

## U M O W A /     p r o j e k t

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach** ul. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:  
„.....”
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony Wniosek IR-I-..... z dnia .....2017 roku w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (ustawy PZP nie stosuje się).
4. Wykonawca cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym / przy udziale podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie .....
  - b) ..... w zakresie .....zgodnie z oświadczeniem.
5. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy / kolejnemu podwykonawcy konkretnego zakresu robót. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne i mają zastosowanie § 1 ust. 6 do 8.
6. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą / kolejnym podwykonawcom jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do projektu umowy należy bezwzględnie dołączyć wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego – .....
2. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich cen w granicach zawartej umowy.
4. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie .....

## § 3

1. Zakończenie robót w terminie 15.12.2017 roku od daty zawarcia umowy. Dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
  - a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego;

## § 4

1. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... złotych brutto, w tym podatek VAT (23%), (słownie: ..... złotych).
2. Wartość ostateczna umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze wg kosztorysu ofertowego i zweryfikowanego przez inspektora nadzoru budowlanego w terminie do 21 dni od dnia jego otrzymania.
3. Ostateczna wartość umowy ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego nie może być wyższa niż określona w § 4 ust. 1. Strony dopuszczają możliwość realizacji zadania o wartości niższej niż określona w § 4 ust. 1.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
6. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich pracowników biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz ich wywóz po zakończeniu prac na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej, związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru budowlanego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca na własny koszt, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzenie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 2 ust. 1.
5. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia.
7. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
9. Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po dokonanych komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego i płatne z konta KWP Katowice na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj.: kosztorys powykonawczy obejmujący cały zakres wykonanych robót (zgodny z obmiarem robót), który zostanie zweryfikowany przez osobę wymienioną w § 2 ust. 1 w terminie do 21 dni od daty jego przedłożenia, dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót, a w przypadku gdy podwykonawca nie występuje, oświadczenie Wykonawcy, że cały zakres robót wykonał nakładem własnym oraz inne niezbędne dokumenty.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
  - 2) Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 15% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zastosowaniem ust. 1 pkt. 1.
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 10% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości brutto umowy Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zastosowaniem ust. 1 pkt. 1.
  - 4) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 8, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 5) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

## § 11

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano zgodnie z rozdzielnikiem:  
egz. nr 1 – Wykonawca,  
egz. nr 2 – Zamawiający – Wydział Inwestycji i Remontów.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: