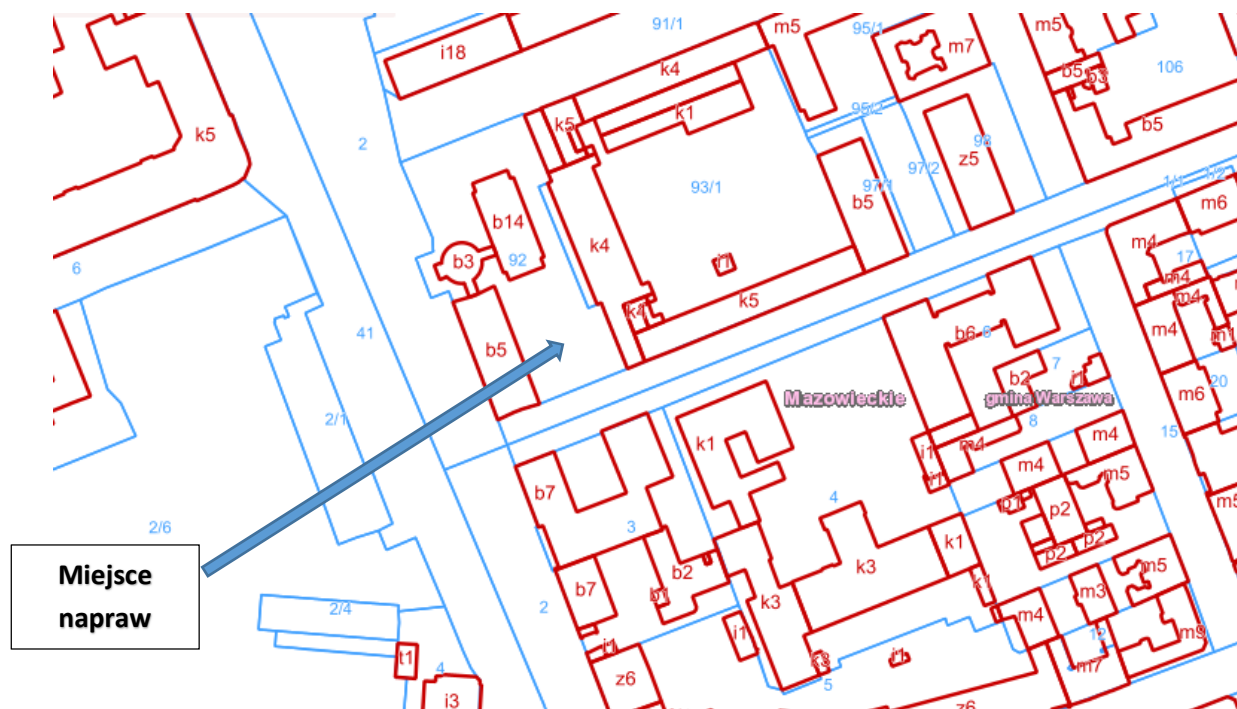
Przedmiotem opracowania jest wykonanie naprawy wymienionych poniżej elementów budynku:

- 1.1. Komin wentylacyjny na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad помещением hydroforni (**O1**).
- 1.2. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad помещением magazynowym hydroforni (**O2**).
- 1.3. Komin wentylacyjny wraz z czerpnią powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad помещением magazynowym hydroforni (**O3**).
- 1.4. Czerpnia powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad помещением magazynowym wentylatorni (**O4**).
- 1.5. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad помещением węzła cieplnego (**O5**).
- 1.6. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad помещением stacji transformatorowej (**O6**).

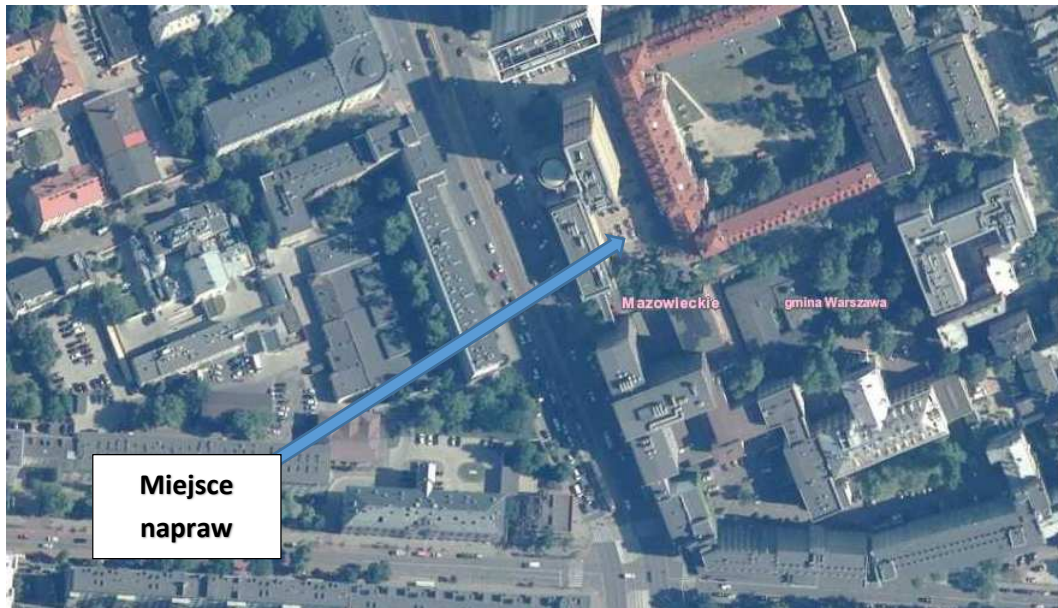
Wyżej wymienione elementy znajdują się w obrębie gmachu Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

