

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Adres:** ul. Kolejowa 6, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa 2079, ul. Kolejowa 6  
66-400 Gorzów Wlkp.

### Inwestycja: Remont klatki schodowej

Opracował: Jan Badecki

Data opracowania: październik 2018 r.

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kolejowa 6 w Gorzowie Wlkp.

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z remontem klatki schodowej:

#### 1.2.1 Wyszczególnienie i opis prac wraz z uwzględnieniem prac towarzyszących.

Poniżej przedstawiono wyszczególnienie prac wraz z robotami towarzyszącymi:

- zabezpieczenia terenu robót: montaż tablic, znaków ostrzegawczych, barierek,
- zabezpieczenie podłóg folią,
- odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich,
- wykonanie tynków wewnętrznych na stropach płaskich,
- odbicie tynków na ścianach,
- wykonanie tynków na ścianach ceramicznych,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- gładzie gipsowe na sufitach 2 warstwowe,
- gładzie gipsowe na ścianach 2 warstwowe,
- ochrona narożników wypukłych,
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów,
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian,
- wykonanie warstwy pośredniej,
- tynk z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego,
- malowanie farbami olejnymi pasów cokołów,
- malowanie farbami olejnymi elementów biegu,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej,
- malowanie olejne progów,
- malowanie olejne rur wodociągowych i gazowych,
- malowanie olejne pasów cokołów,
- malowanie olejne balustrady,
- wymiana elementów schodów drewnianych słupki prostokątne,
- wymiana elementów schodów tralek,
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- wymiana listew przyściennych,
- wyrównanie i przybicie łat drewnianych do stopni,
- osadzenie kątowników w stopniach,
- przybicie do podłogi płyty twardej grubości 12 mm,
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antypoślizgowe grubości 2,1mm,
- malowanie stolarki drewnianej podstopnic farbami olejnymi,
- malowanie olejne stopnic,

- wywiezienie gruzu,
- ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

Roboty są przewidziane do realizacji w warunkach ograniczeń wynikających z użytkowania lokali mieszkalnych w budynku. Należy wydzielić i zabezpieczyć strefy robót dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych. Dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **1.3.1. Dokumentacja robót:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbioru robót.

#### **1.3.2. Przekazanie terenu robót:**

Zamawiający przekaże teren robót wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru. Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt. Zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia ww. mediów.

#### **1.3.3. Zabezpieczenie terenu robót:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu robót Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich. Wykonawca wykona trwałe ogrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół obiektu, ustawi znaki i tablice ostrzegawcze. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.3.4. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót:**

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla mieszkańców budynku mieszkalnego. Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

**1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

**1.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Kierownik robót zapewni lub sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, przenośne WC, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

**1.3.7. Dodatkowe ustalenia:**

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia materiałów z rozbiórki sprzed budynku (nie dłużej niż 3 dni). Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych na składowanie śmieci. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji materiały proponowane do zabudowania wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi (atesty, deklaracje, certyfikaty).

**1.3.8. Ochrona własności:**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

**1.3.9. Zakres robót budowlanych:**

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

## 2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

### 2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie materiałów spełniających poniższe parametry, nie gorsze niż niżej wymienione wymagania oraz spełniające wymogi EN 520:

- cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków,
- drzwi drewniane zewnętrzne,
- emalia olejno-żywiczna wodoodporna,
- materiałów do zabezpieczenia terenu robót: tablice, znaki ostrzegawcze, barierki,
- folii malarska - folia polietylenowa bud. osłonowa grub. 0,12-0,20 mm,
- bale iglaste strugane z drewna iglastego struganego klasy C-24 impregnowanego do stanu trudno zapalności,
- farba emulsyjna wytwarzana fabrycznie - należy stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadienowego - styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB, wydajność: 7- 8 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>, wymagana liczba warstw: 1-3.

Na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1: 3-5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

- emalia olejno – żywiczna wodoodporna do malowania progów, wydajność: 6-8 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>, wymagana liczba warstw: minimum 2, czas schnięcia do 24 h,
- farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania, wydajność: 9-12 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>, wymagana liczba warstw: 1- 2,
- farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania, wydajność: 10-14 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>, wymagana liczba warstw: 1-2, czas schnięcia do 12 h,
- sucha zaprawa do spoinowania szeroka kolor,
- gips budowlany szpachlowy, produkowany na bazie naturalnych spoiw gipsowych uzyskiwanych w wyniku prażenia kamienia gipsowego, zawiera wypełniacze mineralne oraz komponenty powodujące, że masa gipsowa jest plastyczna i bardzo łatwa w obróbce,
  - średnio do wykonania gładzi zużywa się ok. 1 kg na 1 m<sup>2</sup> przy grubości warstwy 1 mm,
  - proporcje mieszanki: ok. 0,70 l wody na 1 kg suchej mieszanki,  
ok. 1,40 l wody na 2 kg suchej mieszanki,  
ok. 10,50 l wody na 15 kg suchej mieszanki,  
ok. 17,50 l wody na 25 kg suchej mieszanki,
  - czas gotowości do pracy: ok. 60 minut,
  - warunki podczas prac: temperatura podłoża i otoczenia od +5° C do 25° C,
  - wilgotność w pomieszczeniu do 70%,
  - początek czasu wiązania: minimum 20 minut,
  - maksymalna grubość jednej warstwy: 5 mm,
  - reakcja na ogień – klasa A1,
  - izolacyjność akustyczna NPD,
  - opór cieplny NPD,

- tynk wewnętrzny zwykły
- gips tynkarski - tynk jednowarstwowy na wszelkie podłoża mineralne wewnątrz budynków produkt mineralny, reguluje wilgotność i jest paro przepuszczalny, odporny na ścieranie, reakcja na ogień A1, materiał niepalny, średnie zużycie 10 mm grubości – 10 kg/m<sup>2</sup>,
- gwoździe budowlane okrągłe gołe, wkręty stalowe,
- kątowniki progowe aluminiowe: profil schodowy ryflowany do ochrony krawędzi stopni. Profil posiada powierzchnię ząbkowaną, antypoślizgową.
- kątowniki aluminiowy ochronny do robót tynkarskich,
- krawędziaki iglaste o dł. 4,0 – 6,5 m klasa C-24 impregnowane do stanu trudno zapalności,
- listwy przyściennie profilowane z drewna iglastego 40 x 25 mm,
- płyta wiórowa twarda prasowana grubość 9 mm ,
  - maksymalne odchyłki wymiarów: grubość (szlifowane) płyty i między płytami 0,3 mm; grubość (nieszlifowane) płyty i między płytami 0,8 mm; długość i szerokość 3,0 mm
- rozcieńczalnik:
  - dla farb akrylowych, emulsyjnych, wapiennych rozcieńczalnikiem jest woda,
  - do farb i emalii olejnych rozcieńczalnikiem jest terpentyna i benzyna,
  - inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie do poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowym lub mieć cechy techniczne,
- siatka zbrojona - siatka z włókna szklanego powinna odpowiadać normie BN-92/P-850100. Należy stosować siatkę o wym. oczek 4x4 mm. Siatka powinna być impregnowana odpowiednią dyspersją tworzywa sztucznego.
- taśma spoinowa z włókna szklanego do płyt gipsowo - kartonowych,
- grunt do gruntowania ścian i sufitów, emulsja do gruntowania o właściwościach wiążących:
  - LZO (VOC) w produkcie 1,92 g/l, dopuszczalna zawartość LZO (VOC) 30 g/l,
  - gęstość emulsji ok. 1,0 g/cm<sup>3</sup>,
- wykładzina podłogowa rulonowa heterogeniczna z winylu:
  - kierunkowość wzoru: wzór bezkierunkowy; możliwość układania w każdym kierunku,
  - zabezpieczenie powierzchni: fabrycznie,
  - grubość całkowita: 2,1-2,5 mm,
  - grubość warstwy użytkowej: 0,7 mm,
  - całkowita masa powierzchniowa: ok. 2225 g/m<sup>2</sup>,
  - ścieralność (ubytek grubości): grupa T,
  - odporność na bakterie i grzyby,
  - klasa ogniotrwałości: B<sub>fl</sub> S1,
  - absorpcja akustyczna: 8 Db,
  - odporność chemiczna: dobra odporność,
  - przewodzenie ciepła: 0,02 W/m.K/,
  - właściwości antypoślizgowe: R9 DS,
- zaprawa klejowa do mocowania siatki:

