

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WEJŚCIA FRONTOWEGO I TYLNEGO DO BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5 NA DZIAŁCE NR 4 OBRĘB 36 ŚRÓDMIEŚCIE AKRKUSZ 5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XII

INWESTOR:

**Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

PROJEKTANT:

**mgr inż. architekt Jacek Ciepliński
upr.nr 2692/Lb/85 LOIA nr LB-015**

KODY CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

Lublin lipiec 2018 r.

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Opis prac towarzyszących
4. Informacja o terenie budowy
 - 4.1 Organizacja robót budowlanych
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3 Ochrona środowiska
 - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 4.6. Nazwa i kod CPV
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 5.1 Ściany
 - 5.2 Podłogi
 - 5.3 Drzwi i ościeżnice
6. Wymagania dotyczące środków transportu
7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 7.1 Roboty rozbiórkowe i murowe
 - 7.2 Malowanie ścian i sufitów
 - 7.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie
 - 7.2.2 Malowanie
 - 7.3. Położenie płytek podłogowych
 - 7.3.1 Skucie starych płytek
 - 7.3.2 Przygotowanie podłoża.
 - 7.3.3 Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).
8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
 - 8.1 Roboty malarskie
 - 8.2 Roboty rozbiórkowe
 - 8.3 Wstawienie drzwi
 - 8.4 Roboty posadzkarskie
9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
 - 9.1 Posadzki z płytek granitowych antypoślizgowych
 - 9.2 Stolarka drzwiowa
10. Dokumenty odniesienia

1. Nazwa zamówienia:

REMONT WEJŚCIA FRONTOWEGO I TYLNEGO DO BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych w obrębie wejścia frontowego i tylnego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5
Zakres robót w zakresie obu pomieszczeń obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Demontaż dwuskrzydłowych drzwi oszklonych z PCV wraz z naświetlem górnym i 2 naświetlami bocznymi o łącznym wymiarze: 261x326 cm.
2. Demontaż składanej kraty stalowej ażurowej o łącznym wymiarze: 260x326cm.
3. Demontaż 4 sztuk drzwi drewnianych oszklonych z naświetlami górnymi o łącznym wymiarze dla jednego kompletu: 106x304cm.
4. Rozbiórka ścianki działowej gr 12 cm z cegły, otynkowanej, o szerokości 196 cm i wysokości 304 cm.
5. Skucie posadzki z lastryko w przedsionku na podeście i stopniach schodów zewnętrznych.
6. Naprawa i uzupełnienie tynków po drzwiach i ścianie działowej
7. Demontaż i ponowny montaż (podniesienie) dwóch istniejących grzejników o 28 cm.
8. Wykonanie wylewki wyrównawczej w przedsionku o gr. 3-4 cm
9. Ułożenie izolacji z folii PE
10. Ułożenie wypełnienia podnoszącego posadzkę z płyt twardego styroduru grubości 15 cm
11. Wylanie płyty betonowej B15 grubości 8cm zbrojonej siatką stalową z prętów gr 5 mm o okach 10x10cm
12. Wylanie stopni z betonu B15 na podłożu ze skutych schodów istniejących
13. Wykonanie okładziny posadzki i schodów z płytek granitowych 40x40 cm gr 3 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej
14. Wykonanie i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych (profil ciepły), dwuskrzydłowych z naświetlem górnym o łącznym wymiarze: 225x275 cm z samozamykaczami, dwoma atestowanymi zamkami wpuszczanymi i 4 pochwyty z stali nierdzewnej. Kolor drzwi brązowy lub wykończone w dekorze drewnopodobnym: stary dąb. Skrzydło lewe blokowane, oba skrzydła otwierane na zewnątrz, Szklenie zestawami dwuszybowymi, termoizolowanymi.
15. Zamurowanie bloczkami gazobetonu i otynkowanie istniejącego otworu drzwiowego na podeście schodów zewnętrznych
16. Malowanie ścian i sufitu przedsionka
17. Montaż 2 poręczy ze stali nierdzewnej średn. 35 – 40mm, długości 2x 140 cm przy schodach zewnętrznych
18. Zakup i montaż składanej platformy schodowej dla niepełnosprawnych na bocznych schodach zewnętrznych
19. Demontaż 1 sztuki drzwi drewnianych pełnych o wymiarze 90 x 218cm
20. Skucie lastryka na stopniu schodów który zostanie wtopiony w podniesioną posadzkę na podeście.
21. Ułożenie izolacji z folii PE. Podniesienie posadzki z płyt twardego styroduru gr.8 cm
22. Wylanie płyty betonowej B15 grubości 6 cm zbrojonej siatką stalową z prętów gr 5 mm o okach 10x10cm
23. Okładzina posadzki z płytek granitowych 40x40 cm gr 3 cm lub gresowych na zaprawie klejowej
24. Zakup i montaż drzwi stalowych antywłamaniowych o wymiarach zewn.: 100x 218cm
W celu uzyskania przepisowej szerokości otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy należy ją zainstalować w wewnętrznym licu ściany co pozwoli uzyskać 90 cm szerokości wejścia.

