

Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
fax (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, dn. 29.10.2018 r.

S.AI.272.2.792018

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentację można odebrać w Starostwie Powiatowym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wejście D w pokoju nr 30 lub Wykonawca może zwrócić się pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem o przesłanie dokumentacji pocztą. Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 10 operatów szacunkowych** na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość objętą inwestycją na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 5/2017 z dnia 14 września 2017 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rozbudowy skrzyżowania ul. Reymonta i Samorządowej w Otwocku, wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na terenie Powiatu Otwockiego. Wycenie podlegają następujące działki ewidencyjne:

- nr 12/7 z obr. 51 w Otwocku,
- nr 12/9 z obr. 51 w Otwocku,
- nr 11/2 z obr. 93 w Otwocku,
- nr 12/2 z obr. 93 w Otwocku,
- nr 37/5 z obr. 93 w Otwocku,
- nr 42/6 z obr. 92 w Otwocku,
- nr 42/8 z obr. 92 w Otwocku,
- nr 48/2 z obr. 94 w Otwocku,
- nr 52/1 z obr. 94 w Otwocku,

- nr 35/4 z obr. 93 w Otwocku.

Operaty powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności: stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie, udzielanie wyjaśnień dotyczących wyceny, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego. Operat zostanie wykonany w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

5.KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) **Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13**
tel. (022) 778 1 339 w kancelarii.
- 2) **Termin składania ofert upływa dnia 7.11.2018 r. o godz. 11:00**
- 3) **Otwarcie ofert nastąpi dnia 7.11.2018 r. godz. 11:50 w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13**
- 4)

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał

Starosta

(-) mgr Mirosław Pszonka