

Nr ABS.6740.7.100.2020

## **DECYZJA nr 681/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 30.06.2020 r.

### **zmieniam**

1) decyzję o pozwoleniu na budowę nr 897/2014 z dnia 22.12.2014 r., znak: ABS.6740.7.99.2014,

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **budowa sieci wodociągowej rozdzielczej – etap II**,  
adres zamierzenia budowlanego: **Kurza Góra, nr ewid. gruntów: 335/5, 334/9, 335/5, 332/5, 331/7, 331/14, 330/8, 330/17, 329/5, 328/7, 328/12, 327/17, 327/14,**

**w zakresie dot. zmian objętej projektem zamiennym**

**oraz**

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

dla:

**Inwestor: Gmina Kościan  
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan**

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa sieci wodociągowej, rozdzielczej**,  
adres zamierzenia budowlanego: **Kurza Góra, ul. Ogrodowa, nr ewid. gruntów: 333/5, 334/9, 335/5, 332/5, 331/7, 331/14, 330/8, 330/17, 329/5, 328/7, 328/12, 327/17,**

autor projektu:

*Pan mgr inż. Henryk Paździor, posiadający uprawnienia projektowe nr 1049/87/Lo w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci wodociągowych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/3825/01,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) należy powołać kierownika budowy,
  - 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w piśmie z dnia 18.07.2014 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, znak: Le.5152.2415.2.2014,  
„ dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych, należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe ”,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Dnia 22.12.2014 r. Starosta Kościański wydał pozwolenie nr 897/2014 na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej – etap II, na nieruchomościach położonych w obrębie miejscowości: Kurza Góra, nr ewid. gruntów: 335/5, 334/9, 335/5, 332/5, 331/7, 331/14, 330/8, 330/17, 329/5, 328/7, 328/12, 327/17, 327/14, znak: ABS.6740.7.99.2014.

Dnia 30.06.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Kościanie wpłynął wniosek inwestora, w sprawie zmiany ww pozwolenia na budowę, dot. budowy sieci wodociągowej, rozdzielczej, na nieruchomościach położonych w obrębie miejscowości: Kurza Góra, ul. Ogrodowa, nr ewid. gruntów: 333/5, 334/9, 335/5, 332/5, 331/7, 331/14, 330/8, 330/17, 329/5, 328/7, 328/12, 327/17.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. 2020.256./ poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w w/w sprawie.

W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag.

Analiza zebranego materiału w sprawie pozwala stwierdzić, że projekt budowlany będący przedmiotem zatwierdzenia spełnia wymogi art. 34 oraz art. 35 ust. 1 Prawo budowlane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, który mówi, że w razie spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na podstawie ustawy O opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (t.j. Dz. U. 2019.1000.)



z up. STAROSTY  
Beata Kownicka  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagownie, strażnice przejazdowe i myjnie, taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych,

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem 22.08.2020  
Kościan, dnia 04.09.2020

(podpis)  
Beata Kownicka  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

- postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożonych warunków np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Gmina Kościan  
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan  
*załącznik – 2 egz. projektu budowlanego*
2. Pani Elżbieta Błazejewska  
Stary Lubosz, ul. Lipowa nr 4A 64-000 Kościan

#### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie  
ul. Kościelna nr 5A 64-000 Kościan  
*załącznik – 1 egz. projektu budowlanego*
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - EPUAP  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno
5. Wójt Gminy Kościan - EPUAP  
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan
6. Burmistrz Miasta Kościana - EPUAP  
al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan
7. aa  
*załącznik – 1 egz. projektu budowlanego*

Sprawę prowadzi: Maria Tomaszewska tel. 65 512 74 28 wew. 22