2. Lokalizacja obiektu.

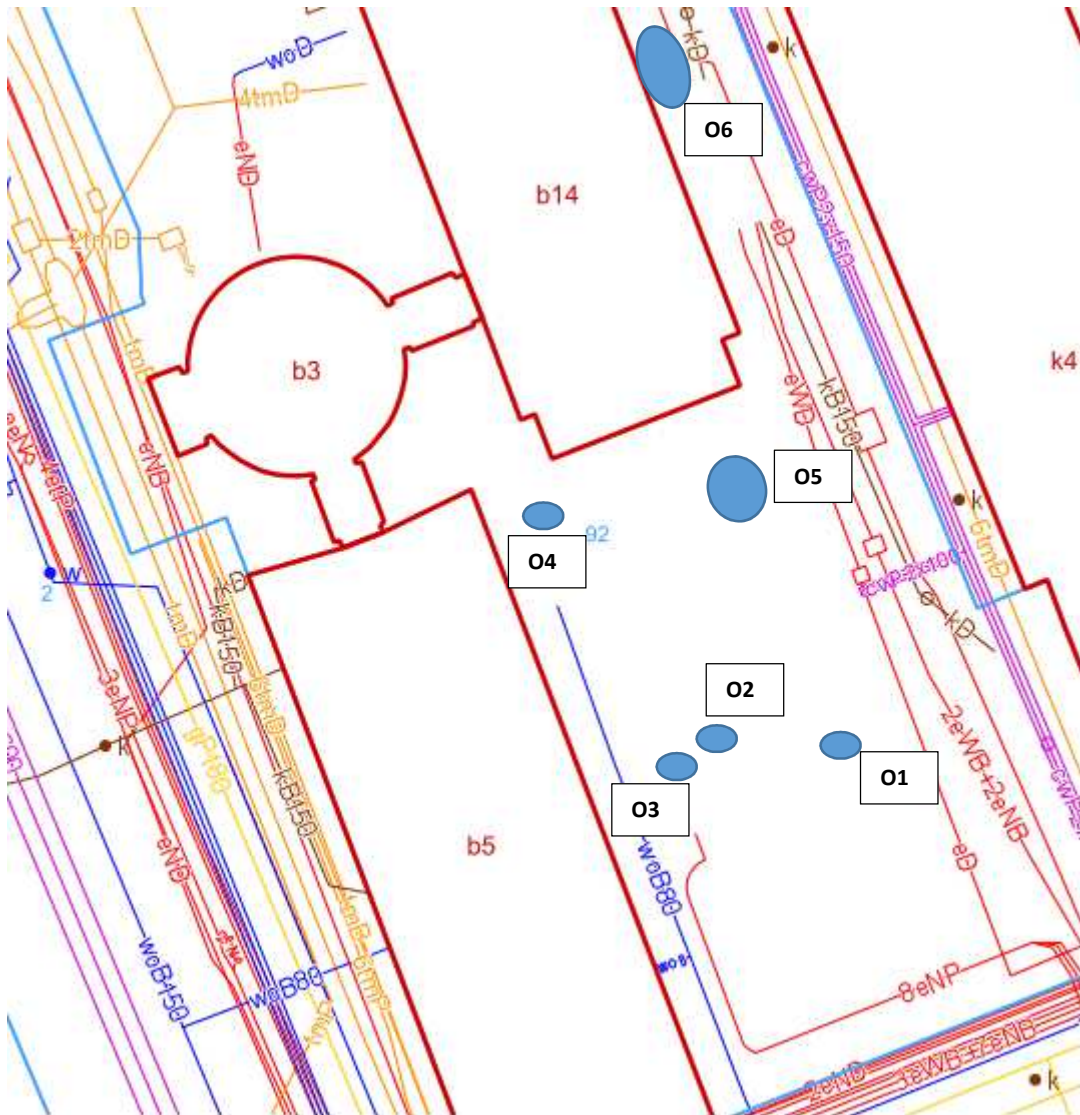
Lokalizacja obiektu przedstawiono na ilustracji poniżej:



Rysunek 1 - lokalizacja napraw (źródło: "geoportal.gov.pl")



Rysunek 2 - lokalizacja napraw (źródło: "geoportal.gov.pl")



lokalizacja napraw (źródło: "geoportal.gov.pl")

3. Stan istniejący naprawianych elementów.

3.1. Komin wentylacyjny na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem hydroforni.



Rysunek 3- Komin wentylacyjny.



