



**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WEJŚCIA FRONTOWEGO I
TYLNEGO DO BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5 NA DZIAŁCE NR 4 OBRĘB 36
ŚRÓDMIEŚCIE AKRKUSZ 5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XII**

INWESTOR:

**Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Jacek Ciepliński
upr.nr 2692/Lb/85
LOIA nr LB-015**

LUBLIN Lipiec 2018 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WEJŚCIA FRONTOWEGO I
TYLNEGO DO BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5 NA DZIAŁCE NR 4 OBRĘB 36
ŚRÓDMIEŚCIE AKRKUSZ 5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XII**

INWESTOR:

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Ciepliński
upr.nr 2692/Lb/85
LOIA nr LB-015

LUBLIN Lipiec 2018 r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy Sądowej murowany o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony zbudowany w latach 50-tych XX wieku zlokalizowany jest w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego Śródmieścia Lublina wpisanego do Rejestru Zabytków województwa lubelskiego.

Projekt remontu frontowego i tylnego wejścia do budynku obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych oraz uporządkowanie przedsionków wejściowych prowadzących do głównego holu na parterze. Z uwagi na podniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu otoczenia oba wejścia powiązane są ze schodami. Wejście frontowe poprzedzone jest podcieniem nad podestem wejściowym do którego prowadzą dwa zestawy schodów zewnętrznych o nawierzchni z lastryka noszącej ślady zużycia.

Wejście frontowe wyposażone zostało w niewygodny wiatrołap przedzielony wewnętrzną ścianką działową rozdzielającą drzwi wejściowe otwierające się do wnętrza budynku od drzwi wyjściowych otwierających się na zewnątrz. Rozwiązanie to nie tylko utrudnia prawidłową z punktu widzenia przepisów ewakuację budynku ale powoduje utrudnienia w codziennej eksploatacji. Dodatkowo wnętrze głębokiego i wąskiego przedsionka wejściowego wyposażono w kolejne drzwi od strony holu oraz zamykaną, stalową dwuskrzydłową kratę.

Dopełnienie komplikacji stwarzają dwa poprzeczne stopnie w jego środkowej części.

Główne drzwi wejściowe w wiatrołapie drewniane, bezprzylgowe, z górnym naświetlem, przeszklone pojedynczymi szybami nie spełniają podstawowych wymagań szczelności i termoizolacyjności, stąd wyposażenie przedsionka w dwa duże, płytowe grzejniki centralnego ogrzewania oraz dwa agregaty kurtyn powietrznych, które proponuje się zachować i zaadoptować do projektowanego rozwiązania.

Projekt remontu wejścia frontowego zakłada wymianę drzwi wejściowych połączone z usunięciem wymienionych komplikacji. Zaprojektowano likwidację wewnętrznych drzwi z przedsionka do holu oraz stalowej karty. Remont zewnętrznych schodów powiązany z podniesieniem części posadzki i likwidacją dwóch stopni w przedsionku. Posadzkę przedsionka oraz okładzinę podestu wejściowego ze schodami zaprojektowano z płytek granitowych na zaprawie klejowej. Zlikwidowano ściankę dzielącą wiatrołap a podwójne drewniane drzwi zastąpiono pojedynczymi, dwuskrzydłowymi drzwiami o konstrukcji z „ciepłych” profili aluminiowych o identycznym podziale oszklenia z zastosowaniem termoizolowanych zestawów dwuszybowych. Oba skrzydła nowych drzwi wyposażone są w uszczelki, dwa atestowane zamki oraz pochwyty ze stali nierdzewnej otwierają się zgodnie z zasadami ewakuacji na zewnątrz w tym lewe skrzydło jest blokowane. Jako uzupełnienie wyremontowanych schodów zewnętrznych zaprojektowano instalację składanej platformy dla niepełnosprawnych wzdłuż węższego z biegów.

Projekt zakłada także wymianę tylnych drzwi wejściowych od strony podwórka na nowe, stalowe, malowane w kolorze ciemnoszarym, antywłamaniowe, wyposażone w dwa atestowane zamki.

Z uwagi na nienormatywny wymiar otworu drzwiowego wynoszący 92 cm proponuje się instalację drzwi o prawidłowej szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy zamontowanej nie w gładzie, a w wewnętrznym licu otworu.

Istniejący, niebezpieczny stopień pod drzwiami projektuje się wtopić w podniesioną o 17 cm posadzkę podestu wykonaną podobnie jak w przedsionku frontowym z zastosowaniem warstwy płyt z twardego styroduru pokrytych płytą betonową zbrojoną stalową siatką do posadzek.

OPIS PRAC REMONTOWYCH

I. Remont w obrębie wejścia głównego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie:

Prace rozbiórkowe:

1. Demontaż dwuskrzydłowych drzwi oszklonych z PCV wraz z naświetlem górnym i 2 naświetlami bocznymi o łącznym wymiarze: 261x326 cm.
2. Demontaż składanej kraty stalowej ażurowej o łącznym wymiarze: 260x326cm.
3. Demontaż 4 sztuk drzwi drewnianych oszklonych z naświetlami górnymi o łącznym wymiarze dla jednego kompletu: 106x304cm.

4. Rozbiórka ścianki działowej gr 12 cm z cegły, otynkowanej, o szerokości 196 cm i wysokości 304 cm.
5. Skucie posadzki z lastryko w przedsionku na podeście i stopniach schodów zewnętrznych.
6. Naprawa i uzupełnienie tynków po drzwiach i ścianie działowej.
7. Demontaż i ponowny montaż (podniesienie) dwóch istniejących grzejników o 28 cm.

Prace remontowe:

8. Wykonanie wylewki wyrównawczej w przedsionku o gr. 3-4 cm
9. Ułożenie izolacji z folii PE
10. Ułożenie wypełnienia podnoszącego posadzkę z płyt twardego styroduru grubości 15 cm
11. Wylanie płyty betonowej B20 grubości 8cm zbrojonej siatką stalową z prętów gr 5 mm o okach 10x10cm
12. Wylanie stopni z betonu B20 na podłożu ze skutych schodów istniejących
13. Wykonanie okładziny posadzki i schodów z płytek granitowych 40x40 cm gr 3 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej
14. Wykonanie i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych (profil ciepły), dwuskrzydłowych z naświetlem górnym o łącznym wymiarze: 225x275 cm z samozamykaczami, dwoma atestowanymi zamkami wpuszczanymi i 4 pochwyty z stali nierdzewnej. Kolor drzwi brązowy lub wykończone w dekorze drewnopodobnym: stary dąb. Skrzydło lewe blokowane, oba skrzydła otwierane na zewnątrz, Szklenie zestawami dwuszybowymi, termoizolowanymi.
15. Zamurowanie bloczkami gazobetonu i otynkowanie istniejącego otworu drzwiowego na podeście schodów zewnętrznych
16. Malowanie ścian i sufitu przedsionka
17. Montaż 2 poręczy ze stali nierdzewnej średn. 35 – 40mm, długości 2x 140 cm przy schodach zewnętrznych
18. Zakup i montaż składanej platformy schodowej dla niepełnosprawnych na bocznych schodach zewnętrznych

II. Remont w obrębie wejścia tylnego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie

19. Demontaż 1 sztuki drzwi drewnianych pełnych o wymiarze 90 x 218cm
20. Skucie lastryka na stopniu schodów który zostanie wtopiony w podniesioną posadzkę na podeście.
21. Ułożenie izolacji z folii PE . Podniesienie posadzki z płyt twardego styroduru gr.8 cm
22. Wylanie płyty betonowej B20 grubości 6 cm zbrojonej siatką stalową z prętów gr 5 mm o okach 10x10cm
23. Okładzina posadzki z płytek granitowych 40x40 cm gr 3 cm lub gresowych na zaprawie klejowej
24. Zakup i montaż drzwi stalowych antywłamaniowych o wymiarach zewn.: 100x 218cm
W celu uzyskania przepisowej szerokości otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy należy ją zainstalować w wewnętrznym licu ściany co pozwoli uzyskać 90 cm szerokości wejścia.
Drzwi stalowe, antywłamaniowe wyposażone w dwa atestowane zamki wpuszczane z wkładką, malowane w kolorze ciemnoszarym.
25. Naprawy tynków przy drzwiach i malowanie ścian oraz sufitu przedsionka.

Opracował: arch. Jacek Ciepliński

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Na podstawie art. 21a ust 4 Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo budowlane
(Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z 23. 06. 2003 (Dz.U. z 2003 r nr 120 poz. 1126)

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WEJŚCIA FRONTOWEGO I TYLNEGO
DO BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE PRZY
UL. SĄDOWEJ 5 NA DZIAŁCE NR 4 OBRĘB 36 ŚRÓDMIEŚCIE AKRKUSZ 5

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

PROJEKTANT :
mgr inż.arch. Jacek Ciepliński
Biuro Architektoniczne IDEA,
20-432 Lublin ul. Reymonta 12

Lublin lipiec 2018 r.

1. Zakres i kolejność robót budowlanych

- rozbiórka wiatrołapu demontaż drzwi i kraty stalowej
- rozbiórka części posadzek i stopni schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych posadzek i okładzin schodów
- prace tynkarskie, malarskie i wykończeniowe
- montaż nowych drzwi

2. Wykaz istniejących obiektów

Budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest w ścisłym centrum Lublina w kwartale zwartej zabudowy śródmiejskiej zawartej między ulicami: Sądową i Hipoteczną.

Z uwagi na usytuowanie w zabytkowej zabudowie Śródmieścia w sąsiedztwie ruchliwych ciągów jezdnych i pieszych prowadzenie prac budowlanych wymaga zachowania szczególnej staranności i ostrożności

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

Budynek zajmuje działkę graniczącą z funkcjonującymi, zabudowanymi posesjami a dojazd do niego i dostęp związany z transportem, wywozem gruzu i dowozem materiałów budowlanych znajduje się z ruchliwych na których odbywa się ruch samochodowy i ruch pieszy. Wszelkie prace budowlane mogą stanowić realne zagrożenie dla osób i mienia

4. Wskazania przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Główne przewidywane zagrożenia występujące podczas budowy to :

- roboty rozbiórkowe
- prace wykonywane z użyciem elektronarzędzi pod napięciem prądu elektrycznego
- transport, rozładunek, składowanie i montaż cięższych materiałów i elementów budowlanych.

5. Wskazanie instruktażu pracowników

Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni mieć aktualne :

- badania profilaktyczne,
- przeszkolenie BHP ogólne i stanowiskowe
- przeszkolenie w zakresie technologii robót i montażu

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się dwustopniowo jako: szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia wstępne, ogólne (instruktaż ogólny) dotyczą wszystkich nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami na określonych stanowiskach pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowiskach.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być prowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być dostępne instrukcje bhp dotyczące :

- wykonania prac związanych z zagrożeniem wypadkowym
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do wykonania której nie posiada on wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- należy powołać kierownika budowy, który opracuje plan BIOZ
- zatrudnieni na budowie pracownicy powinni być zaopatrzeni w ubrania robocze, kaski i sprzęt ochronny
- strefa robót winna być oznakowana i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych,
- elektronarzędzia i maszyny budowlane powinny posiadać zabezpieczenia przeciwporażeniowe
- budowę należy wyposażyć w sprzęt pierwszej pomocy bhp i ppoż.
- należy stosować materiały i elementy budowlane wyłącznie atestowane i dopuszczone do stosowania w budownictwie
- wszelkie roboty należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej przestrzegając obowiązujące przepisy BHP i ppoż.
- na czas wykonywania robót należy oznakować drogi ewakuacyjne z budynku.

Opracował: arch. Jacek Ciepliński