- gęstość nasypowa (suchej mieszanki) ok. 1,55 kg/dm<sup>3</sup>,
  - gęstość objętościowa masy (po wymieszaniu) ok. 1,60 kg/dm<sup>3</sup>,
  - gęstość w stanie suchym (po związaniu) ok. 1,47 kg/dm<sup>3</sup>,
  - min./max. grubość warstwy zbrojonej 2 mm/5 mm,
  - przyczepność do betonu w stanie powietrzno – suchym  $\geq 0,25$  MPa,
  - przyczepność do styropianu w stanie powietrzno – suchym  $\geq 0,08$  MPa,
  - inne materiały pomocnicze i wykończeniowe.
- klej winylowy,
  - mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych,
  - narożniki stalowe ze stali kątowej,
  - papier ścierny,
  - pasta podłogowa bezbarwna,
  - pianka poliuretanowa,
  - piasek do zapraw o uziarnieniu,
  - silikon wodoodporny z dodatkiem środków grzybobójczych,
  - szpachlówka celulozowa,
  - szpachlówka olejno-żywiczna,
  - szpachlówka olejno-żywiczna na tynki białe,
  - taśma papierowa perforowana szer. 50 mm gr. 0.2 mm
  - wapno sucho gaszone,
  - wkręty do płyt gipsowych,
  - zaprawa budowlana,
  - zaprawa cementowo-wapienna M15,
  - zaprawa cementowo-wapienna M50,
  - zaprawa wapienna M4,
  - cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków,
  - drzwi drewniane zewnętrzne,
  - emalia olejno-żywiczna wodoodporna,
  - inne materiały pomocnicze i wykończeniowe.

## 2.2. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- atesty techniczne lub być produkowane zgonie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat Zgodności lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa B,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do użytkowania,
- aprobatę techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie.

## 2.3. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy/ robót.

## 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki. Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Wymagania ogólne:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **5.2. Kolejność robót:**

Kolejność prac wchodzących w zakres zadania określa się następująco:

- zabezpieczenia terenu robót: montaż tablic, znaków ostrzegawczych, barierek,
- zabezpieczenie podłóg folią,
- odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich,
- wykonanie tynków wewnętrznych na stropach płaskich,
- odbicie tynków na ścianach,
- wykonanie tynków na ścianach ceramicznych,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- gładzie gipsowe na sufitach 2 warstwowe,
- gładzie gipsowe na ścianach 2 warstwowe,
- ochrona narożników wypukłych,
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów,
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian,
- wykonanie warstwy pośredniej,



- tynk z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego,
- malowanie farbami olejnymi pasów cokołów,
- malowanie farbami olejnymi elementów biegu,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej,
- malowanie olejne progów,
- malowanie olejne rur wodociągowych i gazowych,
- malowanie olejne pasów cokołów,
- malowanie olejne balustrady,
- wymiana elementów schodów drewnianych słupki prostokątne,
- wymiana elementów schodów tralek,
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- wymiana listew przyściennych,
- wyrównanie i przybicie łat drewnianych do stopni,
- osadzenie kątowników w stopniach,
- przybicie do podłogi płyty twardej grubości 12 mm,
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antypoślizgowe grubości 2,1mm,
- malowanie stolarki drewnianej podstopnic farbami olejnymi,
- malowanie olejne stopnic,
- wywiezienie gruzu,
- ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

### **5.3. Technologia prowadzenia robót:**

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy. Wykonawca przy robotach konstrukcyjnych zobowiązany jest do prowadzenia prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy/robót. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót. Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli

warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie zgodnie ze wzorem umowy załączonym do zapytania ofertowego.

## **10. UWAGI OGÓLNE.**

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków od założonych w opracowaniu, powstania wątpliwości lub niejasności na etapie przygotowania lub realizacji robót, należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia. Wykorzystanie opracowania w całości lub w części, poza cel i zakres zlecenia Inwestora, wymaga uzgodnienia autorskiego na piśmie. Niniejsze opracowanie nie zastępuje wymaganych uzgodnień lokalnych.

**Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.**

## **11.DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **11.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyborach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 620 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1442 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecz. i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

## **11.2 Normy obowiązujące w budownictwie, związane z wykonywaniem robót remontowych.**

## **11.3 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy**

INSPEKTOR NADZORU  
Jan Badoński  
upr. budowlana Nr 73/84

