

Umowa Nr /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, NIP 712-10-67-254

którą reprezentuje:

dr hab. Leszek Bielecki – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP

którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie prac remontowych w obrębie wejścia frontowego i tylnego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przyul. Sądowej 5** zgodnie dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 04.09.2018 r., oraz ofertą Wykonawcy z dnia2018 r. stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
2. Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
3. Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
4. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
6. Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu.
7. Demontażu drzwi oszklonych z PCV, drzwi drewnianych 4 szt. z naświetlem w wejściu głównym oraz kraty w taki sposób, aby nadawały się do ponownego montażu. Ww. elementy pozostają własnością Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego do wykonania robót budowlanych

uzyskania zgody na zajęcia pasa drogowego i poniesienie opłaty z tym związanej.

9. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

.....

§ 3

1. Roboty, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie do 20.12.2018 r.
2. Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

1. Wartość prac określonych w §1 ust. 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
.....**zł/brutto (słownie:**)
ze wszystkimi pracami towarzyszącymi.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty remontowe na okres lat.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w §4 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy określonej w §4 ust 1
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa,
Załącznik nr 3 - Przedmiar robót,
Załącznik nr 4 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 5 - Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z Izby