Rysunek 4- Komin wentylacyjny.



Rysunek 5- Komin wentylacyjny.

3.2. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem magazynowym hydroforni.



Rysunek 6- Właz.



Rysunek 7- Właz.



Rysunek 8 –pomieszczenie pod wjazem

3.3. Komin wentylacyjny wraz z czerpnią powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem magazynowym hydroforni.



Rysunek 9 – Komin wentylacyjny.



Rysunek 10 - Komin wentylacyjny.



Rysunek 11 - Komin wentylacyjny.



Rysunek 12 - Komin wentylacyjny.



Rysunek 13 - Pomieszczenie pod kominem wentylacyjnym

3.4. Czerpnia powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad pomieszczeniem magazynowym wentylatorni.



Rysunek 14- Czerpnia powietrza.



Rysunek 15- Czerpnia powietrza.



Rysunek 16 - Czerpnia powietrza.



Rysunek 17- Czerpnia powietrza.

3.5. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad pomieszczeniem węzła cieplnego.

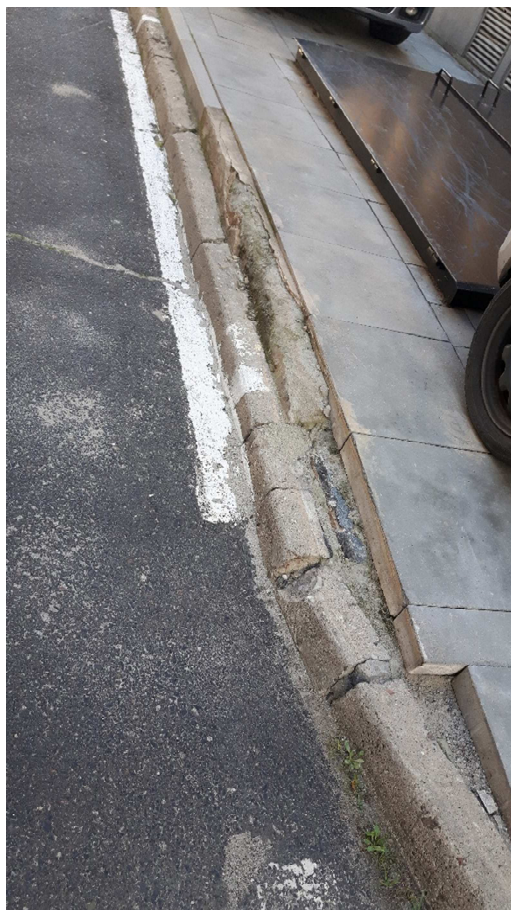


Rysunek 18- Właz.

3.6. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad pomieszczeniem stacji transformatorowej.



Rysunek 19- Właz.



Rysunek 20 - Miejsc do naprawy przy włazie.

4. Zakres prac naprawczych.

4.1. Komin wentylacyjny na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem hydroforni (O1).

- Demontaż czapy wyrzutni pionowej,
- Wykonanie czapy betonowej z betonu klasy C20/25 z dodatkiem uszczelniającym,
- Montaż na górze czapy wyrzutni pionowej, z wbudowanym systemem odprowadzania wody opadowej wpadającej „wprost do otworu”,
- Zamocowanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki wykonać jako klejone na żywicę epoksydową.
- Zabezpieczenie przeciwwodne czapy od góry poprzez nagrzanie papy nawierzchniowej.
- Wymiary komina w rzucie poziomym 50 x 50 cm

4.2. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem magazynowym hydroforni (O2).

- Zabezpieczenie otworu przy pomocy płyty OSB gr 22mm, lub deskowania systemowego wystemplowanego „od spodu”.
- Demontaż oraz utylizacja stalowych klap nad otworem technologicznym **O2**.

- Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej parkingu w promieniu ~1,5m od otworu **O2**. Kostki brukowe odłożyć na placu budowy do ponownego wykorzystania. Kostkę brukową przechowywać w niewielkich pryzmach w rejonie ścian
- Rozbiórka warstw nawierzchniowych w promieniu ~1,0m od otworu **O2** (wylewka betonowa gr 8 cm, styropian gr 6cm, folia PE, folia kubełkowa)
- Rozbiórka warstwy izolacyjnej w promieniu ~0,8m od otworu **O2**. Pozostawioną część izolacji należy bezwzględnie osłonić w celu umożliwienia późniejszego poprawnego wykonania zakładów warstw izolacyjnych.
- W otworze po włazie należy wykonać zbrojenie ze stali AIII-N RB500W oraz ułożyć mieszankę betonową klasy C20/25 z dodatkiem preparatu zwiększającego wodoszczelność.
- Wykonać izolację dwuwarstwową z papy
- Odtworzenie nawierzchni z kostki.
- Wymiary włazu w rzucie poziomym 110 x 110 cm
- Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac wewnątrz pomieszczenia (pod otworem **O2**). Przedmiar = 20,96 m²
- Usunięcie luźnego odspajającego się tynku. Przyjęto 90% powierzchni ścian i sufitów Przedmiar = 64,50 m²
- Demontaż cokołu z gresu technicznego. Przedmiar = 16,96 mb
- Wykonanie tynków 64,50 m²
- Gruntowanie powierzchni ścian 90,00 m²
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany i sufit) – kolor biały Przedmiar = 90,00 m²
- Ponowne ułożenie cokołu.

4.3. Komin wentylacyjny wraz z czerpnią powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku C nad pomieszczeniem magazynowym hydroforni (**O3**).

- Zabezpieczenie otworu przy pomocy płyty OSB gr 22mm, lub deskowania systemowego wystemplowanego „od spodu”.
- Demontaż oraz utylizacja stalowych kratek.
- Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej parkingu w promieniu ~1,5m od otworu **O3**. Kostki brukowe odłożyć na placu budowy do ponownego wykorzystania. Kostkę brukową przechowywać w niewielkich pryzmach w rejonie ścian
- Rozbiórka warstw nawierzchniowych w promieniu ~1,0m od otworu **O3** (wylewka betonowa gr 8 cm, styropian gr 6cm, folia PE, folia kubełkowa)
- Rozbiórka warstwy izolacyjnej w promieniu ~0,8m od otworu **O3**. Pozostawioną część izolacji należy bezwzględnie osłonić w celu umożliwienia późniejszego poprawnego wykonania zakładów warstw izolacyjnych.
- Usunięcie luźnych i odspajających się elementów konstrukcji komina.
- Uzupełnienie powierzchni komina po uprzednim usuwaniu luźnych elementów.
- Oczyszczenie komina z farby.
- Wykonanie izolacji poziomej z papy wokół komina z wywinięciem na komin

- Wykonanie izolacji poziomej z papy nawierzchniowej czapki komina.
- Wykończenie powierzchni pionowej komina strukturą elewacyjną w odcieniu szarości
- Montaż nowych krutek wentylacyjnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki.
- Wymiary komina w rzucie poziomym 95 x 95, czapka komina 105 x 105 cm, wysokość komina 73 cm, grubość czapki komina 10 cm

4.4. Czerpnia powietrza na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad помещением magazynowym wentylatorni (O4).

- Wymiana przykrycia czerpni z blachy ocynkowanej na nowe.
- Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej parkingu w promieniu ~1,5m od otworu **O4**. Kostki brukowe odłożyć na placu budowy do ponownego wykorzystania. Kostkę brukową przechowywać w niewielkich pryzmach w rejonie ścian
- Rozbiórka warstw nawierzchniowych w promieniu ~1,0m od otworu **O4** (wylewka betonowa gr 8 cm, styropian gr 6cm, folia PE, folia kubełkowa)
- Rozbiórka warstwy izolacyjnej w promieniu ~0,8m od otworu **O4**. Pozostawioną część izolacji należy bezwzględnie osłonić w celu umożliwienia późniejszego poprawnego wykonania zakładów warstw izolacyjnych.
- Wykonanie izolacji poziomej z papy wokół czerpni z wywinieciem na czerpnię
- Odtworzenie nawierzchni z kostki.
- Wymiary czerpni w rzucie 110 x 110 cm, wymiary czerpni u podstawy 140 x 140 cm

4.5. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad помещением węzła cieplnego (O5).

- Oczyszczenie włazu
- Dwukrotne malowanie włazu farbami olejnymi.
- Wymiary włazu w rzucie poziomym 234 x 225 cm
- Montaż bariery ochronnej przemysłowej w narożach włazu

4.6. Właz na parkingu zewnętrznym przy budynku B nad помещением stacji transformatorowej (O6).

- Oczyszczenie włazu
- Dwukrotne malowanie włazu farbami olejnymi.
- Wymiary włazu w rzucie poziomym 290 x 215 cm
- Montaż bariery ochronnej przemysłowej po obwodzie włazu wysokość ok. 50 cm
- Montaż ograniczników parkingowych szt. 2
- Uzupełnienie ubytków w krawężniku w pobliżu włazu.