

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
W PUSTOSTANACH
branża sanitarna
ST-3

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot zamówienia

Remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) w branży sanitarnej

1.2. Zakres robót budowlanych w/g Wspólnego Słownika Zamówień – CPV

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne (z.w., c.w., c.c.w.)

45332200-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót, będący załącznikiem umowy

Roboty sanitarne obejmować będą:

- wymianę, naprawę lub remont armatury, przyborów i urządzeń sanitarnych
- wymianę t.j. demontaż starych i montaż nowych lub wykonanie nowych instalacji lokalowych, a w wyjątkowych przypadkach odcinków pionów
- wymianę lub udrażnianie podejść dopływowych i odpływowych
- demontaż i ponowny montaż armatury, przyborów i urządzeń zakwalifikowanych do dalszej eksploatacji

1.3. Informacje o miejscu i sposobie wykonywania robót.

Miejscem wykonywania robót będą lokale mieszkalne pustostany – na terenach poszczególnych DOM. DOM dokonuje wprowadzenia na roboty, pełni nadzór inwestorski nad realizacją remontu oraz dokonuje odbioru i rozliczenia robót wykonanych.

Roboty winny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ustaleniami z DOM jak również z uwzględnieniem i przestrzeganiem obowiązującego porządku domowego w tym utrzymania czystości na terenie całego obiektu i na terenach przyległych. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie sprzętu, materiałów, niezbędnego zaplecza, i transportu.

Materiały pochodzące z demontażu i odpadowe winny być sukcesywnie wywożone do najbliższych miejsc składowania (składnica złomu, wysypisko), a w przypadkach koniecznych do miejsc utylizacji lub unieszkodliwiania. Wykonawca robót odpowiada za wszystkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, również w stosunku do osób trzecich, wynikłe z tytułu prowadzonych prac. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który również będzie ponosić pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności:

- aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych
- wszystkie osoby dopuszczone do pracy były wyposażone w odzież roboczą ochronną i przeszły odpowiednie przeszkolenie bhp.
- aby osoby wykonujące roboty stwarzające zagrożenie były wyposażone stosownie do potrzeb w środki ochrony osobistej.

Wykonawca zabezpieczy również miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych niniejszą specyfikacją nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być uwzględnione w cenie ofertowej- umownej

2. Wymagania w zakresie właściwości materiałów

Wszystkie urządzenia, przybory sanitarne, armatura, materiały podstawowe i pomocnicze określone opisem przedmiaru robót, w zależności od rodzajów muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania dla przedmiotowego celu, deklaracje zgodności z PN oraz być oznakowane zgodnie z wymogami aprobat technicznych lub producenta. Muszą być nowe, kompletne i bez uszkodzeń lub śladów długoletniego lub nie właściwego składowania.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumenty potwierdzające dobrą jakość i właściwość wbudowanych lub przeznaczonych do wbudowania materiałów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu i narzędzi właściwych dla danego typu prac.

Narzędzia podlegające certyfikacji zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa, powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia ważności przeglądów okresowych i innych badań wymaganych dla danego rodzaju używanego sprzętu.

Sprzęt powinien odpowiadać wymogom jakościowym i ilościowym gwarantującym wykonanie prac zgodnie z ich technologią. Dla zapewnienia właściwej jakości i wypełnienia warunków gwarancyjnych należy stosować narzędzia wymagane przez producenta danego systemu instalacji.

Pracownicy obsługujący sprzęt i urządzenia budowlane powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami po przebytym szkoleniu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia, lub będzie mieć inny niekorzystny wpływ na jakość wykonanych robót, również przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu używane w trakcie prowadzenia robót powinny odpowiadać właściwym normom szczególnie w odniesieniu do:

- dostosowania wielkości środka transportowego do wielkości, ilości i wagi przewożonego materiału,
- sposobu załadunku i rozładunku,
- rozmieszczenia ładunku i zabezpieczenia na czas transportu.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonanie robót może odbywać się codziennie w godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy.

W czasie wykonywania robót musi zostać zapewniona ciągła dostawa mediów gospodarczo bytowych do pozostałych lokali i nieprzerwana praca instalacji w pozostałej części obiektu.

Wszystkie roboty objęte umową, należy wykonać zgodnie z technologią ich wykonywania, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w odpowiednich instrukcjach i zgodnie z normami właściwymi dla poszczególnych robót.

Wszystkie roboty demontażowe muszą odbywać się w taki sposób, aby zminimalizować skutki powstałych szkód związanych z demontażem starych rurociągów oraz urządzeń.

6. Kontrola jakości, odbiór robót i ich obmiar

Wszystkie roboty objęte umową, odbierane będą, co do poprawności i jakości wykonania w/g

obowiązujących norm i przepisów wykazanych w pkt.7 niniejszej specyfikacji.

Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru DOM zakończenia robót. Odbioru dokona komisja DOM wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów: wyników badań, prób szczelności, lub sprawdzenia szczelności na ciśnienie miejskie, obmiaru, oraz oceny wizualnej, zgodności wykonania z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną. Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przed ich zakryciem.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z przedmiarem, w jednostkach ustalonych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z technologią. Błędne dane zostaną poprawione w/g ustaleń z inspektorem nadzoru DOM. Obmiar robót będzie przeprowadzony z dokładnością określoną w katalogach stanowiących podstawę obliczenia wartości robót.

7. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r., Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2004 r., Nr 204, poz. 2087 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania (Dz. U. 2004r., Nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Polskie Normy dla poszczególnych rodzajów robót i materiałów.
- WTWiO – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych – zeszyt nr 7 wydane przez COBRTI INSTAL.
- WTWiO – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych – zeszyt nr 12 wydane przez COBRTI INSTAL.
- WTWiO – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych – zeszyt nr 6 wydane przez COBRTI INSTAL.
- WTWiO robót budowlano – montażowych TOM II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Warunki techniczne z komentarzami – wymagania odbioru i eksploatacji instalacji gazowych wydane przez COBO – PROFIL.