Drzwi stalowe, antywłamaniowe wyposażone w dwa atestowane zamki wpuszczane z wkładką, malowane w kolorze ciemnoszarym.

25. Naprawy tynków przy drzwiach i malowanie ścian oraz sufitu przedsionka.

3. Opis prac towarzyszących

Wykonawca powinien osobiście na miejscu wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Urzędu Skarbowego należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie - wyposażonym we wszelkie media. W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

4.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu jeśli takie będzie życzenie Zamawiającego mogą być wykonywane po godzinach pracy Urzędu tj. po godz. 16:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach pracy urzędu pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu. W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie Urzędu istnieje możliwość udostępnienia przez Wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania terenu robót.

4.6. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

45000000 - 7	Roboty budowlane
45442100-8	Roboty malarskie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

5.1 Ściany

- Zaprawy do szpachlowania i uzupełniania ubytków tynków – wg odpowiednich aprobat technicznych,
- Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze jasnym uzgodnionym z Zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.

5.2 Podłogi i stopnie schodów

- Płytki granitowe płomieniowane lub groszkowane antypoślizgowo - wg PN i odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje do płytek – wg PN lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

5.3 Drzwi i ościeżnice

- Jednoskrzydłowe stalowe, termoizolowane, antywłamaniowe
- Dwuskrzydłowe aluminiowe termoizolowane, oszklone z naświetlem górnym
- po dwa atestowane zamek jednopunktowy, wpuszczane
- system przylgowy z uszczelkami i samozamykaczami
- klamki i pochwyt.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz wzorników oferowanych modeli klamek, z których Zamawiający dokona wyboru.

6. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

- samochód dostawczy przystosowany do przewozu stolarki budowlanej,
- samochód dostawczy w celu dowozu drobnych materiałów,
- kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

7.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z projektem i wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej. Zamawiający umożliwia przed przystąpieniem do prac wykonanie wizji lokalnej pomieszczeń, w których mają być wykonane roboty budowlane.

7.1 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż sześciu zestawów drzwi wraz z ościeżnicami
- demontaż kraty stalowej
- rozbiórka ścianki działowej w wiatrołapie
- skucie części posadzek i stopni zewnętrznych
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu jeśli tak zarządzi Zamawiający mogą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie tj. po godz.16:00.

7.2 Malowanie ścian i sufitów

7.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia tynków na sufitach i ścianach zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.

7.2.2 Malowanie

Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane na białą po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

7.3. Położenie kamiennych płytek podłogowych na posadzkach i stopniach schodów

7.3.1 Skucie starych posadzek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

7.3.2 Przygotowanie podłoża.

Podstawowe wymagania dla podkładów:

- podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu klasy co najmniej B-20
- grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 25 mm,
- grubość podkładu na izolacji przeciwwilgociowej nie powinna być mniejsza niż 35 mm,
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem (1,5% na podejście schodów wejściowych od frontu) .
- z uwagi na konieczność podniesienia posadzek po likwidacji stopni w przedsionku frontowym i tylnym wyrównanie poziomów zaprojektowano z użyciem płyt wypełniających z twardego styroduru dociśniętych płytami betonowymi z betonu B-20 zbrojonymi siatką do posadzek z drutu stalowego gr. 5 mm o okach 10x10cm

7.3.3 Wykonanie robót .

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,
- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem 1,5% w n ulicy (podest schodów wejściowych od frontu)
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste;
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,

8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

8.1 Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

8.2 Roboty rozbiórkowe

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

8.3 Wstawienie drzwi

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania

Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

8.4 Roboty posadzkarskie, okładziny podłogowe

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych,

9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

9.1 Posadzki z płytek granitowych antypoślizgowych

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem,

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

9.2 Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Ościeżnice nie mogą wykazywać obluzowań.

Po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów.

Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

10. Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Opracował: