

**REMONTDOM S.C. Marek Żukowski, Marek Grynczel**  
15-717 Białystok, ul. Reymonta 1A  
**NIP : 542-305-47-44**  
**REGON : 200167633**

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa zamówienia: **BUDOWY ZESPOŁU 4 DOMÓW JEDNORODZINNYCH**

Adres zamówienia: **DOBRZYNIOWO DUŻE, FASTY, UL. WIOSENNA, DZ  
164/14**

Nazwa zamawiającego: **REMONTDOM S.C. Marek Żukowski, Marek Grynczel**

Adres zamawiającego: **15-717 BIAŁYSTOK, UL. REYMONTA 1A**

**REMONTDOM s.c. Marek Żukowski, Marek Grynczel, 15-717 Białystok ul. Reymonta 1A**  
**NIP 542-305-47-44, REGON 200167633**

**Tel. 85 65 10 952 – biuro**  
**Tel. kom. 500 240 575 – Marek Grynczel - współwłaściciel**  
**Tel. kom. 512 341 288 – Marek Żukowski – współwłaściciel**  
**e-mail: [biuro@remontdom.pl](mailto:biuro@remontdom.pl)**  
**[www.remontdom.com.pl](http://www.remontdom.com.pl)**

**REMONTDOM S.C. Marek Żukowski, Marek Grynczel**  
15-717 Białystok, ul. Reymonta 1A  
**NIP : 542-305-47-44**  
**REGON : 200167633**

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej jest zakres robót budowlanych w ramach zadania:  
*„BUDOWA CZTERECH DOMKÓW JEDNORODZINNYCH”*

### 1.2 Zakres stosowania ST

ST jako część dokumentacji przetargowej w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych określonych w pkt. 1.1 należy stosować w odniesieniu do robót określonych w dokumentacji projektowej i ST.

## 2. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA

### 2.1.0. Stan zero – fundamenty

- Obsługa geodezyjna budowy – wytyczenie głównych osi budynku – po stronie wykonawcy
- Prace ziemne :
  - zdjęcie warstwy wierzchniej (humusu) z odkładem – po stronie wykonawcy,
  - wykopy pod fundamenty – wykopy zmechanizowane w zakresie wykonawcy, grunty nadające się do wbudowania lub do zagospodarowania terenu na odkład, grunty nie nadające się do w/w prac na wywóz w zakresie wykonawcy ,
  - wykonanie podbudowy pod fundamenty, ewentualny materiał + dogęszczenie zmechanizowane po stronie wykonawcy,
  - ewentualne prace geologa po stronie wykonawcy,

**REMONTDOM s.c. Marek Żukowski, Marek Grynczel, 15-717 Białystok ul. Reymonta 1A**  
**NIP 542-305-47-44, REGON 200167633**

**Tel. 85 65 10 952 – biuro**  
**Tel. kom. 500 240 575 – Marek Grynczel - współwłaściciel**  
**Tel. kom. 512 341 288 – Marek Żukowski – współwłaściciel**  
**e-mail: [biuro@remontdom.pl](mailto:biuro@remontdom.pl)**  
**[www.remontdom.com.pl](http://www.remontdom.com.pl)**

**REMONTDOM S.C. Marek Żukowski, Marek Grynczel**

15-717 Białystok, ul. Reymonta 1A

NIP : 542-305-47-44

REGON : 200167633

- Podkłady betonowe pod fundamenty, beton C8/10,
- Wykonanie fundamentu – fundamenty ławowe + stopy fundamentowe, fundamenty pod elementy zagospodarowania terenu (płyty pod kosze na śmieci, pod gazony) : zbrojenie, betonowanie beton C16/20,
- Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego (B15) na zaprawie cementowej,
- Izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych :
  - Izolacja powłokowa bitumiczna typu Botazit BM 92 lub alternatywnie inna masa hydroizolacyjno-klejąca nie wchodząca w reakcję ze styrodurem(styropianem),
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych:
  - Styropian XPS gr. 12cm, zabezpieczony od zewnętrznej strony folią kubełkową,
- Wieńce żelbetowe ścian fundamentowych, zbrojenie, betonowanie, beton C16/20,
- Uzgodnienia techniczne oraz rozprowadzenie instalacji (poziomych) pod podkładem,
- Obsypywanie fundamentów z zewnątrz oraz przygotowanie podbudowy piaskowej min 15 cm zagęszczonej do min  $I_s > 0,97$  (lub  $I_d > 0,65$ )
- Wykonanie podkładu betonowego pod posadzki na gruncie.

## 2.2.0. Stan surowy otwarty

- Izolacja pozioma pod ścianami murowanymi z grubej folii budowlanej,
- Ściany nośne(grube gr.25cm), ściany z pustaków z ceramiki poryzowanej (Porotherm) na cienkich spoinach,
- Kominy murowane, komin dymowy kominka – systemowy z wkładem ceramicznym fi180mm z 1 kanałem wentylacyjnym np. *Schiedel Rondo Plus* z wykończeniem ponad dachem z okładziny klinkierowej (kolor melanz szary) z fugowaniem pełnym,
- Murowanie ściany działowe, ściany gr 12. z gazobetonu na zaprawie klejowej na cienkie spoiny,
- Murowane przewody wentylacyjne z kształtek systemowych np. *Schiedel*,

REMONTDOM s.c. Marek Żukowski, Marek Grynczel, 15-717 Białystok ul. Reymonta 1A  
NIP 542-305-47-44, REGON 200167633

Tel. 85 65 10 952 – biuro  
Tel. kom. 500 240 575 – Marek Grynczel - współwłaściciel  
Tel. kom. 512 341 288 – Marek Żukowski – współwłaściciel  
e-mail: [biuro@remontdom.pl](mailto:biuro@remontdom.pl)  
[www.remontdom.com.pl](http://www.remontdom.com.pl)

**REMONTDOM S.C. Marek Żukowski, Marek Grynczel**

15-717 Białystok, ul. Reymonta 1A

NIP : 542-305-47-44

REGON : 200167633

- Wykonanie nadproży żelbetowych, w ścianach nośnych i działowych, szalowanie + zbrojenie + betonowanie, beton C20/25,
- Wykonanie rdzeni i słupów żelbetowych, szalowanie+ zbrojenie + betonowanie, beton C20/25,
- Wykonanie podciągów żelbetowych, szalowanie + zbrojenie + betonowanie, beton C20/25,
- Wykonanie stropów, stropy żelbetowe, szalowanie + zbrojenie + betonowanie, beton C20/25,
- Wykonanie wieńców żelbetowych, szalowanie + zbrojenie + betonowanie, beton C20/25,
- Wykonanie schodów żelbetowych, szalowanie + zbrojenie + betonowanie beton C20/25,
- Wykonanie konstrukcji dachu z poszyciem, dach drewniany krokwiowo-płatwiowy, wg rzutu konstrukcji dachowej rys.A-19,
- Wykonanie pokrycia dachu: dachówka betonowa w stylu Braas Teviva, kolor antracyt (wg rys. elewacji), obróbki blacharskie, blacha powlekana (kolor grafit), orynnowanie (kolor grafit, rury spustowe (kolor grafit), dostawa i montaż okien dachowych w kolorze grafitowym (np. *Velux Standard Plus*), dostawa i montaż włazu dachowego (kolor grafit), dostawa i montaż drabinek komunikacyjnych systemowych (kolor antracyt), dostawa i montaż wywiewek wentylacyjnych (kolor grafit).

Uwagi dodatkowe:

Ze strony zamawiającego wyznaczony Kierownik budowy/Inspektor:

- Kontrola i odbiór robót ulegających zakryciu – inspektor nadzoru inwestorskiego
- Kontrola zgodności realizacji robót z projektem – inspektor nadzoru inwestorskiego
- Wpisy w dzienniku budowy – inspektor nadzoru inwestorskiego
- Odbiór robót i wpisy w dzienniku budowy – podstawa do rozliczenia z wykonawcą

REMONTDOM s.c. Marek Żukowski, Marek Grynczel, 15-717 Białystok ul. Reymonta 1A  
NIP 542-305-47-44, REGON 200167633

Tel. 85 65 10 952 – biuro  
Tel. kom. 500 240 575 – Marek Grynczel - współwłaściciel  
Tel. kom. 512 341 288 – Marek Żukowski – współwłaściciel  
e-mail: [biuro@remontdom.pl](mailto:biuro@remontdom.pl)  
[www.remontdom.com.pl](http://www.remontdom.com.pl)